

## 修繕内訳書

修繕名称 令和6年度盛岡市立桜城小学校校舎安全対策(外壁・屋根等)修繕

修繕場所 盛岡市大通三丁目8番1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築修繕[校舎26]	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
校舎 [26]	1	式		
計				

建築修繕[校舎26]									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
A. 直接仮設		1			式				
B. 外壁・軒天井修繕		1			式				
C. 屋根修繕		1			式				
D. バルコニー修繕		1			式				
E. 建具修繕		1			式				
F. スロープ新設		1			式				
G. 消防設備修繕		1			式				
H. 発生材処理		1			式				
	計								

校舎 [26]					
名	称	数 量	单 位	金 額	備 考
A.	外部電灯設備	1	式		
B.	外部拡声設備	1	式		
C.	誘導支援設備	1	式		
D.	監視カメラ設備	1	式		
E.	防犯・入退室管理設備	1	式		
F.	防火戸修繕	1	式		
G.	外部発生材処理	1	式		
	計				

建築修繕[校舎26]					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. バルコニー修繕		1	式		
計					
E. 建具修繕		1	式		
計					
F. スロープ新設		1	式		
計					
G. 消防設備修繕		1	式		
計					
H. 発生材処理		1	式		
計					



校舎 [26]					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 外部電灯設備	改修	1	式		
A. 外部電灯設備	撤去	1	式		
計					
B. 外部拡声設備	改修	1	式		
B. 外部拡声設備	撤去	1	式		
計					
C. 誘導支援設備	改修 (インターホン)	1	式		
C. 誘導支援設備	撤去	1	式		
計					
D. 監視カメラ設備	改修	1	式		
計					
E. 防犯・入退室管理設備	改修	1	式		
計					
F. 防火戸修繕	改修	1	式		
計					
G. 外部発生材処理		1	式		
計					

建築修繕[校舎26]		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【足場】</b>						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅900 最上部安全手すり, 運搬費含む ブタケット共 期間5カ月	2,617	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬費共	15	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【ネット養生】</b>						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	2,617	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 運搬費共	647	m			
小計						
<b>【養生・整理・清掃】</b>						
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	80	m <sup>2</sup>			
養生(外壁改修)		249	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	個別改修	29.9	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	80	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		249	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	29.9	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

建築修繕[校舎26]		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(外壁修繕)						
施工数量調査 (外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	10.6	m <sup>2</sup>			
施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診・マーキング・計測・報告書	1,914	m <sup>2</sup>			
塗膜剥離(施工)	コンクリート・モルタル面 水洗い工法 (高圧ポンプ)	1,914	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	811	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・ビニロンク部分エポキシ樹脂注入	20.2	m <sup>2</sup>			
PC部補修	研り, 除錆, 防錆, ポリマーセメントモルタル埋戻し	91	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ポリマーセメントモルタル充填	230	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ポリマーセメントモルタル充填	65	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ポリマーセメントモルタル充填	18	か所			
欠損部補修	700×700超え/m <sup>2</sup> 研り, ポリマーセメントモルタル充填	5.2	m <sup>2</sup>			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ポリマーセメントモルタル埋戻し	104	か所			
タイル部劣化補修	アンカー・ビニロンク部分エポキシ樹脂注入工法	5.3	m <sup>2</sup>			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	1,914	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	1,914	m <sup>2</sup>			
シーリング撤去	集積共	1,481	m			
シーリング(開口部)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	1,202	m			
シーリング(EXP. J)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	66	m			
シーリング(目地)	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	213	m			
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	13.9	m <sup>2</sup>			

建築修繕[校舎26]		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	13.9	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	亜鉛めっき鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	13.9	m <sup>2</sup>			
小計						
(縦樋塗装)						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	25.3	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	25.3	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	25.3	m <sup>2</sup>			
小計						
(軒天井・バルコニー裏修繕)						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	364	m <sup>2</sup>			
塗膜剥離(施工)	コンクリート・モルタル面 水洗い工法 (高圧ポンプ)	364	m <sup>2</sup>			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	364	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	364	m <sup>2</sup>			
EP塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	65.7	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄 【玄関ポーチ・アルミスパンドレル】	2回	23.7	m <sup>2</sup>			
小計						
(庇・梁上端修繕)						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	95.9	m <sup>2</sup>			
下地調整	ケレン・清掃	95.9	m <sup>2</sup>			

建築修繕[校舎26]		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	95.9	m <sup>2</sup>			
小計						
(外部建具塗装)						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	3.4	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	3.4	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	3.4	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

