

様式第4号（第5条関係）

政務活動費収支報告書

令和6年4月1日

盛岡市議会議長
遠藤政幸様

議員氏名

大畑正二

盛岡市議会政務活動費の交付に関する条例第5条第1項および第2項の規定により
令和5年度の政務活動費の収入及び支出について別紙のとおり報告します。



別紙

1 収支の状況

項 目		金 額	主な実施事業内容
収入	政務活動費 ①	600.000 円	/
支出	調査研究費	円	
	研修費	1,772 円	市政調査会主催の議員研修会参加
	広報費	418,228 円	市民に対する市政報告と広報紙の発行
	広聴費	円	
	会議費	円	
	資料作成費	円	
	資料購入費	円	
	人件費	円	
	事務所費	180,000 円	事務所賃借料
	支出合計 ②	600,000 円	/
差引残余 ①-②		0 円	/

様式第 5 号

政務活動費出納簿

【令和 5 年度分】

(単位：円)

年月日	内 容	収入額	支出額	政務活動費経費内訳								
				調査 研究費	研修費	広報費	広聴費	会議費	資料 作成費	資料 購入費	人件費	事務所 費
4/10	政務活動費 交付金	200,000										
4/26	事務所賃 (4月分)		15,000									15,000
5/29	" (5月分)		15,000									15,000
6/26	" (6月分)		15,000									15,000
6/27	市政報告書 印刷費		330,000			330,000						
7/10	広報印刷費		88,228			88,228						
7/31	事務所賃 (7月分)		15,000									15,000
8/21	" (8月分)		15,000									15,000
9/8	政務活動費 交付金	100,000										
9/29	事務所賃 (9月分)		15,000									15,000
10/10	政務活動費 交付金	300,000										
11/2	事務所賃 (10月分)		15,000									15,000
11/28	" (11月分)		15,000									15,000
12/27	" (12月分)		15,000									15,000
1/16	市政調査会 拠出金		1,772		1,772							
経費小計												
合計額				差引残余額						=BALANCE=		

様式第 5 号

政務活動費出納簿

【令和5年度分】

(単位：円)

年月日	内 容	収入額	支出額	政務活動費経費内訳								
				調査 研究費	研修費	広報費	広聴費	会議費	資料 作成費	資料 購入費	人件費	事務所 費
1/29	事務所賃 (1月分)		15,000									15,000
2/28	" (2月分)		15,000									15,000
3/31	" (3月分)		15,000									15,000

政務活動費支出簿

使途項目	研修費
------	-----

支出年月日	支出金額	摘 要	備考
R6.1.16	1,772円	市政調査会拠出金	
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
合計	1,772円		

政務活動費支払伝票

使途項目	研修費	支出日	R6.1.16
------	-----	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	10,000円
支出按分率（※按分が必要な場合）	
政務活動費支出金額	1,772円

【支払概要】

盛岡市議会市政調査会拠出金として支出
開催日時 令和6年2月5日
場所 盛岡市 サンセッル盛岡

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

大畑 正二 様

一金 10,000円 也

令和5年度市政調査会拠出金として、上記のとおり受領しました。

令和6年1月16日

盛岡市市政調査会 会長 竹田 浩



政務活動費支出簿

使途項目	広報費
------	-----

支出年月日	支出金額	摘 要	備考
R5. 6. 27	330,000 円	広報紙発行配布	
R5. 7. 10	88,228 円	広報紙の郵送代	
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
	円		
合計	418,228 円		

政務活動費支払伝票

使途項目	広報費	支出日	R5.6.27
------	-----	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	330,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	
政務活動費支出金額	330,000 円

