

## 1 道路整備について

児童の安全な歩行について、考えていますでしょうか。

歩道を整備することにより、現在よりも安全に歩行することが可能になると考えています。

国道 46 号の信号機が 2 基廃止されるとのことですが、動線はどうなるのでしょうか。また、廃止は決定事項でしょうか。

整備する西仙北北川線と国道 46 号が接続する新しい交差点を使用していただくこととなります。なお、廃止する信号機の交差点については、左折のみが可能となります。また、信号機の廃止については、警察や消防等関係機関との協議済みの結果となります。

道路整備に伴う一部の道路封鎖や信号機の撤去はいつ行われますか。

道路閉鎖や信号機撤去は、工事完了後直ちに行うものではなく、道路としてある程度の延長が整備され、機能が確保された段階で、警察等と協議の上、時期を決定し皆様にお知らせ等で周知した後に行います。

道路整備と物流拠点の造成はどちらが先に行われるのか。

基本的には道路整備を先行して行いたいと考えていますが、道路整備も延長が長いことから、一部、物流拠点の造成が先行する可能性もございます。

## 2 補償等について

代替資産を取得した際の課税の特例について教えてください。

保証金によって代替資産を取得した場合、代替資産の取得に充てられた費用について、資産の譲渡がなかったものとして課税を繰り延べることができる特例です。

なお、該当の有無については税務署の判断となるため、税務署と協議していただく必要があります。

自身の土地の 2/3 が道路用地として該当した場合、残ったところはどうなりますか。

道路用地のみを買収することになるため、残地については市で買収することは出来ません。

### 3 盛岡南地区物流拠点整備事業について

事業の最終的なイメージを教えてください。

機能としては流通センターの様なイメージであるが、区画・施設の規模については大規模化するイメージである。

物流拠点整備事業は無くなることもありますか。

仮に開発事業候補者との協議が不調となった場合であっても、市の雇用創出等のため、新たな事業者を募集するなどして物流拠点を整備する必要があると考えています。

物流拠点の企業誘致の時期はいつ頃でしょうか。

現在、開発事業候補者との協定締結に向けた協議を進めており、現時点では時期は示すことは出来ませんが、本協議が整った後となります。

事業が遅れている理由を教えてください。

開発事業候補者と事業の役割分担等を定める協議を継続して行っているためです。

物流拠点整備事業に協力しないとどうなるのでしょうか。

事業に協力いただけない場合、基本的には事業用地から除かざるを得ませんが、事業成立のためにも御協力をお願いいたします。

事業に関する情報が少ないです。

開発事業候補者との協議が整いしだい、協定内容や事業計画等を御説明させていただきたいと考えております。

### 4 その他

盛岡南道路に関する情報を教えてください。

現在、都市計画変更に着手しており、令和7年6月12日に説明会を実施したところと伺っています。用地取得などの具体的な時期は現時点で示されていません。詳細については、国の事業であることから、岩手河川国道事務所へ御確認願います。