

修繕内訳書

修繕名称 令和7年度盛岡市立高松小学校校舎安全対策（外壁・屋根等）修繕

修繕場所 盛岡市上田堤二丁目145番3 外

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		

盛岡市

[illegible]

[illegible]

建築修繕 [棟①-2]					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕	撤去	1	式		
C. 屋根修繕	改修	1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. ベランダ修繕	外部	1	式		
計					
F. 塗装修繕		1	式		
計					
G. 建具修繕		1	式		
計					
H. 屋外避難階段修繕	外部	1	式		
計					

建築修繕 [棟①-2] A. 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.5か月 (ベランダ部分含む)	1,699	m ²			
棚足場 (手すり先行方式)	枠組棚足場 階高10.8m以上12.5m未満 ー運搬費共 期間3ヶ月 (屋根カバー修繕用)	41.5	m ²			
単管一本足場	屋根足場 10/10部分 期間3ヶ月	118	m ²			
小計						
【ネット養生】						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	1,527	m ²			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)		569	m ²			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		198	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		198	m ²			
小計						
計						

建築修繕 [棟①-2] B. 外壁・軒天井修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,012	㎡			
クラック注入補修	無機質系注入材 一材型	436	m			
浮き部注入補修	アンカー・ノンク*部分エポキシ樹脂注入工法	2.9	㎡			
Pコン部補修	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	16	か所			
欠損部補修 300*300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	83	か所			
欠損部補修 500*500未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	7	か所			
欠損部補修 700*700未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	4	か所			
爆裂部補修 L300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	92	か所			
爆裂部補修 L600未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	25	か所			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 目透かし	0.6	㎡			
計						

建築修繕 [棟①-2]		C. 屋根修繕		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
棟金物 撤去		37.3	m			
軒先金物 撤去		82.8	m			
けらば金物 撤去		16.9	m			
破風・鼻隠し金物 撤去		99.7	m			
壁取合い水上金物 撤去		8.2	m			
壁取合い捨谷金物 撤去		15.2	m			
雪止め金物 撤去		88.4	m			
平葺 撤去		10.5	m ²			
木下地撤去	アスファルトルーフィング・合板 t 12下地・木 下地含む	10.5	m ²			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	16.4	m			
コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共	0.2	m ²			
計						

建築修繕 [棟①-2]		C. 屋根修繕		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【屋根カバー工法修繕】						
高圧洗浄	高圧ホシワ	628	m ²			
瓦棒葺き (カバー工法)	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4 断熱パッキアップ材、裏貼 t4	628	m ²			
棟納め	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4	37.3	m			
軒先唐草	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4	82.8	m			
けらば唐草	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4	16.9	m			
破風・鼻隠し	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4	99.7	m			
壁取合水上納め	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4	8.2	m			
壁取合捨谷納め	カラーガルバリウム鋼板 厚0.4	15.2	m			
小計						
【雪止め修繕】						
雪止金具	1-50*50*4 亜鉛メッキ	89.4	m			
小計						
計						

建築修繕 [棟①-2] D. 防水修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【シーリング】						
シーリング撤去 (開口部廻り)	集積共	725	m			
シーリング撤去 (打継目地)	集積共	209	m			
シーリング (開口部廻り)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	725	m			
シーリング (打継目地)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	209	m			
【梁天端】 ウレタン防水	高圧洗浄のうえ下地調整 ウレタン塗膜防水 厚2 (メッシュ無し)	1	式			
【梁天端】 シート防水	平場 S-M2、t 1.5	1	式			
手洗い場屋根	塩ビシート防水 t 1.5貼り、機器的固定工法、下地調整C1	1	式			
計						

建築修繕 [棟①-2]		E.ベランダ修繕		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (床改修)	目視、打診、マスキング、計測、報告書	103	㎡			
浮き注入補修 (一般部)	無機質系注入材 一材型	80.7	㎡			
浮き注入補修 (狭幅部)	無機質系注入材 一材型	38.7	m			
高圧洗浄	高圧ポンプ	103	㎡			
ウレタン塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	82.7	㎡			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	20.4	㎡			
既存スチール笠木撤去	スチール手摺付きH145～H950	69.2	m			
笠木下地調整	モルタル金ごて 幅210*30程度	69.2	m			
アルミ手摺付笠木	W200 H145	38	m			
アルミ手摺付笠木	W200 H950 1段縦格子	31.2	m			
計						

