

## 盛岡市見前南地区公民館エレベーター設備保守業務委託仕様書

受託者は、盛岡市見前南地区公民館エレベーター設備保守業務委託契約に係る業務について、次に掲げる事項に従い、誠実に、かつ、遺漏のないように履行しなければならない。

なお、この仕様書に示されない事項であっても、エレベーター安全運転確保のため維持管理上必要と認められる軽微な修理及び部品等の取替えについては、受託金額の範囲内で実施するものとする。

## 1 委託場所

盛岡市見前南地区公民館（盛岡市西見前13地割50番地）

## 2 委託設備

- (1) 種 類 パナソニックホームエレベーター(株)製 ロープ式エレベーター 1基
- (2) 機械番号 PHERUCMP－001（定員3名、積載量 200kg）
- (3) 構造方法等の認定番号 ENNNUN－0147

## 3 保守点検整備作業箇所

- (1) 機械室関係
  - 機械室環境状況
  - マシン
  - 電動機、発電機
  - 制御盤
  - その他インジケーターマシン等
- (2) 籠室関係
  - 籠走行状態、籠内装等
- (3) 信号装置
  - ホールボタン、ホールランターン
- (4) ドア開閉器
  - ドアクローザー、ドア手動開放等
- (5) 昇降路廻り
  - 巻揚用ロープ及びガバナーロープ、緩衝器、電気配線等

## 4 保守基準

- (1) 月1回定期的にエレベーター設備の清掃、点検、調整、注油を行い、運転状態における性能を総合的に判定し、異常や不具合を発見した場合は、直ちに適切な処置をすること。
- (2) この定期点検は、受託者の通常勤務日における就業時間に実施すること。
- (3) エレベーター設備の故障発生のお知らせを受けたときは、上記の規定にかかわらず速やかに作業員を派遣し、修理等を行うこと。
- (4) 修理又は取替えの範囲は、エレベーターを通常使用する場合に当然生じる摩耗及び損傷に限

り、必要と認めた場合には部品の修理又は取替えを行うこと。

- (5) エレベーターの(ア) 昇降路周避、(イ) 昇降機出入口扉、三方枠及び敷居、ラバータイル、  
(ウ) 昇降籠・籠内鏡、(エ) 意匠部分の取替えに対する仕上直し修理並びに取替工事は、この契約に含まない。
- (6) 委託者の不注意又は不適切な使用、管理その他受託者の責に帰すべからざる事由によって生じた修理又は取替えは、この契約に含めない。
- (7) 受託者は、建築基準法（昭和25年法律第 201号）に基づいて行われる定期検査に立ち会うものとする。

## 5 報告書の提出について

保守点検結果及び点検結果に基づき処理した事項、その作業内容並びに必要な場合は、技術的所見等を記載した「保守作業報告書」を速やかに提出すること。