参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年2月6日
更新年月日	令和8年4月30日 （第2回）
目標年度	令和12年度
市町村名 （市町村コード）	盛岡市 2018
地域名 （地域内農業集落名）	本三地区 （　本宮第3、本宮第4、林崎　）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	38.50 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	38.50 ha
②　田の面積	28.33 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	10.17 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.00 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	38.50 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	… ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	… ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
　2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
　3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
　4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、
　備考欄にその旨記載してください。
　5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
　6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

当地区は、農業者の高齢化が進み、市街化地域に接している地域であり、個人間の農地集積・集約を進めることが難しく、遊休農地の更なる増加が懸念される。持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるため、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。このため、分散する担い手の農地を集約化する必要がある。
【地域の基礎的データ】
・「担い手」の経営体数:10（うち法人2）／16.34ha　※作業受託面積を除く
・主要な作目:水稲、野菜

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

農地の集積・集約化を進め、さらに農作業の効率化を図るため、スマート農業の導入を進める。また、地域コミュニティーの活性化のため、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集約化に配慮しつつ、農業を担う者への農地の再分配を進めることができるよう必要な条件整備を実施し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進めつつ、従来の人・農地プランにおける「中心経営体」（認定農業者、認定農業法人、認定新規就農者、集落営農組織、基本構想水準到達者、今後育成すべき農業者）への農地の集積・集約化を推進する。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	42.43　％	将来の目標とする集積率	80.00　％

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

既存の団地に隣接する形で農地の集積を行い、併せて担い手同士の農地の交換による集約化に取り組むことで、担い手の作業性を向上させ、経営コストの低減を図る。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組

地区内の認定農業者や新規就農者への農地集約を進めるとともに、集落の内外を問わず多様な経営体に農地集積を進める。
また、属人的な集約のみならず、作業受委託や転作に係る交付金を活用するため、作目に応じた集約も必要である。集落外からの入作者と作目について調整する協議の場の設置についても検討する。

（2）農地中間管理機構の活用方法

農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。また、必要に応じて再配分を行い、作業集積を進める。

（3）基盤整備事業への取組

他地区に比べ耕作条件の良い水田の割合が高く、現時点で基盤整備事業に取り組む予定はないが、一部農地については、大区画化・汎用化を目的として条件改善事業の活用を検討する。

（4）多様な経営体の確保・育成の取組

市町村やJA、土地改良区等と連携し、地域内外から多様な経営体を募集し、栽培技術の普及や農業用機械の賃貸といった支援を行うとともに、農地をあっせんする。また、新規就農に係る相談から地域への定着まで切れ目のない取り組みを展開する。

（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

地域資源や環境の保全、農作業等の共同作業を行っている団体「ゆいっこクラブ」が有機的に活動しており、当該団体を中心として地域農業の振興を図る。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

□	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	□	④輸出	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

③スマート農業の推進により、作業効率を高める。
⑦保全・管理を行う農地とそうでない農地を明確化する。また、耕作者だけで堰堀や草刈といった農地の管理に係る作業を賄うことが難しく、農地所有者との調整が求められる。併せて、防除や草刈作業については、近隣の農業者と調整し委託を検討する。
⑩耕作放棄地の発生防止と地域の食育を目的とし、小区画の畑地については市民農園としての利用も検討する。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）　　**※内訳は非公表**

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 12 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農	9経営体	全般	16.02 ha	… ha	全般	16.02 ha	… ha	黒枠農地	
認就	1経営体	全般	0.32 ha	… ha	全般	0.32 ha	… ha	黒枠農地	
利用者	3経営体	全般	2.82 ha	… ha	全般	2.82 ha	… ha	黒枠農地	育成
利用者	111経営体	全般	19.34 ha	… ha	全般	19.34 ha	… ha	黒枠農地	
計	124経営体		38.50 ha	… ha		38.50 ha	… ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）　　**※内訳は非公表**

番号	事業体名（氏名・名称）	作業内容	対象品目
	2経営体	全般	水稲、小麦、大豆

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。