

山王児童センター、山王老人福祉センター
及びかつら荘建設（建築主体）工事

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印	  	特記 _____ _____ _____ _____	年 月 日	2025.04	図面内容 タイトル	縮 尺 A1:NON A3:NON	区 分	図面番号
								設計番号	2023-050			建築意匠	A-00

図 面 リ ス ト									
図 面 番 号	図 面 内 容	図 面 番 号	図 面 内 容	図 面 番 号	図 面 内 容	図 面 番 号	図 面 内 容	図 面 番 号	図 面 内 容
A－ 0 0	タイトル	A－ 3 6	1階天井伏図	A－ 7 3	サイン意匠図 №.1	A－ 1 1 0	工事区分表	【 構 造 】	
【 建築意匠 】		A－ 3 7	2階天井伏図	A－ 7 4	サイン意匠図 №.2	—		S－ 0 1	構造関係特記仕様書 (1)
A－ 0 1	図面リスト	A－ 3 8	3階天井伏図	A－ 7 5	サイン意匠図 №.3	—		S－ 0 2	構造関係特記仕様書 (2)
A－ 0 2	特記仕様書 №.1	A－ 3 9	展開図 №.1	A－ 7 6	サッシ詳細図 №.1	—		S－ 0 3	配筋標準図 (1)
A－ 0 3	特記仕様書 №.2	A－ 4 0	展開図 №.2	A－ 7 7	サッシ詳細図 №.2	—		S－ 0 4	配筋標準図 (2)
A－ 0 4	特記仕様書 №.3	A－ 4 1	展開図 №.3	A－ 7 8	サッシ詳細図 №.3	—		S－ 0 5	配筋標準図 (3)
A－ 0 5	特記仕様書 №.4	A－ 4 2	展開図 №.4	A－ 7 9	サッシ詳細図 №.4	—		S－ 0 6	配筋標準図 (4)
A－ 0 6	特記仕様書 (共通)	A－ 4 3	展開図 №.5	A－ 8 0	サッシ詳細図 №.5			S－ 0 7	配筋標準図 (5)
A－ 0 7	附近見取り図・配置図	A－ 4 4	展開図 №.6	A－ 8 1	自動ドア詳細図 №.1	【 外 構 】		S－ 0 8	鉄骨標準図 (1)
A－ 0 8	敷地求積図	A－ 4 5	展開図 №.7	A－ 8 2	自動ドア詳細図 №.2	G－ 0 1	外構平面図	S－ 0 9	鉄骨標準図 (2)
A－ 0 9	建物求積図	A－ 4 6	展開図 №.8	A－ 8 3	スライディングウォール詳細図	G－ 0 2	縦断図	S－ 1 0	鉄骨標準図 (3)
A－ 1 0	1階室面積求積図	A－ 4 7	展開図 №.9	A－ 8 4	外部アルミパネル詳細図 №.1	G－ 0 3	横断図№.1	S－ 1 1	鉄骨標準図 (4)
A－ 1 1	2階室面積求積図	A－ 4 8	展開図 №.10	A－ 8 5	外部アルミパネル詳細図 №.2	G－ 0 4	横断図№.2	S－ 1 2	地盤改良 特記仕様書
A－ 1 2	3階室面積求積図	A－ 4 9	展開図 №.11	A－ 8 6	外部アルミパネル詳細図 №.3	G－ 0 5	横断図№.3	S－ 1 3	ベースバック柱脚工法標準図 (1)
A－ 1 3	外部仕上表	A－ 5 0	展開図 №.12	A－ 8 7	外部アルミパネル詳細図 №.4	G－ 0 6	外構詳細図№.1	S－ 1 4	ベースバック柱脚工法標準図 (2)
A－ 1 4	内部仕上表 №.1	A－ 5 1	展開図 №.13	A－ 8 8	電気錠系統図	G－ 0 7	外構詳細図№.2	S－ 1 5	デッキ合成スラブ 標準仕様書
A－ 1 5	内部仕上表 №.2	A－ 5 2	1階建具キープラン	A－ 8 9	電気錠 1階、2階プロット図	G－ 0 8	外構詳細図№.3	S－ 1 6	柱はり接合工法設計標準図
A－ 1 6	内部仕上表 №.3	A－ 5 3	2階建具キープラン	A－ 9 0	電気錠機器仕様図	G－ 0 9	外構詳細図№.4	S－ 1 7	ボーリング柱状図
A－ 1 7	1階平面図	A－ 5 4	3階建具キープラン	A－ 9 1	電気錠操作表示器図	G－ 1 0	外構詳細図№.5	S－ 1 8	基礎伏図
A－ 1 8	2階平面図	A－ 5 5	建具表№.1	A－ 9 2	部分詳細図 №.1	G－ 1 1	外構詳細図№.6	S－ 1 9	1階床梁伏図
A－ 1 9	3階平面図	A－ 5 6	建具表№.2	A－ 9 3	部分詳細図 №.2	G－ 1 2	外構既設物撤去図	S－ 2 0	2階床梁伏図
A－ 2 0	R階平面図	A－ 5 7	建具表№.3	A－ 9 4	部分詳細図 №.3	G－ 1 3	遊具詳細図№.1	S－ 2 1	3階床梁伏図
A－ 2 1	立面図	A－ 5 8	建具表№.4	A－ 9 5	部分詳細図 №.4	G－ 1 4	遊具詳細図№.2	S－ 2 2	R階床梁伏図
A－ 2 2	断面図	A－ 5 9	建具表№.5	A－ 9 6	体育器具配置図・体育器具詳細図	G－ 1 5	遊具詳細図№.3	S－ 2 3	軸組図 (1)
A－ 2 3	矩計図 №.1	A－ 6 0	1階家具キープラン	A－ 9 7	物置・自転車置き場詳細図	G－ 1 6	遊具詳細図№.4	S－ 2 4	軸組図 (2)
A－ 2 4	矩計図 №.2	A－ 6 1	2階家具キープラン	A－ 9 8	昇降機設備図 №.1	G－ 1 7	遊具詳細図№.5	S－ 2 5	軸組図 (3)
A－ 2 5	矩計図 №.3	A－ 6 2	3階家具キープラン	A－ 9 9	昇降機設備図 №.2			S－ 2 6	基礎リスト
A－ 2 6	矩計図 №.4	A－ 6 3	家具図 №.1	A－ 1 0 0	昇降機設備図 №.3			S－ 2 7	基礎梁リスト 床版リスト
A－ 2 7	屋内階段詳細図	A－ 6 4	家具図 №.2	A－ 1 0 1	外部基礎詳細図 №.1			S－ 2 8	部分配筋詳細図
A－ 2 8	屋外階段詳細図	A－ 6 5	家具図 №.3	A－ 1 0 2	外部基礎詳細図 №.2			S－ 2 9	鉄骨部材リスト
A－ 2 9	1階平面詳細図 №.1	A－ 6 6	家具図 №.4	A－ 1 0 3	法チェック表			S－ 3 0	鉄骨詳細図 (1)
A－ 3 0	1階平面詳細図 №.2	A－ 6 7	家具図 №.5	A－ 1 0 4	1階法チェック図			S－ 3 1	鉄骨詳細図 (2)
A－ 3 1	2階平面詳細図 №.1	A－ 6 8	外部サインキープラン	A－ 1 0 5	2階、3階法チェック図			S－ 3 2	鉄骨詳細図 (3)
A－ 3 2	2階平面詳細図 №.2	A－ 6 9	外部サイン意匠図 №.1	A－ 1 0 6	平均地盤面算定図			—	
A－ 3 3	3階平面詳細図 №.1	A－ 7 0	1階サインキープラン	A－ 1 0 7	日影検討図			—	
A－ 3 4	3階平面詳細図 №.2	A－ 7 1	2階サインキープラン	A－ 1 0 8	平均地盤面算定図 (日影算定用)			—	
A－ 3 5	内部壁リスト	A－ 7 2	3階サインキープラン	A－ 1 0 9	仮設計画図			—	

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武 田 菱 設 計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311 (代表)	製 図	担 当	検 印	特記 _____ _____ _____ _____	年 月 日	2025.04	図面内容 図面リスト	縮尺 A1:NON A3:NON	区 分	図面番号
									設計番号	2023-050			建築意匠	A-01

工事名

山王児童センター、山王老人福祉センター及びかつら荘建設（建築主体）工事

特記仕様書

I. 工 事 概 要

1. 工事場所

岩手県盛岡市住吉町112番14外

用途地域：第一種住居地域

防火地域等：準防火地域

2. 敷地面積

3,094.49㎡

3. 工事規模

本体 鉄骨造 3階建て 延床面積 1,761.52 ㎡、建築面積 857.09 ㎡

物置1～3 7㎡×4亜鉛合金メッキ塗装鋼板製 各延床・建築面積 6.57㎡ 建物高さ 2.454m

駐輪場1～4 陽極酸化・塗装複合皮膜7.5㎡押出形材製 各延床・建築面積 9.78㎡ 建物高さ 2.523m

4. 工事範囲

建築工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式

5. その他

6 別 途 工 事

電気設備工事一式、機械設備工事一式

II 建 築 工 事 仕 様

1. 共通仕様

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書(最新版)」(以下、「標準仕様書」という。)による。ただし、標準仕様書に記載されていない事項は、「公共建築改修工事標準仕様書(最新版)」(以下「改修標準仕様書」という。)(「公共建築木造工事標準仕様書(最新版)」(以下「木造標準仕様書」という。))及び「建築物解体工事共通仕様書(最新版)」(以下「解体共通仕様書」という。)による。

2. 特記仕様

1) 項目は番号に○印のついたものを適用する。ただし、【共通】特記仕様書の項目については全て適用することを原則とすることから、○印は付けない。

2) 特記事項は、○印のついたものを適用する。○印のつかない場合は※印のついたものを適用する。○印と※印のついた場合は、共に適用する。

なお、【共通】特記仕様書の特記事項は、○印のついたものを適用するが、選択肢が無い事項については、内容そのものを適用とすることを原則とする。

3) 特記事項に記載の()、< >及び[]内の表示番号は、それぞれ「標準仕様書」、「改修標準仕様書」及び「解体共通仕様書」の当該項目、当該図又は当該表を示す。

章

項

目

特 記 事 項

1

① 一般事項

○ 工事施工中に予期せぬ事態や疑義が生じた場合は、監督員に報告の上、指示に従うこと。

○ 受注者は、監督員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗をはかること。

○ 施工体系図を現場に掲示すること。

・ 工事着手前及び完成時に、以下に示す調査範囲の近隣家屋等の内外の状況(地盤、擁壁、内外壁、床、建具等)を調査・記録し、報告書を監督員に提出すること。

調査範囲 ※ 図示

1

② 適用基準等

○ 建築工事標準詳細図 (最新版)

○ 工事写真撮影ガイドブック＜建築工事編及び解体工事編＞ (最新版)

○ 建築工事監理指針 (最新版)

(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

1

③ 実施工程表

週間、月間、工種別工程表等の作成、提出は監督員の指示による。(1.2.1)

1

④ 発生材の処理等

発生材の処理 (1.3.11)

・ 引渡しを要するもの()

・ 特別管理産業廃棄物()

受入れ施設名・所在地(km)

○再生資源化を図るもの

種 類 受 入 施 設 名 所 在 地 (Km) 備 考

○ セメント 有限会社 盛岡市川目第8地割 19-20

コンクリート塊 岩手ハツリ工業

○ アスファルト 共同企業体 盛岡市三ツ割 横石2-10

盛岡中央アスコ

・ 建設発生木材

○ 建設汚泥 (別紙)発生土等による

1

⑤ 電気保安技術者

・ 適用する ※ 適用しない (1.3.3)

1

⑥ 建築材料等

材料の品質等 (1.4.2)

本工事に使用する材料は、設計図書に定める品質及び性能を有するものとし、その材料にJIS又はJASのマークの表示のある場合を除いて監督員の承諾を受ける。

特定のものが特記された場合は、設計図書に規定するもの又は、これらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、監督員の承諾を受ける。

環境への配慮 (1.4.1)

※標準仕様書1.4.1による。

7 室内の空気中の化学物質濃度の測定

※ ホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物の測定 (1.5.9)

測定対象物質 ※ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、イソブチラジエン、エチルベンゼン、スチレン、パラジクロロベンゼン

測定は、「官庁営繕部における平成15年度からのホルムアルデヒド等の室内空気中の化学物質の抑制に関する措置について」(平成15年4月1日付け)国営建第1号・国営設第1号)により行い、厚生労働省の指針値以下であることを確認し、報告すること。

測定箇所

○ 次の室について測定する。

測定する室名(各階居室、廊下、ホール 計 33ヵ所)

・ 上記によらない場合は監督員の指示による。

この場合、受注者は協議簿を作成し、監督員から指示を受けること。

8. 特別な材料の工法

⑨. 設計G.L.

⑩. 技 能 士

1級建築士事務所

岩手県知事登録 第259号

株式会社 武田菱設計

大田登録 第329541号 岩手県盛岡市志家町4-11 管理建築士 鈴木 浩 昌 TEL (019) 653-6311(代表)

製 図 担 当 検 印

特記

年 月 日 2025.04

設計番号 2023-050

図面内容 特記仕様書No.1

縮尺 A1:NON A3:NON

区 分 建築意匠

図面番号 A-02

③ 設備工事との取合い

施工範囲 各工事の区分表による。

○図示した貫通孔、開口部の型枠及びそれらの補強

・ 図示した壁、天井の仕上材、下地材の切り込み及び下地材の補強

○駆動装置が電動による建具類の2次配線及び操作スイッチ

・ 自動閉鎖装置取付けの箇所の切り込み及び補強

○他指示すること

施 工 図 設備機器の位置、取り合い等が検討できる施工図を提出して監督員の承諾を受ける。

住宅瑕疵担保責任

住宅瑕疵担保責任法に基づく保険の加入又は保証金の供託の義務付けあり(新築住宅の場合) ・なし(新築住宅以外の場合)

① 仮囲い

※ 設ける ・ 設けない

仮囲いの位置及び延長は図示による。

・ シートゲート (H= , W=) × 箇所

② 危害防止

※ シート張り ・ 金網養生

③ 監督員事務所

※ 設けない(受注者事務所に打合せ会議室を確保する)

○ 設ける (規模 m程度 受注者事務所と同様 ○可 ・否)

備品の種類 机・椅子 書 棚 机・椅子 掛時計

数 量 2組 ケ ケ ケ ケ

備品の種類 温度計 ゴム長靴 雨がっぱ 保護帽

数 量 ケ 2組 組 ケ

備品の種類 安全帯 上履き 衣類ラック 懐中電灯

数 量 ケ 2組 ケ ケ

備品の種類 軍 手

数 量 組

構内既存の施設 ・ 利用できる(※有償 ・無償) ※ 利用できない

構内既存の施設 ・ 利用できる(※有償 ・無償) ※ 利用できない

※ 指定しない ・ 指定する(図示) (2.2.4)

足場を設ける場合は、「手すり先行工法等に関するガイドライン(厚生労働省平成21年4月策定)」によるものとし、設置については「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」及び「働きやすい安心感のある足場に関する基準」によること。

8. その他の仮設

3 ① 埋戻し及び盛土の種別

種別 ・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 (3.2.3)(表3.2.1)