【支払概要】

市民向け広報紙を発行配布した

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領収書

No. 請求書162-2023.06.27

領収日 2023年06月27日

大畑正二 様

金額 330,000 円

但 安心のまち（第48号・7,000部）

上記、正に領収いたしました。



内訳

税抜金額: 300,000円

消費税額等: 30,000円

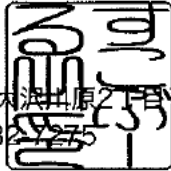
〒020-0025
岩手県盛岡市大沢川原2丁目1番18
号
すこぶーる



〒020-0874
岩手県 盛岡市南大通二丁目8-8
大畑正二事務所

大畑正二 様

すこぶーる
〒020-0025
岩手県 盛岡市大浜山原2丁目1番18号
電話: 090-9532-7275



production
すこぶーる

請求書

下記の通りご請求申し上げます。

日付 : 2023年06月27日

請求書番号 : 請求書162-2023.06.27

合計金額 330,000円

詳細	数量	単価	金額
DTP (版下制作費)	4頁	11,125.0	44,500
安心のまち (第48号) 4C/4C	7,000部	36.5	255,500

振込期日 2023年06月30日

振込先

小計	300,000円
消費税	30,000円
合計金額	330,000円

備考欄
用紙=コート90キロ
A4・4頁構成 (A3二折)
両面カラー
印刷部数=7,000部
提供写真 (表紙1枚)
イラスト制作 (数点)

安心のまち



第48号

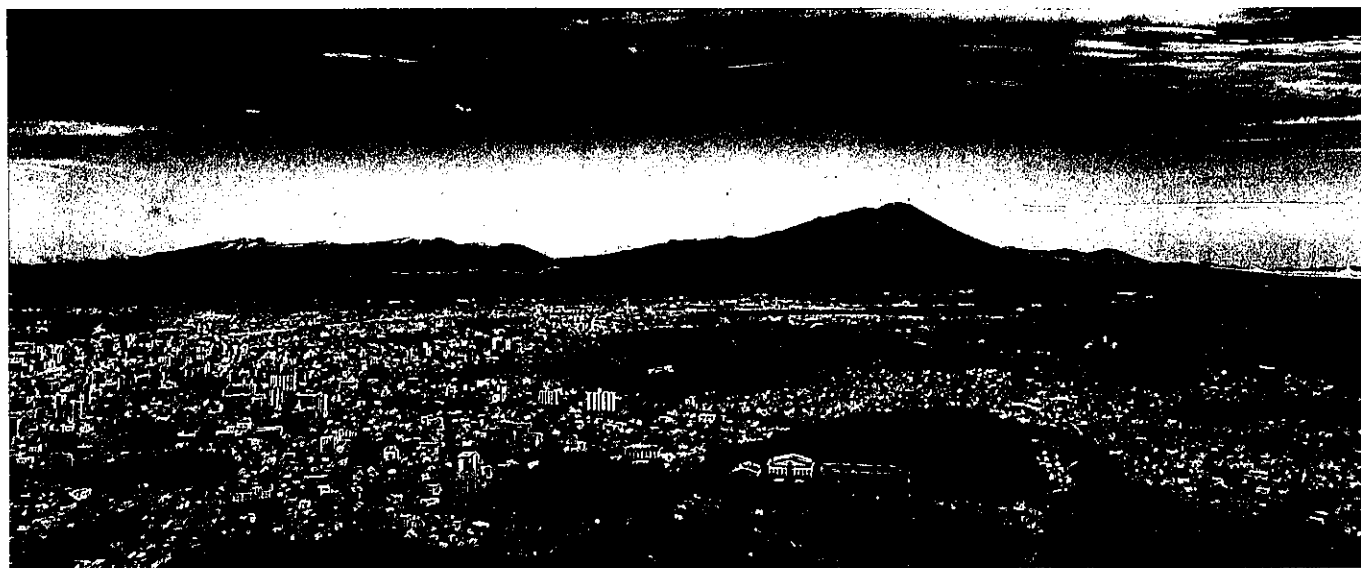
2023. 盛夏

発行/大畑正二事務所

〒020-0874 盛岡市南大通 2-8-8 tel/fax 605-8806

盛岡市議会議員 創盛会所属 大畑正二 市政たより

ひと・まち・未来が輝き 世界につながるまち盛岡
～真に 世界中の誰もが訪れて見たくなるまちを目指して～



盛岡に吹く追い風 ～つかむのは おもてなしの心～

撮影/合同会社ここみーる

読者の皆様お元気ですか
盛岡のまちがアメリカの新庫に
評価されずいぶんとまると賑やかさが
戻ってきていると笑惑しています
まちを歩けば地図を片手に
赤レンガ館を写真に収めたり
中津川の流れをのぞきこんでいる
旅行者に出会います

