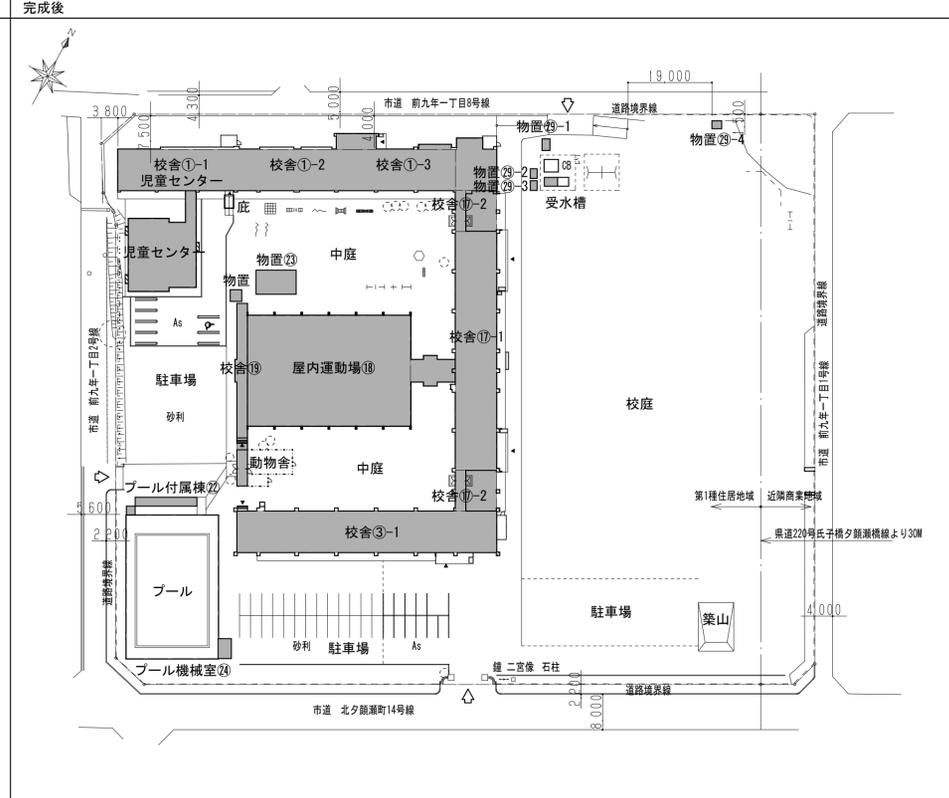
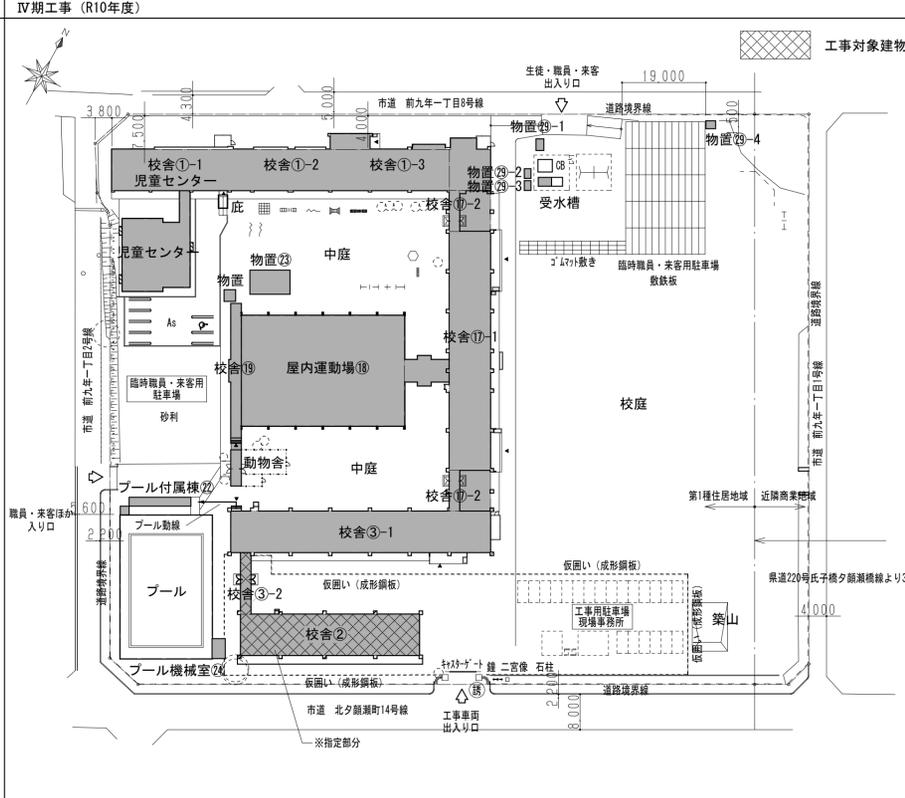
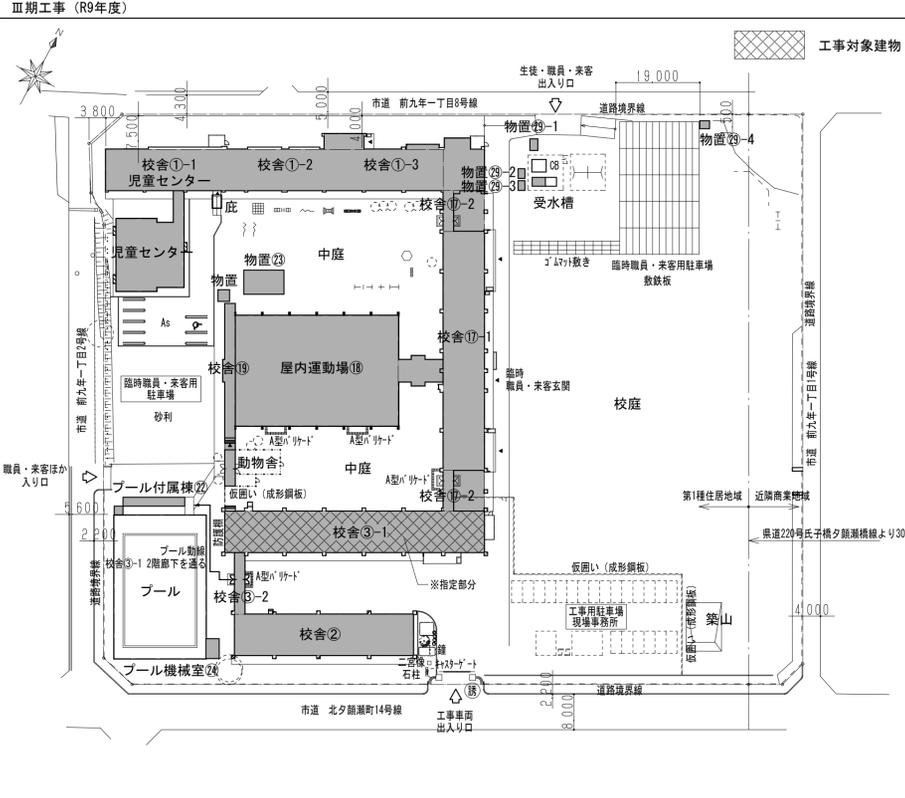


- 工事内容 -**
- 建築工事**
- ・自然観察園解体
  - ・児童センター増築
  - ・児童センター外構整備
  - ・校舎①-1 1階用途変更
  - ・校舎①-1~3 改修
  - ・校舎①⑨ 部分解体
  - ・校舎①⑨ 部分改修
  - ・動物舎新設
  - ・校舎②⑦ 解体
  - ・物置②⑤⑦⑧ 解体
  - ・自転車置場⑧ 解体
  - ・物置⑨-2、3 解体
  - ・防火水槽標識 移設
- 電気設備工事**
- ・児童センター増築
  - ・校舎①-1 1階用途変更
  - ・校舎①-1~3 改修
  - ・校舎①⑨ 部分解体
- 機械設備工事**
- ・児童センター増築
  - ・校舎①-1 1階用途変更
  - ・校舎①-1~3 改修
  - ・校舎①⑨ 部分解体
- 別途工事 (スポ少対応)**
- ・物置②⑤-4 移設
  - ・物置②⑤-5 解体

- 工事内容 -**
- 建築工事**
- ・校舎①-3 改修
  - ・校舎①⑦-1 改修
  - ・校舎①⑦-2 改修
  - ・校舎③-1 3階一部改修
  - ・物置②⑤-2、3 新設
  - ・受水設備撤去・新設
  - ・OB・受水槽廻り改修
  - ・児童センター外構整備
- 電気設備工事**
- ・校舎①-3 改修
  - ・校舎①⑦-1 改修
  - ・校舎①⑦-2 改修
  - ・校舎③-1 改修
  - ・受変電設備更新
  - ・受水槽更新
- 機械設備工事**
- ・校舎①-3 改修
  - ・校舎①⑦-1 改修
  - ・校舎①⑦-2 改修
  - ・校舎③-1 改修
  - ・受水槽更新



- 工事内容 -**
- 建築工事**
- ・校舎③-1 改修
- 電気設備工事**
- ・校舎③-1 改修
- 機械設備工事**
- ・校舎③-1 改修

- 工事内容 -**
- 建築工事**
- ・校舎② 解体
  - ・校舎③-2 解体
  - ・二宮像・鐘・石柱 移設
  - ・外構整備
- 電気設備工事**
- ・校舎② 解体
  - ・校舎③-2 解体
  - ・校舎②、③-2 動力設備改修
- 機械設備工事**
- ・校舎② 解体
  - ・校舎③-2 解体
  - ・校舎③-1 消火配管改修

 <p>株式会社 久慈設計</p> <p>岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020</p>	一級建築士事務所 岩手県字(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋					
工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び厨川児童センター複合化(機械設備)工事 図面内容 工事段階概要図 (共通)							図尺 縦横 A1 1:800 A3 1:1600 図面区分 機械 図面番号 M-05

基本事項	
地名地番	若手根盛岡市南九一丁目45番1、49番3、49番12、157番3、166番1、164番
住所表示	盛岡市南九一丁目2番1号
標高	129.20 m
緯度・経度	北緯 39° 42分48秒 東経 141° 7分44秒
都市計画区域	都市計画区域 市街化区域
防火地域	指定なし(法22条地域)
道路	北側 市道 南九一丁目8号線 幅員 5.00 m (42条1項1号) 接道 154.350 m 南側 市道 北少前通14号線 幅員 10.20 m (42条1項1号) 接道 147.448 m 東側 市道 南九一丁目1号線 幅員 4.00 m (42条1項1号) 接道 124.433 m 西側 市道 南九一丁目2号線 幅員 7.80 m (42条1項1号) 接道 117.072 m
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域
敷地面積	第一種住居地域 近隣商業地域 全体 18,891.96 m <sup>2</sup> 1,575.61 m <sup>2</sup> 20,467.57 m <sup>2</sup>
容積率	200% (第一種住居地域、近隣商業地域)
建蔽率	60% (第一種住居地域)、80% (近隣商業地域)、61.53% (全体)
建物用途	08080 小学校 別表区分(3)
高さ制限	道路斜線 1.25・20 m 隣地斜線 1.25+20 m
日影規制	別表四 高さ10m超 4m-5時間・3時間
景観	(景観形成地域)市街地景観地域、(景観形成重点地域)眺望景観保全地域 緑地 敷地内空地面積×10% ※不適合(
地区計画	---
立地適正化計画	居住誘導地域 公共交通沿線居住区域
中間層建築等	10m超
屋外広告物規制	第2種市街地景観区域 河川・眺望景観保全地域
風致地区	---
区画整理	---
建築協定	---
上水道	水道事業計画給水区域
埋蔵文化財	遺跡 敷地内一部該当
ハザードマップ	浸水区域 0.5~3m未満の区域

避難規定	
避難及び消火	法35条・令117条 ○ 小学校 特殊建築物
階段幅員等	令23~25条 ○ 幅:140cm以上、蹴上:160cm以下、路面:260cm以上
廊下幅員	令119条 ○ 片側居室 1.8m、両側居室なし
直通階段に至る歩行距離	令120条 ○ 居室 主要構造部が準耐火構造または不燃材料 50m以下 採光無窓居室 主要構造部を問わず 30m以下 14階以下で居室・避難経路の内装を準不燃+10m
2以上の直通階段	令121条1項・2項 ○ 避難階の上階 400m <sup>2</sup> 以上(主要構造部耐火)
重複距離	令121条3項 ○ 歩行距離の1/2 30m
避難階段・特別避難階段	令122条 ○ 5階以上、15階以下、地下2階以下、地下3階以下
屋外への出入口等	令125条 ○ 避難階の階段から屋外の出入口までの歩行距離:令120条に同じ
	○ 避難階の居室から屋外の出入口までの歩行距離:令120条の2倍以下
排煙設備	令126条の2 ○ 小学校 設置義務なし
	○ 排煙無窓の居室(居室の床面積の1/5以上の開口面積)
非常用照明	令126条の4・5 ○ 小学校 設置義務なし
	○ 採光無窓の居室(居室の床面積の1/20以上の採光)
非常用出入口	令126条の6・7 △ 校舎①~③ 3階北面 高さにより不適合
敷地内道路	令128条 ○ 特殊建築物・無窓居室を有する建築物 避難階の出入口から道路まで、通路幅1.5m以上
一般規定	
採光	法28条1項・令19条 ○ 教室 1/5
	法35条の3・令111条 ○ 居室 1/20
換気	法28条2項 ○ 居室 1/20
天井高さ	令21条 ○ 一般居室天井2.1m以上

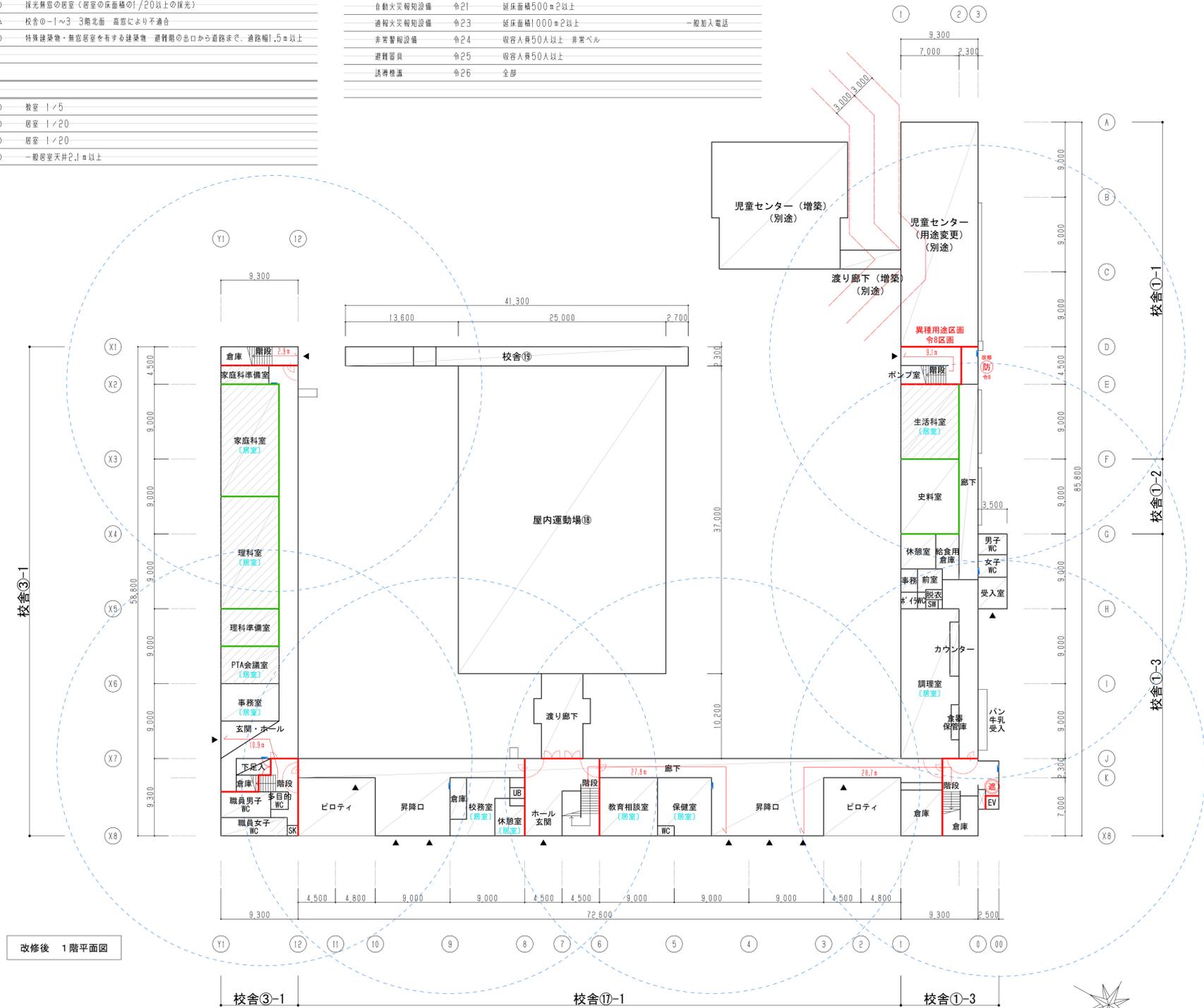
消防火	
防火対象物	(7)項 小学校
収容人員	職員:34 生徒:342 (R6年度)
延床面積	5,936.72 m <sup>2</sup> (用途変更部分を除いた校舎面積)
開口部算定	有窓
単体用途・混合用途の判定	
増築部分を渡り廊下で別棟に、別用途部分は耐火構造の壁で区画(令8区画)	
増築部分:別棟	
別用途部分:300m <sup>2</sup> 未満	
90% : (6195.71-258.99) ÷ 5936.72 / 6195.71 = 95.81%	
→既存部分が延べ床面積の90%以上の単体用途	
防火管理者	令1の2 収容人員50人以上、延床面積500m <sup>2</sup> 以上
消火器	令10 延床面積300m <sup>2</sup> 以上
屋内消火栓	令11 延床面積700・(1400)・(2100)m <sup>2</sup> 以上
自動火災報知設備	令21 延床面積500m <sup>2</sup> 以上
通報火災報知設備	令23 延床面積1000m <sup>2</sup> 以上 一般加入電話
非常警報設備	令24 収容人員50人以上 非常ベル
避難器具	令25 収容人員50人以上
誘導標識	令26 全部