建築修繕[校舎26]		C. 屋根修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(屋根塗装)						
高压洗浄	高压ポンプ	1,008	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	1,008	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	1,008	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	亜鉛めっき鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	1,008	m <sup>2</sup>			
雪止め撤去	L-50×50×4 集積共	167	m			
雪止め新設	亜鉛めっきアングル L-50×50×4	167	m			
小計						
(DS屋根修繕)						
破風・鼻隠し 包み撤去	集積共	10.7	m			
破風・鼻隠し 木下地撤去	集積共	10.7	m			
破風・鼻隠し 木下地	180×25	10.7	m			
破風・鼻隠し 包み	カラーガルバリウム鋼板 t=0.35	10.7	m			
小計						
(屋根防水修繕)						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	125	m <sup>2</sup>			
ドレンキャップ 撤去	目皿共	4	か所			
シーリング 撤去	集積共	15.3	m			
下地調整	ケレン・清掃	125	m <sup>2</sup>			
合成高分子系 ルーフィングシート防水	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	80.1	m <sup>2</sup>			

建築修繕[校舎26]		C. 屋根修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
合成高分子系 ルフィングシート防水	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	35.5	m <sup>2</sup>			
防水押え金物	アルミ製 シート防水用	160	m			
改修用ドレン	塩化ビニル製 φ100 堅引き	4	か所			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンコ <sup>®</sup> ム系 平面 表面塗装メ <sup>®</sup> カ標準色	4.1	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンコ <sup>®</sup> ム系 立上り 表面塗装メ <sup>®</sup> カ標準色	5.5	m <sup>2</sup>			
シーリング <sup>®</sup>	一般部 ホ <sup>®</sup> リウレタン系(PU-2) 10×10	15.3	m			
小計						
計						

建築修繕[校舎26]		D. バルコニー修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(バルコニー床修繕)						
床モルタル・床人研ぎ撤去	集積共	94.6	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホース	270	m <sup>2</sup>			
床モルタル塗り	金ごて 塗仕上下地 厚30	94.6	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン <sup>®</sup> 系 平面 表面塗装メーカー標準色	206	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン <sup>®</sup> 系 立上り 表面塗装メーカー標準色	64.3	m <sup>2</sup>			
小計						
(バルコニー手摺修繕)						
鋼製手摺笠木撤去	集積共	139	m			
アルミ手摺撤去	H=150, 鋼製笠木共撤去 集積共	12.2	m			
アルミ笠木	W=175 東面バルコニー 校舎26 運搬費, 設計費, 取付費含む	1	式			
アルミ手摺付笠木	W=150 北面避難バルコニー 校舎26 運搬費, 設計費, 取付費含む	1	式			
手摺笠木モルタル補修	金ごて 糸幅150	151	m			
シーリング (支柱取合)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	51.2	m			
小計						
計						



建築修繕[校舎26]		E. 建具修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(防火戸修繕)						
SD-1	戸袋付防火戸 カバー工法 既存扉撤去修繕費, 搬入費共	4	か所			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地調整別途	90.7	m <sup>2</sup>			
ガラス撤去	集積共	3.2	m <sup>2</sup>			
AD-1	ハッパ引き分け戸 既存建具撤去費, 取付費, 運搬費含む	1	か所			
強化ガラス	厚さ 5mm 特寸 2.0m <sup>2</sup> 以下 シーリング 清掃共	3.2	m <sup>2</sup>			
計						

建築修繕[校舎26]		F. スロープ新設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
地先ブロック撤去	集積共	9.8	m			
歩車道境界ブロック撤去	集積共	8.5	m			
地先ブロック取外し		2.4	m			
歩車道境界ブロック取外し		0.6	m			
伐採抜根	幹周15cm未満 人力	4	本			
小計						
(新設)						
根切り	小規模土工 -	23.8	m <sup>3</sup>			
床付け	つば, 布掘り	7.2	m <sup>2</sup>			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	16.4	m <sup>3</sup>			
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	1	往復			
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	15.1	m <sup>2</sup>			
砂敷き	クッション用	0.5	m <sup>3</sup>			
砂利地業	再生クラッシュ	3.7	m <sup>3</sup>			
盛岡管内生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材25 - -	0.4	m <sup>3</sup>			
小規模コンクリート打設 手間(人力)	10m <sup>3</sup> 未満 小型構造物 シュート打設	0.4	m <sup>3</sup>			
瀝青質目地板	t=25	1.4	m <sup>2</sup>			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D13	113	kg			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	219	kg			

