

修繕内訳書

修繕名称 令和6年度盛岡市立本宮小学校校舎安全対策（外壁・屋根等）修繕

修繕場所 盛岡市本宮二丁目25番1外

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
建築修繕			1		式				
電気設備修繕			1		式				
	計								

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
校舎改修	1	式		
計				

校舎改修						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
⑫-3	棟修繕		1	式		
⑫-4	棟修繕		1	式		
計						

校舎改修						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
外部	拡声設備	1		式		
	防火戸修繕	1		式		
	計					

校舎改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
⑫-3棟修繕	直接仮設	1	式		
⑫-3棟修繕	外壁修繕	1	式		
⑫-3棟修繕	屋根・バルコニー修繕	1	式		
⑫-3棟修繕	防火戸等修繕	1	式		
⑫-3棟修繕	消防設備修繕	1	式		
計					
⑫-4棟修繕	直接仮設	1	式		
⑫-4棟修繕	外壁修繕	1	式		
⑫-4棟修繕	屋根・バルコニー修繕	1	式		
⑫-4棟修繕	防火戸等修繕	1	式		
計					

校舎改修					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
外部 拡声設備	撤去	1	式		
外部 拡声設備	改修	1	式		
計					
防火戸修繕	改修	1	式		
計					

校舎改修		⑫-3棟修繕		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅600 20m未満 運搬費・登り栈橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5か月)	164	m ²			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅900 20m未満 運搬費・登り栈橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5か月)	555	m ²			
脚立足場	脚立足場 直列 H=1.8m 期間2か 月 賃貸賃金 掛払い手間 運搬費 (往復) 維持管理費含	49.9				
小計						
【養生シート】						
養生シート張り	防災Ⅱ類 掛払い手間 -	467	m ²			
養生シート張り	防災Ⅱ類 基本料 修理費含む -	467	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		467	m ²			
小計						
【整理清掃後片付け・養生】						
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	133	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		91.5	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	43.6	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	133	m ²			
養生(外壁改修)		91.5	m ²			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	444	m ²			
小計						
計						

校舎改修		⑫-3棟修繕		外壁修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【躯体修繕】						
施工数量調査 (外壁)	目視・打診・マスキング・計測・報告書	710	m ²			
施工数量調査 (バルコニー床面)	目視・打診・マスキング・計測・報告書	53.3	m ²			
塗膜剥離 (施工)	コンクリート・モルタル面 高圧水洗工法	694	m ²			
塗膜剥離 (施工)	センチュリーボード面 砂打工法	15.7	m ²			
小計						
【外壁補修】						
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	153	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・コンクリート部分エポキシ樹脂注入	0.36	m ²			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	40.5	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	13.5	か所			
欠損部補修	700×700超え/m ² 研り, ボリマーセメントモルタル充填	2.25	m ²			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	31.5	か所			
小計						
【バルコニー床補修】						
浮き注入補修 (一般部)	無機質型注入材 一材型	36.9	m ²			
【外壁仕上修繕】						
下地調整 改修仕様	モルタル面 RB種 (塗替え面)	689	m ²			
下地調整 改修仕様	ボード面 RB種 (塗替え面)	15.7	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	705	m ²			

校舎改修		⑫-3棟修繕		外壁修繕		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
小計						
【軒天仕上修繕】						
既存塗膜除去	木部・ポ-ト`面 工程RA種	9.6	m ²			
下地調整 改修仕様	けい酸カルシウム板面 RB種(塗替え面)	9.6	m ²			
E P塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 下地調整別途	9.6	m ²			
小計						
【鉄部仕上修繕】						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	6.5	m ²			
塗装素地ごしらえ	錆止め塗料用 鉄鋼面 工程C種	6.5	m ²			
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 工程A種 現場2回目 鉛・ crom71-さび止め 1回目別途	6.5	m ²			
D P塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	6.5	m ²			
小計						
【シーリング修繕 】						
シーリング撤去	集積共	445	m			
産業廃棄物運搬・ 処分費		1	式			
打継部シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	143	m			
防水部シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	42.2	m			
防水部シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	259	m			
計						

