

修 繕 内 訳 書

修繕名称 令和7年度盛岡市立北厨川小学校校舎安全対策(外壁・屋根等)修繕

修繕場所 盛岡市厨川三丁目1番54

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		

[illegible]

[illegible]

建築修繕[校舎19-2]					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. バルコニー修繕		1	式		
計					
F. 塗装修繕		1	式		
計					
G. 建具修繕		1	式		
計					
H. スロープ新設		1	式		
計					

建築修繕[校舎19-2]A. 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.5か月	2,686	m ²			
ブラケット足場	(ベランダ部分)	2,686	m ²			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬費共	35.7	m ²			
小計						
【ネット養生】						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	2,686	m ²			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 運搬費共	552	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		410	m ²			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	140	m ²			
養生(内部改修)	個別改修	12.1	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		410	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	140	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	12.1	m ²			
小計						
計						

建築修繕[校舎19-2]B. 外壁・軒天井修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,130	㎡			
施工数量調査 (軒天井)	打放し面・仕上塗材改修	517	㎡			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	1,731	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・コンクリート部分にエポキシ樹脂注入	28.7	㎡			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	194	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	274	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	76	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	20	か所			
欠損部補修	700×700超え/㎡ 研り, ボリマーセメントモルタル充填	6.2	㎡			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	148	か所			
小計						
計						

建築修繕[校舎19-2]C. 屋根修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋根カバー工法修繕】						
高圧洗浄	高圧ホ ンブ	1,448	m ²			
カバー工法 (緩勾配部)	ガルバリウム鋼板 0.4mm 455mm	1,448	m ²			
アスファルトルー フィング	940 溝板底部	1,448	m ²			
破風・鼻隠し		47	m			
棟包み		67	m			
既存軒先、ケラバ 部分撤去		47	m			
材料運搬費		1	式			
屋根材楊重費		1	式			
雪止め撤去	L-50×50×4 集積共	293	m			
雪止金具	1 -50*50*4 亜鉛メッキ	293	m			
小計						
計						

建築修繕[校舎19-2] D. 防水修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去	集積共	2,732	m			
シーリング(開口部)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	2,082	m			
シーリング(EXP. J)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	15.6	m			
シーリング(目地)	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	635	m			
小計						
【庇・梁上端修繕】						
下地調整	ケレン・清掃	2.9	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	2.9	m ²			
小計						
【屋根防水修繕】						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	311	m ²			
ドレンキャップ撤去	目皿共	11	か所			
下地調整	ケレン・清掃	311	m ²			
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (平場)	S-M2 機械固定工法 T=1.5 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	249	m ²			
合成高分子系 ルーフィングシート防水 (立上り)	S-F2 接着工法 T=1.5 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	63	m ²			
防水押え金物	アルミ製 シート防水用	188	m			
改修用ドレン	塩化ビニル製 φ100 堅引き	11	か所			
小計						
計						

建築修繕[校舎19-2]E. バルコニー修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【バルコニー床修繕】						
床モルタル・床人研ぎ撤去	集積共	41.6	m ²			
高圧洗浄	高圧ポンプ	196	m ²			
床モルタル塗り	金ごて 塗仕上下地 厚30	41.6	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	189	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	52.7	m ²			
小計						
【バルコニー手摺修繕】						
鋼製手摺笠木撤去	集積共	64.6	m			
アルミ笠木	W=200 西面2～4Fバルコニー 校舎19-2 運搬費,設計費,取付費含む	1	式			
アルミ笠木	W=200 南面バルコニー 校舎19-2 運搬費,設計費,取付費含む	1	式			
手摺笠木モルタル補修	金ごて 糸幅150	34	m			
シーリング (支柱取合)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	45.9	m			
小計						
計						

建築修繕[校舎19-2] F. 塗装修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
既存塗膜除去	サンダー工法	2,130	㎡			
高压洗浄	高压ポンプ	2,130	㎡			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	2,130	㎡			
小計						
【軒天井・ バルコニー裏修繕】						
既存塗膜除去	サンダー工法	517	㎡			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	517	㎡			
E P塗り 改修仕様	ポート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	101	㎡			
小計						
【堅樋塗装】						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	24.4	㎡			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	24.4	㎡			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	24.4	㎡			
小計						
【職員玄関ボンデ 鋼板】						
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	110	㎡			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	110	㎡			
耐候性塗料塗り (DP)	亜鉛めっき鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	110	㎡			
小計						

[illegible]