C種の場合 建設発生土受入数量 m³

② 建設発生土の処理

○ 構外指示の場所に搬出する。

※構外搬出場所等は共通特記仕様書による

・ 構内指示の場所に敷きならす。

・ 構内指示の場所にたい積する。

3. 山 留 め (3.3.1)(3.3.3)

・ 設置する ・ 設置しない

・ 存置する ・ 存置しない

④ 騒音振動の防止

低騒音型、低振動型建設機械指定要綱に基づき指定された建設機械を使用する。

4 1. 杭の載荷試験

杭の載荷試験の種別 ・ 鉛直載荷試験 ・ 水平載荷試験 (4.2.3)

試験箇所及び試験位置

試験位置 ※ 図示

試験本数 ※ 図示

載荷荷重 ※ 図示

報告書の記載事項

監督員との協議による。

2. 地盤の載荷試験

地盤の載荷試験の種別 ※平板載荷試験 (4.2.4)

試験箇所及び試験位置

試験位置 ※ 図示

載荷荷重 ※ 図示

報告書の記載事項

監督員との協議による。

3. 既製コンクリート杭・鋼杭地業

杭の種類 (4.3.3)(4.4.3)

・ プレストレストコンクリート杭 (JIS表示承認製品)

・ A種 ・ B種 ・ C種

・ 鋼杭 (JIS表示承認製品) ・ 鋼管ぐい ・ H形鋼ぐい (4.3.3)

記号 杭径 (mm) 長さ(m)及び種別 設計支持力 セット数 備 考

試験杭 ○

本 杭 ○

継 手 ※ アーク溶接継手又は建築基準法の規定に基づき認定された無溶接継手 (4.3.6)(4.4.5)

4 地 業

先端部形状 ・ 閉塞平坦型 ・ 開放型 (4.3.3)(4.4.3)

杭の施工法 (4.3.4)(4.3.5)(4.4.4)

・ セメントミルク工法

・ 特定埋込杭工法 (旧建築基準法第38条の規定に基づき認定された工法)

杭打機の種類

ハンマーの種類 ※ 油圧バイルハンマー ・ ドロップハンマー

バイルドライバー ※ 三点支持式ローラー・クレーン

騒音・振動の測定 ・ 行う ※ 行わない

コンクリートの種別 ・ A種 ・ B種 (4.5.4)(表4.5.1)

掘削工法 ※ 安定液使用 (4.5.5)

・ リバース工法

・ オールケーシング工法

孔内の水張り ※ 行う ・ 行わない

⑤ 地盤改良

工 法 (○) 深層混合処理工法)

⑥ 床下防湿層

※ 設ける 地中梁がある場合は、250mm折り下がりとする。 (4.6.5)

・ 設けない

⑦ 土間スラブ(土間コン)下断熱材

※ 設ける 仕様は図示により、施工範囲は建築工事標準詳細図(図7-01-1)による。

・ 設けない

⑧ 砂利地業 (4.6.2~3)

・ 切込み砕石

○ 再生切込み砕石

・ クラッシュラン

・ 再生クラッシュラン (敷均し範囲： 厚さ：)

5 ① 鉄筋の種別

(5.2.1)(表5.2.1)

規 格 名 称 種 類 の 記 号 径 (mm)

鉄筋コンクリート用棒鋼 ※ S D 2 9 5 A ※ D 1 6 以下

※ S D 3 4 5 ※ D 1 9 以上

② 溶接金網 (5.2.2)

※ JIS G 3551のJIS表示認証製品

線径(mm) 6.0 × 網目(mm) 100、線径(mm) 3.2 × 網目(mm) 75

使用箇所(各階成スラブ、屋内階段踏み面・踊り場)

接 合 方 法 径(mm) 施 工 箇 所

※ 重ね継手 D 1 6 以下

※ ガス圧接 D 1 9 以上 はり 柱の主筋

③ 鉄筋の継手 (5.3.4)

施 工 箇 所 等 表5.3.6の値に加える寸法(mm)

④ 耐久上不利な箇所の鉄筋のかぶり厚さ (5.3.5)

⑤ 各部配筋 (5.3.7)

各部の配筋は図示による。図示がなければ、標準仕様書 末尾資料の「各部配筋 参考図」による。

⑥ 圧接完了後の圧接部の試験 (5.4.10)

試験方法 ※ 超音波探傷試験 ・ 引張試験

6 ① レディーミクストコンクリート

種 別 ※ I類 ・ II類 (6.2.1)(表6.2.1)

・ コンクリート用骨材の品質試験を実施する。(構造体コンクリートのみ)(アルカリシリカ反応試験(化学法)、密度試験、吸水率試験)

・ コンクリート単位水量測定を実施する。

② 設計基準強度

普通コンクリート (JIS A 5308のJIS表示認証製品) (6.2.2)

F c (N/mm²) 適 用 箇 所

○ 2 4 基礎、土間コ、スラブ

※ 2 1

○ 1 8 捨てコン

③ スランブ

基礎、基礎梁、土間スラブ ※ 1 5 cm ・ 1 8 cm (6.2.4)(表6.2.2)

柱、梁、スラブ、壁 ※ 1 8 cm

(6.2.5)(表6.2.4)

④ 打放し仕上げの種類

種 別 施 工 箇 所

・ A 種

※ B 種 外部巾木

・ C 種

⑤ セメントの種類

セメントの種類 適用箇所

※ 普通ポルトランドセメント、高炉セメントA種、シリカセメントA種又はフライアッシュセメントA種

建物躯体(下記以外)

・ 高炉セメントB種

基礎、地中梁

・ フライアッシュセメントB種

基礎、地中梁

(6.3.2)

⑥ 構造体強度補正值(S)

適用地域 ○盛岡市(玉山地域除く) ・ 盛岡市玉山

岩手県生コンクリート協同組合の「気温によるコンクリートの構造体強度補正表」を準用する。ただし、建設地の標高その他の立地条件、予想される気象条件等により必要と認めるときは、適用期間外であってもコンクリート強度を補正する。

工事名

山王児童センター、山王老人福祉センター及びかつら荘建設（建築主体）工事

1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 岩手県盛岡市志家町4-11 管理建築士 鈴木 浩 昌 TEL (019) 653-6311(代表)

製 図 担 当 検 印

特記

年 月 日 2025.04

設計番号 2023-050

図面内容 特記仕様書No.1

縮尺 A1:NON A3:NON

区 分 建築意匠

図面番号 A-02

装 工 事	19 内	⑨ フローリング張り	・単層フローリング (19.5.2～3)(19.5.5～6)(表19.5.3～4)	19 内 装 工 事	① グラスウール保温材 ※24K品、16K品 ※ 100 図示 JIS表示認証製品	20 ユ ニ ット 及 び そ の 他 の 工 事	17. くつつきマット	材 種 ※ 塩化ビニル製又は塩化ゴム製 ・ 硬質アルミニウム合金製 ・ ステンレス製 (SUS 304)	13. 透水性アスファルト舗装	構成 ・ 図示 (22.7.2)(22.7.6) 開粒度アスファルト混合物等の抽出試験 ※行わない ・ 行う 舗装の平たん性は着しい不陸がないものとする		
	事	⑩ 量 敷 き	・フローリングボード1等 ※なら ・ 長さ400以上	・厚さ(mm) ・ 75	・工法 ・ 釘止め工法 ※ウレタン樹脂ワニス塗り ・ オイルステン塗りの上	・塗装 ・ ウレタン樹脂ワニス塗り ・ オイルステン塗りの上	・ 20.2.2) 施工場所 工法 仕上り高 (mm) 適用地震時 耐荷重性能 (N) 表面仕上げ	⑬ ステンレス流し台	※ B L 認定商品 (システム ※ 1 型) トラップ付	⑭ ブロック系舗装	・ インターロッキングブロック舗装 (22.8.2)(22.8.4)(表22.8.1) ・ コンクリート平板舗装 ※砂目地 ・ モルタル目地 ・ 舗石舗装基層 ※コンクリート版 ・ アスファルト混合物	
		⑪ 石こうボード及び合板張り	・フローリングブロック1等 ※なら ・ 303×303	・ 15 (303×303)	・ 接着工法	・ 接着工法	・ 溝工法 (置敷工法)	⑭ コンロ台	※ B L 認定商品 (システム ※ 1 型) バックガード (※有 ・ 無)	⑮ 砂利敷き	※ A 種 (通路) ※ B 種 (建物周囲その他) (22.9.2)	
			・複合フローリング	・種別	・樹種	・防湿処理	・工法	・塗装	※ B L 認定商品 (システム ※ 1 型)	⑯ 区 画 線	※ JIS K 5665 3 種 1 号	
			① 複合フローリング	※なら ・ さくら ・ ひのき	① A 種 ・ B 種 ※ C 種	・ 釘止め工法 ※ウレタン樹脂ワニス塗り ・ オイルステン塗りの上	・ 釘止め工法 ※ウレタン樹脂ワニス塗り ・ オイルステン塗りの上	・ 溝工法 (置敷工法)	※ B L 認定商品 (システム ※ 1 型)	23 植 栽 工 事	1. 植栽地の確認等 (23.1.3) 2. 植栽基盤 (23.2.2)(表23.2.2)	
			・大型積層フローリング	・なら ・ さくら	・ 行う	・ 特殊張り工法 (体育館床)	・ 特殊張り工法 (体育館床)	・ 溝工法 (置敷工法)	※ ステンレス製 (SUS 304) 既製品 彫り込みタイプ既製品	3. 植込み用土 (23.2.3)	・ 現場発生の良質土 ・ 客土	
			・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)	・ 量 の 種 別 ・ A 種 ・ B 種 ※ C 種 ・ D 種 (19.6.2)(表19.6.1)
			① 石こうボード	・種類又は記号	・種別など	・厚さ(mm)	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号
			① 石こうボード	・種類又は記号	・種別など	・厚さ(mm)	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号
			① 石こうボード	・種類又は記号	・種別など	・厚さ(mm)	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号
	① 石こうボード	・種類又は記号	・種別など	・厚さ(mm)	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号	・規格番号		

工事名

山王児童センター、山王老人福祉センター
及びかつら荘建設（建築主体）工事

1級建築士事務所
岩手県知事登録 第259号
株式会社 武田菱設計
大倉登録 第329541号
管理建築士 鈴木 浩 昌

製 図 担 当 検 印

特記

年 月 日

2025.04

設計番号

2023-050

図面内容

特記仕様書No. 4

縮尺

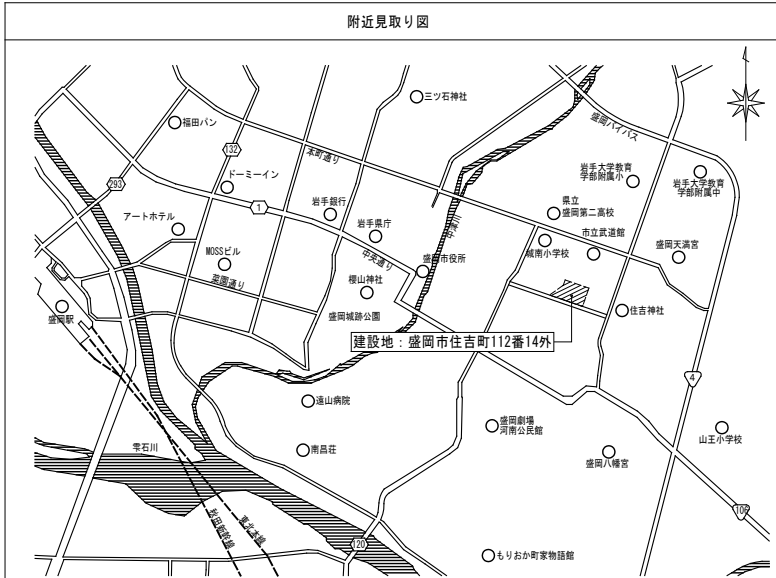
A1:NON
A3:NON

区 分

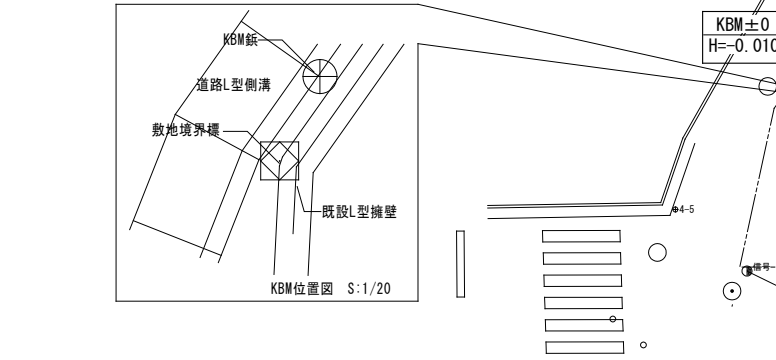
建築意匠

図面番号

A-05



施設概要	
建設場所	岩手県盛岡市住吉町112番14外
敷地面積	3,094.49㎡
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60% (準防火地域内 耐火建築物70%)
容積率	200%
外壁の後退距離	—
高さ限度	—
高度地区	—
防火地区	準防火地域
日影規制	規制あり 3時間 (10m)、5時間 (5m)
景観ゾーン区分	市街地景観地域
屋外広告物条例	第2種市街地景観区域
文化財保護法	—
宅地造成等規制法	—
開発許可	敷地内切土・盛土30cm以内及び道路からの乗入れ1カ所 (既設を除く) により許可申請不要
下水処理地域	計画地域
前面道路幅員	南側：盛岡市道予野路橋山王町線 幅員 7.2m～7.5m 西側：盛岡市道若園町5号線 道路幅員 5.4m～7.7m



- 凡 例
- 敷地境界線を示す。
 - - - 延焼の恐れラインを示す。
 - 数 値 ... KBMからの外構計画高さを示す。
※設計GL = KBM+600
 - ◇ 数 値 ... KBMからの現況地盤高さを示す。

工事名 山王児童センター、山王老人福祉センター
及びかつら荘建設 (建築主体) 工事

1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号
株式会社 武田菱設計
大臣登録 第329541号
管理建築士 鈴木 浩 昌
岩手県盛岡市志家町4-11
TEL (019) 653-6311 (代表)

