

## 老人福祉センターエアコン設置・電源修繕 仕様書

受注者は、この仕様書に基づき、標記修繕について、誠実に遺漏のないよう実施しなければならない。

1 修繕期間 契約締結日の翌日から令和7年6月30日まで

2 設置施設及び機種 設置場所及び設置台数内訳書のとおり。

3 仕様

老人福祉センターへのエアコン（本体・室外機）設置、既設分電盤の修繕、空調専用回路及びコンセントの設置を行うもの。ただし、エアコン本体及び室外機については、別紙「設置場所及び設置台数内訳書」に記載する製品を、架台については、因幡電機産業株式会社 電工カンパニーで取り扱う製品を発注者が手配し、各施設にて支給することから、受注者は、これに係る配管やエアコン本体等の設置に必要な部材を手配の上、取り付けるものとする。

取付にあたり、エアコン本体や室外機の設置場所は別紙参考図面を参照すること。

(1) 共通事項

ア エアコン本体等の設置に係る配管材等の材料費は、受注者が負担すること。なお、必要な架台については、契約締結後、発注者と協議し、決定した上で、発注者が支給する。

イ エアコン用配管は、壁面に穴をあけて外に出すこと。（窓パネルの新設は不可であるが、既存の窓パネルを使用する場合は、発注者と協議の上、決定すること。）

ウ 室外のエアコン用配管は、全て配管カバーで保護すること。

エ 室内のエアコン用配管は、化粧カバーで保護すること。

オ エアコン設置に伴い、必要な分電盤の改修または増設を行うこと。

カ 仕様書や特記仕様書に記載されていない事項は、「盛岡市建築工事等基準仕様書（盛岡市ホームページを参照）」及び最新版「公共建築工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」並びに最新版「公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」によることを原則とし、これによりがたい場合は発注者と協議すること。

(2) 施工

ア 施工箇所が既に供用されている施設であるため、施設利用者及び施設関係者並びに付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。施工に当たっては、事前に発注者と綿密な打ち合わせを行い、本施設の業務に支障なきよう万全を期すること。また、施工完了後は、その箇所について完成確認を受けること。

イ 本修繕にかかる軽微な修理については、受注者の負担で行うものとする。

ウ 調査等にて重大な不良箇所が判明した場合については、速やかに発注者へ報告し指示を受けるものとする。

エ 施工に必要な水、電力等の使用は施設管理者と協議すること。

オ 発生物の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び、建設工事に係る資材の

再資源化等に関する法律に基づき適法に処分すること。

カ 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。（要領書等は盛岡市ホームページを参照）

キ 修繕の着手、施工及び完成において官公署、電力、通信事業者その他関係機関へ必要となる諸手続き等は、発注者と協議の上受注者が遅滞なく処理すること。なお、当該手続きに係る費用はすべて受注者の負担とする。

ク エアコン本体及び室外機の設置場所については別紙参考図面のとおりとし、利用者の安全が確保されるよう配慮すること。ただし、現場の状況により設置が困難又は不適當な場合には、発注者と協議の上で若干の位置の変更を認める場合がある。

### (3) 作業日程及び時間

老人福祉センターは、午前9時から午後9時までが開館時間であるが、設置に係る作業は午後6時までで終わること。また、作業の際に施設の利用があることから、施設管理者と作業日時等について協議の上で作業すること。

なお、児童センターと合築となっている老人福祉センター（北厨川、川目、築川、緑が丘、上堂）は平日の午後及び土曜日に児童の施設利用があるため、平日の午後及び土曜日を避けて作業すること。ただし、施設管理者の了承が得られた場合は平日の午後及び土曜日の作業を可とする。

## 4 主な提出書類（契約後）

- (1) 業務完了報告書
- (2) 施工写真（施工前・施工中・施工後）
- (3) その他必要なもの

## 5 その他

- (1) 入札前に現場を確認し、必要な資材等に過不足がないようにすること。現場確認の際には施設に事前に連絡し、日程を調整すること。
- (2) 現場の作業を終えたあと、試運転の後、施設職員に取り扱い説明を行うこと。
- (3) アフターサービスには万全を期すこと。
- (4) 仕様書等に疑義が生じたとき、又は明示されていない事項については、発注者と受注者で協議の上、決定するものとする。ただし、軽微な事項については、発注者の指示によることとする。