建築基準法令チェックリスト (特筆すべき部分のみ抜粋) ○:適合、該当、△:不適合、確認、対応必要、-:該当なし

業種規定	
敷地と道路	法43条 ○ 接道あり
道路内の建築制限	法44条 - 該当なし
用途地域	法48条 ○ 第一種住居地域、近隣商業地域
容積率	法52条 ○ 200%
建蔽率	法53条 ○ 60%・80%
高さの限度	法55条 - 該当なし
道路斜線制限	法56条1項1号 ○ 1.25・20 m
隣地斜線制限	法56条1項2号 ○ 1.25+20 m
北側斜線制限	法56条1項3号 -
日影規制	法56条の2 ○ 別表四 高さ10m超 4m-5時間・3時間
高度地区	法58条 - 該当なし
高度利用地区	法59条 - 該当なし
防火・準防火地域	法61条 - 該当なし
	法62条 ○ 屋根 法22条
	法63条 - 該当なし
	法64条 - 該当なし
	法65条 - 該当なし
地区計画	法68条の2 - 該当なし

防火規定	
用途地域	法48条 ○ 用途:小学校
特殊建築物	法2条1項2号 ○ 該当:小学校
耐火・準耐火要求	法27条1項1号・2項1号 ○ 耐火:3階以上
	法61条 - 防火地域指定なし
屋根・外壁	法22条・23条 ○ 屋根:耐火
	令109条の8、9 ○ 外壁(延焼):耐火
防火区画	令112条1項 ○ 面積区画 耐火・準耐火 1500㎡以内、1時間準耐火、特定防火設備
	令112条11項 ○ 壁区画 耐火 3階以上に居室 ※今期工事にて改善
	令112条18項 ○ 異種用途区画(小学校-児童センター部分) RC壁にて区画
防火設備	令112条19項 ○ 面積区画・壁区画 特定防火設備
境界・隣接切壁	令114条 ○ 教室間、教室と避難経路を区画する壁 耐火構造
内装制限	令128条の3の2 ○ 昼窓居室
	令128条の5 5項 - 上記当該居室及び、これから地上に建てる廊下、階段その他通路の壁・天井を準不燃材料
	令128条の4 - 学校を除く
延焼の恐れのある部分	法2条1項6号 ○ 1階:3m 2階以上:5m

記号	凡例	法令
■	防火区画	令112条
■	防火上主要壁仕切	令114条
特	特定防火設備	法2563 法2564
防	特定防火設備(遮煙性能を有する)	
防	防火設備	
歩行距離 【歩行距離】	歩行距離 <60m 避難距離 <30m (無窓居室:20m)	令120条
救	救助室	
■	屋内消火栓 (包含25m)	
■	精緻木や不燃化部分の設備を除く 部屋の利用が変わる取替部分を示す。	



 KUI ARCHITECTS STUDIO 株式会社 久慈設計 岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020	一級建築士事務所 岩手県す(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号	改訂月日	改訂内容	業務番号	工事名称	盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事	図面内容	既存校舎1階 関係法令検討図	縮尺	図面区分	機械
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋									23128	(共通)	A1 1:300 A3 1:600	図面区分 M-06			







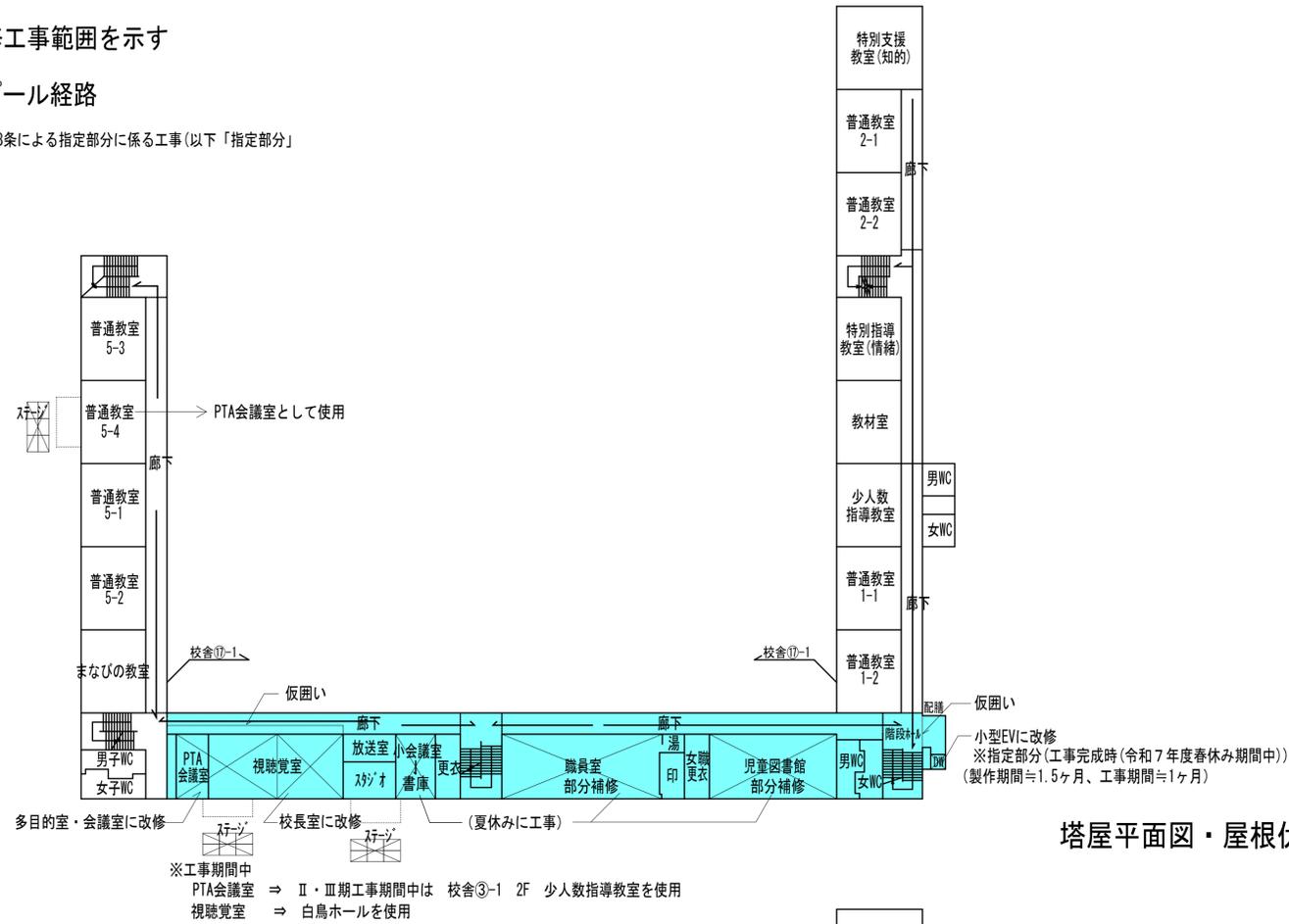
第Ⅱ期 改修工事範囲を示す

避難経路・プール経路

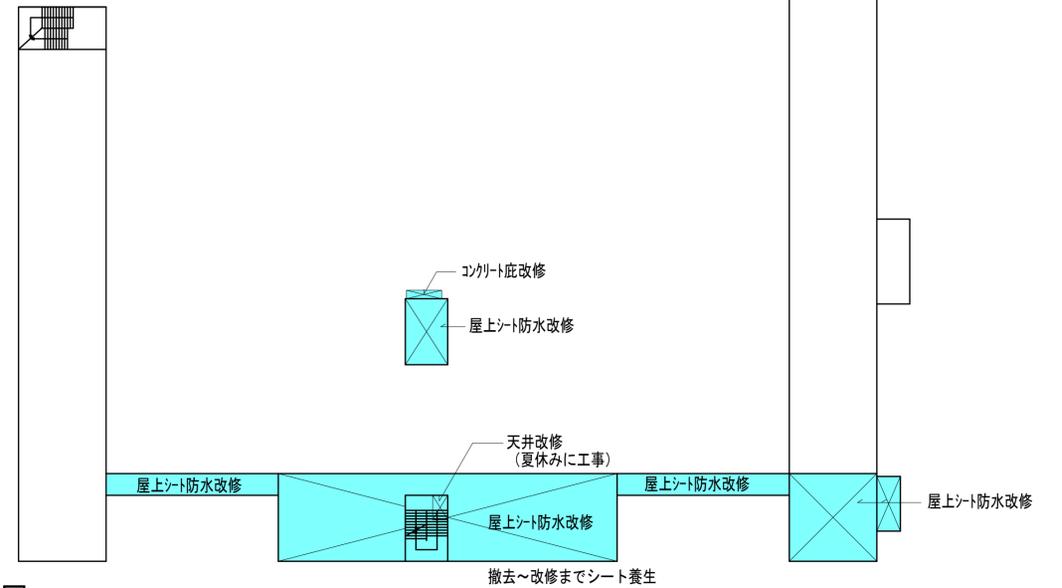
※ 盛岡市工事請負契約約款第38条による指定部分に係る工事(以下「指定部分」)



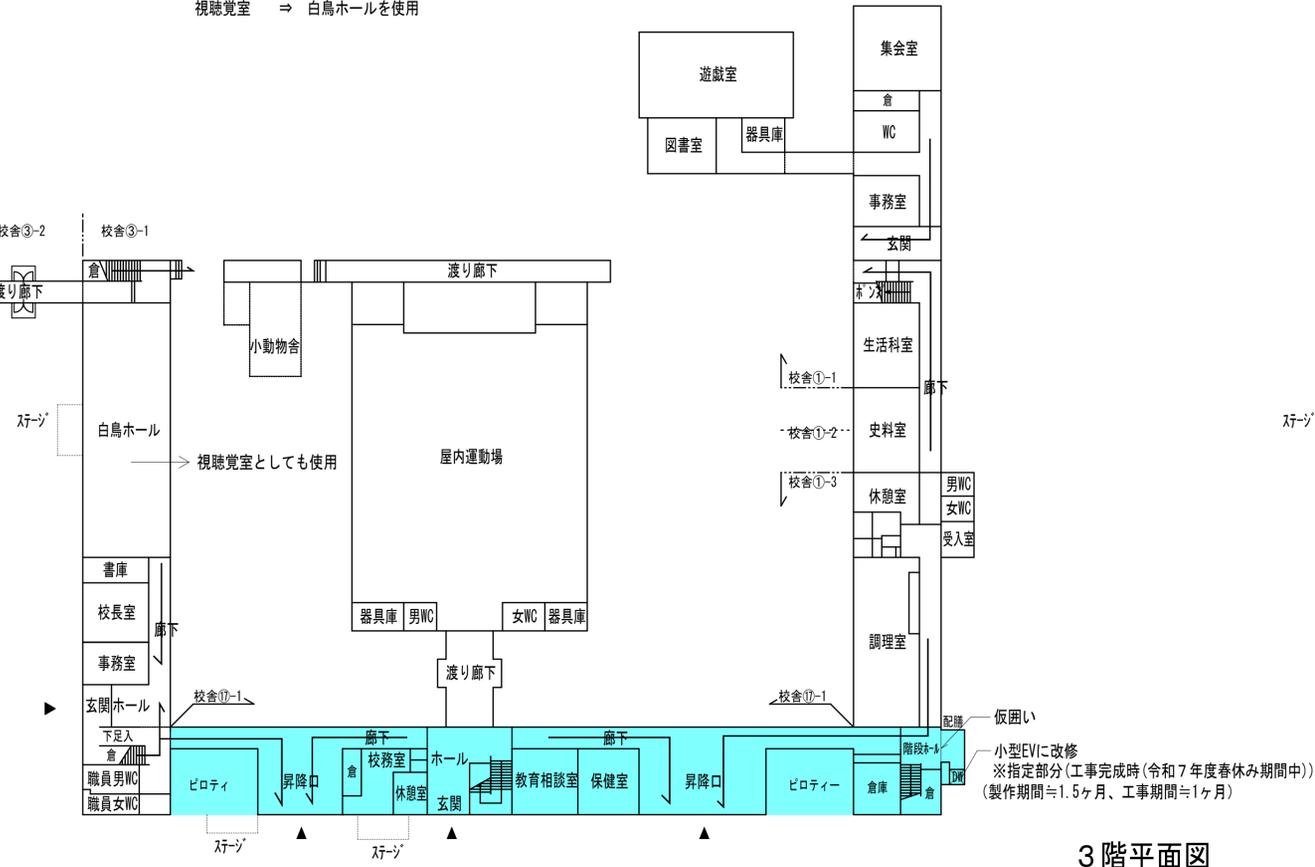
2階平面図



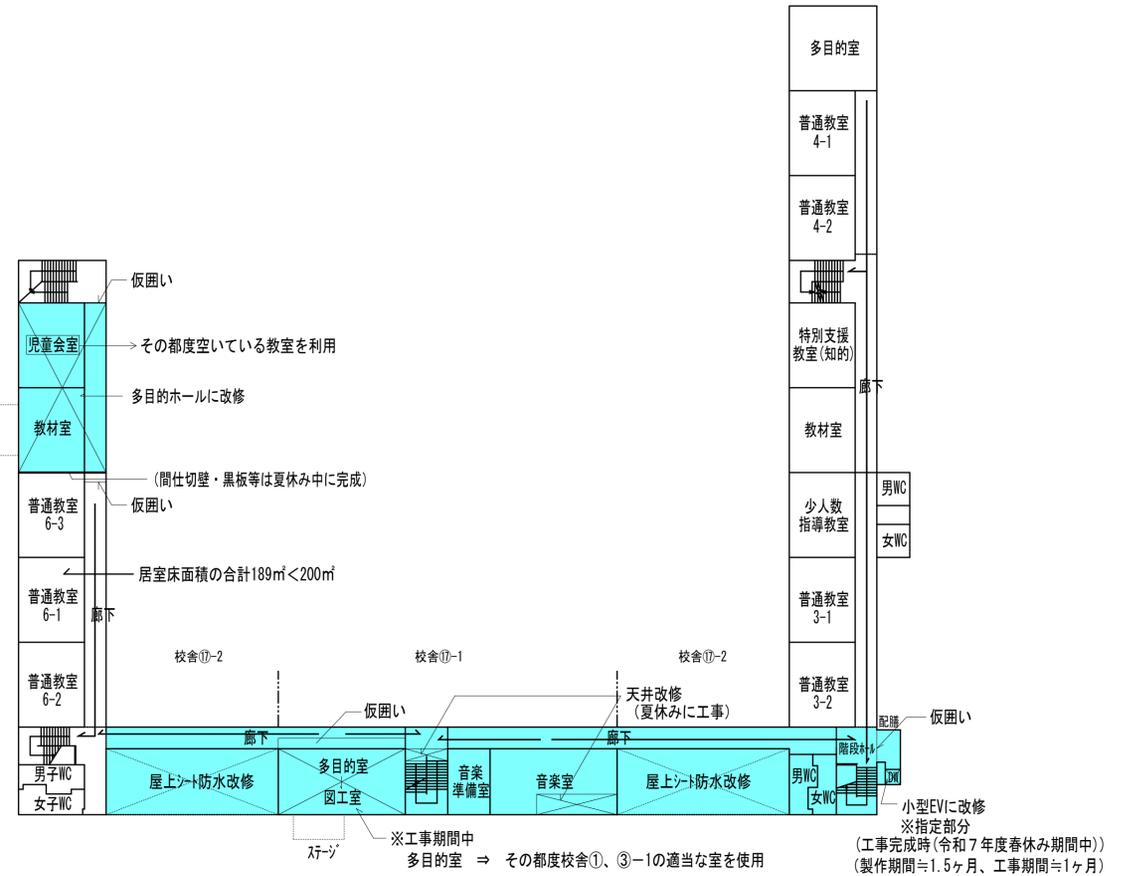
塔屋平面図・屋根伏図



1階平面図



3階平面図

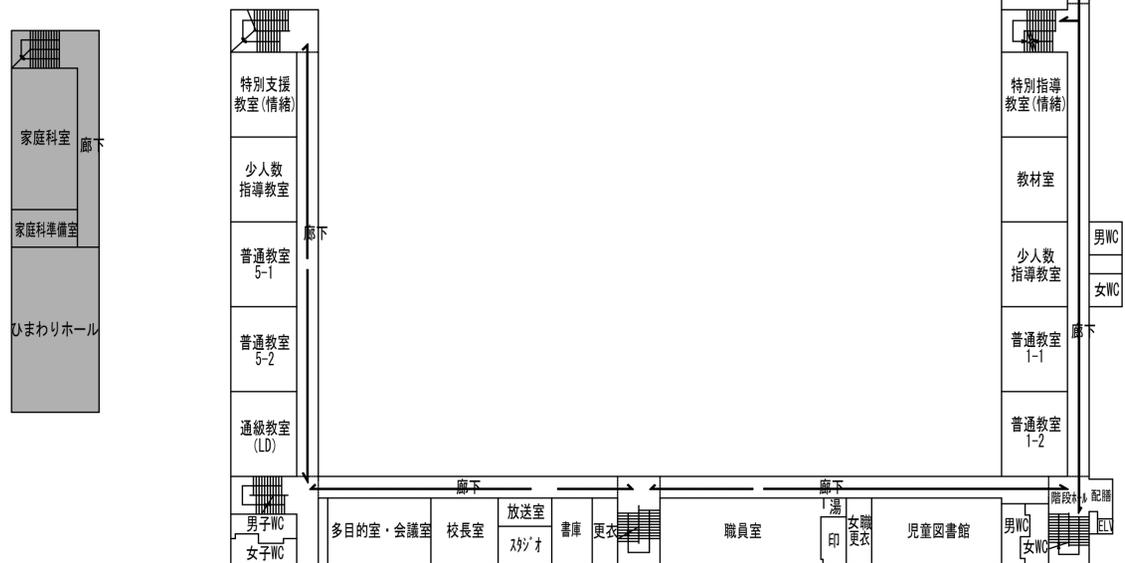


	一級建築士事務所 岩手県岩手市(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号	改訂月日	改訂内容	業務番号	工事名称	盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事	図面内容	第Ⅱ期工事(令和8年度)移動教室計画図	縮尺	図面区分	機械
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋									23128	(共通)			A1 1:375 A3 1:700		M-10

