銭掛地区振興センター長寿命化修繕仕様書

1 件名 銭掛地区振興センター長寿命化修繕

2 修繕の場所 盛岡市新庄字銭掛23番地 4
銭掛地区振興センター

3 履行期間 契約締結日の翌日から令和6年12月27日

4 概要

- (1) 外部塗装（屋根、雪止め、外壁（凍害部張替え・水切り交換）、軒天、出窓、シーリング打ち替え）
- (2) 基礎（基礎立ち上がり、犬走り）補修工事
- (3) 内部天井塗装（調理室、玄関、廊下、研修室、トイレ、物置）
- (4) 内部建具塗装
- (5) クロス張替え（玄関、廊下、研修室）
- (6) 内部調整（畳表替え、ふすま・障子張替え、建具調整）
- (7) 照明器具取替（ポーチ、玄関、廊下、トイレ、物置、調理室、集会室、研修室）
- (8) エアコン設置（集会室）、暖房設備機器設置、換気扇取替（調理室）
- (9) トイレ工事
- (10) 石綿含有調査（3検体）

5 仕様

内訳書に記載されていない事項は、「盛岡市建築工事等基準仕様書」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編）（最新版）」並びに「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編）（最新版）」による。

6 監理

- (1) 施工箇所が既に供用されている施設であることから、施設利用者及び施設関係者並びに付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。
- (2) 施工に当たっては、事前に市担当者と綿密な打ち合わせを行い、本施設の業務に支障なき

よう万全を期すること。また、施工完了後は、その箇所について完成確認を受けること。

- (3) 本修繕に使用する材料等のうち、特定のものの特記された場合は、内訳書等に規定するもの又はこれらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、市担当者の承諾を受けるものとする。
- (4) 本修繕に係る軽微な修理については、受注者の負担で行うものとする。
- (5) 調査等にて重大な不良箇所が判明した場合については、速やかに発注者へ報告し指示を受けるものとする。
- (6) 施工に必要な水、電力等の使用は施設管理者と協議すること。
- (7) 発生の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき適法に処分すること。
- (8) 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。
(要領書等は盛岡市ホームページを参照)
- (9) 修繕の着手、修繕作業中及び完了において官公署、消防署、電力及び通信事業者その他関係機関へ必要となる諸手続等は、発注者と協議の上受注者が遅滞なく処理すること。
なお、当該手続に係る費用はすべて受注者の負担とする。
- (10) 受注者は施工前に、本修繕施工箇所建材（3検体）について、石綿含有の調査（定性分析）を実施し、報告書を作成すること。なお、本修繕施工箇所建材に石綿が使用されていることが明らかになった場合には、石綿含有建材として適切に処分することとし、その費用については、変更契約の対象とする。

7 主な提出書類

- (1) 実施工程表
- (2) 施工計画書
- (3) 石綿含有調査結果報告書
- (4) 業務完了報告書
- (5) 施工写真（施工前・施工中・施工後）
- (6) その他必要なもの

8 その他

- (1) 作業にあたり、入札前に必要に応じて現場を確認すること。なお、確認の際には農政課に連絡し日程調整の上、現場確認を行うこと。

(2) 仕様書等に疑義が生じたとき、又は明示されていない事項については、農政課と協議の上、決定するものとする。