



1 事業概要

本事業は、公募設置管理制度「Park-PFI」（以下、「P-PFI」という。）を活用し、P-PFI事業者が盛岡城跡公園芝生広場に、公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設（民間収益施設）と特定公園施設（公衆用トイレ・広場等）の整備・管理を、一体的に行うことで、公園管理者の財政負担を軽減しつつ、都市公園の質や利用者の利便の向上と、史跡内の老朽化した特定公園施設（公衆用トイレ）の更新を図るものである。

- (1) 事業者名 株ミナ（アパレルの企画、製造、販売）
- (2) 提案名称 ホホホの森プロジェクト
- (3) 事業内容 カフェ、ショップ、ギャラリー

2 事業経過

事業者である株ミナとは、計画認定後に市民及び関係機関等の意見並びに公募後に判明した条件を踏まえた計画見直しを進めてきたが、その間の社会情勢の変化に伴い、事業計画変更と課題解決の両立が困難な状況であるとの認識を共有した。

一方で、芝生広場の利活用を検討したことで継続開催となった「北のクラフトフェア」及び株ミナ直営店を拠点として、盛岡市の文化発信を強化することで両者合意し、株ミナを事業者とした整備事業は終息した。

平成30年11月26日

平成31年3月11日

令和元年6月14日

8月5日

11月12日

令和2年4月～令和5年11月

令和4年10月8日～10日

令和5年10月7日～9日

12月28日

令和6年2月14日

3月12日

10月12日～14日

P-PFI事業公募

事業者を株ミナに選定・公募設置等計画認定

株ミナと基本協定締結

盛岡城跡公園芝生広場整備事業関係者懇話会開催(第1回)

盛岡城跡公園芝生広場整備事業関係者懇話会開催(第2回)

株ミナと協議（新たな建築プランの検討等）

「北のクラフトフェアMORIOKA2022」開催

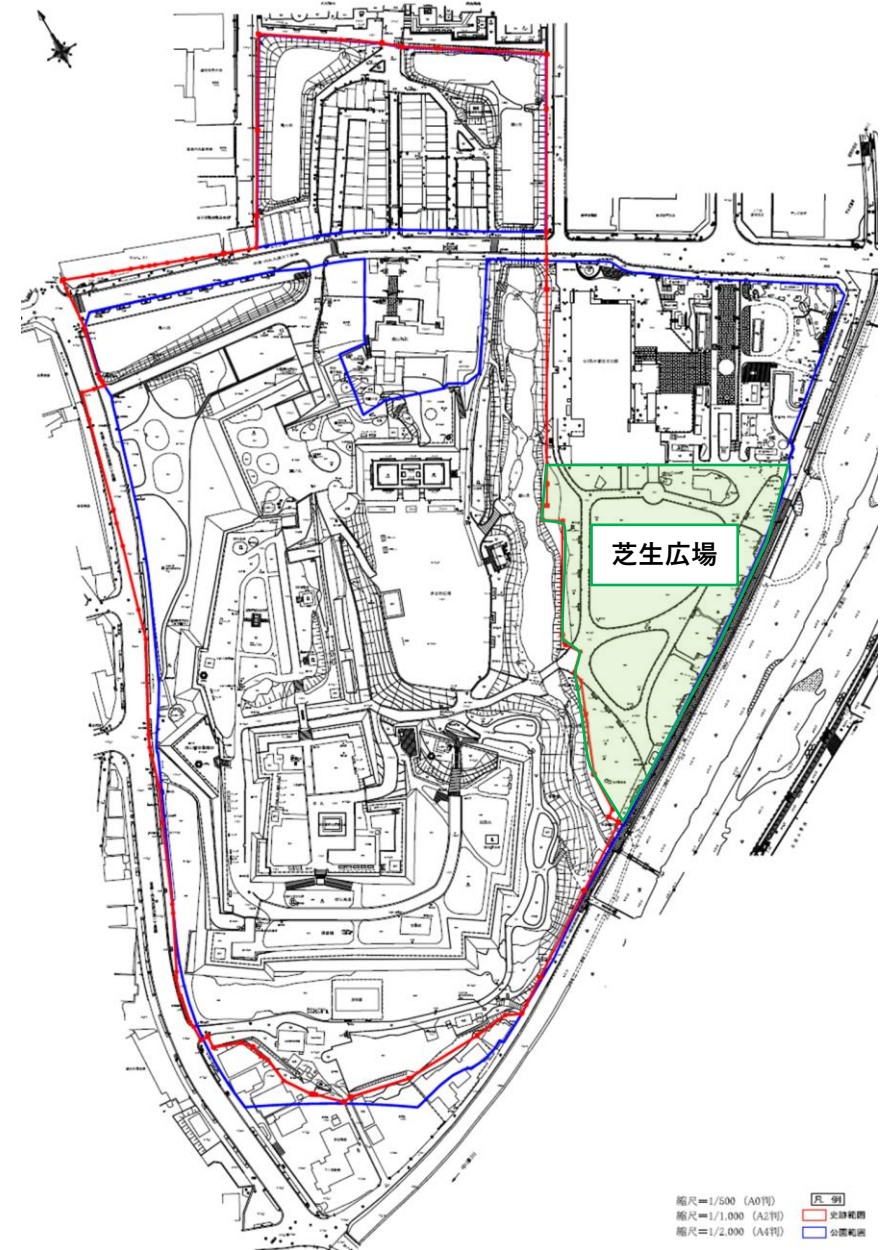
「北のクラフトフェアMORIOKA2023」開催

株ミナからの事業継続に係る協議の申し入れを受理

盛岡城跡公園芝生広場整備事業関係者懇話会開催(第3回)