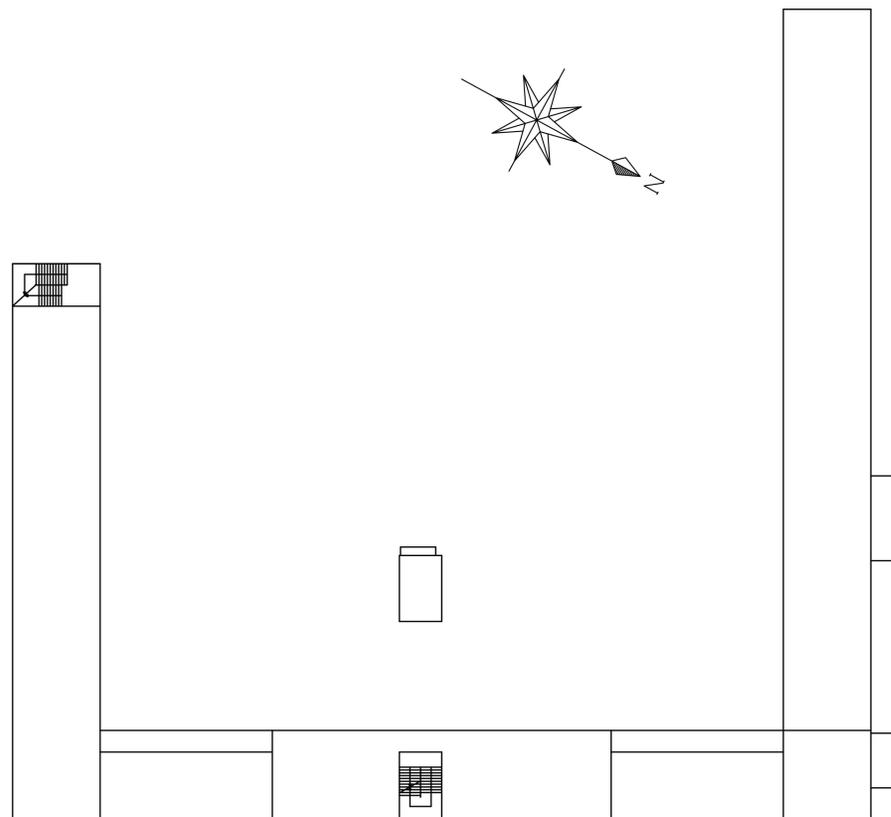


■ 第Ⅳ期 解体工事範囲を示す

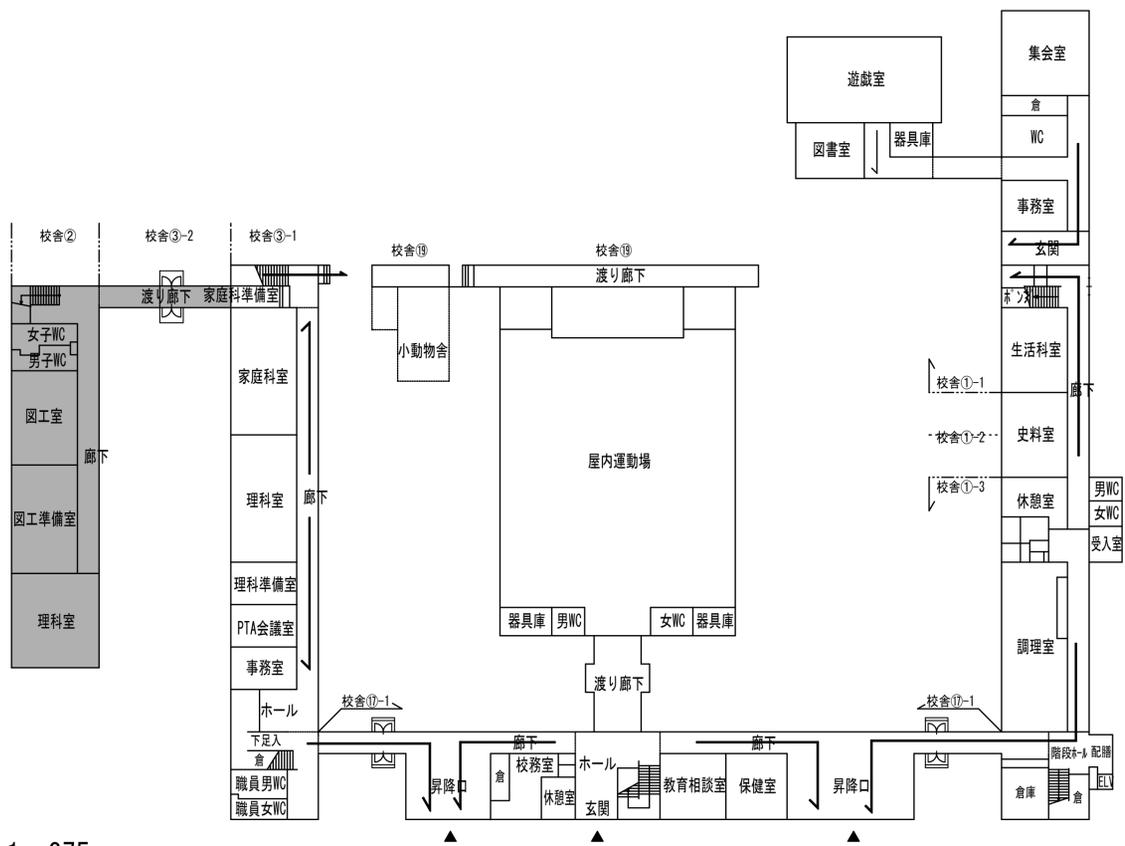
— 避難経路・プール経路



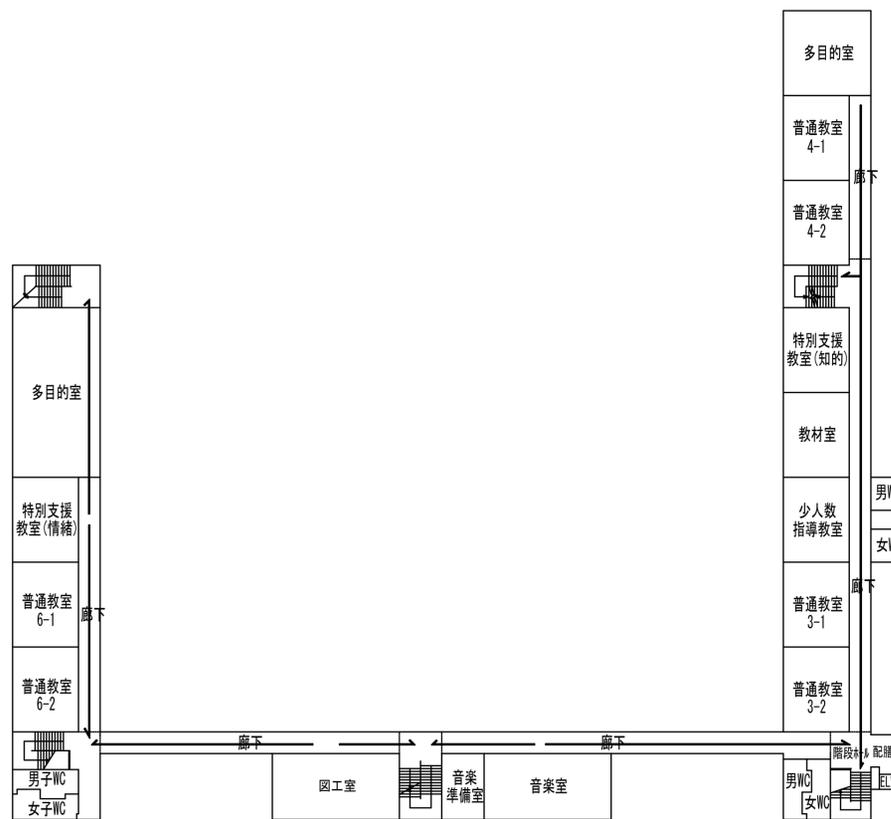
2階平面図 1:375



塔屋平面図・屋根伏図 1:375

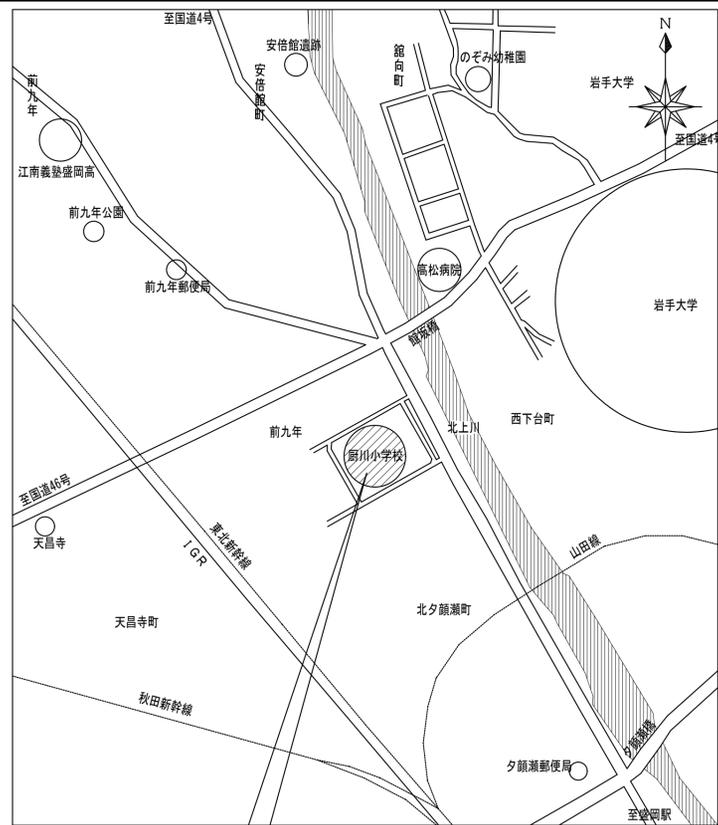


1階平面図 1:375



3階平面図 1:375

	一級建築士事務所 岩手県宇都(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号	改訂月日	改訂内容	業務番号	工事名称	盛岡市立厨川小学校校舎改修及び厨川児童センター複合化(機械設備)工事	図面区分	図面番号	機械
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋									23128	図面内容	第Ⅳ期工事(令和10年度)移動教室計画図	縮尺 A1 1:375 A3 1:700	M-12



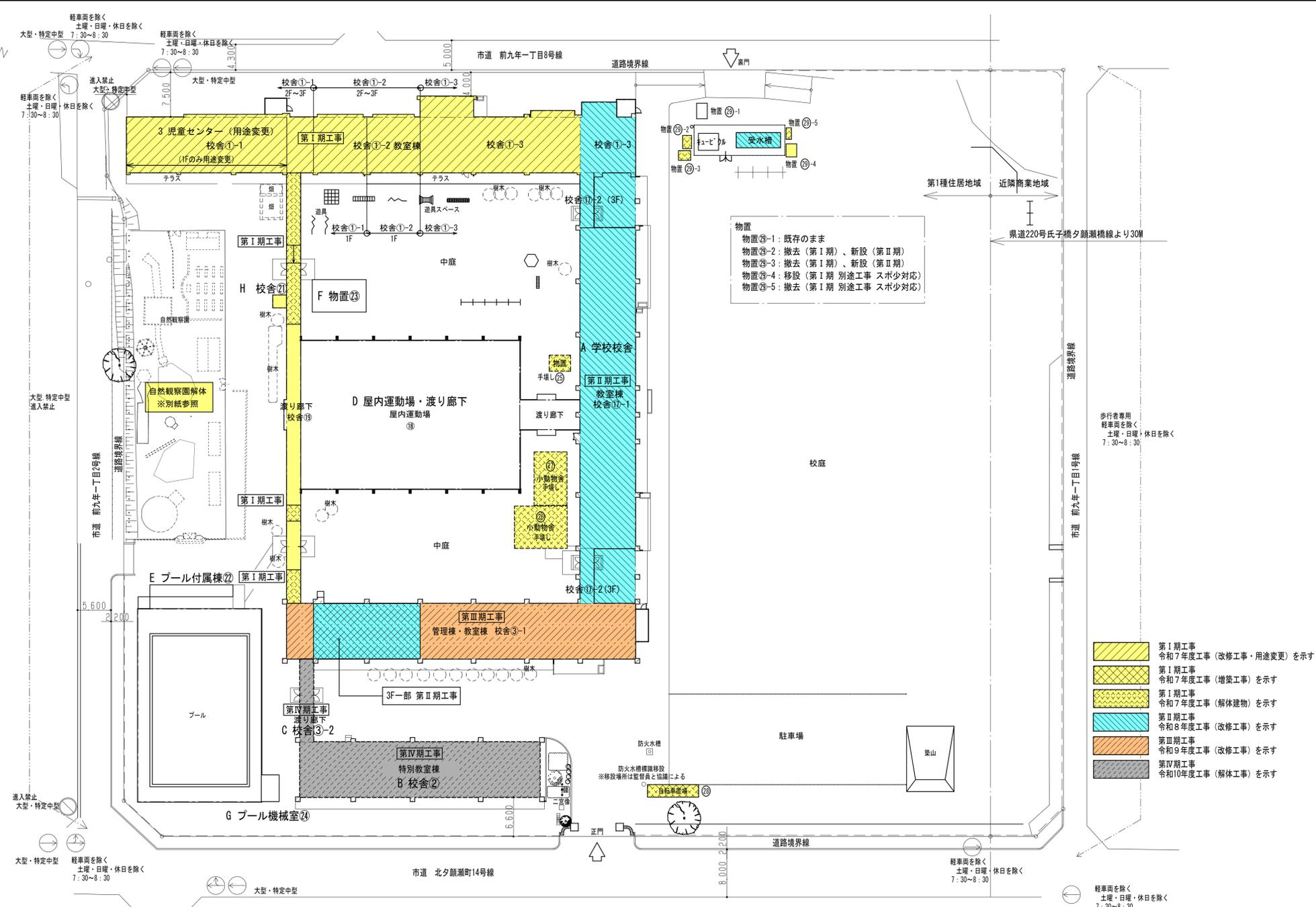
計画場所：岩手県盛岡市前九年一丁目45番1、49番3、49番12、157番3、166番1、164番

建築物及びその敷地に関する事項等

地名地番	計画場所：岩手県盛岡市前九年一丁目45番1、49番3、49番12、157番3、166番1、164番		
住居表示	岩手県盛岡市前九年一丁目2番1号		
都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域		
防火地域	指定なし（法22条地域）		
道路	北側 市道 前九年一丁目8号線 幅員 5.00 m (42条1項1号) 接道 154.350 m	南側 市道 北夕顔瀬町14号線 幅員 10.20 m (42条1項1号) 接道 147.448 m	東側 市道 前九年一丁目1号線 幅員 4.00 m (42条1項1号) 接道 124.433 m
	西側 市道 前九年一丁目2号線 幅員 7.80 m (42条1項1号) 接道 117.072 m		
用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域	全体
敷地面積	18,891.96 m <sup>2</sup>	1,575.61 m <sup>2</sup>	20,467.57 m <sup>2</sup>
指定容積率	200 %	200 %	200.00 %
指定建蔽率	60 %	80 %	61.53 %

計画通知履歴	確認済証 S41.10.7 481	検査済証	A~C 校舎①-1~①-2、校舎②、校舎③-2
	S47.9.25 10-126	S48.2.6 11-152	D 屋内運動場⑩・校舎⑩
	S51.10.23 2-95		E プール付属棟、便所（便所解体済）
	S63.10.28 2-218	S63.12.5 43	F 物置⑬
	H 3.2.26 2-170	H 3.3.25 215	G プール機械室⑭