校舎改修		⑫-3棟修繕		屋根・バルコニー修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【屋根修繕】						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	345	m ²			
屋根塗替え	フッ素樹脂系トタンペイント フッソルーベン二液EXTRA程度 シーラー類 1回	322	m ²			
破風塗替え	フッ素樹脂系トタンペイント フッソルーベン二液EXTRA程度 シーラー類 1回	23.1	m ²			
小計						
【雪止め改修】						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	11.6	m ²			
塗装素地ごしらえ	錆止め塗料用 鉄鋼面 工程C種	11.6	m ²			
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 工程A種 現場2回目 鉛・フムフーさび止め 1回目別途	11.6	m ²			
D P塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	11.6	m ²			
小計						
【バルコニー等修繕】						
鋼製笠木撤去		41.9	m			
手すり取外し撤去	H=1,100 丸パイプ	21.2	m			
モルタル笠木下地撤去	無筋 人力 集積共	41.9	m			
コンクリート撤去	無筋 人力 集積共	0.2	m ³			
産業廃棄物運搬・処分費		1	式			
小計						
【アルミ笠木・手すり新設】						
アルミ手摺付笠木手摺	L=5200 一段格子型 H=1150 笠木W=250	4	か所			

校舎改修		⑫-3棟修繕	屋根・バルコニー修繕			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アルミ笠木	直線 W=250	14.8	m			
アルミ笠木	90° コーナー W=250	6	か所			
アルミ笠木	小口ふた	8	か所			
搬入・取付費		1	式			
笠木下均しモルタル	厚30mm, 幅200mm程度	41.9	m			
バルコニー・屋上 床上清掃		53.3	m ²			
ウレタンゴム系塗膜防 水 (X-2)	密着工法 下地調整含む	53.3	m ²			
小計						
計						

校舎改修		⑫-3棟修繕		防火戸等修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【内部鋼製建具修繕】						
(建具撤去)						
鋼製戸撤去	両開き戸 扉のみ 集積共	16.2	m ²			
産業廃棄物運搬・処分費		1	式			
小計						
(建具修繕)						
SD-5	製品代 修繕費 (火無し工法) 修繕費 搬入費	3	か所			
小計						
(内部建具塗装)						
素地ごしらえ (木部以外)	鉄面 工程A種	42.3	m ²			
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 工程B種 工場1回 現場2回目 水系さび止め (屋内)	42.3	m ²			
SOP塗り	鉄鋼面 工程B塗料1 錆止別途 - -	42.3	m ²			
小計						
(外部建具塗装)						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	1.8	m ²			
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種 (塗替え面)	1.8	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面 (屋内外) 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途 (塗替え面)	1.8	m ²			
DP塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	1.8	m ²			
小計						
防火戸による床修繕 (フロアヒンジ)						

校舎改修		⑫-3棟修繕		消防設備修繕		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【避難器具】						
垂直式救助袋（屋外用）	ステンレス製格納箱共 3階用	1	か所			
既存救助袋撤去及び廃棄処分費	集積共	1	か所			
更新救助袋取付工事	既存アンカー切断 新規アンカー打ち付け	1	か所			
小計						
【消火器】						
消火器（10型）	撤去・処分 新設（表示板共） 3棟分（棟11.棟17.棟18）	35	本			
消防申請及び検査立会い費		1	式			
小計						
計						

校舎改修		⑫-4棟修繕		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅600 20m未満 運搬費・登り栈橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5か月)	276	m ²			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅900 20m未満 運搬費・登り栈橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5か月)	799	m ²			
脚立足場	脚立足場 直列 H=1.8m 期間2か 月 賃貸賃金 掛払い手間 運搬費 (往復) 維持管理費含	57.4				
小計						
【養生シート】						
養生シート張り	防災Ⅱ類 掛払い手間 -	739	m ²			
養生シート張り	防災Ⅱ類 基本料 修理費含む -	739	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		739	m ²			
小計						
【整理清掃後片付け・養生】						
整理清掃 後片付け	一 般 - -	739	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	151	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		252	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	42.5	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	151	m ²			
養生(外壁改修)		252	m ²			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	42.5	m ²			
小計						
計						