そんな姿に「ようこそ盛岡に」
と思わずにいられません

公園で声を掛けられました
「バスセンターはどちらですか」
「川の向こうですよ気を付けて」

私はつとめて笑顔で応えます
盛岡を好きになりよ下來て欲しい
私自身が旅をして

また来たい と思うのは
親切で温かい人たちに触れた時
ここよこしている人には

声を掛けてあげましょう
果外ナンバーには
優しく道を譲りましょう

そのことが真に

盛岡が世界から認められる
まちになるのではないうでしょうか

盛岡市議会議員
大畑正二

条例制定は令和6年4月を目指す！

犯罪被害者等支援条例制定に向け積極姿勢を示す

積極姿勢を示す



私は、かねてから本条例の制定を訴えてきたが、本年5月25日、長野県中野市で発生した警察官2人を含む4人が、ナイフや猟銃で殺害された狂気の事件等を引き合いに、当局の取り組み姿勢及び現在までの進捗状況を質しました。これに対して当局は、「岩手県、盛岡市とも令和6年4月の制定を目指し、それぞれの役割分担等情報共有を図っている」「6月下旬には第1回盛岡市犯罪被害者等支援の在り方検討委員会を開催する」旨、答弁しました。充実した支援体制が取れるような条例制定が待たれるところです。質問事項は次の通りです。

令和5年6月議会一般質問

- ①安全・安心なまちづくりについて
犯罪被害者等支援条例の制定
県をはじめ関係機関、団体との連携状況、現時点での進捗状況は
繁華街の治安対策
訪れる多くの観光客が、安全を体感できる治安対策を
②無縁遺骨の保管について
当市における無縁遺骨の実数、担当課、保管場所
担当現場の課題と死者の尊厳を守るべく当局の見解は
③上下水道事業について

令和5年6月議会議案質疑

- ①盛岡市水道事業会計予算について
水道管理者として「盛岡のおいしい水」を供給し続ける、持続可能な水道事業をどう作り上げていくのか
②盛岡市議員定数条例の改正について
職員の働き方改革も踏まえての適正配置を
③盛岡市消防団員の報酬等支援条例の改正について
報酬改定もさることながら団員の身体を守る、装備品の充足状況は

大畑議員の徒然日記から

◆R5・4月30日

年の差フレンズ部、始動す！

年の差フレンズ部とは、近隣に住む皆さんが年の差を超えて友達になることを目的とした部活です。皆で仲良く何かをやりたい方。人生を楽しみたいと思っている方々30数名が入部しました。心配された雨も昼前には上がり、大畑事務所裏には30名程の老若男女が集まりました。焼きそば、焼き鳥を楽しむ会で部活の始動です。若者は成火を起こしにわか職人となって皆さんに振舞います。子どもたちはニコニコほおばります。これからは人生の先輩に相談したり、若者からは元気を頂いたり、楽しい部活にしたいと誓った1日でした。

◆R5・5月21日

4年ぶりに市政報告会開催

ホテルロイヤル盛岡に谷藤市長さんをお迎えし、4年振りとなる市政報告会を開催した。前回の開催が平成31年4月。令和初の報告会となった。コロナ5類相当後とは言え、終息してはあらず、参加者の有無が危惧されたが100名以上の方々にお出で頂いた。常日頃から公私ともどもお世話になっている方々であり感謝の気持ちでいっぱいだった。4年間の議員活動の報告とこれからの思いをお話しさせて頂いたが、わが師の教え「議員がらず、議員らしく、市民のために」を忘れず、残る任期を全うしたい。

◆R5・5月31日

選増知事を表敬訪問

この5月、東京都で開催された第3回世界空道ジュニア選手権に出場した飛澤周希選手（城西中2年）が見事準優勝を果たした。空道とは空手と柔道の技が認められる武道で不肖私が盛岡市空道協会長を務めさせて頂いている。今、若手県出身のアスリートが世界で活躍しているが、先輩たちに負けじと活躍してくれた。これからの選手であり、知事からのねぎらいと激励のお言葉に決意も新たにしたいことだろう。盛岡の少年たちがスポーツに親しみ、世界に羽ばたいて欲しい。

