

## 別紙2

点 検 項 目	点 検 内 容
<b>1. 機械室</b> a. 機械室への通行  b. 室内環境  c. 主開閉器、受電盤及び制御盤  d. 巻上機  e. 電磁ブレーキ  f. そらせ車  g. 電動機  h. 主索の緩み検出装置  <b>2. かご</b> a. 運行状態  b. かご室の周壁、天井及び床 c. かごの戸、ロープ及びレール  d. かごの戸のスイッチ	① 機械室への通行・出入り、点検口の開閉に支障がないことを確認 ② 出入口扉の施錠の良否の確認  ① 室内清掃及び小荷物専用昇降機の機能上又は保全の実施上支障のないことを確認 ② 室内又は制御盤の温度の良否の点検 ③ 小荷物専用昇降機に係る設備以外のものの有無の確認  ① 作動の良否の点検 ② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無の点検 ③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否の確認 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ④ 主開閉器の操作及び作動の良否を点検 ⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無の点検 ⑥ 制御盤内の清掃 ⑦ プリント板汚れ、冷却ファンの回転状態の異常の有無の点検  ① 減速歯車の潤滑状態の良否及び油漏れの有無の点検 ② 歯当りの良否を点検 ③ 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検 ④ 綱車ひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無の点検 ⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施  ① スリップの異常の有無の点検 ② ブレーキシュー、アーム及びプランジャーの作動の良否の点検 ③ プランジャーストロークを点検し、その良否の確認 ④ ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無の点検 ⑤ ブレーキライニングの摩耗の有無の点検  ① ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否の点検 ② 回転状態の異常の有無の点検 ③ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施  ① 作動の良否の点検 ② 異常音、異常振動及び異常温度の有無の点検 ③ 電動機エンコーダ、パイロットゼネレータ回転状態の異常の有無の点検 ④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施  ① 作動の良否の点検  ① 変形、摩耗、腐食等の有無の点検  ① 戸、枠の摩耗、変形、さび等の有無及び取付け状態の良否の点検 ② 戸の開閉状態の良否の点検 ③ レールの給油及び摩耗状態の良否の点検 ④ 連動ロープのテンション状態及び破断、摩耗及び取付け状態の良否の点検 ⑤ ドアプーリの摩耗及び取付け状態の良否の点検  ① 作動の良否の点検 ② 取付け状態の良否の点検

e. 安全棒	① 安全棒機構・スイッチの作動状態の良否の点検
f. 注意銘板の表示	① 搭乗禁止、積載量の標識の有無及び汚れの有無、表示が明瞭であることの確認
g. 2方向同時開放警告装置	① 作動の良否の点検
h. ガイドシュー	① 取付け状態の良否及び摩耗の有無の点検
<b>3. 各階出し入れ口</b>	
a. 各階出し入れ口の戸及び 枠	① 戸、枠の摩耗、変形、さび等の有無及び取付け状態の良否の点検 ② 戸の開閉状態の良否の点検 ③ レールの給油及び摩耗状態の良否の点検 ④ 連動ロープのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否の点検 ⑤ ドアプーリの摩耗及び取付け状態の良否の点検 ⑥ ドア用バランスウェイト・ストッパーの取付け状態の良否の点検
b. 操作盤	① 作動の良否の点検 ② 取付け状態の良否の点検
c. 走行停止ボタン（スイッ チ）	① 作動の良否の点検
d. 位置表示灯	① 表示灯の球切れの有無の点検
e. 信号装置（インターホ ン）	① 呼出し及び通話状態の良否の点検
f. ドアインターロックスイ ッチ	① 作動の良否の点検 ② 取付け状態の良否の点検
g. 錠外し装置	① 作動の良否の点検
h. 注意銘板の表示	① 搭乗禁止、積載量の標識の有無及び汚れの有無、並びに表示が明瞭であることの確認
i. 戸開放防止ブザー	① 作動の良否の点検
<b>4. かごの周囲及び昇降路</b>	
a. 保守用停止スイッチ	① 作動の良否の点検
b. かごの上部の外観	① 汚れの有無の点検
c. かごつり車及びおもりの つり車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検 ② ロープ溝の摩耗の有無の点検 ③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無の点検 ④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施
d. ガイドシュー	① 取付け状態の良否及び摩耗の有無の点検
e. 主索	① 破断、摩耗及びさびの有無を点検し、基準に適合していることの確認 ② 取付け状態の良否及びダブルナット並びに割ピンの劣化の有無の点検 ③ すべての主索が、ほぼ均等な張力であることの点検

f. ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否の点検 ② さび、変形及び摩耗の有無の点検
g. つり合いおもり	① 取付け状態の良否の点検
h. つり合いおもりの非常止め装置	① 取付け状態の良否の点検 ② 非常止め装置に異常のないことの確認
i. 上部リミットスイッチ	① 取付け状態の良否の点検 ② 作動の良否の点検
j. 誘導板及びリミットスイッチ	① 取付け状態の良否の点検
k. 中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否の点検 ② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことの確認
l. 着床装置	① 作動の良否の点検
m. 給油器	① 給油機能の状態の点検 ② 油量の適否の点検
n. 昇降路	① 小荷物専用昇降機に係る設備以外のものの有無の点検 ② 昇降路の亀裂及び損傷、汚れの有無の点検 ③ 頂部すき間が少なく、かごが障害物に接触しないことの確認
<b>5. ピット</b>	
a. 環境状況	① 漏水の有無の点検 ② 汚れ及び小荷物専用昇降機に係る設備以外のものの有無の点検
b. 保守用停止スイッチ	① 作動の良否の点検
c. 非常止め装置	① 取付け状態の良否の点検 ② 非常止め装置に異常のないことの確認
d. つり合いおもり底部すき間	① 最上階に停止時すき間に余裕があることの確認
e. 緩衝器	① 取付け状態の良否の点検 ② スプリングのさびの有無の点検
f. 移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことの確認 ② 取付け状態の良否及び損傷、劣化の有無の点検
g. 下部リミットスイッチ	① 取付け状態の良否の点検 ② 作動の良否の点検

(注) 点検項目及び点検内容は、該当項目がある場合に対象とする。