※以降の増改築はない



- 第Ⅰ期工事 令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
- 第Ⅰ期工事 令和7年度工事（増築工事）を示す
- 第Ⅰ期工事 令和7年度工事（解体建物）を示す
- 第Ⅱ期工事 令和8年度工事（改修工事）を示す
- 第Ⅲ期工事 令和9年度工事（改修工事）を示す
- 第Ⅳ期工事 令和10年度工事（解体工事）を示す

番号	建物名称	構造	階	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	台帳面積 (m <sup>2</sup> )	備考	建設・改修年
A	学校校舎①-1~①-2	RC、一部S	3	2,208.48	6,195.71	①-1 1,037 ①-2 419 ①-3 1,136 ③-1 1,724 ⑩-1 1,587 ⑩-2 84	改修・用途変更	右記
B	校舎②	RC	2	392.31	792.16	791	解体	右記
C	校舎③-2	S	1	32.20	32.20	31	解体	右記
D	屋内運動場⑩・校舎⑩	S	2	1,155.78	1,300.20	⑩ 1,061 ⑩ 167	部分解体	S48 建設
E	プール付属棟⑫	W	1	32.00	32.00	32		S52 建設
F	物置⑬	W	1	49.68	49.68	50		S63 建設
G	プール機械室⑭	W	1	13.50	13.50	14		H3 建設
H	校舎⑪	W	1	4.60	4.60	4	解体	S52 建設

建設・改修年	
校舎①-1・2	S42 建設 H6 大規模改修 H23 耐震改修
校舎①-3	S44 建設 H7 大規模改修 H23 耐震改修
校舎③-1	S46 建設 H8・9 大規模改修 H27 耐震改修
校舎⑩-1・2	S47 建設 H7・8 大規模改修 H27 耐震改修
校舎②	S42 建設 H9 大規模改修 H27 耐震改修
校舎③-2	S42 建設 H9 大規模改修

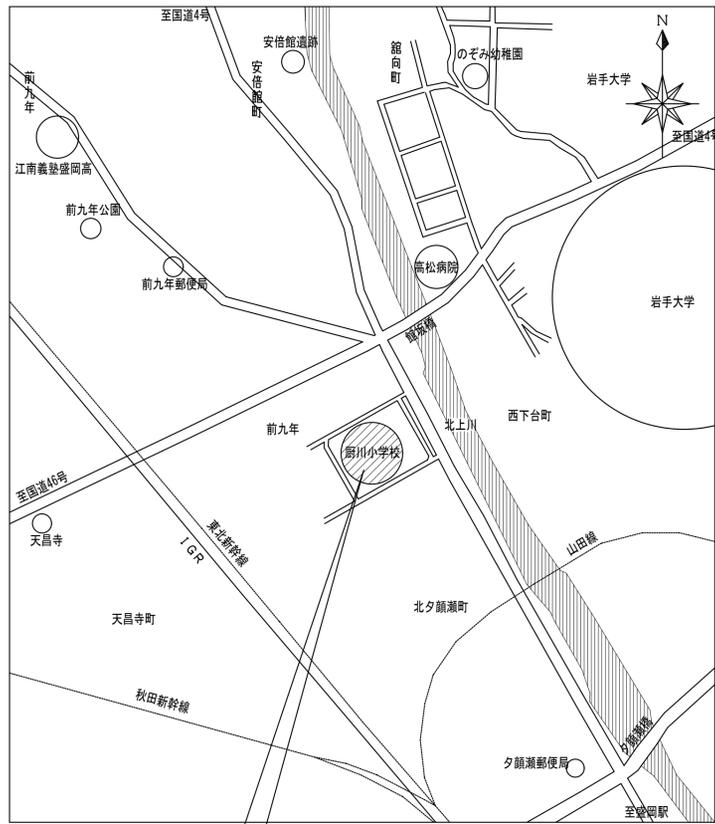
建物名称	構造	階	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	備考	建設・改修年
物置⑮	鉄骨造	1	9.81	9.81	解体	不明
小動物小屋⑯	鉄骨造	1	63.45	63.45	解体	不明
小動物小屋⑰	鉄骨造	1	49.95	49.95	解体	不明
自転車置場⑱	鉄骨造	1	16.96	16.96	解体	不明
物置⑲-1	鉄骨造	1	4.70	4.70	そのまま	H17 建設
物置⑲-2	鉄骨造	1	3.35	3.35	解体更新	不明
物置⑲-3	鉄骨造	1	3.39	3.39	解体更新	不明
物置⑲-4	鉄骨造	1	3.96	3.96	移設（スポ少対応）	H19 建設
物置⑲-5	鉄骨造	1	1.76	1.76	解体（スポ少対応）	不明
受水槽ポンプ室	FRP製	1	6.00	6.00	解体更新	H6 建設
自然観察園					解体	不明

KUJI ARCHITECTS STUDIO  
株式会社 久慈設計  
岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020

一級建築士事務所 岩手県字(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記
一級建築士登録 第311898号 高橋 重人					
一級建築士登録 第359839号 福山 登洋					

改訂番号	改訂月日	改訂内容

業務番号 23128  
工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び厨川児童センター複合化（機械設備）工事  
図面内容 付近見取図・現況配置図  
業務番号 23128  
図面区分 A1 1:400  
A3 1:800  
機械 M-13



計画場所：岩手県盛岡市前九年一丁目45番1、49番3、49番12、157番3、166番1、164番

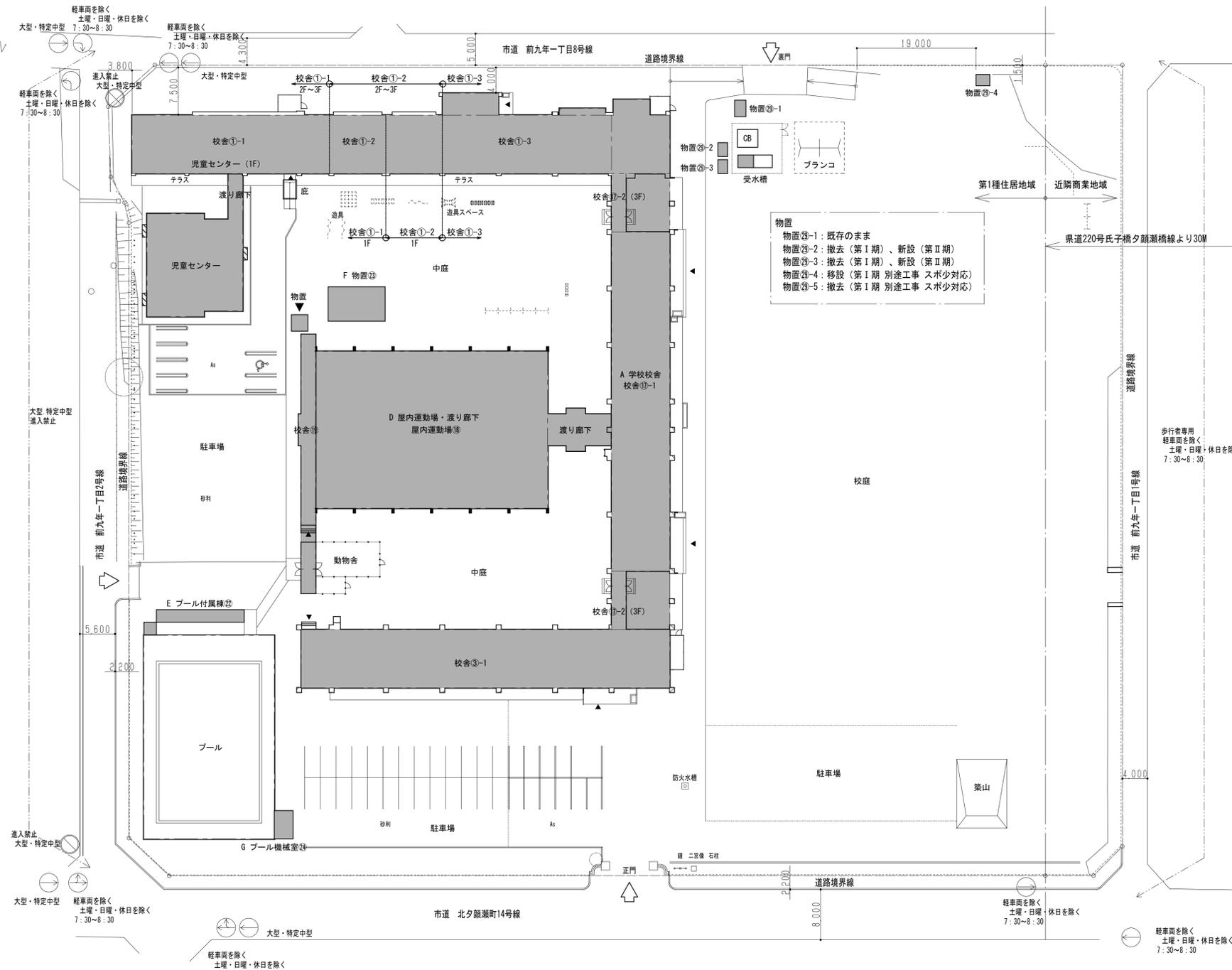
建築物及びその敷地に関する事項等

地名地番	計画場所：岩手県盛岡市前九年一丁目45番1、49番3、49番12、157番3、166番1、164番		
住居表示	岩手県盛岡市前九年一丁目2番1号		
都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域		
防火地域	指定なし (法22条地域)		
道路	北側 市道 前九年一丁目8号線 幅員 5.00 m (42条1項1号) 接道 154.350 m	南側 市道 北夕顔瀬町14号線 幅員 10.20 m (42条1項1号) 接道 147.448 m	東側 市道 前九年一丁目1号線 幅員 4.00 m (42条1項1号) 接道 124.433 m
	西側 市道 前九年一丁目2号線 幅員 7.80 m (42条1項1号) 接道 117.072 m		
用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域	全体
敷地面積	18,891.96 m <sup>2</sup>	1,575.61 m <sup>2</sup>	20,467.57 m <sup>2</sup>
指定容積率	200 %	200 %	200.00 %
指定建蔽率	60 %	80 %	61.53 %
建築面積			
延床面積			
建築物の敷	申請：3、敷地内の他：7		

建物概要	1	2	3
建物番号			
建物名称	厨川児童センター	厨川児童センター(渡り廊下)	厨川児童センター(用途変更)
主要用途	建基法 (08220) 児童センター	(08220) 児童センター	(08220) 児童センター
消防法	(15) 項 児童センター	(15) 項 児童センター	(15) 項 児童センター
建築面積	239.18 m <sup>2</sup>	15.72 m <sup>2</sup>	270.57 m <sup>2</sup>
延床面積	238.82 m <sup>2</sup>	16.63 m <sup>2</sup>	258.99 m <sup>2</sup>
建物の高さ	9.065 m	3.334 m	11.520 m
軒高さ	7.400 m	3.000 m	11.000 m
階数	1	1	3 (用途変更部分は1階)
構造	木造	木造	鉄筋コンクリート造
耐火種別	その他建築物	その他建築物	耐火建築物

計画通知履歴	確認済証	S41.10.7 481	検査済証	—	A~C 校舎①-1~①-2、校舎②、校舎③-2
	S47.9.25 10-126		S48.2.6 11-152		D 屋内運動場⑩、校舎⑨
	S51.10.23 2-95				E プール付属棟・便所 (便所解体済)
	S63.10.28 2-218		S63.12.5 43		F 物置③
	H 3.2.26 2-170		H 3.3.25 215		G プール機械室④

※以降の増改築はない



申請建物	番号	建物名称	構造	階	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	備考
1	児童センター	W	1	239.18	238.82		
2	児童センター(渡り廊下)	W	1	15.72	16.63		
3	児童センター(用途変更)	RC	3	270.57	258.99	用途変更は1階	
他	物置	S	1	6.91	6.91		
	庇	AL	1	0.38	0.00		
	物置③-4	S	1	3.96	3.96	移設(H19築造)	
計					536.72	525.31	

既存建物	番号	建物名称	構造	階	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	備考
A	学校校舎①-1~①-2	RC、一部S	3	2,208.48	6,195.71	1階一部用途変更	
D	屋内運動場・渡り廊下	S	2	1,083.79	1,228.21		
E	プール付属棟②	W	1	32.00	32.00		
F	物置③	W	1	49.68	49.68		
G	プール機械室④	W	1	13.50	13.50		

建物名称	構造	階	建築面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	備考
物置③-1	鉄骨造	1	4.70	4.70	そのまま
物置③-2	鉄骨造	1	3.38	3.38	解体更新
物置③-3	鉄骨造	1	3.38	3.38	解体更新
受水槽ポンプ室	SUS製	1	5.00	5.00	解体更新

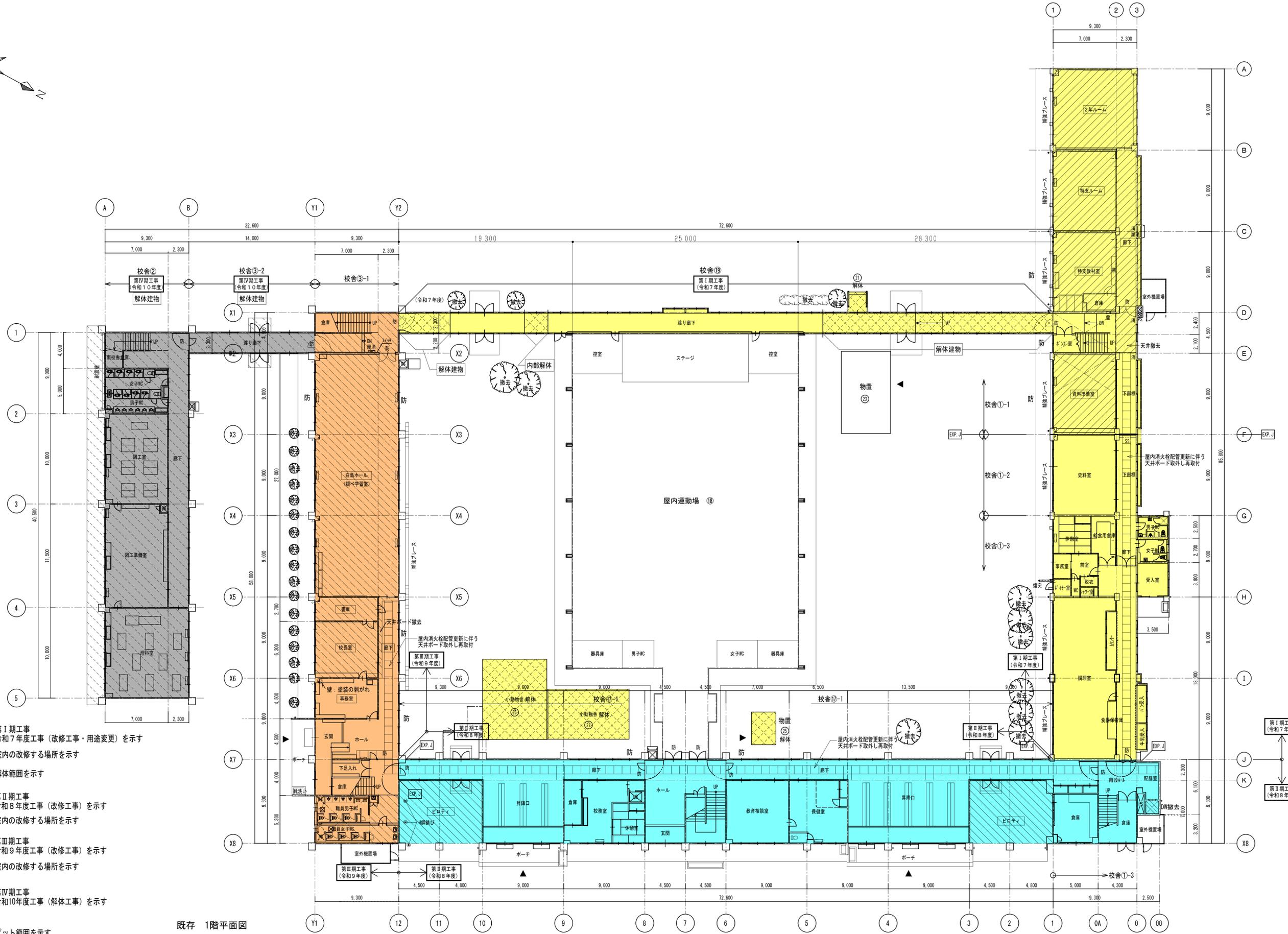
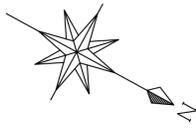


一級建築士事務所  
岩手県す(2707)5号  
一級建築士登録  
第311898号  
高橋 重人  
一級建築士登録  
第359839号  
福山 登洋

承認	審査	検図	製図	特記

改訂番号	改訂月日	改訂内容

業務番号	23128	工事名称	盛岡市立厨川小学校校舎改修及び厨川児童センター複合化(機械設備)工事
図面内容	付近見取図・計画配置図	図面区分	共通
縮尺	A1 1:400 A3 1:800	図面番号	機械 M-14