製	図	担	当	検	印

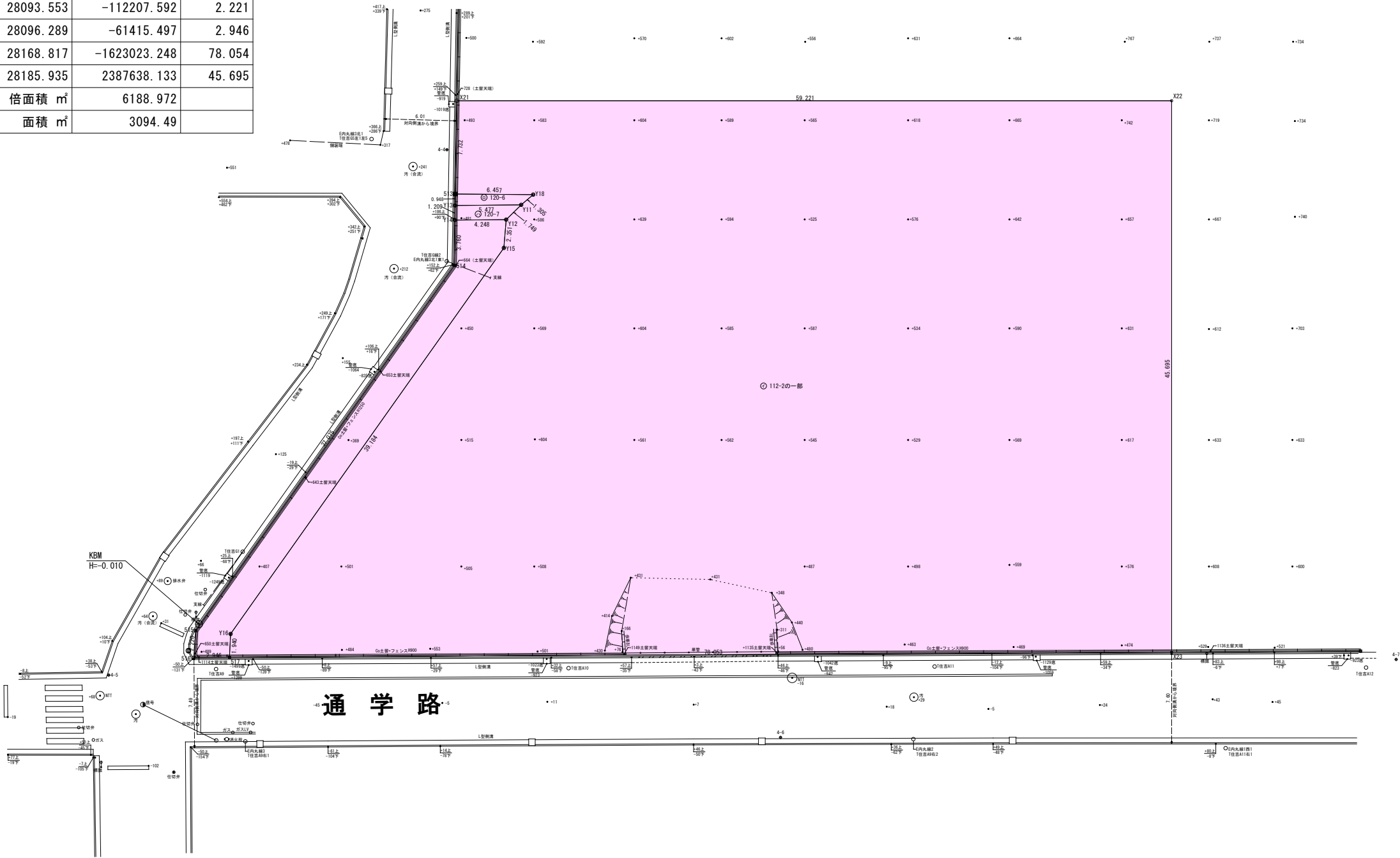
特記

年 月 日	2025.04
設計番号	2023-050

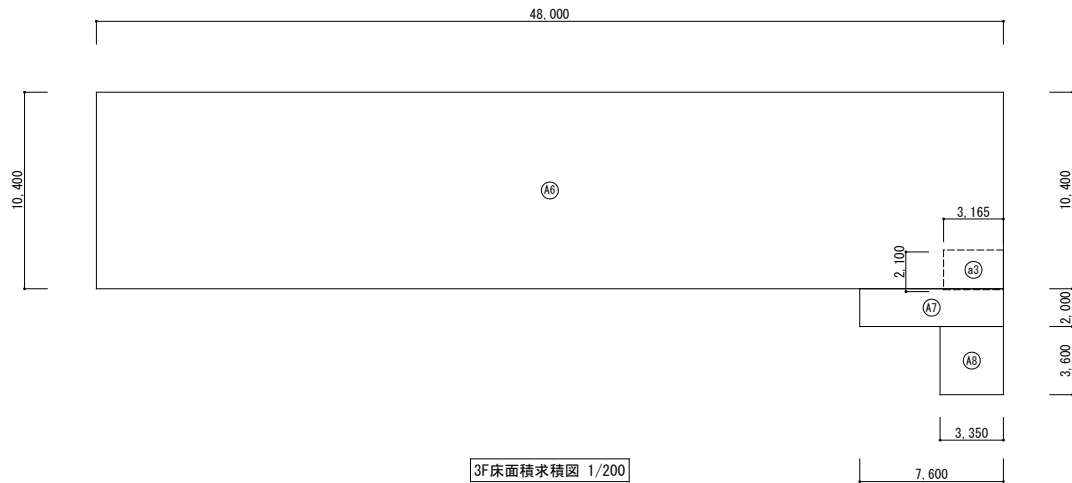
図面内容	附近見取図 配置図
------	--------------

縮尺	A1:1/150 A3:1/300
区 分	建築意匠
図面番号	A-07

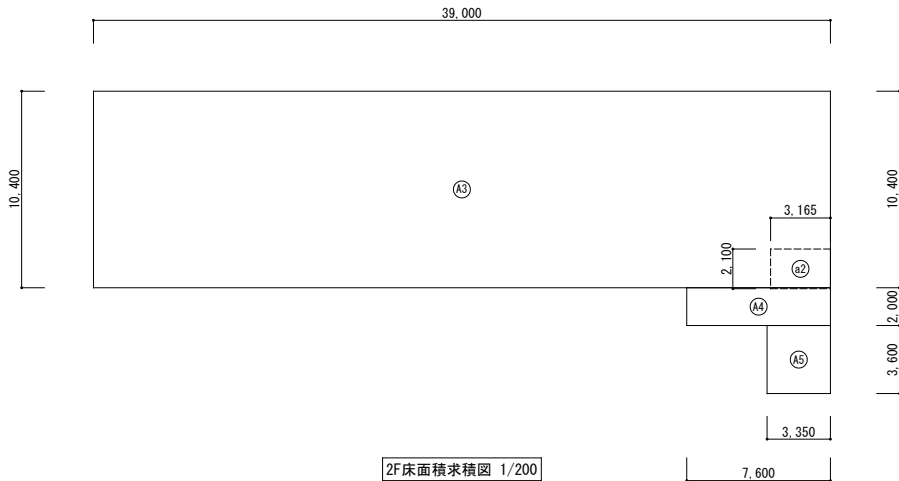
点名称	X座標	Y座標	倍面積 m ²	辺長 m
X21	-33034.903	28131.027	1249335.485	59.220
513	-33042.023	28128.011	-400564.351	7.732
Y13	-33042.897	28127.643	-49167.442	0.948
Y14	-33044.012	28127.175	-62724.122	1.209
514	-33047.478	28125.717	-194972.524	3.760
515	-33067.519	28094.525	-1126709.870	37.075
516	-33069.516	28093.553	-112207.592	2.221
517	-33070.609	28096.289	-61415.497	2.946
X23	-33099.455	28168.817	-1623023.248	78.054
X22	-33057.087	28185.935	2387638.133	45.695
			倍面積 m ²	6188.972
			面積 m ²	3094.49



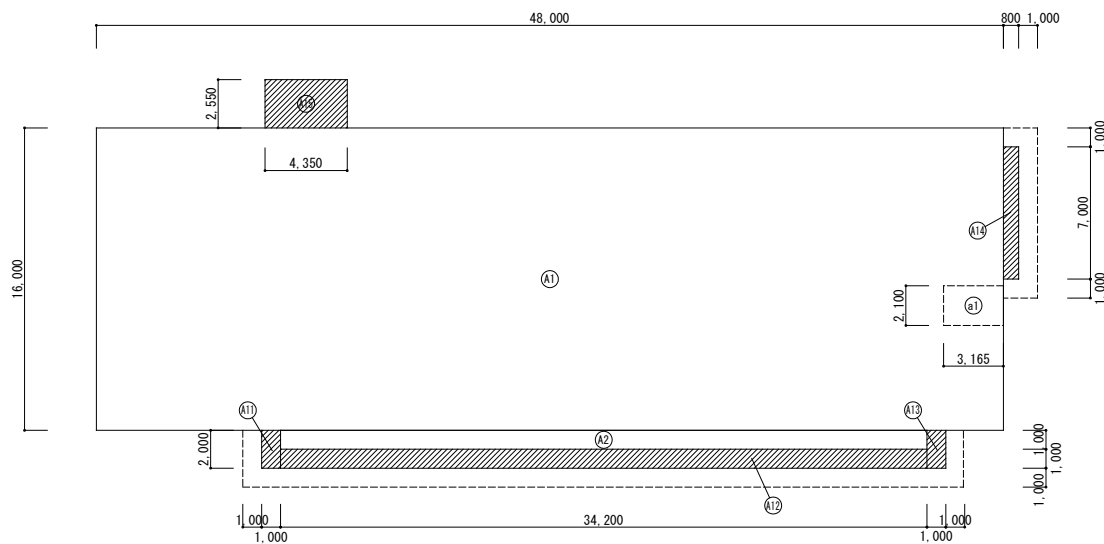
工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印   	特記 _____ _____ _____	年月日	2025.04	図面内容 敷地求積図	縮尺 A1:1/200 A3:1/400	区 分	図面番号
							設計番号	2023-050			建築意匠	A-08



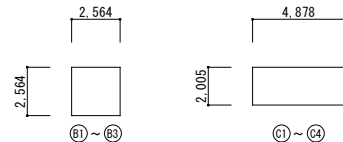
3F床面積求積図 1/200



2F床面積求積図 1/200



1F床面積求積図 1/200



①かつら荘・児童センター・老人福祉センター床面積計算表			
符号	種別	計算式	面積 (㎡)
□ 1 階床面積			
A1	容積率対象	48.000 × 16.000	768.000
A2	容積率対象	34.200 × 1.000	34.200
			計 802.200
a1	容積率不算入対象	3.165 × 2.100	6.646
□ 2 階床面積			
A3	容積率対象	39.000 × 10.400	405.600
A4	容積率対象	7.600 × 2.000	15.200
A5	容積率対象	3.350 × 3.600	12.060
			計 432.860
a2	容積率不算入対象	3.165 × 2.100	6.646
□ 3 階床面積			
A6	容積率対象	48.000 × 10.400	499.200
A7	容積率対象	7.600 × 2.000	15.200
A8	容積率対象	3.350 × 3.600	12.060
			計 526.460
a3	容積率不算入対象	3.165 × 2.100	6.646
			床面積計 1761.520
			容積率対象面積 1761.520
			容積率不算入対象面積 (昇降路) 19.930

②物置 床面積計算表 (3棟)			
符号	種別	計算式	面積 (㎡)
B1	容積率対象	2.564 × 2.564	6.574
B2	容積率対象	2.564 × 2.564	6.574
B3	容積率対象	2.564 × 2.564	6.574
			床面積計 19.710
			容積率対象面積 19.710
			容積率不算入対象面積 0.000

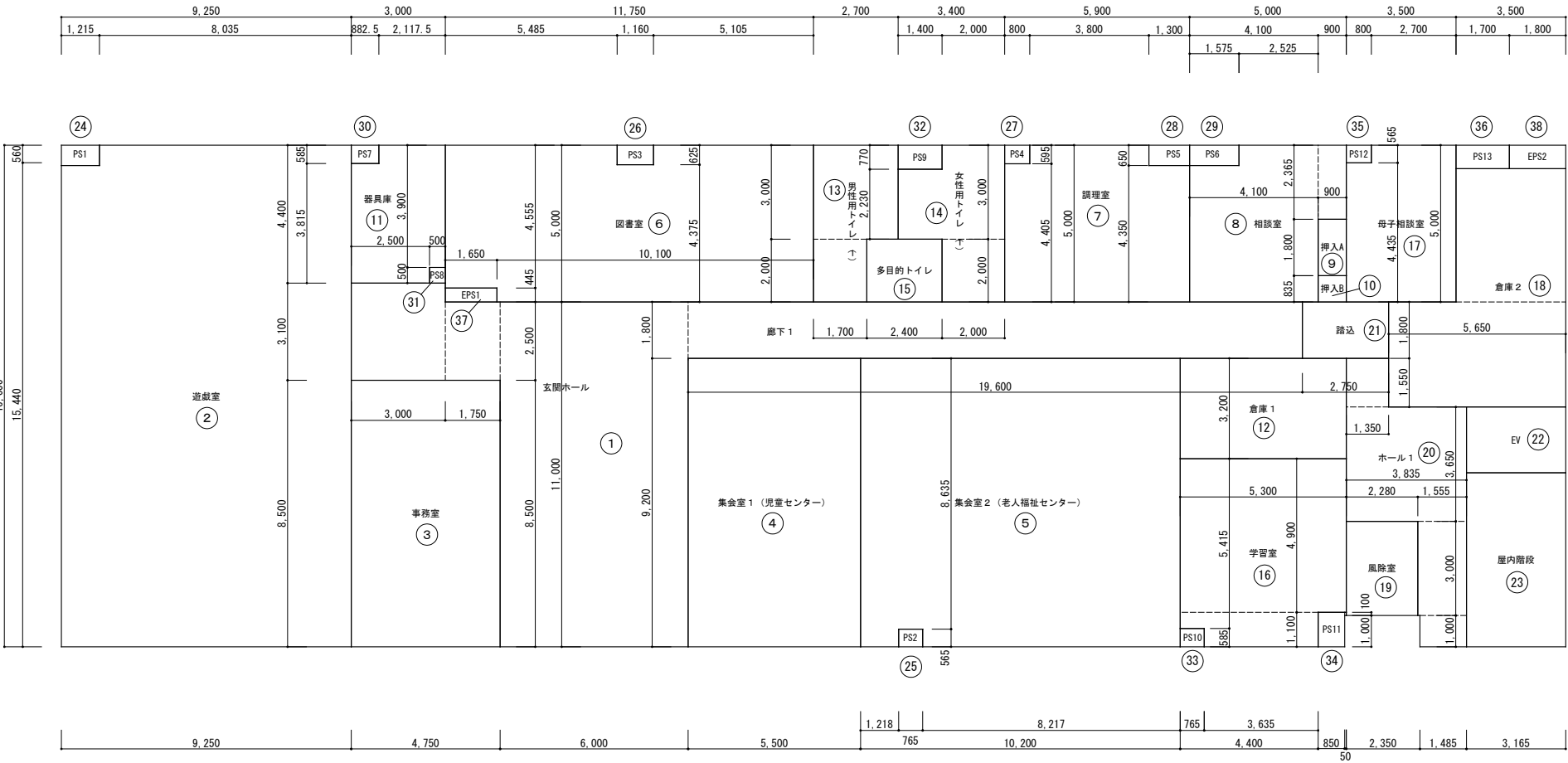
③駐輪場 床面積計算表 (4棟)				
符号	種別	計算式	計算式	面積 (㎡)
C1	容積率不算入対象	4.878 × 2.005		9.780
C2	容積率不算入対象	4.878 × 2.005		9.780
C3	容積率不算入対象	4.878 × 2.005		9.780
C4	容積率不算入対象	4.878 × 2.005		9.780
				床面積計 39.120
				容積率対象面積 0.000
				容積率不算入対象面積 39.120

■延床面積		
符号	種別	面積 (㎡)
①	かつら荘・児童センター・老人福祉センター	1761.52
②	物置	19.71
③	駐輪場	39.12
		合計 1820.35