建築修繕[校舎19-2]G. 建具修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【防火戸修繕】						
SD-1	戸袋付防火戸 ｶﾊﾞｰ工法 既存扉撤去修繕費, 搬入費共	3	ｶ所			
SD-9	戸袋付防火戸 ｶﾊﾞｰ工法 既存扉撤去修繕費, 搬入費共	1	ｶ所			
S O P 塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地調整別途	82.3	㎡			
誘導標識更新 (くぐり戸部分)	撤去・新設	4	ｶ所			
小計						
【AD-3】						
ｶﾞﾗｽ撤去	集積共	3.6	㎡			
AD-3	ﾊﾝｶﾞｰ引き分け戸 既存建具撤去費, 取付費, 運搬費含む	1	ｶ所			
強化ｶﾞﾗｽ	厚さ 5mm 特寸 2.0㎡以下 ｼｰﾘﾝｸﾞ 清掃共	3.6	㎡			
小計						
計						

建築修繕[校舎19-2] H. スロープ新設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	9.7	m			
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	4.8	m ²			
アスファルト舗装カッター	路面深さ 5cm	1	式			
アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	1	式			
小計						
【新設】						
根切り	小規模土工 -	9.2	m ³			
床付け	つぼ, 布掘り	4.2	m ²			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	4.2	m ³			
建設発生土運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホ0.13m ³ 土砂 DID区間有り 24.0km以下	5	m ³			
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	1	往復			
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	6.1	m ²			
砂敷き	クッション用	0.2	m ³			
砂利地業	再生クラッシュラン	1.8	m ³			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材25 - -	0.2	m ³			
小規模コンクリート打設 手間(人力)	10m ³ 未満 小型構造物 シュート打設	0.2	m ³			
瀝青質目地板	t ≈10	1	m ²			
あと施工アンカー	接着系 D10 L=490 下向打	36	本			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D13	55.1	kg			

建築修繕[校舎19-2] H. スロープ新設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	107	kg			
スクラップ 控除	鉄くず HビーンH2	▲4	kg			
鉄筋加工組立	小型構造物	156	kg			
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	156	kg			
目あらし	コンクリート面 床	4.3	m ²			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度21 S15 粗骨材25 - -	4.8	m ³			
小規模コンクリート打設 手間(人力)	10m3未満 小型構造物 シュート打設	4.8	m ³			
普通型枠	小型構造物	19.7	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	19.7	m ²			
コンクリート面刷毛引き 仕上げ		9.9	m ²			
手摺天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	1.9	m ²			
打放し面補修	B 種 コーン処理無 部分目違いばらい	4.9	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	4.9	m ²			
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	7.4	m			
アスファルト舗装	A-5-10 再生密粒 再生ク래ッシュラン 特に狭い場所 人力	0.5	m ²			
ステンレス製手摺	φ34 スロープ 部	1	式			
アルミ製可動式スロープ		1	台			
小計						
計						

[illegible]

建築修繕[校舎20]					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. 塗装修繕		1	式		
計					
F. 建具修繕		1	式		
計					

建築修繕[校舎20]A. 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ20m未満 建地幅900 最上部安全手すり, 運搬費含む ブラケット共 期間6カ月	1,013	m ²			
小計						
【ネット養生】						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	1,013	m ²			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボリエステル 運搬費共	380	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		364	m ²			
養生(内部改修)	個別改修	243	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		364	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	243	m ²			
小計						
計						

建築修繕[校舎20]B. 外壁・軒天井修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	944	㎡			
施工数量調査 (軒天井)	打放し面・仕上塗材改修	145	㎡			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	327	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・コンクリート部分にエポキシ樹脂注入	8.1	㎡			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	37	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	93	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	26	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	7	か所			
欠損部補修	700×700超え/㎡ 研り, ボリマーセメントモルタル充填	2.1	㎡			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	42	か所			
小計						
計						

建築修繕[校舎20]C. 屋根修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋根塗装】						
高圧洗浄	高圧ホシツ	135	㎡			
カバー工法 (緩勾配部)	ガルバリウム鋼板 0.4mm 455mm	135	㎡			
アスファルトルー フィング	940 溝板底部	135	㎡			
破風・鼻隠し		82.4	m			
棟包み		33.8	m			
既存軒先、ケラバ 部分撤去		82.4	m			
材料運搬費		1	式			
屋根材楊重費		1	式			
雪止め撤去	L-50×50×4 集積共	14	m			
雪止め新設	亜鉛めっきアソク® L-50×50×4	14	m			
小計						
【屋根防水修繕】						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	399	㎡			
ドレンキャップ 撤去	目皿共	3	か所			
シーリング 撤去	集積共	51	m			
下地調整	クレン・清掃	399	㎡			
合成高分子系 ルーフィングシート防水	S-M2 機械固定工法 T=1.5 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	364	㎡			
合成高分子系 ルーフィングシート防水	S-F2 接着工法 T=1.5 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	34.4	㎡			
防水押え金物	アルミ製 シート防水用	72.2	m			