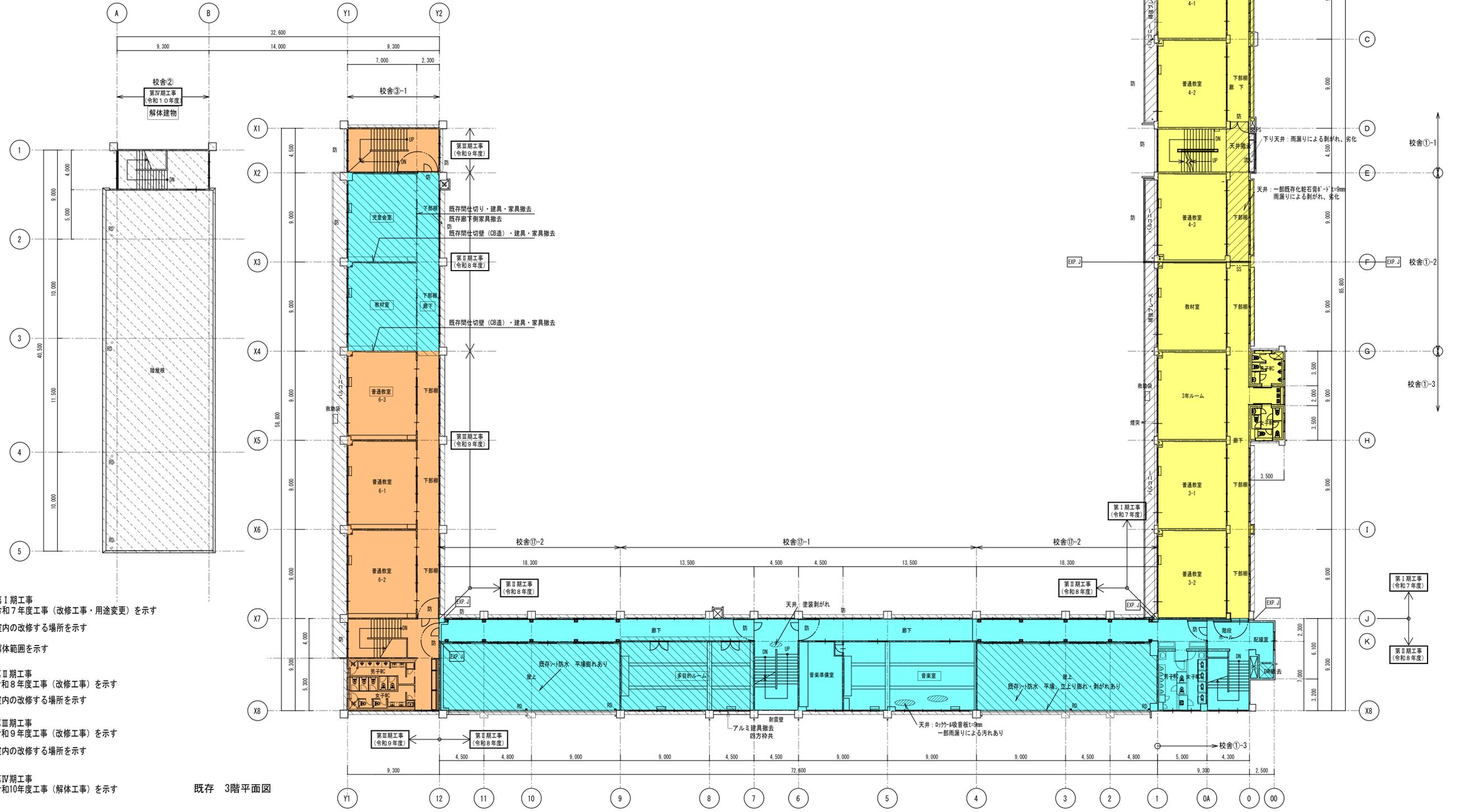
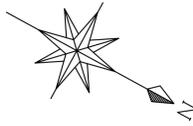


- 凡例
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
  - 室内の改修する場所を示す
  - 解体範囲を示す
  - 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す
  - 室内の改修する場所を示す
  - 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す
  - 室内の改修する場所を示す
  - 第Ⅳ期工事  
令和10年度工事（解体工事）を示す
  - ピット範囲を示す

既存 1階平面図

 KUJI ARCHITECTS STUDIO 株式会社 久慈設計 岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020	一級建築士事務所 岩手県す(2707)5号 一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋	承認 審査 検図 製図 特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128 工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事 図面内容 全体 既存1階平面図	図面区分 機械 縮尺 A1 1:200 A3 1:400 図面番号 M-15
	共通					



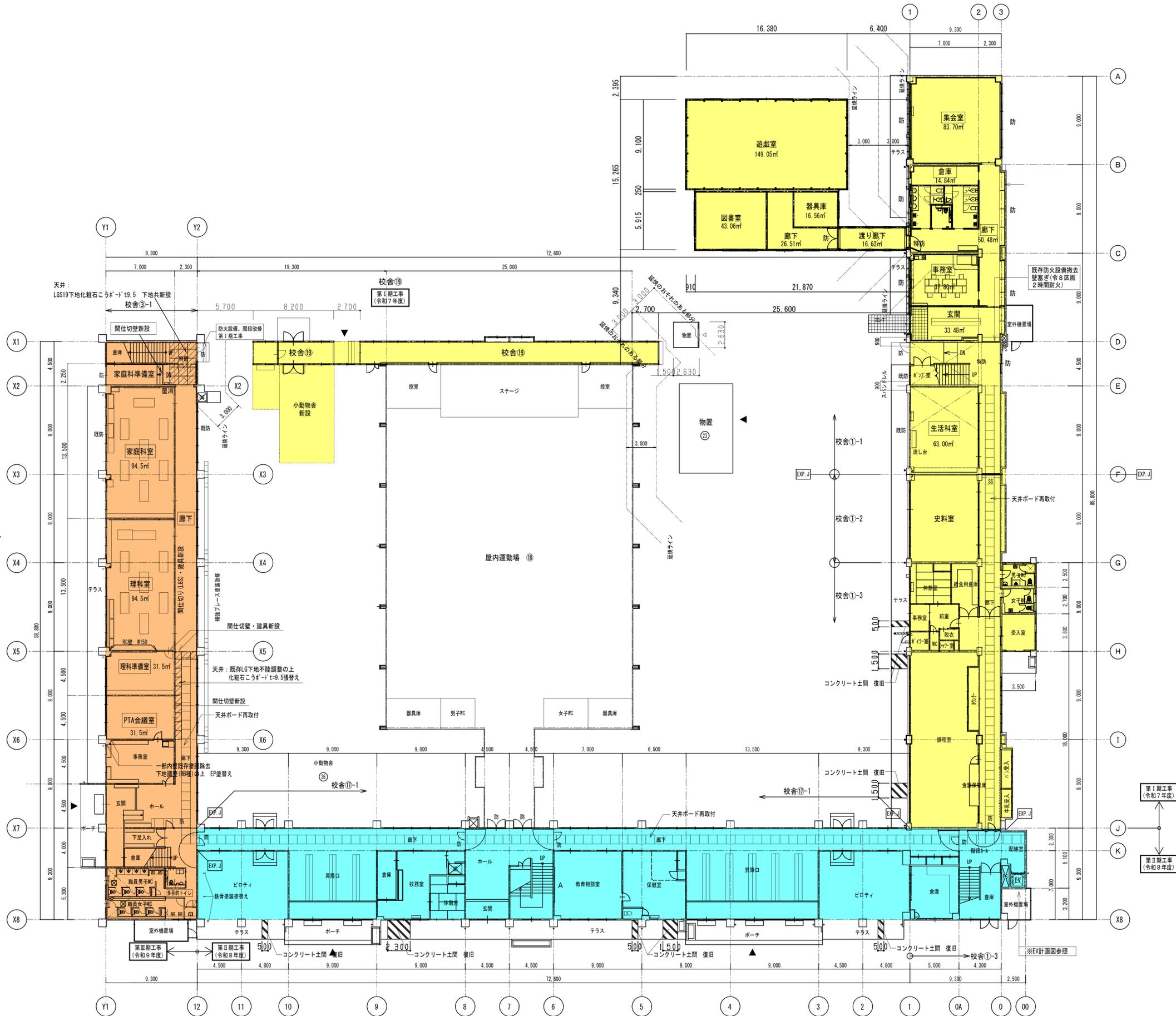
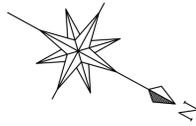


- 凡例
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す  
室内の改修する場所を示す  
解体範囲を示す
  - 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す  
室内の改修する場所を示す
  - 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す  
室内の改修する場所を示す
  - 第Ⅳ期工事  
令和10年度工事（解体工事）を示す

既存 3階平面図

 KUJI ARCHITECTS STUDIO 株式会社 久慈設計 <small>岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020</small>	一級建築士事務所 岩手県す(2707)5号 一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋	承認 審査 検図 製図 特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事 図面内容 全体 既存3階平面図	縮尺 図面区分 A1 1:200 A3 1:400 図面番号 M-17
						(共通)	

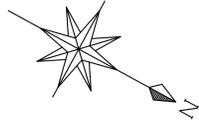




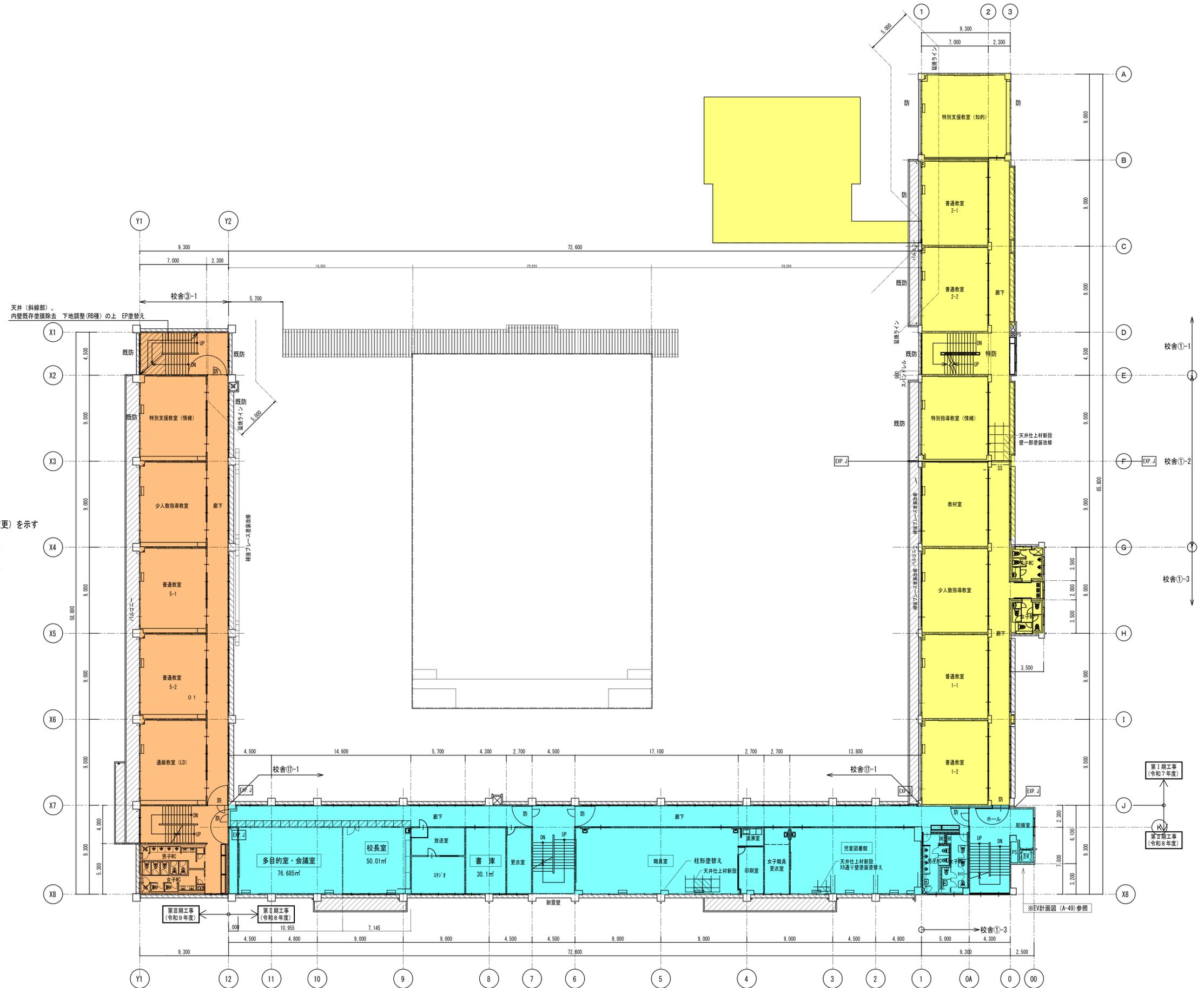
- 凡例
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
  - 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す
  - 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す
  - ピット範囲を示す

- 第Ⅰ期工事  
(令和7年度)
- 第Ⅱ期工事  
(令和8年度)

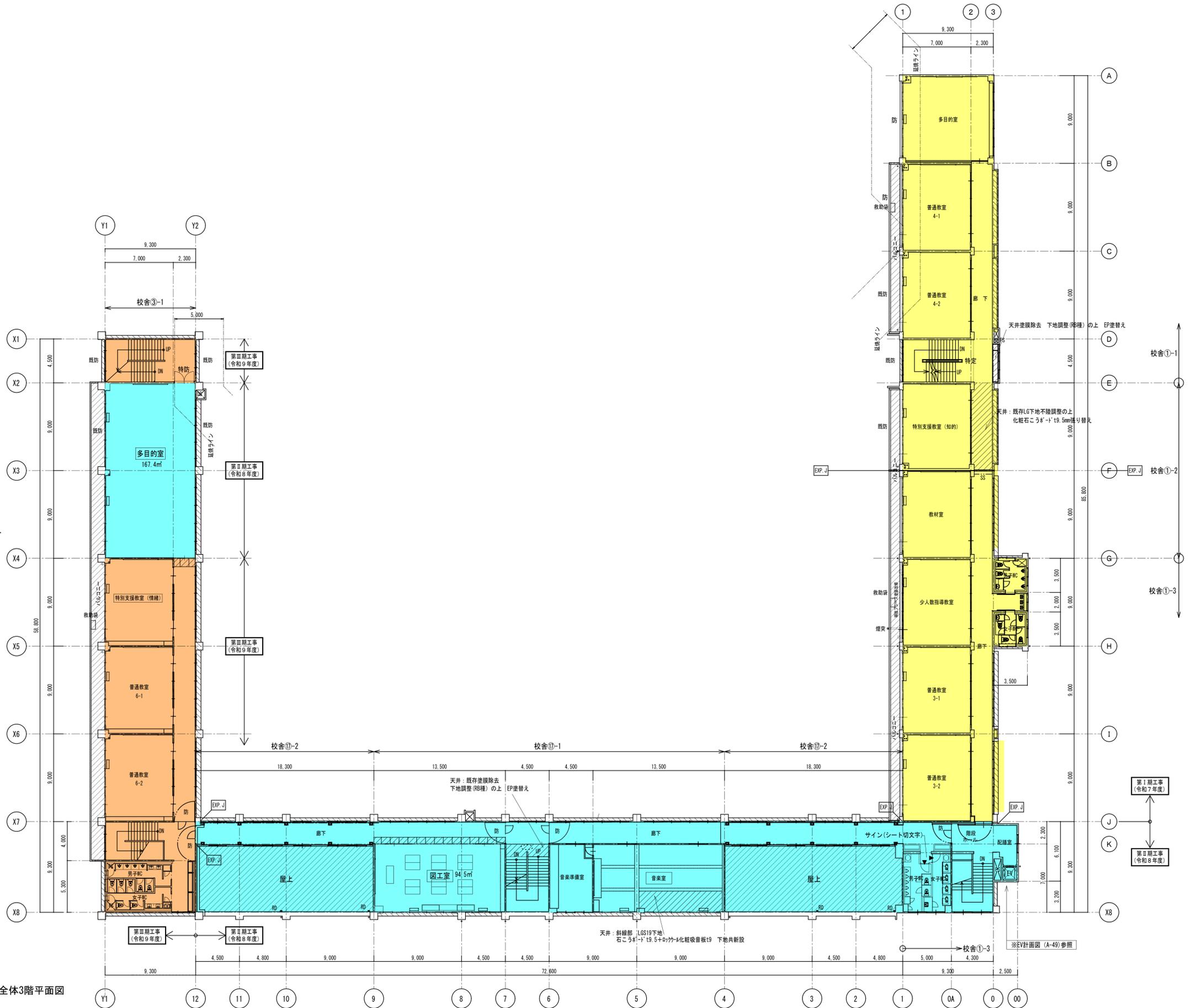
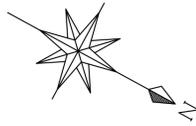
<p>KUJI ARCHITECTS STUDIO 株式会社 久慈設計 岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020</p>	一級建築士事務所 岩手県す (2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事	図面内容 全体 改修1階平面図	(共通)	縮尺 A1 1:200 A3 1:400	図面 区分 図面 番号 M-19
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋											



- 凡例
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
  - 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す
  - 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す