◆R5・5月31日

きたさん・ボールパークで初練習

全員協議会終了後の夕刻、市議会野球部と市役所OBクラブのメンバーがユニフォーム姿も凛々しく人工芝も鮮やかな、きたさん・ボールパークに集結した。まさかこの歳で、これから若手野球のメッソ力になるであろう球場で練習できるとは思ってもいなかった。これで真夏の土産ができた」とは某先輩議員の声。練習にお付き合ひ頂いた市役所職員の皆さんに感謝、感謝！終了後の懇親会での生ビールの上まで、この上なし！

大畑議員のどきどき「フィルム」

「だんご石」プロジェクトから まちづくりを学ぶ

令和5年6月4日、高田松原津波復興記念公園において、第73回全国植樹祭が開催されました。天皇皇后両陛下がご臨席された、晴れやかな催事で栄えある岩手県知事感謝状を贈られた団体があります。

森林ボランティア山仕事クラブの皆さんです。

24年目を迎えた森林整備や森林環境教育の功績が評価されたことでした。私はこのクラブの皆さんに、「だんご石プロジェクト」で大変お世話になりましたので、お祝いのお手紙を書きました。市民の皆様に住みよいまちづくりについて、一考して頂きたいと紹介します。



拝啓 山仕事くらぶ様

H理事長様はじめ山仕事くらぶの皆様、お元気で過ごしてでしょうか。

令和4年に行った「だんご石プロジェクト」では大変お世話になりました。仕事での行き帰り、ウォーキング途中中と、毘沙門橋から中津川を臨むたびに、皆様のオレンジ色のユニフォーム姿と額に汗するお顔を思い出しています。

そして「あのプロジェクトは皆様のお力なしには達成できなかった」と、今さらながら思うのです。

A町内会長さんから「盛岡らしい景観を維持して行こう」と、このプロジェクトに誘われた時、河川敷に生い茂る何十本もの柳の木を見て、私は「技

術を持った方に入って頂かなければ、素人だけでは難しい」と直感しました。そしてすぐさま脳裏には、同郷の先輩のお顔が浮かんできたのです。

○先輩です。

先輩は、以前から山仕事くらぶに所属し活動なさっていました。先輩が取り持つ縁で、皆様と知り合うことができ、春・秋と延べ90名に上るボランティア仲間を中心になって頂き、中津川名物「だんご石」周辺の雑木伐採を終えることができました。

当初「素人のやることではない。行政に任せるべきだ」との声が周辺から聞こえてきたものの、「腕より始めよ」の精神で立ち上がった、わずかばかり

のボランティアに市役所、国交省の職員も手弁当で集い、皆で力を合わせて最後の樹木を切り倒した時に、熱いものがこみ上げてきたのは私だけではないでしょう。

素人集団の力が、河川敷を管理する国交省を動かし、プロジェクト終了後には予算を獲得し、だんご石周辺のみならず、市街地を流る中津川ほぼ全域の雑木伐採に至ったことはごらんの通りであります。

山仕事くらぶの皆様

年が明け、盛岡の街はアメリカの有名な新聞に取り上げられ、今年行くべき世界中の街の中で、ロンドンに次いで2番目にランクされました。

今、盛岡の街には国内外からの観光客の皆様が訪れ、中津川の清らかな流れを覗き込んでいます。「誰彼と人任せにするのではなく、気が付いた市民が率先して自分たちのまちをきれいにする」そうすれば必ずと大きなうねりとなるのです。その事を皆様のお姿から学ばせて頂きました。

例年になく早すぎた桜が散り、ユリノキに新芽が萌えいずる岩手公園を、見晴らしがよくなった対岸から、杜陵小の児童たちが眺めています。

山仕事くらぶの皆様

長年にわたる森林整備や森林環境教育の活動、ありがとうございます。どうか、いつまでもお体に気を付けて活躍下さい。

ますかと・あらかるど

自分のことは自分で

毎朝の交差点に立ち、この7月1日で22年目に入りました。この間、多くの出会い、感動、珍事がありました。今回はその中からひとつ。

明治橋の方からスポンをはき、半袖シャツで着飾ったタックスフントがやって来ました。連れは僕と同年代のおじさんです。よくまあ、着飾って、と、感心していると手前の銀杏の木の下で、ウンチをし始めました。犬は背中馬の鞍に似た、袋を背負っています。終えると、おじさんは律儀にシャベルでウンチをすくいとりその袋に入れました。目を皿にして見つめている僕の意を察したおじさんいわく、「ずぶんのごとあずぶんでさせるのすー！」