■容積率対象床面積		
符号	種別	面積 (㎡)
	延床面積	1820.35
①	昇降路	▲ 19.93
③	駐輪場	▲ 39.12
		合計 1761.30

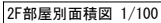
建築面積計算表			
符号	種別	計算式	面積 (㎡)
①かつら荘・児童センター・老人福祉センター			
1 階床面積			802.200
A11	庇	1.000 × 2.000	2.000
A12	庇	34.200 × 1.000	34.200
A13	庇	1.000 × 2.000	2.000
A14	バルコニー	0.800 × 7.000	5.600
A15	屋外階段	4.350 × 2.550	11.092
			合計 857.092
2 物置			床面積 19.710
3 駐輪場			床面積 39.120
			建築面積 合計 915.922

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311 (代表)	製 図 担 当 検 印   	特記	年 月 日	2025.04	図面内容 建物求積図	縮尺 A1:1/200 A3:1/400	区 分	図面番号
							設計番号	2023-050			建築意匠	A-09



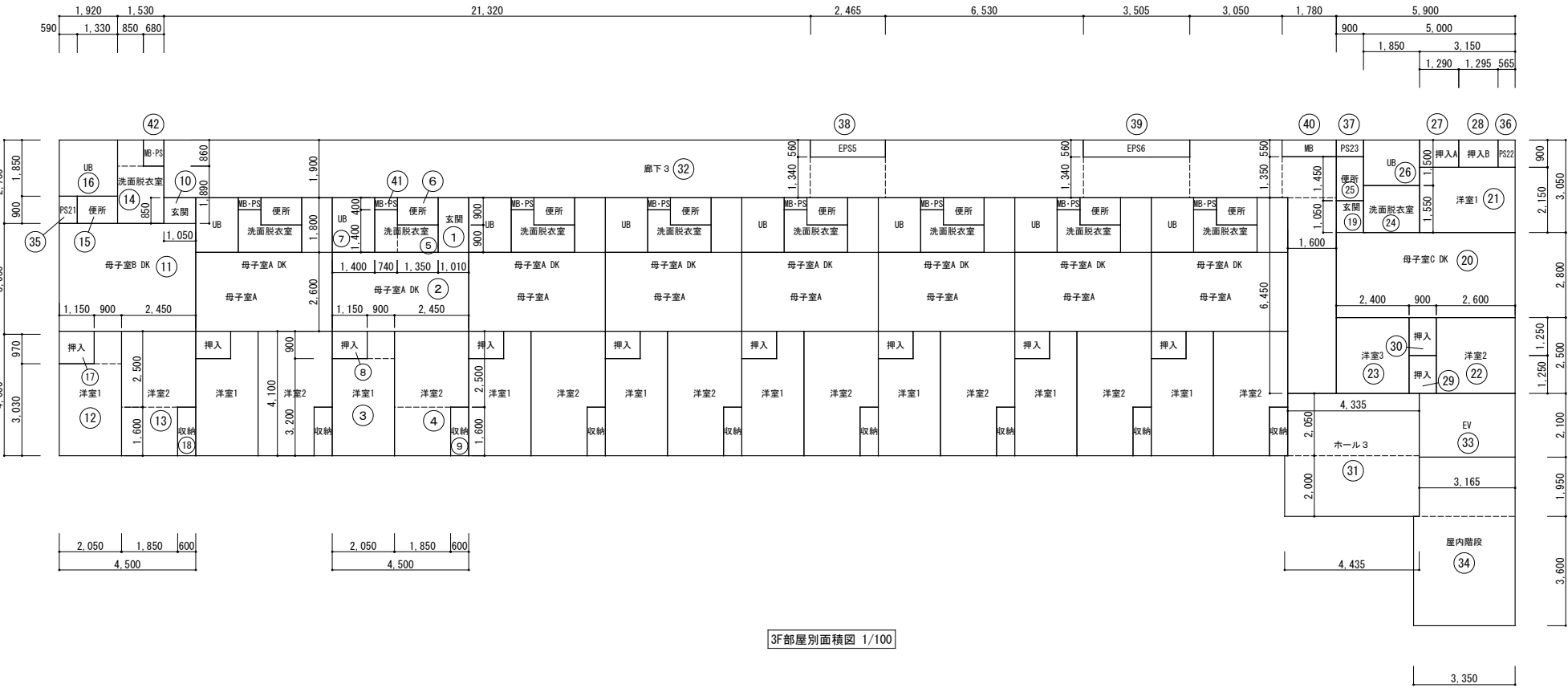
1階室面積図 1/100

No.	室名	W	H	小計	室面積計	No.	室名	W	H	小計	室面積計
1	玄関ホール・廊下	3.0000	3.1000	9.3000		28	PS5	1.3000	0.6500	0.8450	
		1.7500	2.5000	4.3750						0.8450	0.84
		6.0000	11.0000	66.0000		29	PS6	1.5750	0.6500	1.0237	
		19.6000	1.8000	35.2800						1.0237	1.02
				114.9550	114.95	30	PS7	0.8825	0.5850	0.5162	
2	遊戯室	9.2500	16.0000	148.0000						0.5162	0.51
		▲ 1.2150	0.5600	▲ 0.6804		31	PS8	0.5000	0.5000	0.2500	
				147.3196	147.31					0.2500	0.25
3	事務室	4.7500	8.5000	40.3750		32	PS9	1.4000	0.7700	1.0780	
				40.3750	40.37					1.0780	1.07
4	集会室 1 (児童センター)	5.5000	9.2000	50.6000		33	PS10	0.7650	0.5850	0.4475	
				50.6000	50.60					0.4475	0.44
5	集会室 2 (老人福祉センター)	10.2000	9.2000	93.8400		34	PS11	0.8500	1.1000	0.9350	
		▲ 0.7650	0.5650	▲ 0.4322				0.0500	0.1000	0.0050	
				93.4078	93.40					0.9400	0.94
6	図書室	11.7500	5.0000	58.7500		35	PS12	0.8000	0.5650	0.4520	
		▲ 1.1600	0.6250	▲ 0.7250						0.4520	0.45
		▲ 1.6500	0.4450	▲ 0.7342		36	PS13	1.7000	0.7500	1.2750	
				57.2908	57.29					1.2750	1.27
7	調理室	5.9000	5.0000	29.5000		37	EPS1	1.6500	0.4450	0.7342	
		▲ 0.8000	0.5950	▲ 0.4760						0.7342	0.73
		▲ 1.3000	0.6500	▲ 0.8450		38	EPS2	1.8000	0.7500	1.3500	
				28.1790	28.17					1.3500	1.35
8	相談室	4.1000	5.0000	20.5000							
		0.9000	2.3650	2.1285							
		▲ 1.5750	0.6500	▲ 1.0237							
				21.6048	21.60						
9	相談室 押入A	0.9000	1.8000	1.6200							
				1.6200	1.62						
10	相談室 押入B	0.9000	0.8350	0.7515							
				0.7515	0.75						
11	器具庫	3.0000	4.4000	13.2000							
		▲ 0.5000	0.5000	▲ 0.2500							
		▲ 0.8825	0.5850	▲ 0.5162							
				12.4338	12.43						
12	倉庫 1	5.3000	3.2000	16.9600							
				16.9600	16.96						
13	男性用トイレ(1)	2.7000	3.0000	8.1000							
		1.7000	2.0000	3.4000							
				11.5000	11.50						
14	女性用トイレ(1)	3.4000	3.0000	10.2000							
		2.0000	2.0000	4.0000							
		▲ 1.4000	0.7700	▲ 1.0780							
				13.1220	13.12						
15	多目的トイレ	2.4000	2.0000	4.8000							
				4.8000	4.80						
16	学習室	5.3000	4.9000	25.9700							
		4.4000	1.1000	4.8400							
		▲ 0.7650	0.5850	▲ 0.4475							
				30.3625	30.36						
17	母子相談室	3.5000	5.0000	17.5000							
		▲ 0.8000	0.5650	▲ 0.4520							
				17.0480	17.04						
18	倉庫 2	3.5000	4.2500	14.8750							
		5.6500	3.3500	18.9275							
				33.8025	33.80						
19	風除室	2.2800	3.0000	6.8400							
				6.8400	6.84						
20	ホール1	1.3500	1.5500	2.0925							
		3.8350	3.6500	13.9977							
		1.5550	3.0000	4.6650							
		1.4850	1.0000	1.4850							
				22.2402	22.24						
21	路込	2.7500	1.8000	4.9500							
				4.9500	4.95						
22	E V	3.1650	2.1000	6.6465							
				6.6465	6.64						
23	屋内階段	3.1650	5.5500	17.5657							
				17.5657	17.56						
24	PS1	1.2150	0.5600	0.6804							
				0.6804	0.68						
25	PS2	0.7650	0.5650	0.4322							
				0.4322	0.43						
26	PS3	1.1600	0.6250	0.7250							
				0.7250	0.72						
27	PS4	0.8000	0.5950	0.4760							
				0.4760	0.47						



※緊急母子室Aも母子室Aと同様

年 月 日	2025.04	図面内容 2階室面積求積図	縮 尺 A1:1/100 A3:1/200	区 分	図面番号
設計番号	2023-050			建築意匠	A-11



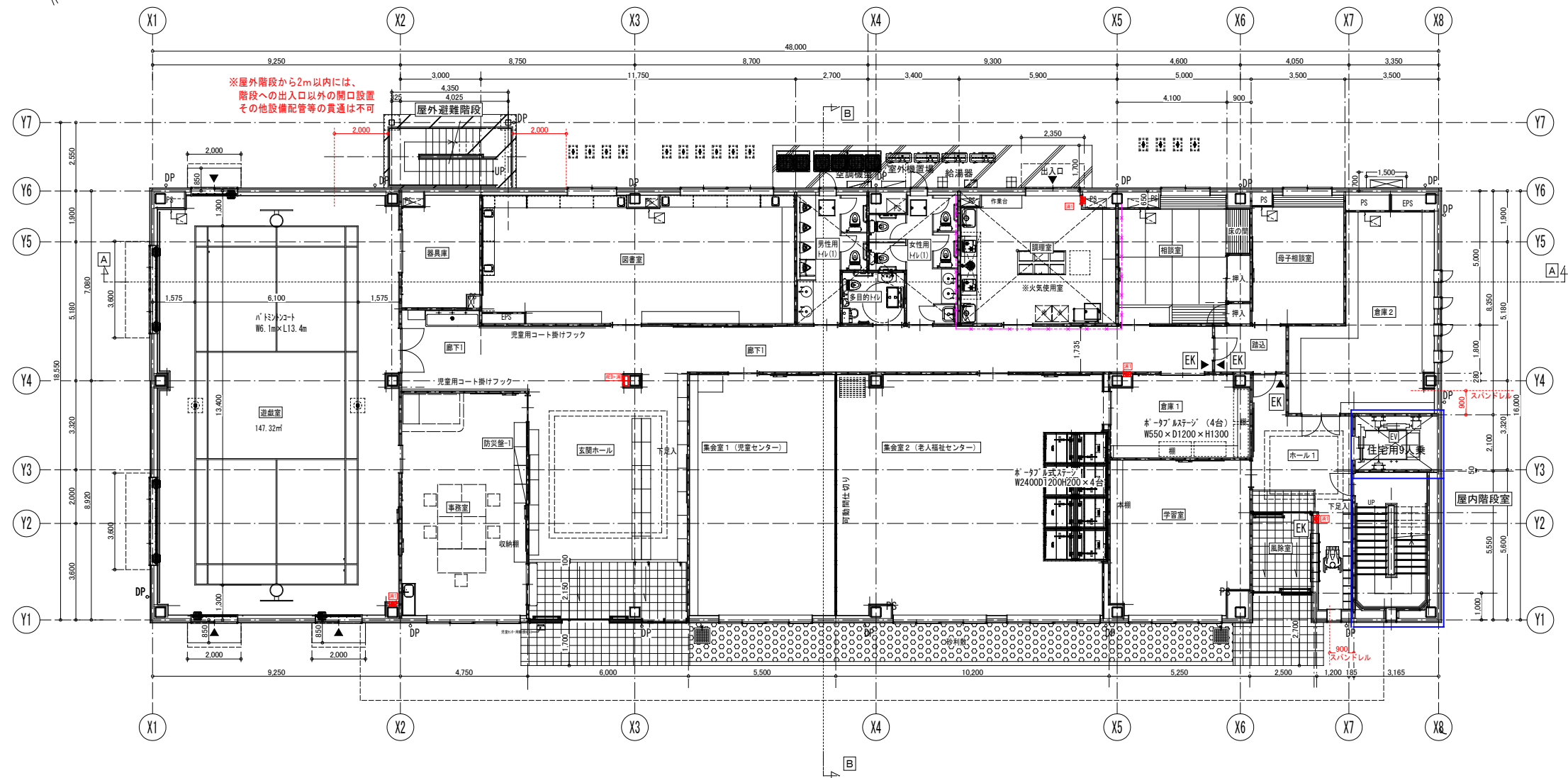
No.	室名	W	H	小計	室面積計	No.	室名	W	H	小計	室面積計
1	母子室A 玄関	1.0100	1.8000	1.8180		33	EV	3.1650	2.1000	6.6465	
				1.8180	1.81					6.6465	6.64
2	母子室A D K	4.5000	2.6000	11.7000		34	室内階段	3.1650	1.9500	6.1717	
				11.7000	11.70			3.3500	3.6000	12.0600	
3	母子室A 洋室 1	0.9000	0.9000	0.8100						18.2317	18.23
		2.0500	3.2000	6.5600		35	PS21	0.5900	0.9000	0.5310	
				7.3700	7.37					0.5310	0.53
4	母子室A 洋室 2	2.4500	2.5000	6.1250		36	PS22	0.5650	0.9000	0.5085	
		1.8500	1.6000	2.9600						0.5085	0.50
				9.0850	9.08	37	PS23	0.9000	0.5500	0.4950	
5	母子室A 洗面脱衣室	0.7400	1.4000	1.0360						0.4950	0.49
		1.3500	0.9000	1.2150		38	EPS5	2.4650	0.5600	1.3804	
				2.2510	2.25					1.3804	1.38
6	母子室A 便所	1.3500	0.9000	1.2150		39	EPS6	3.5050	0.5600	1.9628	
				1.2150	1.21					1.9628	1.96
7	母子室A ユニットバス	1.4000	1.8000	2.5200		40	MB	1.7800	0.5500	0.9790	
				2.5200	2.52					0.9790	0.97
8	母子室A 押入	1.1500	0.9000	1.0350		41	母子室A MB・P S	0.7400	0.4000	0.2960	
				1.0350	1.03					0.2960	0.29
9	母子室A 収納	0.6000	1.6000	0.9600		42	母子室B MB・P S	0.6800	0.8600	0.5848	
				0.9600	0.96					0.5848	0.58
10	母子室B 玄関	1.0500	0.8500	0.8925							
				0.8925	0.89						
11	母子室B D K	4.5000	3.6500	16.4250							
				16.4250	16.42						
12	母子室B 洋室 1	0.9000	0.9700	0.8730							
		2.0500	3.0300	6.2115							
				7.0845	7.08						
13	母子室B 洋室 2	2.4500	2.5000	6.1250							
		1.8500	1.6000	2.9600							
				9.0850	9.08						
14	母子室B 洗面脱衣室	0.8500	0.8600	0.7310							
		1.5300	1.8900	2.8917							
				3.6227	3.62						
15	母子室B 便所	1.3300	0.9000	1.1970							
				1.1970	1.19						
16	母子室B ユニットバス	1.9200	1.8500	3.5520							
				3.5520	3.55						
17	母子室B 押入	1.1500	0.9700	1.1155							
				1.1155	1.11						
18	母子室B 収納	0.6000	1.6000	0.9600							
				0.9600	0.96						
19	母子室C 玄関	0.9000	1.0500	0.9450							
				0.9450	0.94						
20	母子室C D K	5.9000	2.8000	16.5200							
				16.5200	16.52						
21	母子室C 洋室 1	3.1500	2.1500	6.7725							
				6.7725	6.77						
22	母子室C 洋室 2	2.6000	2.5000	6.5000							
				6.5000	6.50						
23	母子室C 洋室 3	2.4000	2.5000	6.0000							
				6.0000	6.00						
24	母子室C 洗面脱衣室	1.8500	1.5500	2.8675							
				2.8675	2.86						
25	母子室C 便所	0.9000	1.4500	1.3050							
				1.3050	1.30						
26	母子室C ユニットバス	1.8500	1.5000	2.7750							
				2.7750	2.77						
27	母子室C 押入A (洋室 1)	1.2900	0.9000	1.1610							
				1.1610	1.16						
28	母子室C 押入B (洋室1)	1.2950	0.9000	1.1655							
				1.1655	1.16						
29	母子室C 押入 (洋室 2)	0.9000	1.2500	1.1250							
				1.1250	1.12						
30	母子室C 押入 (洋室 3)	0.9000	1.2500	1.1250							
				1.1250	1.12						
31	ホール 3	4.3350	2.0500	8.8867							
		4.4350	2.0000	8.8700							
				17.7567	17.75						
32	廊下 3	21.3200	1.9000	40.5080							
		2.4650	1.3400	3.3031							
		6.5300	1.9000	12.4070							
		3.5050	1.3400	4.6967							
		3.0500	1.9000	5.7950							
		1.7800	1.3500	2.4030							
		1.6000	6.4500	10.3200							
				79.4328	79.43						

