

盛岡市見前南地区公民館消防用設備保守点検業務委託仕様書

受託者は、盛岡市見前南地区公民館消防用設備保守点検業務委託契約に係る業務について、次に掲げる事項に従い、誠実に、かつ、遺漏のないように履行しなければならない。

なお、この仕様書に示されない事項であっても、防災設備等の維持管理上必要であると認められる軽微な修理及び部品の取替えについては、受託金額の範囲内で実施するものとする。

1 委託場所

盛岡市見前南地区公民館（盛岡市西見前13地割50番地）

2 委託設備

- | | |
|---------------------|----|
| (1) 自動火災報知設備 | 一式 |
| (2) 非常放送設備 | 一式 |
| (3) 消火栓設備 | 一式 |
| (4) 防火扉設備 | 一式 |
| (5) 消火器、誘導灯、誘導灯標識設備 | 一式 |

3 保守点検内容

- (1) 点検は、消防法（昭和23年法律第 186号）第17条 3 の 3 の規定に基づき実施されるものであり、設備に応じた点検資格者が実施すること。
- (2) 点検は、原則として 6 月に外観・機能点検を、12月には外観・機能点検及び総合点検を実施すること。
- (3) 点検の実施に当たっては、委託者の業務に支障を及ぼさないように日時等について十分に協議すること。
- (4) 灯油タンクについては、点検業務の他に、清掃業務も実施すること。
- (5) 点検の結果の報告を委託者に代わって行うこと。報告に当たっては、消防関係法令によって定められている点検票を委託者に提出し、確認を受けた後、盛岡南消防署長あて報告すること。
- (6) 点検の結果、機能不良箇所又は機能不備箇所が認められたときは、委託者と協議の上適切な措置をとること。
- (7) 不時の故障が発生し、委託者からの通知を受けたときは、速やかに作業員を派遣し、適切な措置をとること。