「そう言い残し、ワッハッハ」と犬にウンチを背負わせて悠然と立ち去りました。さすがだーワン！

— 正二・記 —



●市政だより「安心のまち」は政務活動費で作成しています。

政務活動費支払伝票

使途項目	広報費	支出日	R5.7.10
------	-----	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	88,228 円
支出按分率 (※按分が必要な場合)	
政務活動費支出金額	88,228 円
【支払概要】 市民に向け広報紙を発行し郵送した ※別添 郵便物等差出通数証明書のとおり	

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

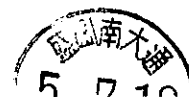
領収書

大田区正三事務所様

「別納引受」 第一種定形 @84	19.0g ¥840	10通
小計	¥840	
第一種定形 @94	25.5g ¥42,112	448通
小計	¥42,112	
区内特別基(定) @84	25.5g ¥45,276	539通
小計	¥45,276	
郵便物引受合計通数	997通	
課税計(10%)	¥88,228	
(内消費税等 非課税計)	¥8,020 ¥0	
△合計	¥88,228	
お預り金額	¥90,000	
おつり	¥1,772	

印紙税申告納
付につき廻町
税務署承認済

〒100-8792 日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町2-3-1
取扱日時：2023年7月10日 11:33
発行No. 230710A7309 端N83箱01
連絡先：盛岡南大通郵便局
TEL: 019-651-1803



郵便物等差出通数証明書

1 差出月日 令和 5年 7月 10日 ✓

2 差出場所 盛岡南大通郵便局 窓口 ✓

3 差出人 大畑 正二 事務所 様 ✓

4 郵便物等の種別 普通郵便 84円 × 10通 ✓
 普通郵便 94円 × 448通 ✓
 区内特別 84円 × 539通 ✓



政務活動費支出簿

使途項目	事務所費
------	------

支出年月日	支出金額	摘 要	備考
R5.4.26	15,000円	事務所家賃(4月分)	月額30,000円
R5.5.29	15,000円	" (5月分)	"
R5.6.26	15,000円	" (6月分)	"
R5.7.31	15,000円	" (7月分)	"
R5.8.21	15,000円	" (8月分)	"
R5.9.29	15,000円	" (9月分)	"
R5.11.2	15,000円	" (10月分)	"
R5.11.28	15,000円	" (11月分)	"
R5.12.27	15,000円	" (12月分)	"
R6.1.29	15,000円	" (1月分)	"
R6.2.28	15,000円	" (2月分)	"
R6.3.31	15,000円	" (3月分)	"
	円		
	円		
	円		
	円		
合計	180,000円		

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.4.26
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 4月分

※別添 契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 4 月 26 日

大畑正二様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 4 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	RS. 5. 29
------	------	-----	-----------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 5月分

※別添 契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 5 月 29 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 5 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	RS. 6.26
------	------	-----	----------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 6月分
※別添契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 6 月 26 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 6 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.7.31
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 7月分
※別添契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 7 月 31 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 7 月分家賃として



政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.8.2/
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000円

【支払概要】

事務所家賃 8月分
※別添契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 8 月 2 / 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 8 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.9.29
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 9月分
※別添 契約書の写しとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 9 月 29 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 9 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.11.2
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 10月分
※別添 契約書の写しとおし

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 5 年 11 月 2 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 5 年 10 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.11.28
------	------	-----	----------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 11月分
※別添 契約書の写しとおし

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和5年11月28日

大畑正二様

金30,000円

ただし、令和5年11月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R5.12.27
支出証拠書類の額面金額	30,000 円		
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2		
政務活動費支出金額	15,000 円		
【支払概要】 事務所家賃 12月分 ※別添 契約書の写しのとおり			
領収書等添付欄		☐ 別紙に添付	