建築修繕[校舎20]C. 屋根修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
改修用ドレン	塩化ビニル製 φ100 堅引き	3	か所			
小計						
【屋上手摺修繕】						
鋼製手摺笠木撤去	集積共	25.5	m			
柱頂部塞ぎ鉄板撤去	790×790 集積共	2	か所			
アルミ笠木	W=200 屋上 校舎20 運搬費, 設計費, 取付費含む	1	式			
柱頂部塞ぎ鉄板	アルミ製 校舎20	2	か所			
手摺笠木モルタル補修	金ごて 糸幅150	25.5	m			
柱頂部モルタル補修	金ごて	1.1	m ²			
シーリング (支柱取合)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	7.6	m			
小計						
計						

建築修繕[校舎20]D. 防水修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【シーリング】						
シーリング撤去	集積共	569	m			
シーリング(開口部)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	476	m			
シーリング(EXP. J)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	44	m			
シーリング(目地)	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	49.4	m			
小計						
【庇・梁上端修繕】						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	27.4	m ²			
下地調整	ケレン・清掃	41.7	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	41.7	m ²			
小計						
計						

建築修繕[校舎20]E. 塗装修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
高圧洗浄	高圧ポンプ	944	m ²			
既存塗膜除去	サンダー工法	944	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	944	m ²			
小計						
【軒天井・ バルコニー裏修繕】						
既存塗膜除去	サンダー工法	145	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	145	m ²			
E P 塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	13.9	m ²			
小計						
【堅樋塗装】						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	3.5	m ²			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	3.5	m ²			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	3.5	m ²			
小計						
【基礎巾木塗装】						
高圧洗浄	高圧ポンプ	95	m ²			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	95	m ²			
基礎巾木塗装	コンクリート保護 カラーグライー	95	m ²			
小計						

[illegible]

[illegible]

電気設備修繕 [校舎19-2. 校舎20]					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
A. 外部電灯設備	電灯分岐	1	式		
A. 外部電灯設備	撤去	1	式		
計					
B. 外部拡声設備		1	式		
B. 外部拡声設備	撤去	1	式		
計					
C. 火災報知設備		1	式		
計					
D. . 外部情報表示設備		1	式		
計					
E. 監視カメラ設備		1	式		
計					
F. 防犯・入退室管理設備	インターホン	1	式		
F. 防犯・入退室管理設備	電気錠	1	式		
計					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

電気設備修繕 [校舎19-2. 校舎20] E. 監視カメラ設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ネットワークディスク レコーダー	2TB	1	台			
ディスプレイ	液晶22型	1	台			
カメラ	天井取付金具付	1	台			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P ビット・天井	29	m			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P 管内	1	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm ² 2C 管内	1	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	2	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	1	個			
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	1	か所			
コンセント 取外し再取付		1	個			
計						

電気設備修繕 [校舎19-2, 校舎20]						
F. 防犯・入退室管理設備			インターホン			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 2C ビッド・天井	49	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 2C 管内	11	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm ² 3C 管内	6	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	9	m			
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	2	m			
インターホン モニター親機		1	個			
インターホン モニター子機		1	個			
インターホン 玄関子機	カラーカメラ付き	1	個			
既存埋込コンセント	2P15Ax2 取外し・再取付	2	個			
露出スイッチボックス	1個用	1	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	3	個			
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	1	か所			
計						

電気設備修繕 [校舎19-2. 校舎20]						
F. 防犯・入退室管理設備			電気錠			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm ² 1P ビッド・天井	65	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm ² 1P 管内	15	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm ² 3C 管内	5	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	9	m			
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	2	m			
電気錠操作盤		1	個			
操作表示器		1	個			
電気錠 テンキーユニット	操作部	1	個			
電気錠 テンキーユニット	制御部	1	個			
既存埋込コンセント	2P15Ax2 取外し・再取付	1	個			
露出スイッチボックス	2個用	1	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	5	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個			
金属短管貫通処理 (壁・床共用)	(25)	3	か所			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