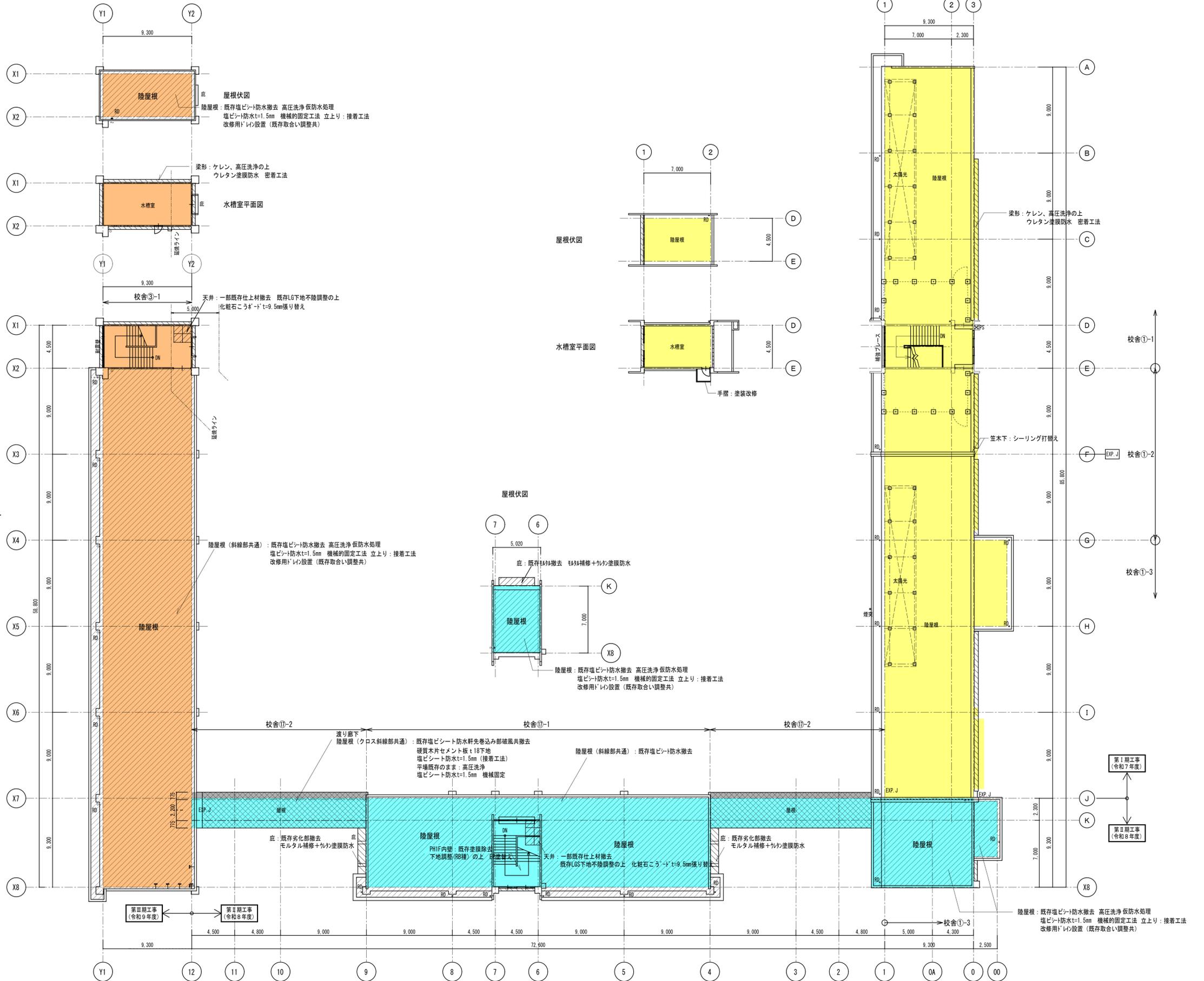
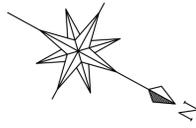
 <small>岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020</small>	一級建築士事務所 岩手県す (2707)5号	承認 審査 検図 製図 特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事	縮尺 A1 1:200 A3 1:400	図面区分 機械
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋	図面内容 全体 改修2階平面図	共通	機軸 M-20		



- 凡例
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
  - 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す
  - 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す

改修 全体3階平面図

 KUJI ARCHITECTS STUDIO 株式会社 久慈設計 <small>岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020</small>	一級建築士事務所 岩手県字(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128 工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事 図面内容 全体 改修3階平面図 縮尺 A1 1:200 A3 1:400 図面区分 機械 図面番号 M-21
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋						



- 凡例
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
  - 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す
  - 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す

 KUJI ARCHITECTS STUDIO 株式会社 久慈設計 <small>岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020</small>	一級建築士事務所 岩手県す (2707)5号 一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋	承認 審査 検図 製図 特記	業訂番号 23128 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128 工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事 図面内容 全体 改修塔屋平面図、屋根伏図 縮尺 A1 1:200 A3 1:400 図面区分 機械 図面番号 M-22

(撤去)衛生設備器具・機器表

Table with columns: 機器名称, 機器仕様, I期, II期, III期, 合計. Includes items like 掃除用流し, 洗面器, 単水栓, 不凍水栓柱, ガス栓, 受水槽, 高架水槽, 揚水ポンプ, 電磁弁, ガス給湯器.

(新設)衛生設備器具表

Table with columns: 器具名称, 器具仕様(参考型番), I期, II期, III期, 合計. Includes items like 洋風便器, トイレバック, トイレバック, 小便器, 掃除用流し, 洗面器, 化粧鏡, 単水栓, 不凍水栓柱, 不凍給水栓, 水抜栓, 水抜栓, 水抜栓, 水抜栓, 水抜栓, 湯水抜栓, 吸気弁.

(新設)衛生設備機器表

Table with columns: 機器記号, 機器名称, 機器仕様, 電源その他, I期, II期, III期, 合計, 設置場所. Includes items like 受水槽, 給水ポンプ, 定水位弁, 緊急遮断弁, バイブファン, 自然給気口, 汚物中継槽ユニット, グリーストラップ, ガス給湯器, ガス給湯器, 電気温水器, 電気温水器, 消火器.

Project information footer including company logo (久慈設計), project name (盛岡市立厨川小学校校舎改修及び厨川児童センター複合化(機械設備)工事), business number (23128), and drawing details.

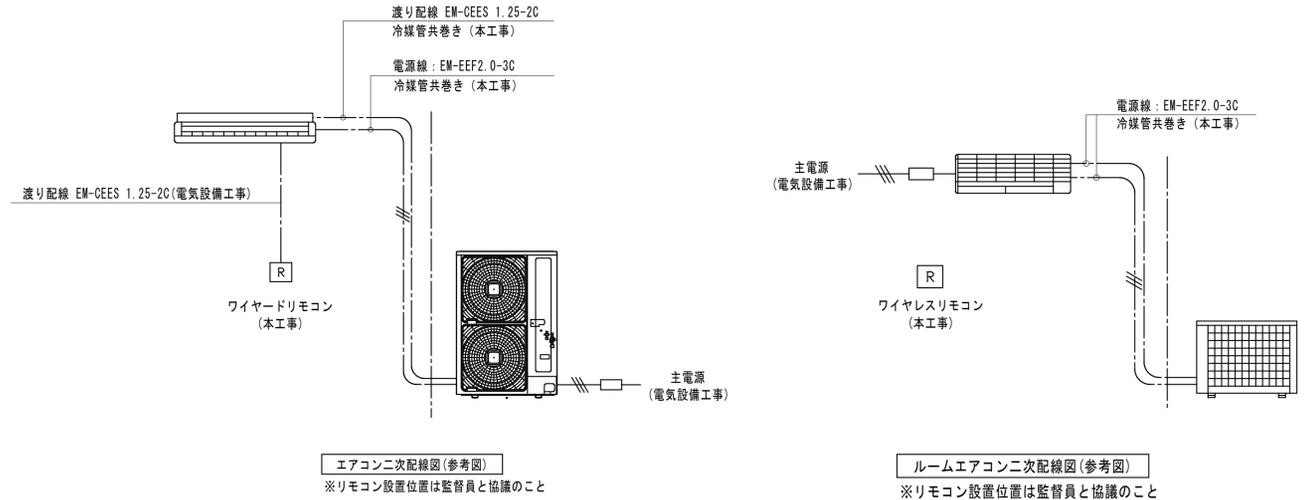
(撤去)冷暖房設備機器表

機器記号	機器名称	機器仕様(参考型番)	電源その他	I期	II期	III期	合計
ACW-A	ウインドウエアコン	冷暖専用 冷暖能力:1.6kw (KAW-1952)	1Φ-100v-660w		1		1
FF-A	石油温風暖房機	ポット式 強制対流形 暖房出力:5.81kw ベースタンク(14L) (FF-5000)	1Φ-100v-107w			1	1
FF-B	石油温風暖房機	ポット式 強制対流形 暖房出力:7.41kw ベースタンク(14L) (FF-7000)	1Φ-100v-107w		4		4
FF-C	石油温風暖房機	ポット式 強制対流形 暖房出力:9.94kw ベースタンク(14L) (FF-10000)	1Φ-100v-104w	10	12	9	31
FF-D	石油温風暖房機	ポット式 強制対流形 暖房出力:11.0kw ベースタンク(14L) (FF-11000)	1Φ-100v-115w	1			1
FF-F	石油温風暖房機	ポット式 強制対流形 暖房出力:3.000kcal/h ベースタンク(14L) (FF-43CTS-1)	1Φ-100v-139w		1		1

(新設)冷暖房設備機器表

機器記号	機器名称	機器仕様	電源その他(参考型番)	I期	II期	III期	合計
GHP-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン (室外機)	冷暖切替型 16馬力 【既設再使用】	3Φ-200v-1.16kw				
		冷房能力:45.0kw 暖房能力:50.0kw 冷媒配管:12.7x28.58 冷媒:10.5kg 他付属品一式 (U-GH450T1D)				1	1
GHP-1-2	ガスヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	天吊露出型 2馬力 【取外し・取外し品移設再取付】	1Φ-200v-0.031kw				
		冷房能力:5.6kw 暖房能力:6.3kw 冷媒配管:9.52x12.7 校長室→PTA会議室 他付属品一式 (S-G56TS1)				1	1
GHP-3	ガスヒートポンプ マルチエアコン (室外機)	冷暖切替型 25馬力 【既設再使用】	3Φ-200v-1.57kw		1		1
		冷房能力:71.0kw 暖房能力:80.0kw 冷媒配管:9.52x15.88 冷媒:11.5kg 他付属品一式 (U-GH710T2D)					
GHP-3-1	ガスヒートポンプ マルチエアコン (室内機)	天吊露出型 4馬力 【取外し・取外し品移設再取付】	1Φ-200v-0.072kw				
		冷房能力:11.2kw 暖房能力:12.5kw 冷媒配管:9.52x15.88 特支ルーム→生活科室 他付属品一式 特支教材室→少人数指導教室 (S-G112TS1)			2		2
ACP-1	パッケージエアコン	寒冷地向け 天井カセット4方向吹出 【新設】	3Φ-200v-2.26kw(冷房)				
		冷房能力:10.0kw 暖房能力:11.2kw 冷媒配管:9.52x15.88 (圧縮機 2.10kw) ワイヤードリモコン 床置架台(H=500) (PLZ-HRMP112H4)			1		1
		2.26kw(暖房)					
ACP-1	パッケージエアコン	寒冷地向け 天井カセット4方向吹出 【新設】	3Φ-200v-2.26kw(冷房)				
		冷房能力:10.0kw 暖房能力:11.2kw 冷媒配管:9.52x15.88 (圧縮機 2.10kw) ワイヤードリモコン 壁掛架台 (PLZ-HRMP112H4)			3		3
		2.26kw(暖房)					
ACP-2	パッケージエアコン	寒冷地向け 天吊 【新設】	3Φ-200v-8.82kw				
		冷房能力:12.5kw 暖房能力:14.0kw 冷媒配管:9.52x15.88 (圧縮機 2.70kw) ワイヤードリモコン 床置架台(H=500) (PCZ-HRMP140K4)			6	2	8
		2.70kw					
ACP-3	パッケージエアコン	寒冷地向け 天吊 【新設】	3Φ-200v-8.86kw				
		冷房能力:14.0kw 暖房能力:16.0kw 冷媒配管:9.52x15.88 (圧縮機 3.10kw) ワイヤードリモコン 床置架台(H=500) (PCZ-HRMP160K4)				1	1
		3.10kw					
ACP-4	パッケージエアコン	天吊 ツイン 【取外し・取外し品再取付】	3Φ-200v-4.73kw				
		冷房能力:12.5kw 暖房能力:14.0kw 冷媒配管:9.52x15.88 冷媒:2.30kg 多目的ルーム→図書室 ワイヤードリモコン 壁掛架台 (ROA-P140H)(A1C-P710H)			1		1
		3.00kw					
ACP-5	パッケージエアコン	寒冷地向け 天吊 【新設】	3Φ-200v-6.61kw				
		冷房能力:10.0kw 暖房能力:11.2kw 冷媒配管:9.52x15.88 (圧縮機 2.10kw) ワイヤードリモコン 床置架台(H=500) (PCZ-HRMP112K4)			2	2	4
		2.10kw					
ACR-1	ルームエアコン	寒冷地向け 壁掛 【新設】	1Φ-100v-1.76kw				
		冷房能力:2.8kw 暖房能力:4.0kw 冷媒配管:6.35x9.52 (圧縮機 0.75kw) ワイヤードリモコン 床置架台(H=500) (MSZ-KXV2825)			1		1
		0.75kw					
FF-1	石油温風暖房機	ポット式 強制給排気形 強制対流形 防火性能認証品(ビルトインタイプ) 学校板厚仕様(1.2t) 【新設】	1Φ-100v-119w(点火)				
		暖房能力:7.41kw 燃料消費量:0.828~0.34L/h 51w(燃焼) カギ付操作パネル 薄型給排気筒 背面カバー ベースタンク(14L) 他付属品一式 (FF-7000BF B)				2	2
FF-2	石油温風暖房機	ポット式 強制給排気形 強制対流形 防火性能認証品(ビルトインタイプ) 学校板厚仕様(1.2t) 【新設】	1Φ-100v-122w(点火)				
		暖房能力:11.0kw 燃料消費量:1.233~0.384L/h 58w(燃焼) カギ付操作パネル 薄型給排気筒 背面カバー ベースタンク(14L) 他付属品一式 (FF-11000BF B)			8	8	1
FF-3	石油温風暖房機	圧力噴霧式 強制給排気形 強制対流形 【新設】	1Φ-100v-615w(点火)				
		暖房能力:17.6kw 燃料消費量:1.966~0.75L/h 138w(燃焼) カギ付操作パネル 薄型給排気筒 背面カバー ベースタンク(14L) 他付属品一式 (FF-18000CTS B)			1		1
FF-4	石油温風暖房機	ポット式 強制対流形 【取外し・取外し品移設再取付】	1Φ-100v-115w				
		暖房出力:11.0kw 特支ルーム→生活科室 ベースタンク(14L) (FF-11000)			1		1

注記  
 ※ 露出冷媒配管は樹脂保護カバー取付とする  
 ※ 屋外機、屋内ユニット間の渡り配線は冷媒管と共巻きとする  
 ※ ビル用マルチエアコン及びパッケージエアコンの定格冷暖房能力、定格冷暖房消費電力はJIS B 8616で規定された値とする  
 ※ ルームエアコンの定格冷暖房能力、定格冷暖房消費電力はJIS C 9612で規定された値とする



(撤去)換気設備機器表

機器記号	機器名称	機器仕様	I期	II期	III期	合計
EF-A	標準換気扇	壁付 窓枠据付タイプ 30cm			1	1
EF-C	標準換気扇	壁付 窓枠据付タイプ 40cm	6	2	3	11