株ミナと協定解除に係る合意書締結

「北のクラフトフェアMORIOKA2024」開催



【芝生広場及び周辺の状況整理】

《現状利用》

- ・多目的広場内にあるトイレが老朽化しているが、史跡の範囲内かつ将来整備予定の台所門・土橋の位置と重なっているため、現在の位置での建て替えができない。
- ・中心市街地における貴重な緑地空間となっている。
- ・中津川や史跡に隣接する、ポテンシャルの高い場所である。
- ・日常的に、園児の遊び場や遠足の昼食会場などで利用されている。
- ・「北のクラフトフェア」や「いしがきミュージックフェス」など、オープンスペースとして様々なイベントで利用されている。
- ・特にサトウカエデやトーテムポールが芝生広場のシンボルとして、定着しており、市民に親しまれている。
- ・指定管理者による維持管理が行われている。

《将来的な利活用に向け、史跡整備との調整等が必要な事項》

- ・埋蔵文化財包蔵地であるため、建築物等を設置する際には、調査が必要となる。
- ・文化庁からの意見として、整備基本計画や植栽管理計画との整合性が求められている。
- ・台所門・土橋の整備が計画されており、多目的広場からの新たな動線が増える。
- ・将来整備予定の盛岡城跡のガイダンス施設や本丸の台座など、史跡の整備時に支障となる建築物等の設置、移設場所の候補地として考えられる。

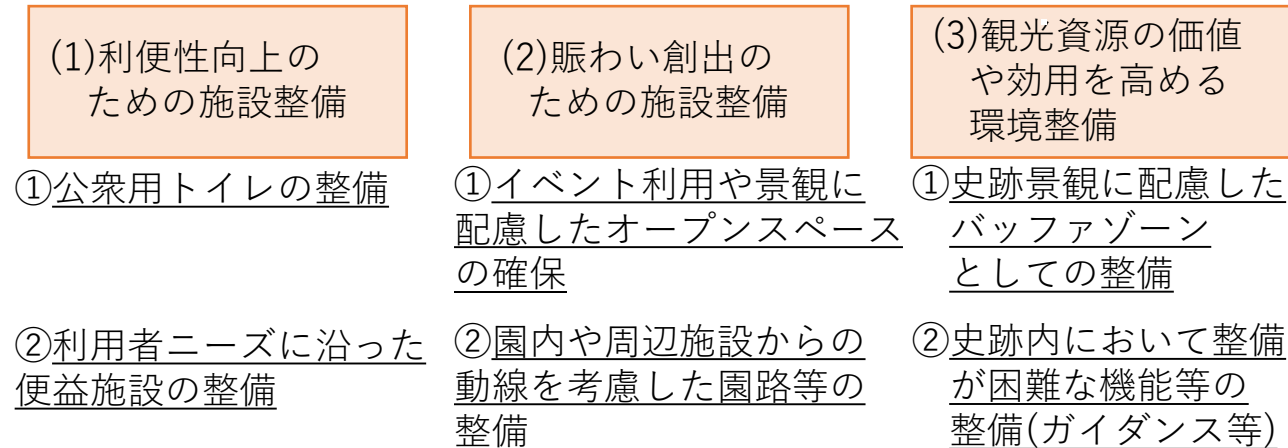
【課題の抽出】

1. 認識しやすい場所に、利用しやすいトイレ整備
2. 盛岡城跡公園内外の人流を考慮した園路整備
3. 史跡の観光資源としての価値や効用を高める環境整備
4. 多様な使い方を可能にする空間の創出
5. サトウカエデやトーテムポールなどのシンボルの維持
6. 公園機能の適正配置と持続可能な維持管理

【基本方針（テーマ）】



【整備方針】



【管理方針】

- (1)盛岡城跡植栽管理基本計画に基づいた樹木の管理
- (2)サトウカエデやトーテムポール等のシンボルの維持
- (3)専門性を有する指定管理者による日常管理の継続
- (4)エリアの価値向上に効果的で効率的な管理手法の調査研究

【盛岡市の考え方】

- ・ 植栽管理計画等で設定している視点場からの石垣の眺望が確保できる場所とする。
- ・ 埋蔵文化財が出土する可能性が低い場所にする。
- ・ 将来的な園内動線を考慮し、スムーズに入ることができる場所にする。
- ・ 安全性、防犯性に配慮する。
- ・ 伐採や伐根、上下水道工事などの工事費用に係る経済性を考慮する。
- ・ 隣接する施設との景観等に配慮する。



イメージ（正面）



イメージ（東側）

【今後のスケジュール】

- | | |
|-------|-------------------------------|
| 令和6年度 | 盛岡城跡公園芝生広場整備方針の決定
トイレ位置の決定 |
| 令和7年度 | トイレの実施設計、試掘調査 |
| 令和8年度 | トイレ整備 |