3F部屋別面積図 1/100

一般共通事項										外 部 仕 上																													
● 仕 上										部 位																													
○ 外部に面するコンクリート打放し仕上の打増しは、20mmとする。 ・ 内部床のコンクリートの化粧打放しの打増しは、無しとする。 ・ 仕上はFLからの仕上高さを示す。 ○ 躯体高さはFLからの躯体高さを示す。 ・ 内部スラブ底のコンクリートの化粧打放しの打増しは、特記無き限り無しとする。 ・ 階段、段裏部分のコンクリートの化粧打放しの打増しは、20mmとする。 ・ 内部梁底面のコンクリートの化粧打放しの打増しは、20mmとする。 ○ 床モルタル室は、金ゴテ仕上げとし、特記無き限り室り厚は、20mmとする。 ・ 床モルタル室仕上げ及びコンクリートコテ仕上部分は、縦・横3,000mm間隔で目地を設けること。 ・ 外部に面する金属パネルは、（特記無き限り）全て現場発泡ウレタン t15（不燃）を施す。 ・ 金属板が内部に面する部分には、現場発泡ウレタン t30を施す。 ○ 軒天金属パネルには、全てφ6水抜き穴を設ける。 ○ 天井下地は、特記無き限り 軽鋼鉄骨製とし、天井ふところが一、500mm以上の場合、吊りボルト振止め補強を行う。（丸鋼φ9 縦・横φ1,800） ○ 天井仕上材DRには、全てGB-R t9,5捨貼りを施す。（但し、システム天井を除く） ○ 廻り縁は、特記無き限り 塩ビ製 天井見切型とし、天井見切縁は、アルミ製ジョイナーを使用する。 ○ 塗装及び壁紙仕上の柱・壁の出隅には、特記無き限り床から天井までコーナービートを施す。 ・ 床箱下地・壁紙下地の木材には、防腐処理を施す。 ○ 縁縁は、特記無き限り 合成樹脂枠（軸付け・同等級）とする。 ・ コンクリートブロック露出仕上の部分は、全て化粧積みとする。 ・ コンクリートブロック下地のモルタル塗の部分は、全てワヤーラス下地とする。 ○ 軽鋼鉄骨間仕切壁の下地のチャンネルは、特記無き限り上階スラブまで立ち上りする。 スラット巾は、下記の通り。 H≦4.0m：6.5型、4.0m<H≦4.5m：9.0型、4.5m<H≦5.0m：10.0型 ○ カーテン・ブラインドボックスは、特記無き限り、集成材 t25（内寸法W120×H95）UCとする。 ○ 階段のノンスリップは、ステンレス製 40×18 中空ビニールタイヤとし 取付けは、ビス+接着工法とする。 ○ 床面を仕上げる場合は、耐水系の接着剤を使用する。（エポキシ系接着剤） ○ 天井仕上の下地については、特記無き限り下記による。 （1）外部は、LGS25型とする。 （2）内部は、LGS19型とする。 ○ 外壁の透湿防水シート施工時は、サッシ廻り、水切り部、設備配管・電気配線貫通部等に防水テープを張ること。 ○ 外部鉄部：亜鉛メッキリン酸塩処理の上（鉄工場）+OPP塗りとする。 ○ 内部柱型の出隅、壁出隅部はコーナー材を設置すること。仕様は平面詳細図による。 ○ 天井化粧石膏ボード寸法は特記なき限り900角を基本とする。 ○ ビニルクロスはメーカー1000番台を基本とする。 ○ 内部ボード仕上げの開口部は耐震目地を設けひび割れ対策をすること。 ○ 設備機器、手摺、タオル掛け等設置する壁へは、亜鉛鉄板 t0.8を取付下地として設置すること。										● 断熱 ○ 基礎地上り、押出法※リフレフォーム保温板3種B（※170×4F60同等品）t30を打込みとする。 ○ 直接土に接する床版の下面には、t0.15※リフレフォームシート（重ね巾300以上）敷き込みの上 押出法※リフレフォーム保温板3種B（※170×4F60同等品）t30を敷き込みとする。 ※地中梁、ビツ内外外周部・熱橋部：押出法※リフレフォーム保温板t30（※170×4F60同等品）t30を打ち込みとする。 ○ 外気に面する壁（EV系）は、現場発泡ウレタン系不燃断熱材（バツクスレム同等品）吹付t50とする。 ○ 外気に面する屋根は、高性能フォーム断熱板1種2号C（※170×4F60同等品）t50敷き込みとする。 ○ 外気に面するスラブ裏の熱橋部、屋上機械基礎裏は、現場発泡硬質ウレタンフォーム吹付A種IH（170×FR-F0同等品）t50とする。 ○ 母子室居室式二重床：押出法※リフレフォーム保温板3種B（※170×4F60同等品）t30 ○ 母子室床、立上り（熱橋範囲）：現場発泡硬質ウレタンフォーム吹付A種IH（170×FR-F0同等品）t50 ○ 母子室壁壁、2階遊戯室昇降は上階スラブまで防音用※スラブ断熱材24kg品t50充填する。 ○ 来客用1F廻り壁は天井高さまで防音用※スラブ断熱材24kg品t50充填する。 ○ 外部に接するスラブのインサート・天井吊りボルト当ての部分は、ウレタン発泡材を吹付ける。 ○ ビツ（配管ビツ、各水栓）に有する部分のスラブ下面には、押出法※リフレフォーム保温板3種B（※170×4F60同等品）t30を（ビツ部分の最終口裏にはウレタン発泡材t30を吹付け）打込む。ただし、ビツ底版下面は不要とする。 ○ 浴室の壁、天井には※スラブ断熱材16kg/m3品 t=50充填、敷き込みとする。 ※壁充填範囲：F内以外の壁の場合、グラスウール充填高さは天井までとする。 ○ 遊戯室の天井には防音用※スラブ断熱材24kg/m3品 t=100+100充填、敷き込みとする。 ○ 断熱材熱橋部の折り返し長さはL=900を基本とする。 ○ 地下ビツ部地中梁、フックの打継ぎ箇所には、止水板（水部弾性ゴム弾性シール材）を打込みとする。 ○ 配管ビツ内、EVビツ内の床、壁は浸透性遮水防水とする。 ○ 外周部地中部分における各スリーブは、銅管ツバ付スリーブを使用し、スリーブ周囲はコーキング材にてシーリングを施す。 ○ 天井点検口は、アルミ製（600×600及び450×450規格品）とし、枠・蓋共に目地テープ、表面仕上材は、天井と共材とする。 ○ 床点検口は、SUS製モルタル充填品（600×600規格品）継付とし、枠をスチールプレート、表面を床仕上と共材とする。（必要に応じ断熱処理をすること。）蓋下には、スチール製フックW400を取付ける。 ○ 使用木材は、盛岡市産材又は県産材の利用に務めること。また、仕上等以外で図示する材料について、盛岡市産材又は県産材を使用する場合は、監督員に協議すること。 ○ 使用する材は、上小節程度とする。 ○ 木材材の表記法は全て仕上り寸法とする。 ○ 特記無き限り速作材とステージ枠は、集成材とする。 ○ 付縁は、外部特記無き限り7mm既製品とする。 ○ 床仕上げの異なる部分へはSUS見切り材を設置すること。仕様は部分詳細図による。 ○ 雨樋の横引き部分及び横引き2m以上より立下り部分の曲げ部には、全て除排水口を設ける。 また、横引きの無い付縁においても20cmごとに1ヶ所以上除排水口を設ける。 ○ 使用するスチールは、全てSUS-304とする。 ○ 礎受けには、PC板300×300×10を敷設する。 ○ バツタ立上り部へ丸環をφ10,000程度で設置する。																													
																				● 地 中										● 点検口									
																				● 木 材										● その他									
																				施設概要																			
																				構造形式・階数		鉄骨造 地上3階、地下なし																	
																				基礎形式		直接基礎工法（地盤改良：柱状改良）																	
																				耐火種別		耐火建築物（法27条、令136条の2 準防火地域 1500㎡超）																	
																				建物用途		山王児童センター：児童福祉施設等																	
																						山王老人福祉センター：児童福祉施設等																	
																						かつら荘：児童福祉施設等																	
消 防 法 防 火 対 象 物		山王児童センター：1項口集会場（特定用途）																																					
		山王老人福祉センター：1項口集会場（特定用途）																																					
		かつら荘：5項口集合住宅																																					
施設全体		16項口 複合用途防火対象物（特定用途部分を含む）																																					
耐火仕様																																							
S 造 耐火建築物										S 造 その他建築物																													
部 位		耐火性能				構造		耐火仕様		耐火性能		構造		耐火仕様																									
外 壁	耐力壁	1～3階						—		外 壁	1階	準不燃材料																											
		その他階						—																															
	非耐力壁	延焼のおそれ		有り	無し	30分耐火構造	S造	横張り：FP060NE-0203（1）、縦張り：FP060NE-0247（1）		外 壁	延焼のおそれ	防火構造		—																									
間仕切壁	耐力壁	1～3階						—		間仕切壁	耐力壁			—																									
		その他階						—																															
	非耐力壁							—			非耐力壁			—																									
防火区画間仕切壁	非耐力壁	1時間耐火構造				LGS		両面二重張り 強化石膏ボード t12.5+普通硬質石膏ボード t9.5 FP060NP-0390（1）FP060NP-0389（1）※08-R-Hタイプ（※170×4F60同等品） 片面二重張り 強化石膏ボード t21+強化石膏ボード t21 FP060NP-0049		防火上主要な間仕切壁	準耐火構造																												
防火上主要な間仕切壁	非耐力壁	1時間耐火構造				LGS		両面二重張り 強化石膏ボード t12.5+普通硬質石膏ボード t9.5 ※08-R-Hタイプ（※170×4F60同等品） FP060NP-0390（1）FP060NP-0389（1）																															
柱	1～3階	1時間耐火構造				S造		FP060CN-9445：縦横混入材鉄板タイプ31号 t=20（接着張り、釘打ち併用） FP060CN-9460：吹付ウレタン t=25 FP060CN-0591（1）：吹付ウレタン t=25 柱-外壁合成 横張 FP060CN-0825（1）：吹付ウレタン t=25 柱-外壁合成 縦張		柱																													
										床																													
床	1～3階	1時間耐火構造				S造 RC造		2階、3階 FP060FL-0079：合成スラブタイプ t=50+山上コンクリート t=80 1階 放射コンクリート t150 「建告H12第1399 第3-イ」		梁																													
梁	1～3階	1時間耐火構造				S造		FP060BM-9408：吹付ウレタン t=25 FP060BM-0361（1）：吹付ウレタン t=25 梁-外壁合成 横張 FP060BM-0585（1）：吹付ウレタン t=25 梁-外壁合成 縦張		屋 根	金属葺き部																												
								陸屋根部																															
屋 根	本 体	30分耐火構造（1時間耐火構造）				S造		FP060FL-9095：合成スラブタイプ t=50+山上コンクリート t=80 FP030RF-0552：折板葺き 山高35 7mm亜鉛めっき鋼板 t0.6（無機質高充填フォーム貼付）（三晃金属工業㈱ ムフタイプ 同等品）																															
		30分耐火構造																																					
階 段	屋 内 階 段	30分耐火構造				S造		H12告示第1399号第6 四号より 鉄造		階 段	屋内避難階段		30分耐火構造																										
	屋外避難階段	30分耐火構造				S造		H12告示第1399号第6 四号より 鉄造			屋外避難階段		30分耐火構造																										
開口部	防火区画部					SD		特定防火設備		開口部	避難階段部分		特定防火設備																										
	スパンドレール部					AW、PW		防火設備			延焼の恐れのある部分		防火設備																										
	延焼の恐れのある部分																																						