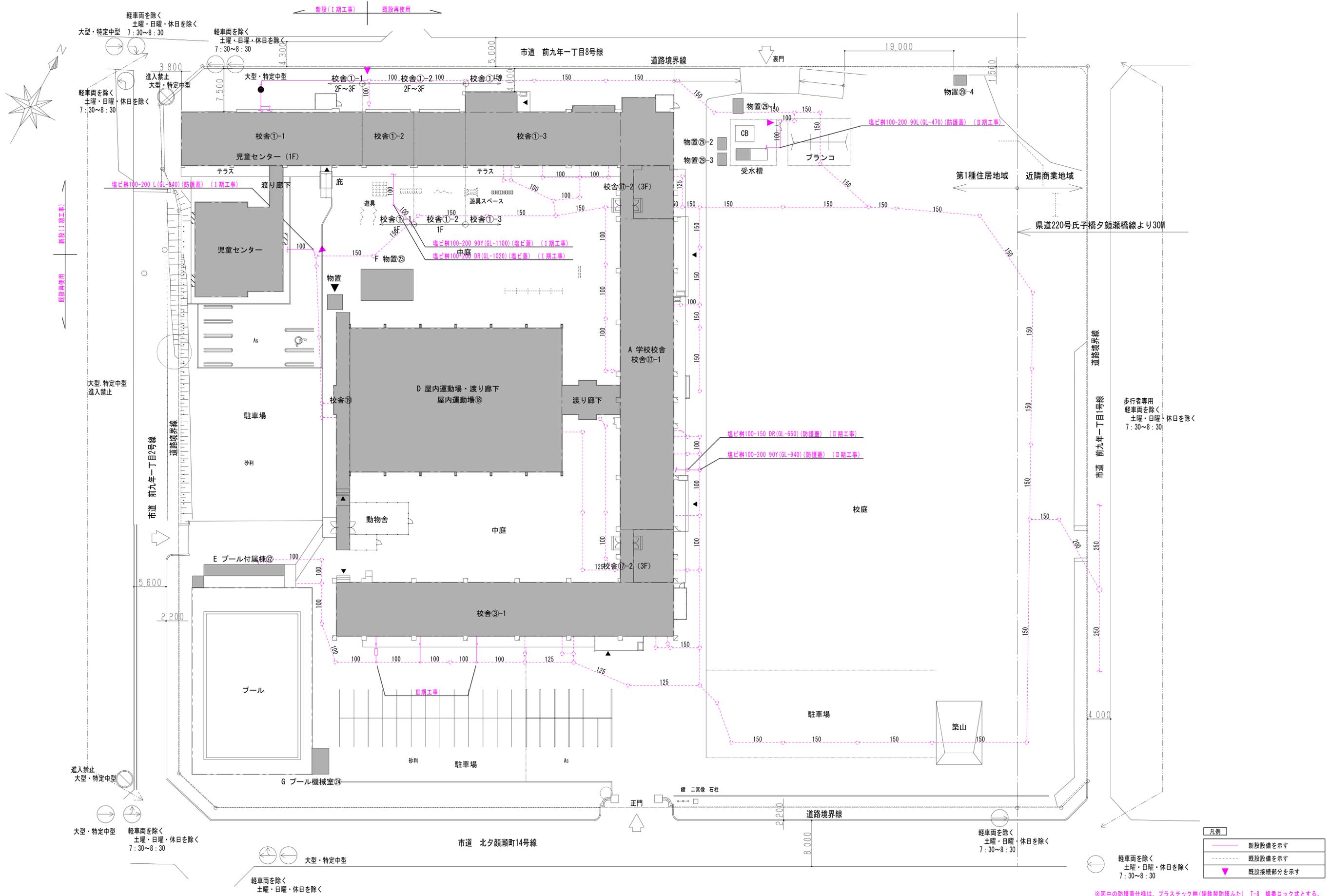
(改修後)換気設備機器表

機器記号	機器名称	機器仕様	電源その他(参考型番)	I期	II期	III期	合計
HEU-1 (24H)	全熱交換器	天井カセット形 24時間換気 150φ x 250(90)m3/h x 57(7)Pa 防虫網付深形フード(SUS製)x2 コントロールスイッチ	1φ-100v-107.0w (LGH-N25CX3)	2			2
HEU-2 (24H)	全熱交換器	天井カセット形 24時間換気 150φ x 350(110)m3/h x 95(3)Pa 防虫網付深形フード(SUS製)x2 コントロールスイッチ	1φ-100v-153.0w (LGH-N35CX3)	1			1
HEU-3 (24H)	全熱交換器	壁掛2パイプ取付タイプ 24時間換気 75φ x 79(51)m3/h 防虫網付深形フード(SUS製)x2 コントロールスイッチ	1φ-100v-33.0w (VL-16EU3-D)		1		1
DF-1	ダクト用換気扇	低騒音形 100φ x 160m3/h x 40Pa 防虫網付深形フード(SUS製)	1φ-100v-20.0w (VD-15ZPC14)	3			3
DF-2	ダクト用換気扇	低騒音形 150φ x 350m3/h x 40Pa 防虫網付深形フード(SUS製)	1φ-100v-44.0w (VD-20ZB14)	2			2
DF-3	ダクト用換気扇	低騒音形 台所用 100φ x 120m3/h x 40Pa 防火ダンパー付防虫網付深形フード(SUS製)	1φ-100v-23.5w (VD-13ZY14)	1			1
DF-4	ダクト用換気扇	低騒音形 100φ x 130m3/h x 40Pa 防虫網付深形フード(SUS製)	1φ-100v-14.0w (VD-15ZC14)			1	1
EF-1 (24H)	有圧換気扇	24時間換気 格子タイプ 電動シャッター付 20cm x 550(460)m3/h 取付枠 ウェザーカバー(SUS製) 防虫網	1φ-100v-17.0w (EFG-20KS2)	1			1
EF-2	有圧換気扇	格子タイプ 電動シャッター付 30cm x 1,640(1,380)m3/h 取付枠 ウェザーカバー(SUS製) 防虫網	1φ-100v-47.0w (EFG-30KS2)	1			1
EF-3	標準換気扇	窓枠据付格子タイプ 電動シャッター付 速調付 20cm x 485(330)m3/h ウェザーカバー(SUS製) 防虫網	1φ-100v-15.5w (EX-20SC4)		1	1	2
EF-4	標準換気扇	窓枠据付格子タイプ 電動シャッター付 速調付 25cm x 805(460)m3/h ウェザーカバー(SUS製) 防虫網	1φ-100v-31.5w (EX-25SC4)			1	1
EF-5	標準換気扇	窓枠据付格子タイプ 電動シャッター付 速調付 30cm x 1,220(645)m3/h ウェザーカバー(SUS製) 防虫網	1φ-100v-40.0w (EX-30SC4)			2	2
OA-1 (24H)	自然給気口	丸形給排気グリル 風量調整形 200φ 防火ダンパー付防虫網付深形フード(SUS製)		2			2

- (注記) \* 24時間換気扇のスイッチ類は電気設備工事に支給、その他のスイッチ類は電気設備工事とする  
 \* 換気扇の給気は全て、排気ダクトは外壁より1mまで、保温のこと  
 \* 図示 (24H) は24時間運転とする  
 \* 深形フードおよびウェザーカバーは指定色塗装とする  
 \* 送風機の能力、消費電力はJIS C 9603に規定された値とする

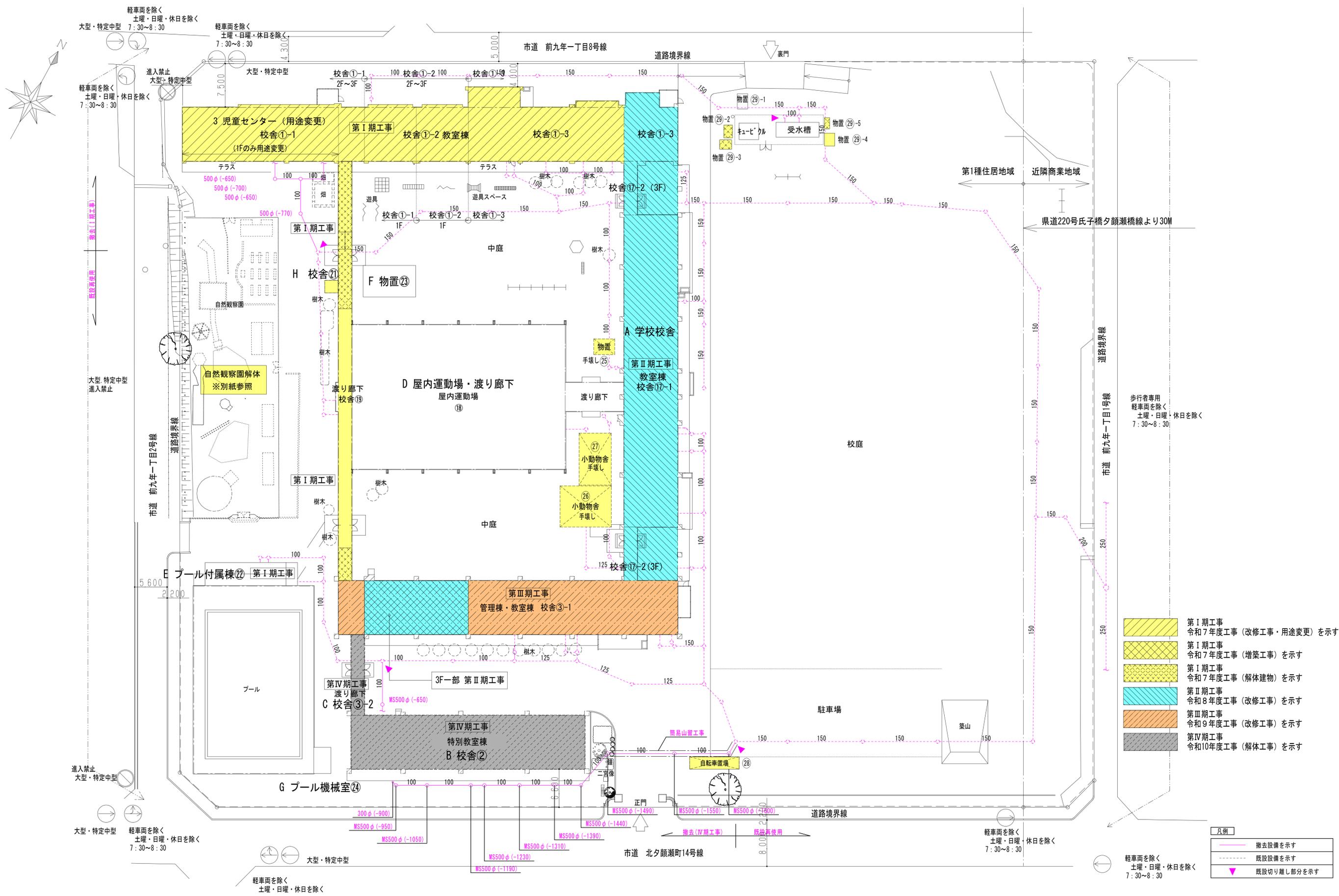
換気量(24時間)計算表

部屋名	床面積 (m2)	天井高さ (m)	気積 (m3/h)	換気種別	24H換気回数 (h)	24H必要換気量 (m3/h)	24H必要換気量計 (m3/h)	設置換気扇	換気扇風量
遊戯室	149.05	6.13	913.68	第3種	0.20	182.74	182.74	EF-1	< 460
図書室	43.06	2.50	107.65	第1種	0.30	32.30	32.30	HEU-1	< 90
事務室	37.80	2.70	102.06	第1種	0.30	30.62	30.62	HEU-1	< 90
集会室	83.49	2.70	225.42	第1種	0.30	67.63	67.63	HEU-2	< 110



※図中の防護蓋仕様は、プラスチック製(鉄製防護ふた) T-8 蝶番ロック式とする。

	一級建築士事務所 岩手県すず(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号	改訂月日	改訂内容	業務番号	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事	図面 区分 図面 番号	機械 M-26
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋									23128	図面内容 (改修後)排水設備 全体平面図	縮尺 A1 1/300 A3 1/600



- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（改修工事・用途変更）を示す
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（増築工事）を示す
- 第Ⅰ期工事  
令和7年度工事（解体建物）を示す
- 第Ⅱ期工事  
令和8年度工事（改修工事）を示す
- 第Ⅲ期工事  
令和9年度工事（改修工事）を示す
- 第Ⅳ期工事  
令和10年度工事（解体工事）を示す

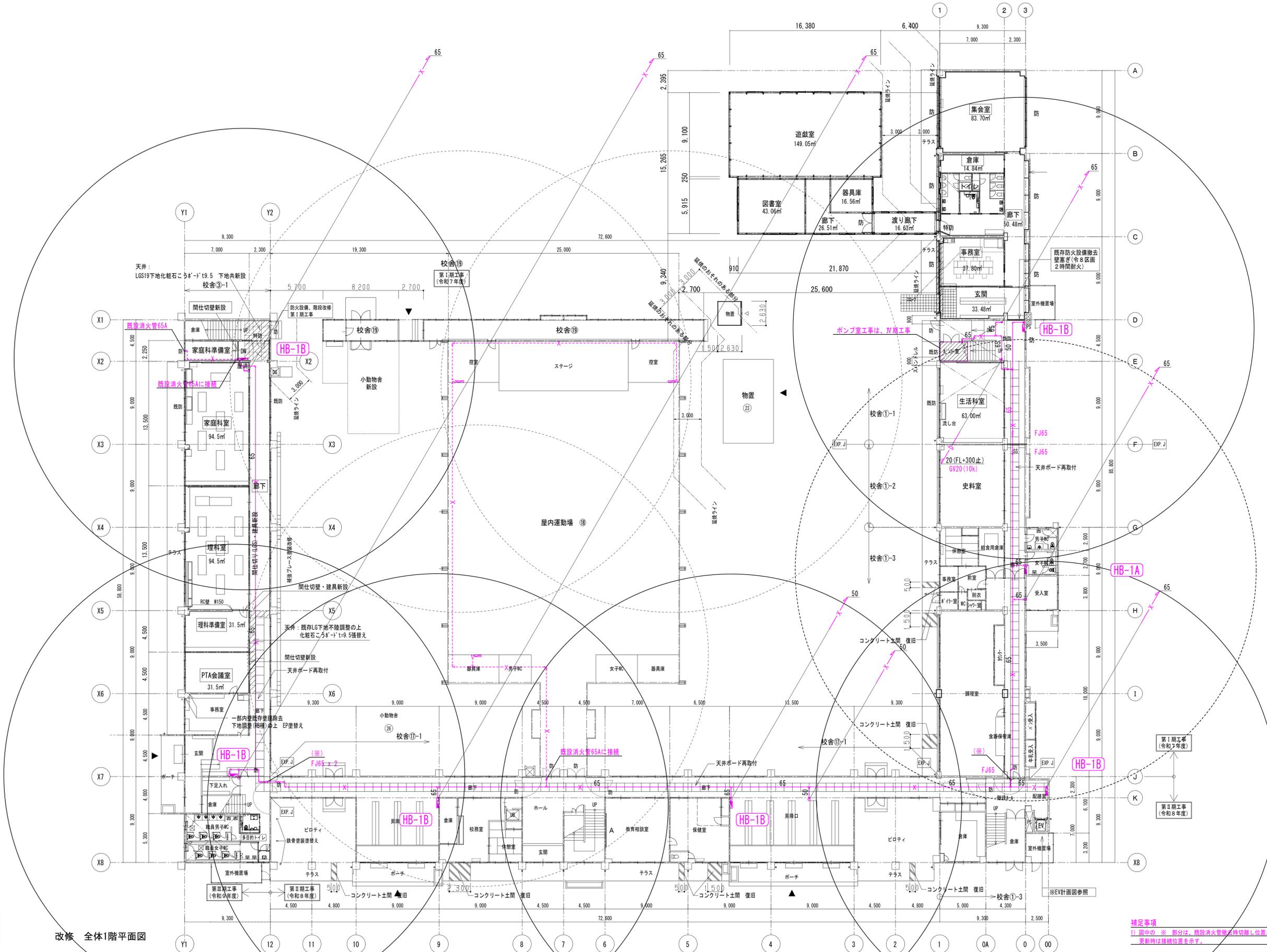
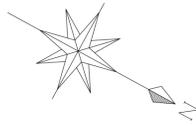
凡例	
<span style="color: magenta;">---</span>	撤去設備を示す
<span style="color: gray;">---</span>	既設設備を示す
<span style="color: magenta;">▼</span>	既設切り離し部分を示す

	一級建築士事務所 岩手県すず(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号 改訂月日 改訂内容	業務番号 23128	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化（機械設備）工事 図面内容 (改修前)排水設備 全体平面図	図面区分 A1 1/300 A3 1/600 機械 M-27
	岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人								(共通)



- 【 凡 例 】
- 1) HB-1A: 埋込形
  - 2) HB-1B: 露出形
  - 3) ----- 既設配管
  - 4) ===== 新設配管
  - 5) || 新設配管の接続位置を示す。
- 【 改修内容 】
- 1) 消火栓配管の更新。
  - 2) 露出形消火栓箱の更新。(埋込形1号消火栓の箱体は再使用とする。)
  - 3) 埋込形消火栓箱の内部附属品(ホース、ノズル、消火弁、ホース掛け)の更新。
  - 4) 消火栓ポンプの更新。(IV期工事)
  - 5) (HB-1A)(HB-1B) 部分は更新を示し、(HB-1A) 部分は箱体再使用・内部附属品更新を示す。

	一級建築士事務所 岩手県すず(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号	改訂月日	改訂内容	業務番号	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事	縮尺	図面区分	機械
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋									23128	図面内容 (改修後)消火設備 系統図 (共通)	A1 NON	A3 NON



