

岩手県	盛岡市	武田邸	盛岡市長田町 19 番1号
・JR盛岡駅より車で4分、徒歩で14分(約1km)	問い合わせ先	盛岡市都市整備部景観政策課	019-601-5541
		https://www.city.morioka.iwate.jp/shisei/soshiki/gyomu/1011961/1011968.html	

用途地域	土地面積 (㎡)	構造 竣工年 施設区分	建築面積(㎡) 延床面積(㎡) 階数	募集内容	貸与・譲渡条件等	備考
第一種住居地域	2646.04 (うち保護庭園 2,000)	母屋 木造2階 昭和25年	404.72	有効活用策の提案	建物・庭園の維持管理 庭園一般公開 ・公開時期 6, 10, 11月の 土、日、祝日で14日間 ・1日の公開時間 3時間以上	・庭園は盛岡市保護庭園のため木の伐採に関しては、市から承諾を得る必要がある。 ・母屋は盛岡市景観重要建造物及び歴史的風致形成建造物のため、改修に関しては、市から承諾を得る必要がある。 ・耐震基準を満たしていない。 ・改修する場合は建築基準法及び消防法等について確認する必要がある。
		物置 木造平屋 昭和25年(推定)	57.85			
		倉庫 木造平屋 昭和25年(推定)	39.66			
		茶室 木造平屋 昭和25年(推定)	33.05			