

## 盛岡市見前南地区公民館自動ドア設備保守点検業務委託仕様書

受託者は、盛岡市見前南地区公民館自動ドア設備保守点検業務委託契約に係る業務について、次に掲げる事項に従い、誠実に、かつ、遺漏のないように履行しなければならない。

なお、この仕様書に示されない事項であっても、自動ドアの故障を未然に防止するための維持管理上必要と認められる軽微な修理及び部品等の取替えについては、受託金額の範囲内で実施するものとする。

### 1 委託場所

盛岡市見前南地区公民館（盛岡市西見前13地割50番地）

### 2 委託設備

機種 両袖嵌め殺し引き分け自動扉 2台

### 3 保守基準

#### (1) 定期点検 年3回（7月、11月、3月）

自動ドア設備の清掃、点検、調整、注油等を行い、運転状態における性能を総合的に判定し、異常や不具合を発見した場合は、直ちに適切な処置をとり、故障を未然に防止するための定期保守を行うこと。

#### (2) 自動ドア設備の故障発生のお知らせを受けたときは、速やかに作業員を派遣し、適切な措置を行うこと。

#### (3) 修理及び取替えの範囲は、自動ドアを通常使用する場合に生じる摩耗及び損傷に限り、必要と認めた場合は部品の修理又は取替えを行うこと。

### 4 報告書の提出について

保守点検及び点検結果に基づき処理した事項、その作業内容並びに必要な場合は、技術的所見等を記載した「保守点検報告書」を速やかに提出すること。

### 5 点検を実施するときは、委託者の業務にできるだけ支障を及ぼさないよう日時について事前に協議すること。