建築修繕 [棟①-2] F. 塗装修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
既存塗膜除去	サンダー工法	1,012	m ²			
高圧洗浄	高圧ポンプ	1,012	m ²			
下地調整 改修仕様 (アモパネル面)	RB種(塗替え面)	30.7	m ²			
下地調整 改修仕様 (有効アスベスト ラスク板面)	RB種(塗替え面)	22.8	m ²			
下地調整 改修仕様 (センチュリーボ ード面)	RB種(塗替え面)	5.1	m ²			
防水形 複層塗材 RE (軒天部)	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	848	m ²			
防水形 複層塗材 RE (軒天部)	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	223	m ²			
小計						
【外壁アモパネル 水切】						
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	0.3	m ²			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	0.3	m ²			
D P 塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	0.3	m ²			
小計						
【ベランダ縦樋】						
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	9.8	m ²			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	9.8	m ²			
D P 塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	9.8	m ²			

建築修繕 [棟①-2] F. 塗装修繕						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
小計						
【アンテナ架台】						
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種（塗替え面）	1.7	㎡			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	1.7	㎡			
D P 塗り	亜鉛めっき鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	1.7	㎡			
小計						
【基礎巾木塗装】						
高圧洗浄	高圧ポンプ	99	㎡			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種（塗替え面）	99	㎡			
基礎巾木塗装	コンクリート保護 カラークリヤー	99	㎡			
計						

[illegible]

建築修繕 [棟①-2]		H. 屋外避難階段修繕		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
足場設置	くさび緊結足場 (W600) ネット養生シートⅡ類 小幅ネット 水平ネット 上記運搬費込	1	式			
解体修繕	3階建 (H10m程度) 積込・運搬 鉄骨処分 重機運搬費	1	式			
鉄骨修繕 【本体鉄骨修繕】	鋼材費・副資材費・工作図 ・原寸図費・工場製作費・溶接費 溶融亜鉛めっき費 ・めっき搬入引取費 ・運搬費・建て方用クレーン費 ・建て方費・現場鉄工費 ・高所作業者	1	式			
鉄骨修繕 【階段鉄骨修繕】	・非常階段修繕 ・非常階段施工図 ・運搬費 ・現場取付費 ・現場調整費	1	式			
鉄骨修繕 【付帯鉄骨修繕】	・階段手摺修繕 ・社内超音波探傷検査、外観検査費 ・大三者超音波探傷検査費 ・製品検査 ・鉄骨建て方検査費 ・仮ボルト、スプライスプレート取 付費 ・安全ネット金具 ・消耗品、雑材費	1	式			
鉄骨階段柱脚部改 修	・柱脚部コンクリート撤去 ・ササラ脚部コンクリート撤去 ・鉄骨柱脚部撤去 ・鉄骨ササラ脚部撤去 ・撤去部分補修 ・ケミカルアンカー ・柱脚部コンクリート復旧	1	式			
計						

[illegible]

盛岡市

[illegible]

盛岡市

電気設備 D. インターホン・電気錠設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 2C ビッド・天井	42	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm ² 2C 管内	11	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm ² 1P ビッド・天井	42	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm ² 1P 管内	11	m			
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm ² 3C 管内	3	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	14	m			
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	4	m			
インターホン モニター親機		1	個			
インターホン モニター子機		1	個			
インターホン 玄関子機	カラーカメラ付き	1	個			
電気錠操作盤		1	個			
操作表示器		1	個			
電気錠 テンキーユニット	操作部	1	個			
電気錠 テンキーユニット	制御部	1	個			
既存埋込コンセント	2P15Ax2 取外し・再取付	2	個			
露出スイッチボックス	1個用	1	個			
露出スイッチボックス	2個用	1	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	2	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	4	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個			

盛岡市

盛岡市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