建築修繕[校舎26]		F. スロープ新設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲9	kg			
鉄筋加工組立	小型構造物	319	kg			
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	319	kg			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度21 S15 粗骨材25 - -	6.9	m <sup>3</sup>			
小規模コンクリート打設 手間(人力)	10m3未満 小型構造物 ショット打設	6.9	m <sup>3</sup>			
普通型枠	小型構造物	44.7	m <sup>2</sup>			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	44.7	m <sup>2</sup>			
コンクリート面刷毛引き 仕上げ		16	m <sup>2</sup>			
手摺天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	2.9	m <sup>2</sup>			
打放し面補修	B 種 コーン処理無 部分目違いばらい	10.2	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	10.2	m <sup>2</sup>			
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	14.3	m			
ステンレス製手摺	φ34 スロープ 部	1	式			
アルミ製可動式スロープ		1	台			
計						

建築修繕[校舎26]		G. 消防設備修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(消火器修繕)						
消火器撤去 (ABC)表示板共	10型 集積共 【棟24.棟26】全棟分	35	本			
消火器 (ABC)表示板共	10型 集積共 【棟24.棟26】全棟分	35	本			
小計						
(避難器具修繕)	【棟24.棟26】全棟分					
避難器具撤去	廃棄処分費共 既存アンカー撤去	4	台			
垂直式避難器具	3F用 屋外ステンレス格納箱共 取付修繕費, 消防申請及び検査立会費含む	2	台			
垂直式避難器具	4F用 屋外ステンレス格納箱共 取付修繕費, 消防申請及び検査立会費含む	2	台			
小計						
計						



校舎 [26]		A. 外部電灯設備		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	投光器4600LM 自動点滅器共	3	個			
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -13 LN	1	個			
LED照明器具	ダウンライト リニューアルプレート共	6	個			
計						

校舎 [26]		A. 外部電灯設備		撤去			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
投光器撤去	150W×1	3	個				
フック灯撤去	20W×1	1	個				
埋込天井灯撤去	20W×4	6	個				
計							

校舎 [26]		B. 外部拡声設備			改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
トランスピーカー	15W	3	個				
計							



校舎 [26]		B. 外部拡声設備			撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
トランスミッター 撤去		3	個				
計							

校舎 [26]		C. 誘導支援設備		改修 (インターホン)		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
テレビドアホン	親機、子機含む	1	組			
テレビドアホン モニター親機	増設用	1	個			
EM-AEケーブル	0.9 mm <sup>2</sup> 2C ビッド・天井	5	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm <sup>2</sup> 2C 管内	2	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	2	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	2	個			
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	3	か所			
機械はつり(タイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 25mm	1	か所			
計						

校舎 [26]		C. 誘導支援設備		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
テレビジョン モーター親機撤去		1	個			
テレビジョン 玄関子機撤去		1	個			
計						

校舎 [26]		D. 監視カメラ設備		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ネットワークディスクレコーダー	2TB	1	台			
ディスプレイ	液晶22型	1	台			
カメラ	天井取付金具付	1	台			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P ビット・天井	47	m			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P 管内	1	m			
600Vホリエチレン絶縁耐燃性ホリエチレンシースケーブル扁平 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	2	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	3	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	1	個			
金属短管貫通処理(壁・床共用)	(25)	1	か所			
コンセント 取外し再取付		1	個			
計						

校舎 [26]		E. 防犯・入退室管理設備			改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電気錠操作器		1	個			
電気錠操作押釦		2	個			
シーケツトスイッチ		1	個			
電気錠		1	個			
EM-AEケーブル	0.9 mm- 2C ピット・天井	61	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm- 2C 管内	4	m			
600Vホ <sup>レ</sup> リエチレン絶縁 耐燃性ホ <sup>レ</sup> リエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	2	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	6	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナ <sup>ホ</sup> ックス	3	個			
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	4	か所			
機械はつり(タ <sup>ク</sup> 付モ ントカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 25mm	1	か所			
コンセント 取外し再取付		1	個			
計						



校舎 [26]		G. 外部発生材処理					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
発生材積み込み		1	式				
発生材運搬		1	式				
発生材処分		1	式				
産業廃棄物税		0.1	t				
計							

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮囲い	シート張り H=2.0m	35	m			
キャスターゲート	W=3.0, H=1.8m	1	か所			
キャスターゲート	W=6.0, H=1.8m	1	か所			
A型ハリケート	1200×800	30	m			
計						