

盛岡駅西口複合施設整備基本構想（案）作成業務委託 公募型プロポーザル企画提案審査要領

令和 7 年 3 月 14 日

この企画提案審査要領は、盛岡市（以下「発注者」という。）が実施する盛岡駅西口複合施設整備基本構想（案）作成業務委託（以下「本業務委託」という。）公募型プロポーザルに参加できる者（以下「提案者」という。）の資格要件の審査及び委託候補者の選定方法について、必要な事項を定めるものである。

1 選定委員会の設置

- (1) 提案者から提出された提案内容を審査するため、発注者は「盛岡駅西口複合施設整備基本構想（案）作成業務委託企画提案選定委員会」（以下「選定委員会」という。）を設置する。
- (2) 委託候補者の選定は、次に掲げる委員（以下「選定委員」という。）が行う。
 - ア 商工労働部長、又は商工労働部長が推薦する者
 - イ 商工労働部経済企画課長、又は経済企画課長が推薦する者
 - ウ 市長公室長、建設部長並びに都市整備部長、又は各部等の長が推薦する者

2 委託候補者の選定方法

- (1) 委託候補者の選定にあたり、資格要件の確認については、経済企画課内で確認し、1次審査については提案者より提出された企画提案書等の書類審査を選定委員が指名する者が行う。

また、2次審査についてはプレゼンテーション審査を選定委員が行う。
- (2) 1次審査及び2次審査は、別表第1及び第2に定める審査項目、審査観点及び配点に基づき審査を行う。
- (3) 1次審査にあたり採点の結果、同点の場合は業務実績の得点の上位順とし、それでも選定できない場合は、実施体制に係る配置予定の技術者数及び提出された配置予定技術者経歴書の内容等を鑑み決定する。
- (4) 1次審査においては、審査員の人数に30点を乗じた点数を満点とする。なお審査員の人数に16点を乗じた点数に満たない提案は、不採択とする。また、5者を超える場合、6位以降は不採択とする
- (5) 2次審査においては、選定委員の人数に100点を乗じた点数を満点とする。なお、出席した選定委員の人数に60点を乗じた点数に満たない提案は、不採択とする。
- (6) 2次審査においては、選定委員ごとに合計点の上位3者までに順位点（1位－5点、2位－3点、3位－1点）をつける。各選定委員の順位点を合計した総得点により総合順位を決定する。
- (7) 2次審査において総得点が同点の場合は、審査項目のうち企画提案①～⑤の合計点

が高い者を上位とし、それでも選定できない場合は、選定委員の協議により優先順位を決定する。

(8) その他選定に当たり必要な事項は、選定委員が協議して定める。

3 2次審査（プレゼンテーション）

(1) 実施日

令和7年4月16日（水）午後 盛岡市役所別館4階 403会議室

※開始時間については、提案者に別途通知する。

(2) 提案方法

プレゼンテーションは、発注者に提出した企画提案書等の書類に基づき行うこと。

(3) 提案時間

概ね40分程度とする。（説明時間：20分、質疑：20分）

(4) 留意事項

ア プレゼンテーションは、提出済の企画提案書に基づき行うものとし、パソコンやスクリーン等の持込み機器の使用は可とする。

イ プレゼンテーションに参加できる人数は、1応募者当たり3名以内とする。

4 選定結果の公表

発注者は、委託候補者を決定した後、全ての提案者に文書で通知するとともに、盛岡市ホームページにて結果を公表する。

別表第 1

一次審査における審査項目、審査の観点及び配点

審査項目		審査観点	配点	重要度	得点
業務遂行能力	実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・業務遂行に必要な体制が整っているか。 ・業務を遂行できる十分な能力が認められるか。 	／ 5	× 2	／ 10
	実施スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・業務工程ごとに適切なスケジュールとなっているか。 	／ 5	× 2	／ 10
	業務実績	<ul style="list-style-type: none"> ・類似した業務実績があるか。 ・業務実績から業務目的等に会った基本構想案の作成が期待できるか 	／ 5	× 1	／ 5
業務経費	価格点	<ul style="list-style-type: none"> ・経費の積算 <p>270 万円以上～277 万円未満… 5 点 277 万円以上～283 万円未満… 4 点 283 万円以上～289 万円未満… 3 点 289 万円以上～295 万円未満… 2 点 295 万円以上～300 万円以下… 1 点</p>	／ 5	× 1	／ 5
<p>審査項目の採点基準</p> <p>5 点・・・特に優れている 4 点・・・やや優れている</p> <p>3 点・・・標準 2 点・・・やや劣っている 1 点・・・特に劣っている</p>					／ 30

別表第2

二次審査における審査項目、審査の観点及び配点

審査項目		審査観点	配点	重要度	得点
企画提案 内容	業務理解	<ul style="list-style-type: none"> ・業務の目的や趣旨を理解しているか。 ・提案内容が基本構想（案）骨子を踏まえたものになっているか。 	／ 5	× 2	／10
	企画提案①	<ul style="list-style-type: none"> ・産業分析、複合施設の位置付けの整理ができていないか。 ・具体的な提案があるか。 	／ 5	× 5	／25
	企画提案②	<ul style="list-style-type: none"> ・基本コンセプト及び基本戦略の整理ができていないか。 ・具体的な提案があるか。 	／ 5	× 2	／10
	企画提案③	<ul style="list-style-type: none"> ・基本戦略を踏まえ提案する機能の整理ができていないか。 ・具体的な提案があるか。 	／ 5	× 2	／10
	企画提案④	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒアリングする民間事業者の想定ができていないか。 ・具体的な提案があるか。 	／ 5	× 2	／10
	企画提案⑤	<ul style="list-style-type: none"> ・サウンディング調査で想定する調査項目の整理ができていないか。 ・具体的な提案があるか。 	／ 5	× 2	／10
	実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・業務遂行に必要な体制が整っているか。 ・業務を遂行できる十分な能力が認められるか。 	／ 5	× 2	／10
	実施スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・業務工程ごとに適切なスケジュールとなっているか。 	／ 5	× 2	／10
	業務経費	<ul style="list-style-type: none"> ・提案内容に対する経費の積算が妥当なものであるか。 	／ 5	× 1	／ 5
審査項目の採点基準					
5点・・・特に優れている 4点・・・やや優れている					／
3点・・・標準 2点・・・やや劣っている 1点・・・特に劣っている					100