領 収 書	
大 畑 正 二 様	令和 5 年 12 月 27 日
金 30,000 円	
ただし、令和 5 年 12 月分家賃として	

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R6.1.29
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率 (※按分が必要な場合)	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 1月分
※別添契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 6 年 1 月 29 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 6 年 1 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R6.2.28
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 2月分
※別添 契約書の写しのとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

令和 6 年 2 月 28 日

大 畑 正 二 様

金 30,000 円

ただし、令和 6 年 2 月分家賃として

政務活動費支払伝票

使途項目	事務所費	支出日	R6.3.3/
------	------	-----	---------

支出証拠書類の額面金額	30,000 円
支出按分率（※按分が必要な場合）	1/2
政務活動費支出金額	15,000 円

【支払概要】

事務所家賃 3月分
※別添 契約書の写しとおり

領収書等添付欄

☐ 別紙に添付

領 収 書

大 畑 正 二 様

令和 6 年 3 月 3 日

金 30,000 円

ただし、令和 6 年 3 月分家賃として

事務所賃貸借契約書

賃貸人 [REDACTED] と賃借人 大畑 正二 との間に、下記のとおり事務所賃貸借契約を締結します。

記

- 1 貸事務所所在地と形状
盛岡市南大通二丁目8番8号
木造トタン 葺き平屋建 事務室 及び 台所、トイレ
- 2 契約期間
令和 5 年 / 月 / 日 ~ 令和 5 年 / 2 月 3 / 日までの / 年間
- 3 賃 料
1ヶ月 30,000 円とし、賃貸人は毎月月末までに、1ヶ月分を賃借人の住所に持参して支払うものとします。
- 4 事務所家屋などの管理
賃借人は当該家屋及び付随する駐車場の管理を無償ですることとする。
- 5 転貸等の禁止
賃借人は本物件を転貸し、又は賃貸人の承諾なしに造作、改造、模様替え等をしてはならない。
- 6 光熱費の支払い
電気、ガス、水道料金の請求は賃貸人名義となっているので、賃借人は請求の額を賃貸人に現金で支払うものとする。
- 7 その他
その他の問題が生じたときは、賃貸人と賃借人の双方で話し合い、円満に解決するものとする。
それでも解決できない場合は、賃貸人は直ちに本契約を解除することができる。

上記の通り契約が成立したので、本契約書2通を作成し、各自署名押印のうえ、各1通を所持するものとする。

令和 5 年 / 月 / 日

賃貸人

賃借人

盛岡市南大通二丁目10~8~102

大畑 正二 (印)

事務所賃貸借契約書

賃貸人 [REDACTED] と賃借人 大畑 正二 との間に、下記のとおり事務所賃貸借契約を締結します。

記

- 1 貸事務所所在地と形状
盛岡市南大通二丁目8番8号
木造トタン 葺き平屋建 事務室、及び 台所、トイレ
- 2 契約期間
令和 6 年 1 月 1 日 ~ 令和 6 年 12 月 31 日までの 1 年間
- 3 賃 料
1 ヶ月 30,000 円とし、賃貸人は毎月月末までに、1 ヶ月分を賃借人の住所に持参して支払うものとします。
- 4 事務所家屋などの管理
賃借人は当該家屋及び付随する駐車場の管理を無償ですることとする。
- 5 転貸等の禁止
賃借人は本物件を転貸し、又は賃貸人の承諾なしに造作、改造、模様替え等をしてはならない。
- 6 光熱費の支払い
電気、ガス、水道料金の請求は賃貸人名義となっているので、賃借人は請求の額を賃貸人に現金で支払うものとする。
- 7 その他
その他の問題が生じたときは、賃貸人と賃借人の双方で話し合い、円満に解決するものとする。
それでも解決できない場合は、賃貸人は直ちに本契約を解除することができる。

上記の通り契約が成立したので、本契約書2通を作成し、各自署名押印のうえ、各1通を所持するものとする。

令和 6 年 1 月 1 日

賃貸人

[REDACTED]

賃借人

盛岡市南大通二丁目10~8~102

大畑 正二 (印)