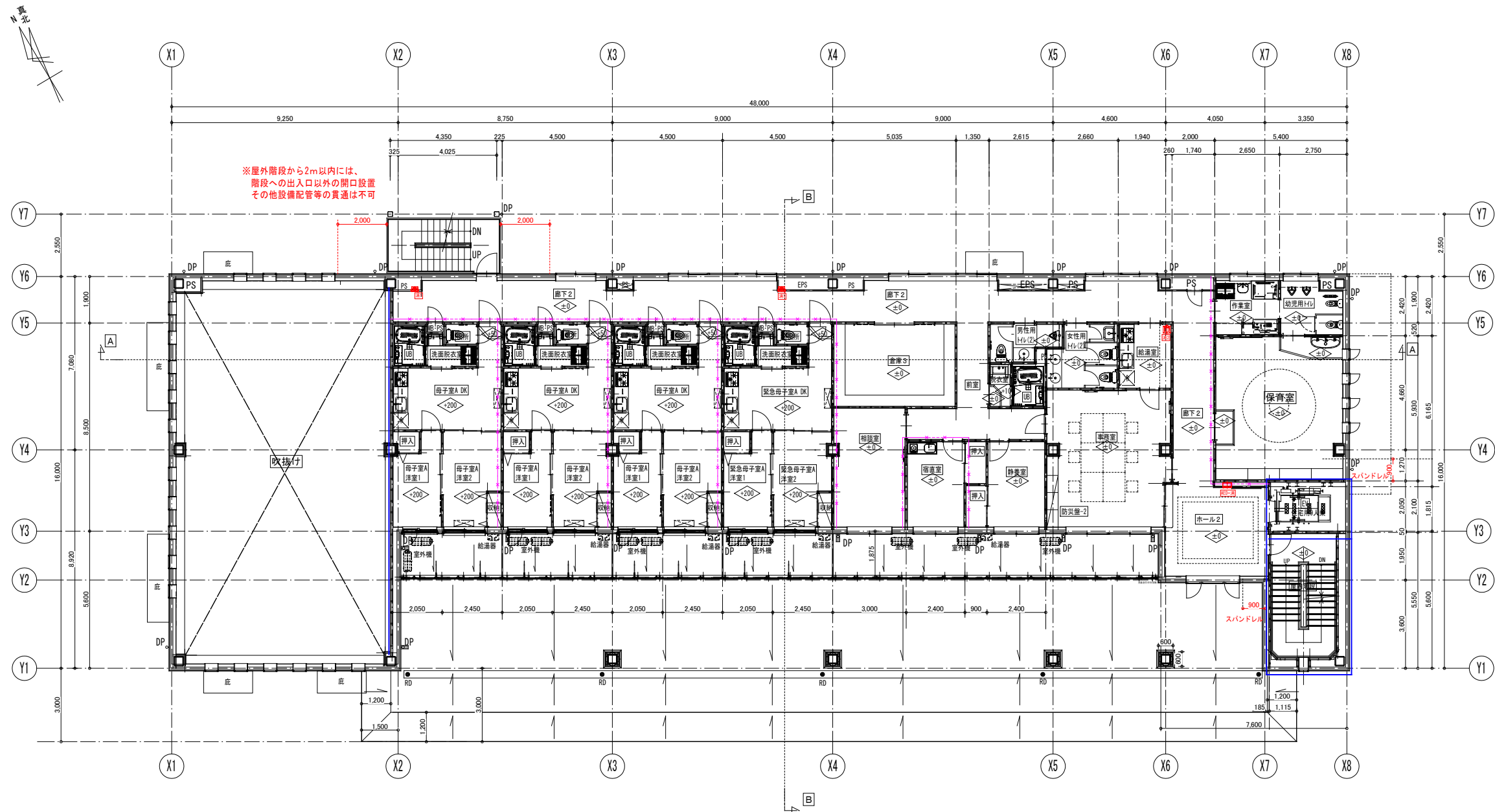
階数	室 名	床			巾 木			壁			天 井						備 考	室 名
		排煙種別	下 地	仕 上	床レベル	仕 上	H	下 地	腰 壁 仕 上	壁 仕 上	下 地	仕 上	廻り縁	天井高	C・BOX/ C・BOX/ S・BOX/ S			
1 F	玄関ホール・廊下1	自然排煙	M C	土足部：モルタル下地+磁器質タタ300角張り 上足部：天然木複合70-リッパ WPC加工品 t15直張り (裏打断熱材t=3)盛岡市産杉材利用 (タタ工業 コミュニケーション70W 同等品) 水取み端部：長尺塩ビシート t2.0端部SUS見切り留め	±0～ -50	黒御影石 t20 磨き仕上 木製塗装品（住宅用既製品） 上り框：黒御影石 t50 W100磨き仕上	60 ～110 60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-D t=9.5 折上げ部 GB-Rt9.5+ビニールクロス張り	塩ビ既製品	2,700 ～2,750 折上げ部：3,000	—	受付カウンター、下足入れ、水飲み台、 AED・消火器ボックス（全埋込）、防護柵 紅白幕取付用フック@1800、児童用コト掛け（首振りフック120か所） 手摺：樹脂被覆手摺φ34（763製）ラケット@900）	玄関ホール・廊下
		自然排煙	C	多目的弾性シート t6.0 直張り (三洋工業㈱ Sanyo SPORTS 60 同等品)	±0	杉集成材巾木 t20 UC	60	L G S	石膏ボード（不燃）+70W合板 t4.0 +杉集成材羽目板貼（横貼） t12 H=2225 見切：杉集成材 t24×65UC 「H12建告第1439第2-ニ-4」	石膏ボード（不燃）下地 EP-G 梁型部壁 GB-RH t=9.5 EP-G	L G S	GB-D（吸音） t=9.5 グラスウール敷き t=100+100 24kg 梁型部天井 GB-RH t=9.5 EP-G ※LGS下地：耐震天井 SZリッパ 補強工法 (㈱三洋工業同等品)	塩ビ既製品	6,000	C ※暗幕	一輪車用壁付け補助手：樹脂被覆手摺φ34（763製）ラケット@900）H=900 パッドシフトコンロ付・ミニキッチン・ミニキッチン・パネル板（固定）×2（リッパ 折畳式） パッドシフト用タタキ2本、ネット、タタキ用基礎2カ所、紅白幕取付用フック@1800 木製ユニバーサルボード	遊戯室	
		自然排煙	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,700	B	ミニキッチン200 収納ベッド（タタキSSC-3TS）、天井直付け木製タタキ・パネル 収納棚、受付カウンター	事務室	
		自然排煙	C	天然木複合70-リッパ WPC加工品 t15直張り (裏打断熱材t=3)盛岡市産杉材利用 (タタ工業 コミュニケーション70W 同等品)	±0	杉集成材巾木 t20 UC	60	L G S	石膏ボード（不燃）+70W合板 t4.0 +杉集成材羽目板貼（横貼） t12 H=1050 見切：杉集成材 t24×65UC	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-R t=9.5+DR t=9.0 グラスウール敷き t=100 24kg	塩ビ既製品	2,700	C	書架棚、タタキイングリッシュ	集会室1 (児童センター)	
		自然排煙	C	天然木複合70-リッパ WPC加工品 t15直張り (裏打断熱材t=3)盛岡市産杉材利用 (タタ工業 コミュニケーション70W 同等品)	±0	杉集成材巾木 t20 UC	60	L G S	石膏ボード（不燃）+70W合板 t4.0 +杉集成材羽目板貼（横貼） t12 H=1050 見切：杉集成材 t24×65UC	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-R t=9.5+DR t=9.0 グラスウール敷き t=100 24kg	塩ビ既製品	2,700	C S	カーペット式ステージ W2400×D1200×H200×4台 天井埋込タタキ・BOX、150インチタタキ（手動式）	集会室2 (老人福祉センター)	
	図書室	自然排煙	C	天然木複合70-リッパ WPC加工品 t15直張り (裏打断熱材t=3)盛岡市産杉材利用 (タタ工業 コミュニケーション70W 同等品)	±0	木製塗装品（住宅用既製品）	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-R t=9.5+DR t=9.0	塩ビ既製品	2,700	C	収納棚、書架棚	図書室	
	調理室	自然排煙	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	床シート巻上げ巾木 端部留め金具：樹脂製見切	100	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 化粧珪酸カルシウム板 t6.0 タタキ取付部正面、両脇：SUS t0.8張り H2600（巾木上から天井まで）	L G S	防かび不燃天井材 t=9.5 (㈱763工業タタキ・タタキ・タタキ 同等品)	塩ビ既製品	2,700	—	タタキL1800（タタキ仕様住宅用既製品）×2、鍋物コンロ台×1 調理台（下部収納）、作業台、 配膳カートW911×D461×1072NHCU-2（タタキ・樹脂同等品） 収納棚・食器棚、下部収納付作業台、床下点検口（鍵付）	調理室	
	相談室	自然排煙	C 乾式 二重床 H=100	踏込：長尺塩ビシート t=2.0 上り框、床框：杉集成材 H100×50 UC 床の間、板張り：天然木複合縁甲板WPC加工品 t=15 70-リッパ763EP H100 断熱材 t30+70W合板t9.0+タタキ敷き t50	±0 +100	木製塗装品（住宅用既製品） 畳寄せ（木材保護塗装）	60 木30×50	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り 付け幅縁 t20×45 H2025 木材保護塗装塗り	L G S	GB-Rt9.5+ビニールクロス張り（和室木目調）	木製 30×45 保護塗装塗り	2,600 ～2,700	B		相談室	
	押入	建告1436号 四～（2）	C 乾式 二重床 H=100	天然木複合縁甲板WPC加工品 t=15 70-リッパ763EP H100 断熱材 t30+70W合板t9.0	+100	木製塗装品（住宅用既製品）	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-Rt9.5+ビニールクロス張り	塩ビ既製品	2,700	—	中段棚、枕棚	押入	
	器具庫	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 EP-G	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,700	—	棚板、タタキ棚 タタキ製一輪車収納タタキ	器具庫	
	倉庫 1	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 EP-G	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,700	—	木製棚	倉庫1	
	男性用トイレ(1)	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0 汚置石：パッド・タタキ（薄型） t=6.0 (㈱TOTO 同等品)	±0	床シート巻上げ巾木 端部留め金具：樹脂製見切	100	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 タタキ不燃化粧板 t3.0（763工業タタキ・タタキ 同等品） タタキ充填 t=50 24kg	L G S	珪酸カルシウム板 t=5.0 目タタキ EP-G	塩ビ既製品	2,700	—	タタキ天板：タタキタタキ 床点検口（鍵付） 手洗いカウンター	男性用トイレ(1)	
	女性用トイレ(1)	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	床シート巻上げ巾木 端部留め金具：樹脂製見切	100	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 タタキ不燃化粧板 t3.0（763工業タタキ・タタキ 同等品） タタキ充填 t=50 24kg	L G S	珪酸カルシウム板 t=5.0 目タタキ EP-G	塩ビ既製品	2,700	—	タタキ天板：タタキタタキ 床点検口（鍵付） 手洗いカウンター、SK部：棚板、タタキ・19丸 L=450	女性用トイレ(1)	
	多目的トイレ	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	床シート巻上げ巾木 端部留め金具：樹脂製見切	100	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 タタキ不燃化粧板 t3.0（763工業タタキ・タタキ 同等品） 入墨：タタキ押え グラスウール充填 t=50 24kg	L G S	珪酸カルシウム板 t=5.0 目タタキ EP-G	塩ビ既製品	2,700	—	タタキタタキ付タタキ（機械設備工事） 化粧鏡、タタキ交換台、タタキ・タタキ（機械設備工事） 床点検口（鍵付）	多目的トイレ	
	配管ビット	—	C	ケイ酸質系塗布防水材（浸透性防水材）	-1300	—	—	—	—	ケイ酸質系塗布防水材（浸透性防水材） H1300	—	床断熱材張り	—	—	—	差場 600角 H600、通気管VP100φ、連通管VP150φ半割 タタキ SUSφ19 W400 3段	配管ビット	
1 F	学習室	自然排煙	C	天然木複合70-リッパ WPC加工品 t15直張り (裏打断熱材t=3)盛岡市産杉材利用 (タタ工業 コミュニケーション70W 同等品)	±0	杉集成材巾木 t20 UC	60	L G S	石膏ボード（不燃）+70W合板 t4.0 +杉集成材羽目板貼（横貼） t12 H=1050 見切：杉集成材 t24×65UC	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-R t=9.5+DR t=9.0	塩ビ既製品	2,700	C	書架棚	学習室	
	母子相談室	自然排煙	C	天然木複合70-リッパ WPC加工品 t15直張り (裏打断熱材t=3)盛岡市産杉材利用 (タタ工業 コミュニケーション70W 同等品)	±0	木製塗装品（住宅用既製品）	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-R t=9.5+DR t=9.0	塩ビ既製品	2,700	B		母子相談室	
	倉庫 2	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 EP-G	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,700	—	木製棚	倉庫 2	
	風除室	建告1436号 四～（2）	M	磁器質タタ300角張り	±0～ -50	黒御影石 t20 磨き仕上	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,700 ～2,750	—	タタキ製集合郵便受け（前入後出）	風除室	
	ホール 1	建告1436号 四～（2）	M C	土足部：モルタル下地+磁器質タタ300角張り 上り框：黒御影石 t50 W100磨き仕上 上足部：長尺塩ビシート t2.0	±0	黒御影石 t20 磨き仕上 ソフト巾木	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-D t=9.5 折上げ部 GB-Rt9.5+ビニールクロス張り	塩ビ既製品	2,700 折上げ部：3,000	—	全埋込消火器ボックス、居住者用・職員用下足入 防護柵：タタキ特選透明強化 t12（タタキ・タタキ）	ホール 1	
	踏込	建告1436号 四～（2）	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	—	石膏ボード（不燃）下地 ビニールクロス張り	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,700	—		踏込	
■法定不燃・準不燃・難燃認定番号リスト																		
■壁下地																		
■略記号																		
■一般事項																		
■シックハウス対応特記事項																		
壁【不燃】																		
認定番号																		
天井【不燃】																		
認定番号																		
壁記号																		
壁構成																		
耐・防火認定番号																		
【 塗装 】																		
【 床・壁 】																		
【 その他 】																		
壁【準不燃】																		
認定番号																		
天井【準不燃】																		
認定番号																		
壁記号																		
壁構成																		
耐・防火認定番号																		
■特記仕様材料表（同等品程度とする）																		
壁下地方向																		
A D→部屋←B C																		
1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号																		
株式会社 武田菱設計																		
大田登録 第329541号 岩手県盛岡市志保町4-11																		
管理建築士 鈴木 浩 昌 TEL (019) 653-6311(代表)																		
製 図 担 当 検 印																		
特記																		
年 月 日																		
2025.04																		
図面内容																		
内部仕上表 NO.1																		
縮尺																		
A1:NON A3:NON																		
区 分																		
建築意匠																		
図面番号																		
A-14																		
工事名																		
山王児童センター、山王老人福祉センター																		
及びかつら荘建設（建築主体）工事																		
2023-050																		