- 凡例
- 屋内消火栓更新箇所を含む範囲を示す
  - 内部付属品更新箇所の含む範囲を示す

改修 全体1階平面図

補足事項  
 1) 図中の ※ 部分は、既設消火栓撤去と切替し位置。更新時は接続位置を示す。



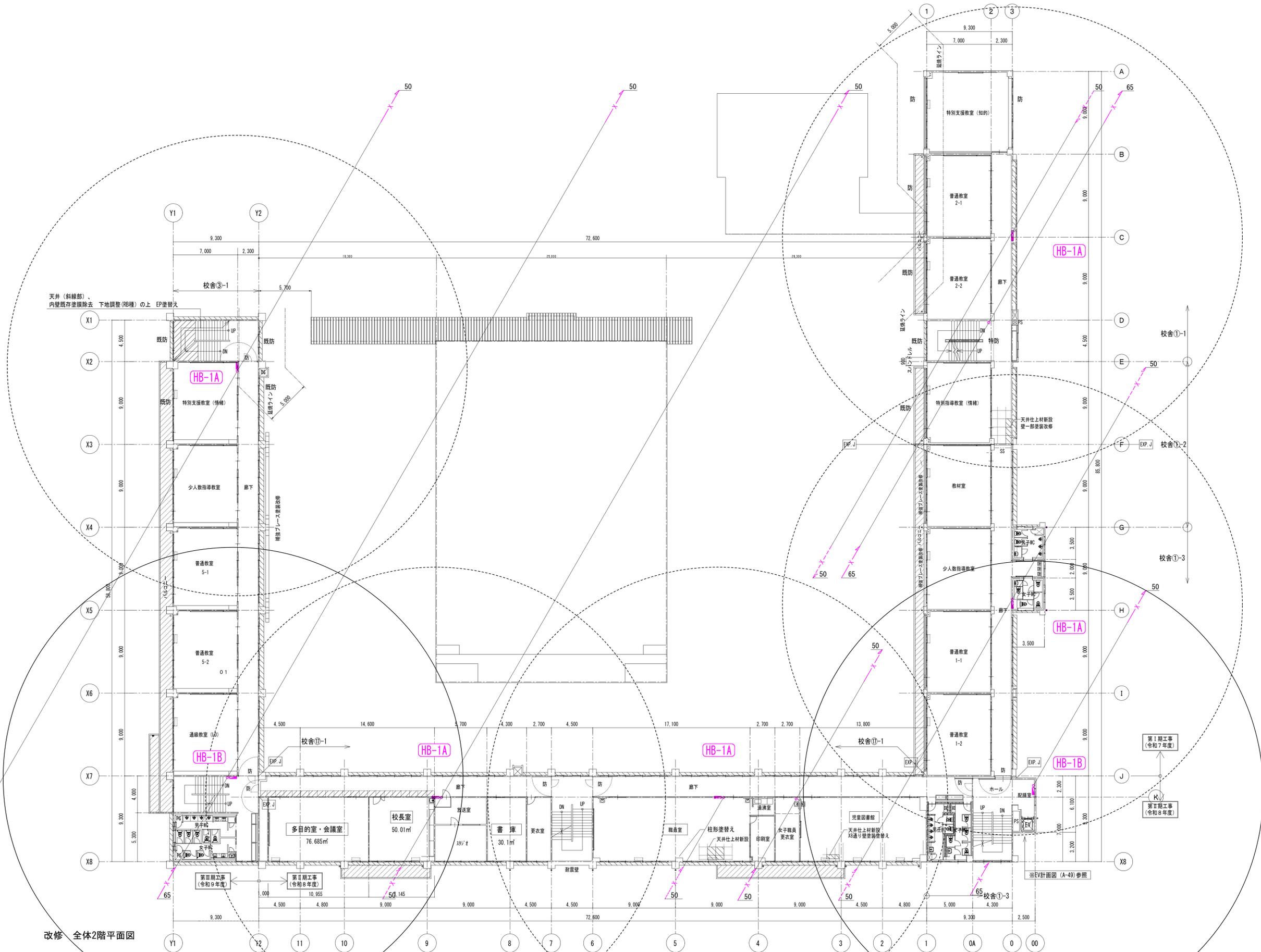
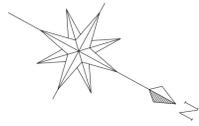
一級建築士事務所  
 岩手県すず(2707)号  
 一級建築士登録  
 第311898号  
 高橋 重人

承認 審査 検図 製図 特記  
 一級建築士登録  
 第359839号  
 福山 登洋

改訂番号 改訂月日 改訂内容

業務番号  
 23128

工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び  
 厨川児童センター複合化(機械設備)工事  
 図面内容 (改修後)消火設備 1階平面図 (共通)  
 縮尺 A1 1/200  
 A3 1/400  
 図面番号 M-29



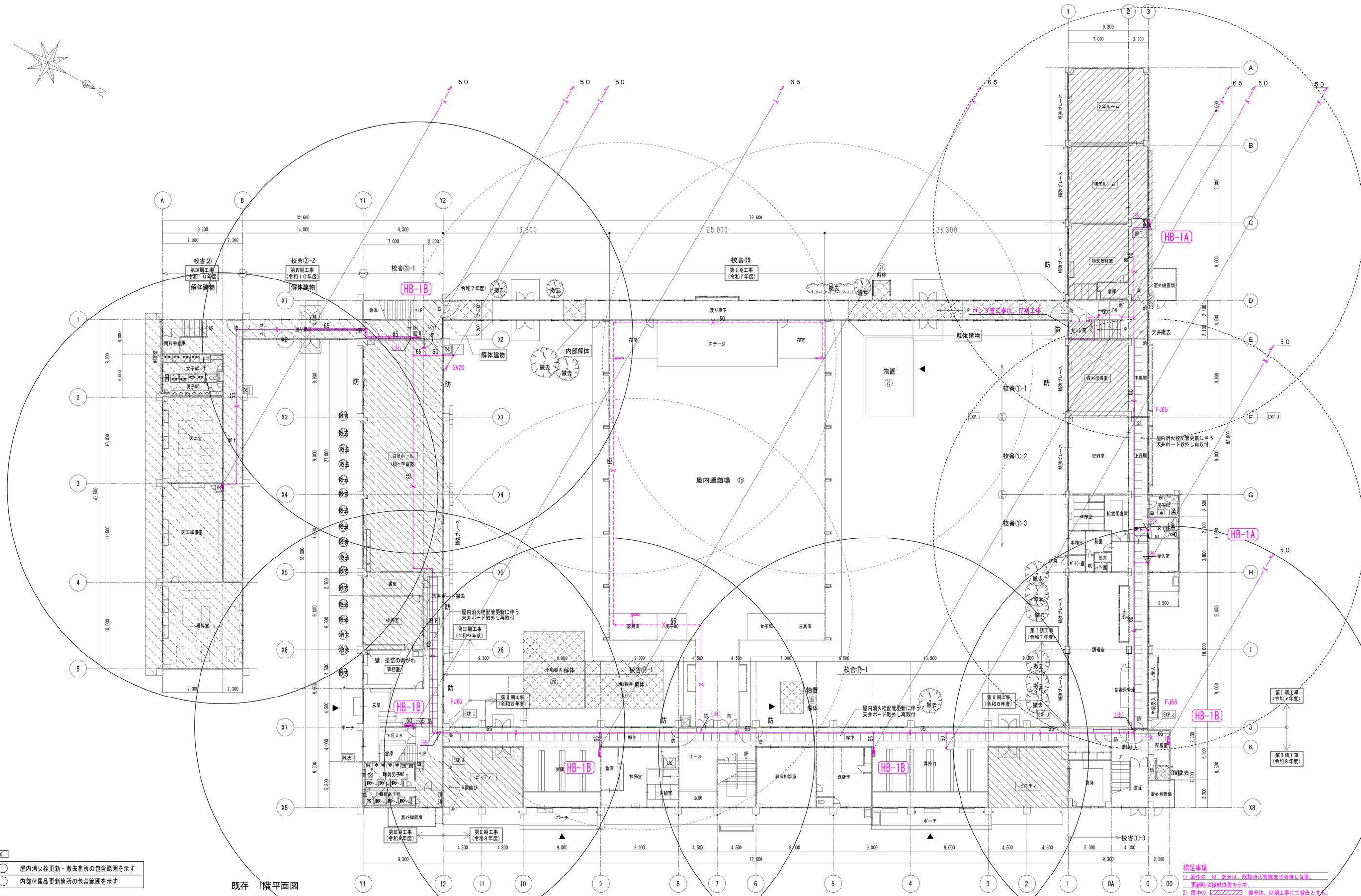
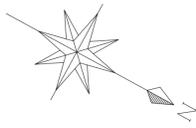
- 凡例
- 屋内消火栓更新箇所を包含範囲を示す
  - 内部付属品更新箇所を包含範囲を示す

改修 全体2階平面図

	一級建築士事務所 岩手県すず(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号	改訂月日	改訂内容	業務番号	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事	図面区分 A1 1/200 A3 1/400	図面 共通 機械 M-30
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋									23128	図面内容 (改修後)消火設備 2階平面図	







- 凡例
- 屋内消火栓更新・撤去箇所の包含範囲を示す
  - 内部付属品更新箇所の包含範囲を示す

既存 1階平面図

補足事項

- 1) 図中の ※ 部分は、既設消火栓撤去時切離し位置。更新時は接続位置を示す。
- 2) 図中の // 部分は、IV期工事にて撤去とする。

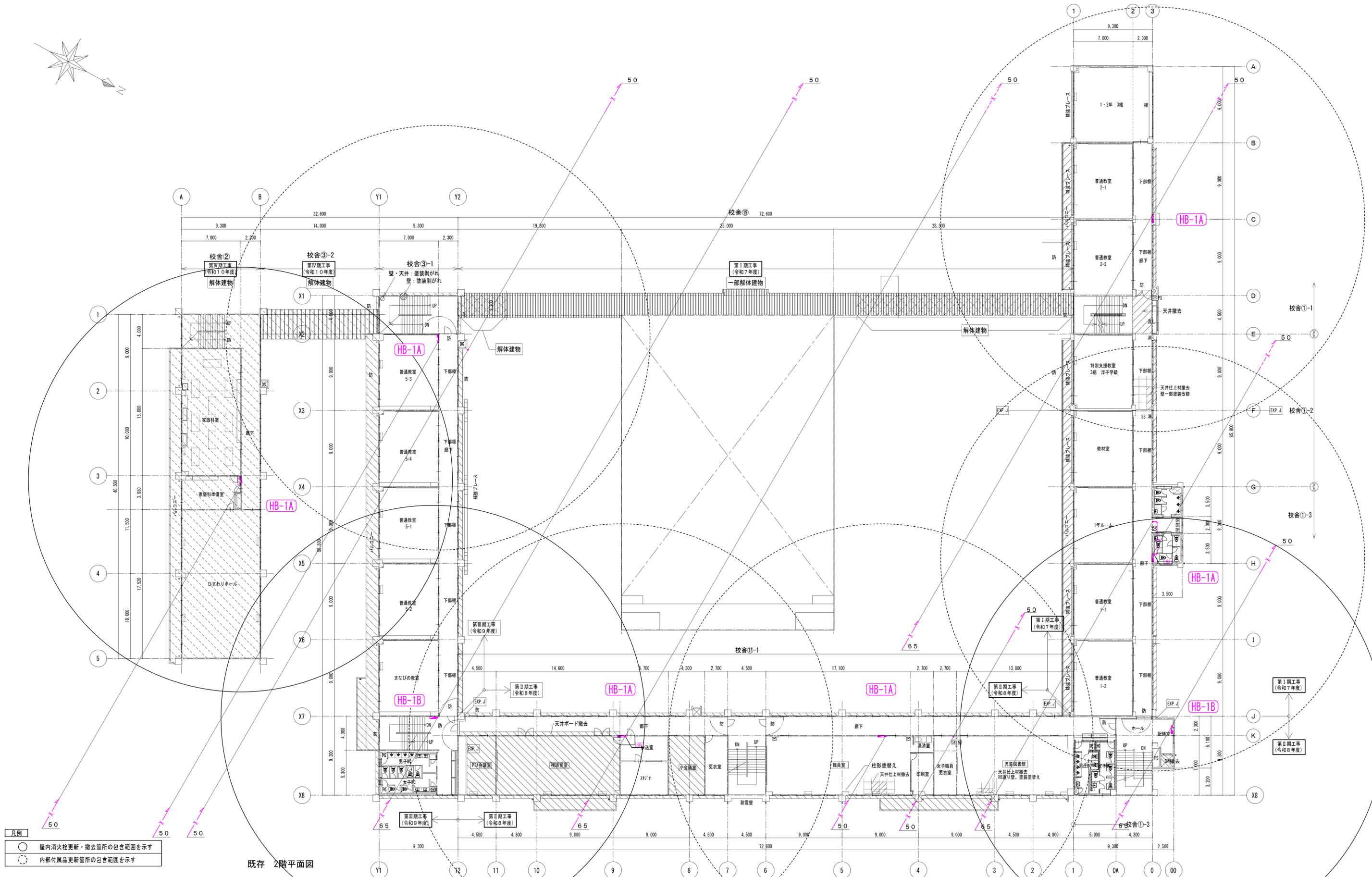
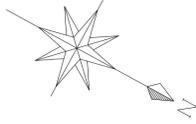
KUJI ARCHITECTS STUDIO  
 株式会社 久慈設計  
 岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020

一級建築士事務所  
 岩手県す (2707)5号  
 一級建築士登録  
 第311898号  
 高橋 重人

承認	審査	検図	製図	特記

改訂番号	改訂月	改訂内容

業務番号 23128 工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び厨川児童センター複合化(機械設備)工事  
 図面内容 (改修前)消火設備 1階平面図 (共通)  
 図面区分 A1 1/200  
 A3 1/400  
 図面番号 M-33



既存 2階平面図

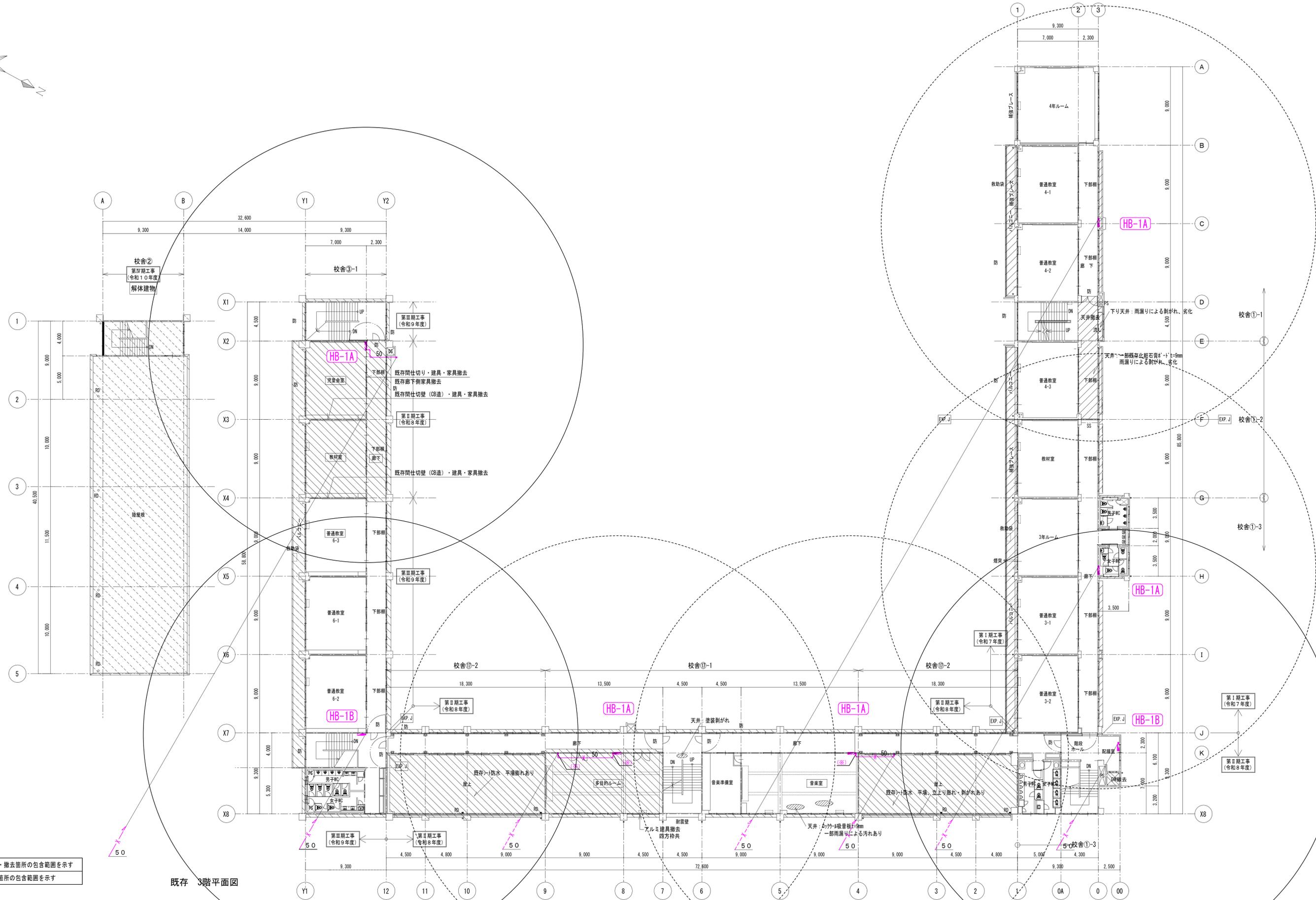
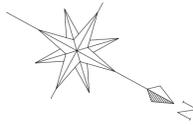

  
 株式会社 久慈設計
   
岩手県盛岡市紺屋町3番11号 TEL019-624-2020

一級建築士事務所 岩手県す (2707)5号	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人
承認	審査
検図	製図
特記	

改訂番号	改訂月日	改訂内容

業務番号	23128
工事名称	盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事
図面内容	(改修前)消火設備 2階平面図
図面区分	共通
図面番号	A1 1/200 A3 1/400
機械	M-34

承認	製図	機械



- 凡例
- 屋内消火栓更新・撤去箇所の包含範囲を示す
  - ⊖ 内部付属品更新箇所の包含範囲を示す

既存 3階平面図

	一級建築士事務所 岩手県すず(2707)5号	承認	審査	検図	製図	特記	改訂番号/改訂月日/改訂内容	業務番号	工事名称 盛岡市立厨川小学校校舎改修及び 厨川児童センター複合化(機械設備)工事 図面内容 (改修前)消火設備 3階平面図 (共通)	図面区分 A1 1/200 A3 1/400	機械 M-35
	一級建築士登録 第311898号 高橋 重人	一級建築士登録 第359839号 福山 登洋							23128	縮尺 1/200 1/400	