校舎改修		⑫-4棟修繕		外壁修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【躯体修繕】						
施工数量調査 (外壁)	目視・打診・マスキング・計測・報告書	920	m ²			
施工数量調査 (バルコニー床面)	目視・打診・マスキング・計測・報告書	52.7	m ²			
塗膜剥離(施工)	コンクリート・モルタル面 高圧水洗工法	902	m ²			
塗膜剥離(施工)	セメントモルタル面 高圧水洗工法	27.5	m ²			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ポリマーセメントモルタル埋戻し	15.8	か所			
小計						
【外壁補修】						
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	270	m			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ポリマーセメントモルタル充填	54	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ポリマーセメントモルタル充填	6.8	か所			
欠損部補修	700×700超え/m ² 研り, ポリマーセメントモルタル充填	1.13	m ²			
小計						
【外壁仕上修繕】						
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	902	m ²			
下地調整 改修仕様	ボート面 RB種(塗替え面)	27.5	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	927	m ²			
【軒天仕上修繕】						
既存塗膜除去	木部・ボート面 工程RA種	3.1	m ²			
下地調整 改修仕様	けい酸カルシウム板面 RB種(塗替え面)	3.1	m ²			

校舎改修		⑫-4棟修繕		外壁修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
E P塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(見上) 下地調整別途	3.1	m ²			
小計						
【鉄部仕上修繕】						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	9.5	m ²			
塗装素地ごしらえ	錆止め塗料用 鉄鋼面 工程C種	9.5	m ²			
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 工程A種 現場2回目 鉛・カドミウムさび止め 1回目別途	9.5	m ²			
D P塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	9.5	m ²			
小計						
【シーリング修繕】						
シーリング撤去	集積共	492	m			
産業廃棄物運搬・ 処分費		1	式			
打継部シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	219	m			
防水部シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	47.6	m			
開口部シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	226	m			
小計						
計						

校舎改修		⑫-4棟修繕		屋根・バルコニー修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【屋根修繕】						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	411	m ²			
屋根塗替え	フッ素樹脂系トタンペイント フッソルーベン二液EXTRA程度 シーラー類 1回	392	m ²			
破風塗替え	フッ素樹脂系トタンペイント フッソルーベン二液EXTRA程度 シーラー類 1回	35	m ²			
小計						
【バルコニー床補修】						
浮き注入補修 (一般部)	無機質型注入材 一材型	18.5	m ²			
小計						
【バルコニー等修繕】						
アルミ笠木取外し		8.2	m			
アルミ笠木再取付		8.2	m			
バルコニー・屋上床清掃		61.4	m ²			
ウレタンゴム系塗膜防水 (X-2)	密着工法 下地調整含む	61.3	m ²			
小計						
計						

校舎改修		⑫-4棟修繕		防火戸等修繕		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【内部鋼製建具修繕】						
(建具撤去)						
鋼製戸撤去	両開き戸 扉のみ 集積共	23.6	m ²			
鋼製戸撤去	片開き戸 扉のみ 集積共	16.3	m ²			
産業廃棄物運搬・処分費		1	式			
小計						
(建具修繕)						
SD-7	製品代 修繕費 (火無し工法) 修繕費 搬入費	3	か所			
小計						
(建具塗装)						
素地ごしらえ (木部以外)	鉄 面 工程A種	42.5	m ²			
錆止め塗料塗り	鉄鋼面 工程B種 工場1回 現場2回目 水系さび止め (屋内)	42.5	m ²			
SOP塗り	鉄鋼面 工程B塗料1 錆止別途 -	42.5	m ²			
小計						
外部鋼製建具修繕						
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	2	m ²			
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	2	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面(屋内外) 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	2	m ²			
DP塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	2	m ²			
小計						

校舎改修		⑫-4棟修繕		防火戸等修繕		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防火戸による床修繕 (フロアヒンジ)						
フロアヒンジ交換に伴う床仕上	床研り、集積、処分 ビニル床Pタイル2.0mm	3	か所			
小計						
計						

校舎改修		外部 拡声設備		改修			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
トランペットスピーカー	15W	1	個				
計							

校舎改修		防火戸修繕		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電磁リリース撤去 (自動閉鎖装置)	防火戸用 ラッチ式 集積共 処分費込	3	個			
電磁リリース [○] (自動閉鎖装置)	防火戸用 ラッチ式 埋込	3	個			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮設鉄板 厚1.2mm H=2.0 5か月	1	式			
仮囲い運搬	H=2.0m	1	式			
仮設鉄板敷	敷鉄板 1524×6096×22mm -	1	式			
仮設敷鉄板運搬		1	式			
トラッククレーン (油圧伸縮シブ型)	16t吊り ホブレッグ付き 賃料 標準	1	式			
計						