階数	室 名	床				巾 木		壁				天 井						備 考 ※揭示板、約4枚・ドの仕様、取付位置に関してはサイン図による。	室 名
		排煙種別	下 地	仕 上	床レベル	仕 上	H	下 地	腰 壁 仕 上	壁 仕 上	下 地	仕 上	廻り縁	天井高	C・BOX/ B・BOX/ S・BOX/ S				
2. 3 F	ユニットバス	建告1436号 四へへ(2)	C	1216タイプ からり床 サーモスタッド付きシャワー混合水栓(節水B1)	－	－	－	－	化粧鋼板複合パネル（不燃） 大臣認定 NM-3178	－	化粧鋼板複合パネル（不燃） 大臣認定 NM-2018	－	－	－	－	TOTO 99'PHシリーズN94P（1216） ワグジョナルーフ：魔法瓶浴槽、らくかる風呂ふた（断熱仕様） 、浴槽部L型手摺600×800、	ユニットバス		
	押入	建告1436号 四へへ(2)	乾式 二重床 H=200	フリフワEP H200 断熱材 t30+ラワン合板t9.0+ケシヨソワ7 t1.8	+200	木製塗装品（住宅用既製品）	60	L G S	石膏ｶﾞｰﾄﾞ（不燃）下地 ビﾆｰﾙｸﾛｽ張り 界壁部：ｸﾞﾗｽｳｰﾙ充填 t=50 24kg(ｽﾗﾌﾞ底まで)	L G S	GB-Rt9.5+ビﾆｰﾙｸﾛｽ張り	塩ビ既製品	2,500	－	中段棚、枕棚	押入			
共 通	ホール2 ホール3	自然排煙	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	－	石膏ｶﾞｰﾄﾞ（不燃）下地 ビﾆｰﾙｸﾛｽ張り	L G S	GB-D t=9.5 折上げ部 GB-Rt9.5+ビﾆｰﾙｸﾛｽ張り	塩ビ既製品	2,550 折上げ部：2,850	B		ホール2 ホール3		
	廊下2・前室 廊下3	自然排煙	C	長尺塩ビシート t2.0	±0	ソフト巾木	60	L G S	－	石膏ｶﾞｰﾄﾞ（不燃）下地 ビﾆｰﾙｸﾛｽ張り	L G S	GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,550	B	全埋込消火器ボックス	廊下2・前室 廊下3		
	屋内階段室	令126条の2 1項3号 ただし書き	C	踏面、蹴上：長尺塩ビシート t2.0 ステンレス段鼻ノンスリップ エンドなし （ゴムタイヤ入）	±0	ソフト巾木 ソフト巾木(ささら用)	60	L G S	－	石膏ｶﾞｰﾄﾞ（不燃）下地 ビﾆｰﾙｸﾛｽ張り	L G S	鉄骨階段SOP GB-D t=9.5	塩ビ既製品	2,550	－	手摺：樹脂被覆手摺φ34（7M製ブラケット@90°） 昇降カタマ：7M既製品カタマ @350（7MASカタマ 同等品） 1階踊り場下衝突防止：熱可塑性エラストマーリフレクシブル型35×35貼付 （材コーナ 杉田エス機同等品）	階段室		
	MB	令126条の2 1項3号 ただし書き	C	コンクリート金ゴテ仕上	±0	ソフト巾木	60	L G S	－	GB-Rt12.5 素地 H=2500まで	L G S	－			－		PS、EPS、MB		
	PS、EPS	令126条の2 1項3号 ただし書き	C	コンクリート金ゴテ仕上	±0	－		L G S	－	－	L G S	－			－		PS、EPS、MB		
	エレベーター シャフト	令126条の2 1項3号 ただし書き	C	ケイ酸質系塗布防水材（浸透性防水材料）H1200	-1200												東芝エレベータースーパー住宅用9人乗りトラंक付（車いす仕様）45m/s その他法準拠仕様及び設備・乗場ドア：遮煙性能付き特定防火設備 CAS-1072(2) 乗場側：出入口枠・標準操作盤 かご内：標準操作盤・車いす用操作盤・壁付け手摺（両側） ・姿見鏡・床壁保護マット ※別途昇降機設備の確認申請（計画通知）を受ける。 （申請に係る設計図書等の作成費用はエレベーター工事費に含む） 計画通知に係る手数料は当該費用に含まない。 （手数料は発注者の手数料免除申請による） ※民間審査機関に申請する場合は受注者の責により、手数料を負担すること。	エレベーター シャフト	
	■法定不燃・準不燃・難燃認定番号リスト																		
■壁【不燃】																			
■壁下地																			
■略記号																			
■一般事項																			
■シックハウス対応特記事項																			
A D―部屋―B C																			
工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木浩昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 園 担 当 検 印	  	特記	年 月 日 2025.04	設計番号 2023-050	図面内容 内部仕上表 NO.3	縮尺 A1:NON A3:NON	区 分 建築意匠	図面番号 A-16						



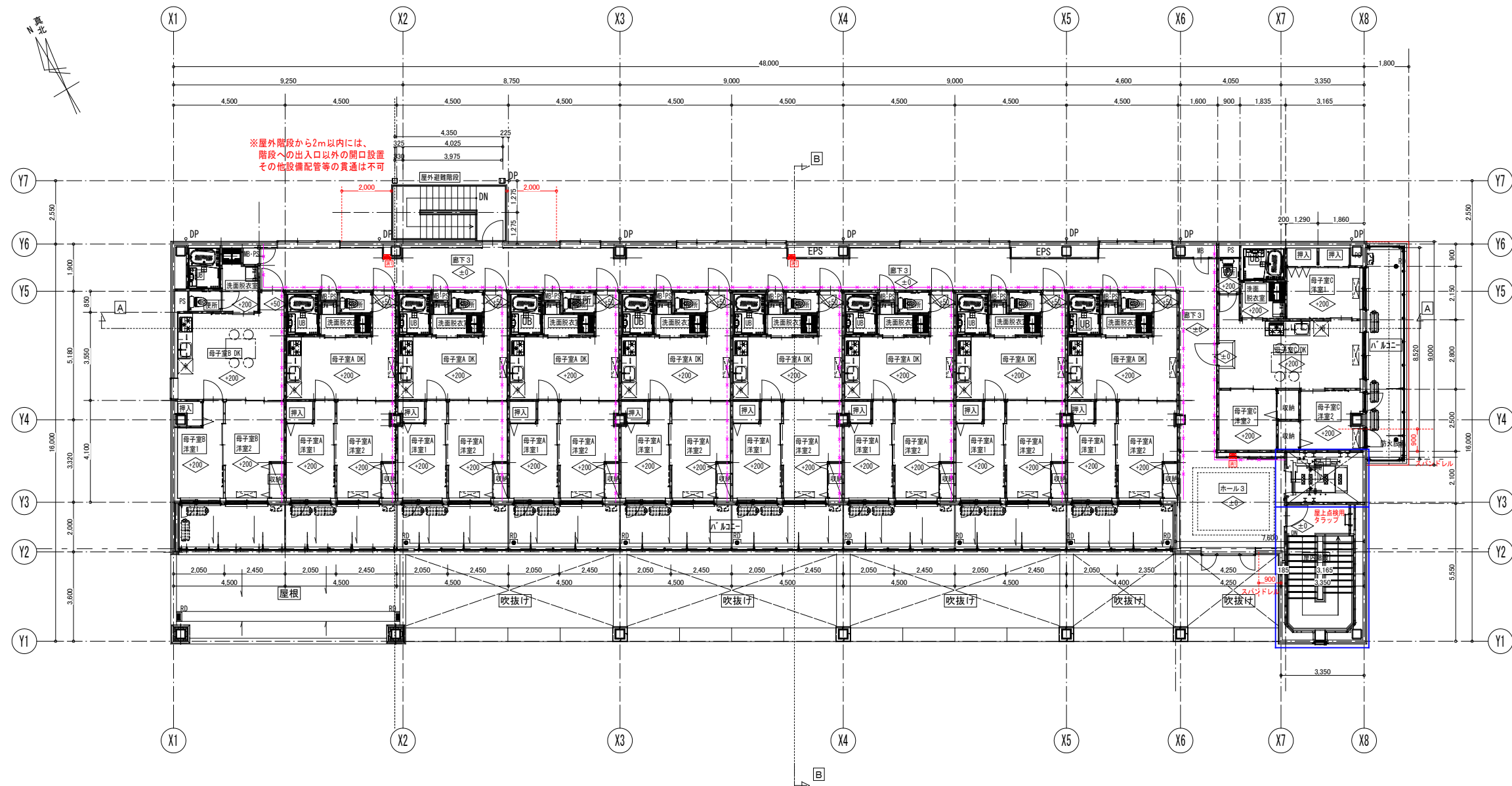
凡 例	
	・・・Fからの高さを示す。 ※設計GL+200 (KBM+800)
	・・・電気設備を示す。 ※母子室玄関は、通常のシンリダー設置。
	・・・下部配管ピット範囲を示す。
	・・・令114条区分位置を示す。
	・・・防火区分位置を示す。
	・・・設備貫通不可及び注意位置を示す。
	・・・床下点検口位置を示す。
	・・・壁点検口位置を示す。
	消1・・・消火器BOX (全埋タイプ) を示す。
	消2・・・消火器BOX (床置きタイプ) を示す。
	AED+消・・・AED一体型消火器BOX (全埋タイプ) を示す。
※消火器本体は機械設備工事とする。	

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印 	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 1階平面図	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	区 分 建築意匠	図面番号 A-17
						設計番号	2023-050				



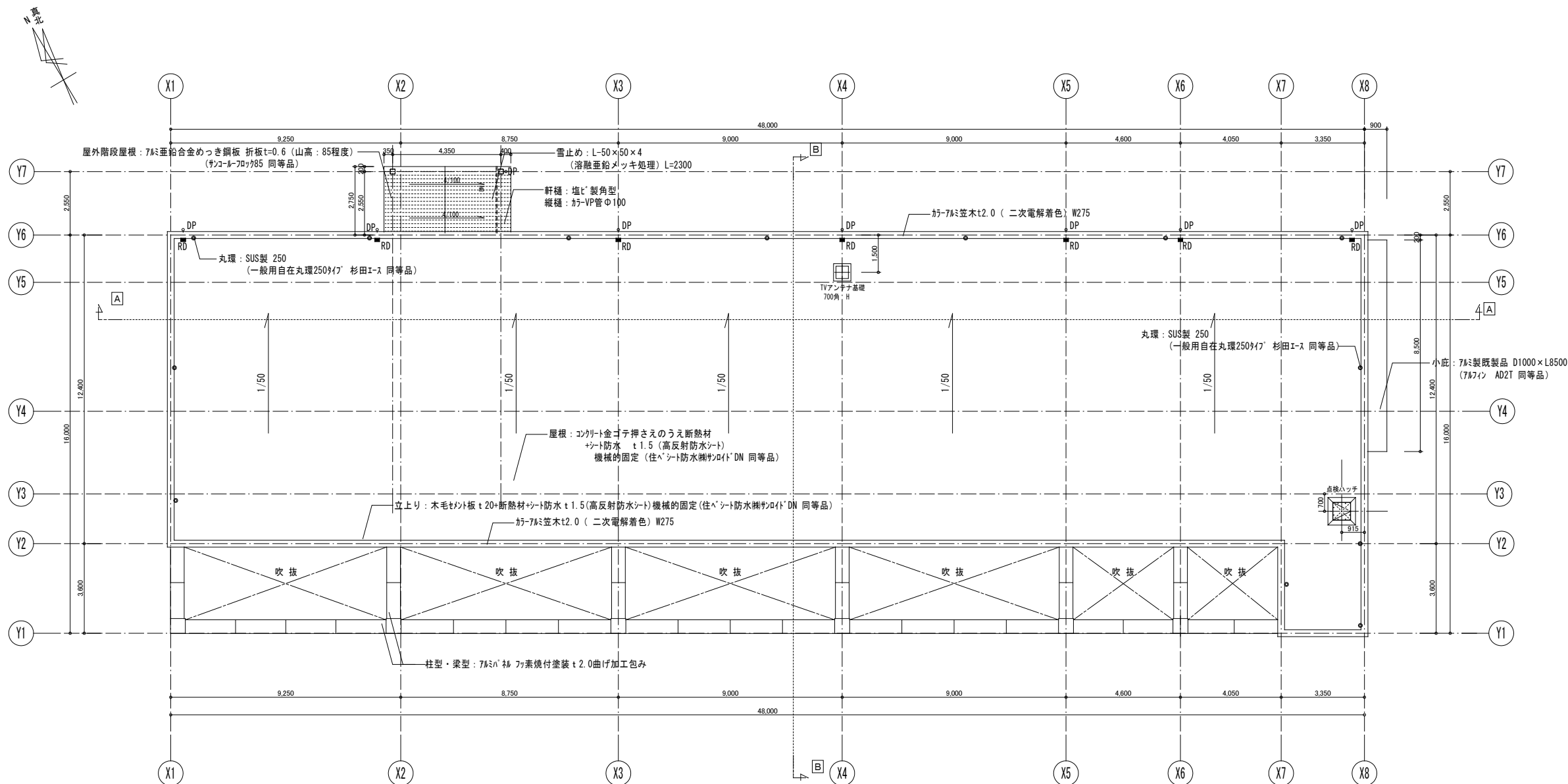
凡 例	
	数字 ... 凡からの高さを示す。
	... 全114条図面位置を示す。
	... 防火区画位置を示す。
	... 設備異通不可及び注意位置を示す。
	消1 ... 消火器BOX(全埋タイプ)を示す。
	消2 ... 消火器BOX(床置きタイプ)を示す。
	AED+消 ... AED一体型消火器BOX(全埋込タイプ)を示す。
※消火器本体は機械設備工事とする。	

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印 	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 2階平面図	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	区 分	図面番号
							設計番号	2023-050			建築意匠	A-18

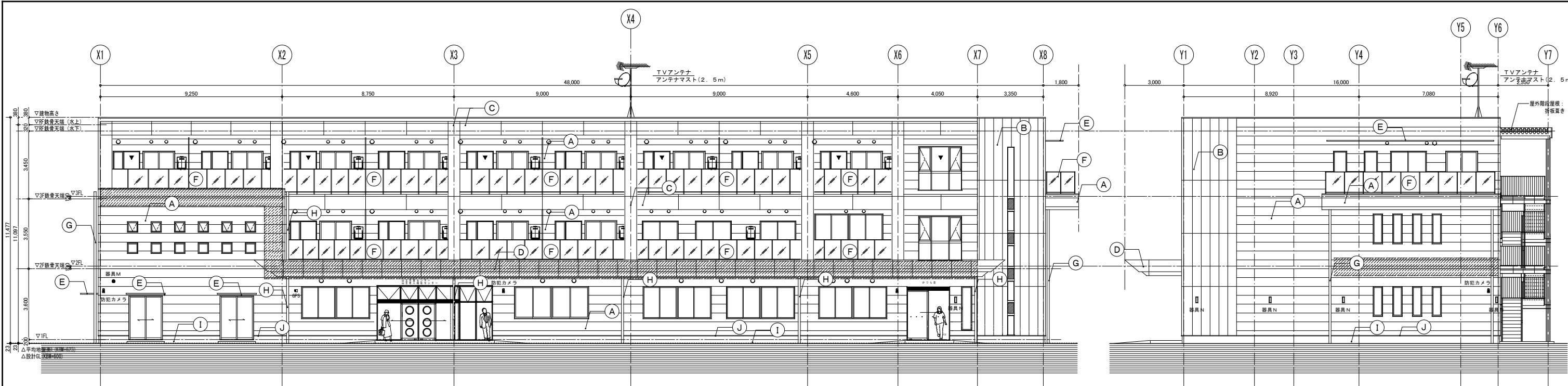


凡 例	
	凡からの高さを示す。
	全114条区画位置を示す。
	防火区画位置を示す。
	設備貫通不可及び注意位置を示す。
	消火器BOX(全埋タイプ)を示す。
	消火器BOX(床置きタイプ)を示す。
	AED一体型消火器BOX(全埋込タイプ)を示す。
※消火器本体は機械設備工事とする。	

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印 	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 3階平面図	縮 尺 A1:1/100 A3:1/200	区 分	図面番号
							設計番号	2023-050			建築意匠	A-19

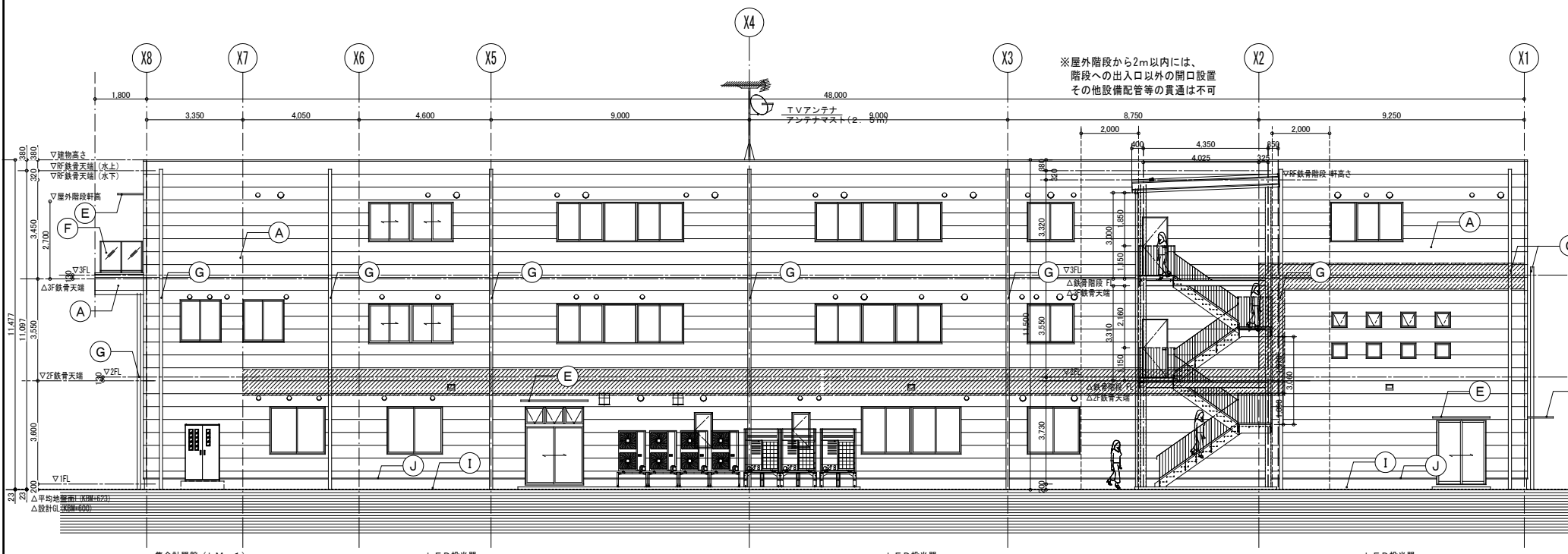


工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印   	特記 	年 月 日	2025. 04	図面内容 R階平面図	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	区 分	図面番号
							設計番号	2023-050			建築意匠	A-20

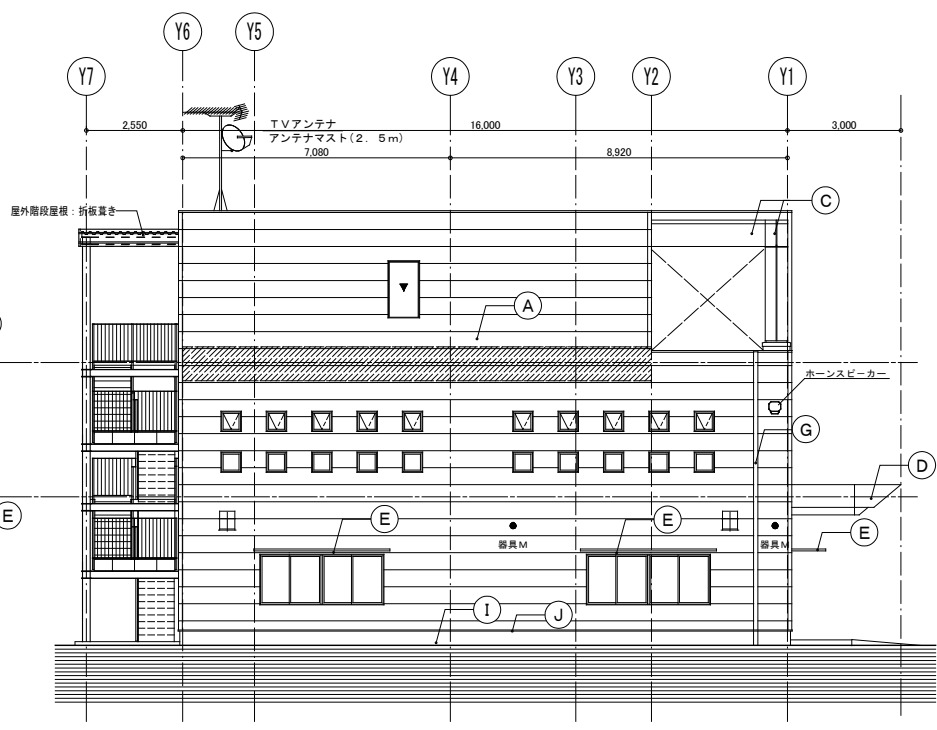


南側立面図 S:1/100

東側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100

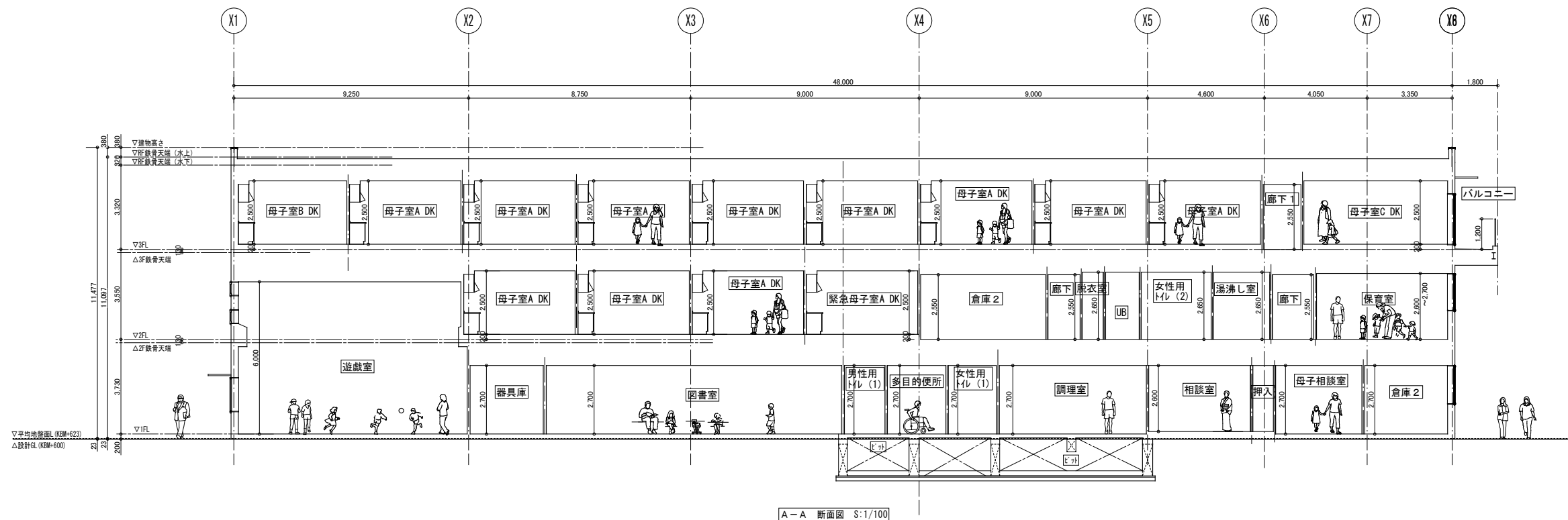
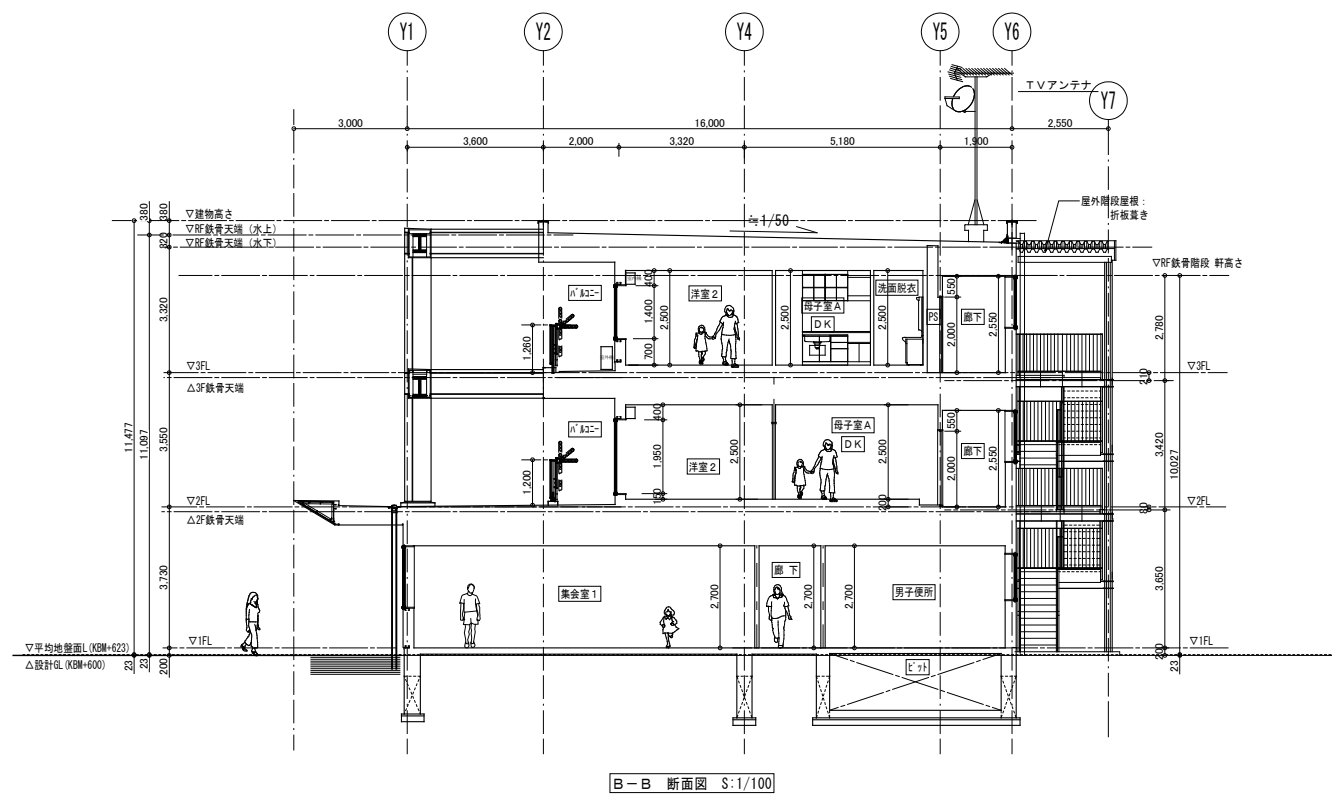


西側立面図 S:1/100

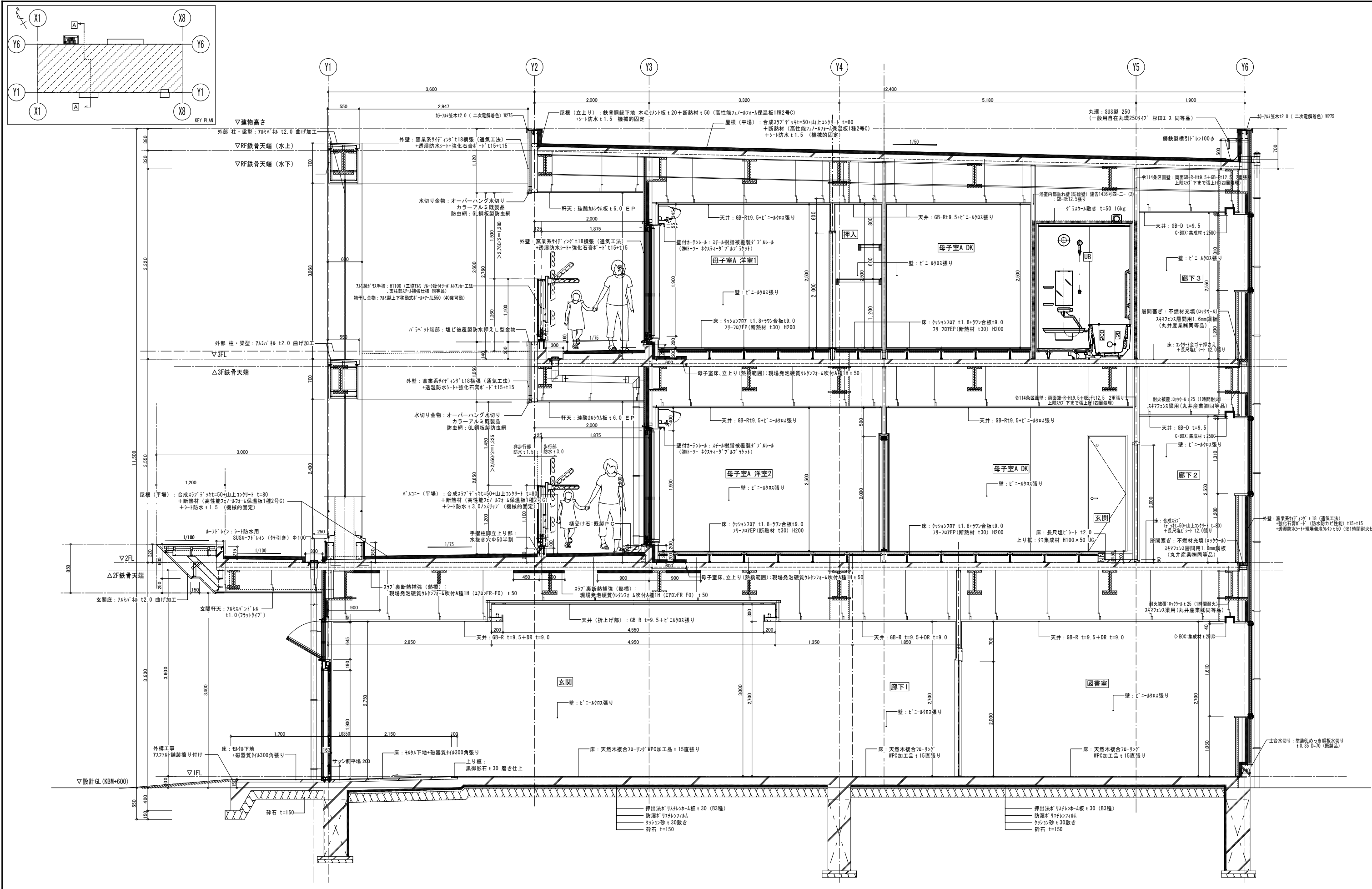
【 凡 例 】

記号	仕 様	記号	仕 様	記号	仕 様	項目	部位	仕 様
(A)	窯業系サイディング (塗装品) t18 (通気金具工法) 横張り	(E)	アルミ庇 RS-KB2S (ﾀｲﾁﾝ工業㈱) 同等品	(I)	透湿機水性塗装 (ダイステンダー2000同等品)	シーリング	サッシ廻り	変性シリコン系 (MS-2) 10×10
(B)	窯業系サイディング (塗装品) t18 (通気金具工法) 縦張り	(F)	アルミ製ガラス手摺H=1100 ソルーク同等品	(J)	土台水切り: 塗装GLめっき銅板水切り t0.35 D=70 (既製品) (土台水切り70 樹ケイムス同等品)	シーリング	外壁+外壁	変性シリコン系 (樹ケイムス-ﾊﾞｰKMEWｼｰﾙZ40同等品) 10×10
(C)	見え掛かり柱型・梁型部 ｱﾙﾐﾊﾞﾙﾌﾞ素焼付塗装 t2.0曲げ加工	(G)	堅樋 硬質塩ビ管φ100 (カラーパイプ)	(K)		シーリング	ガラス手摺	変性シリコン系 (MS-2) 10×10
(D)	庇 ｱﾙﾐﾊﾞﾙﾌﾞ素焼付塗装 t2.0曲げ加工	(H)	堅樋 カラーアルミ製φ100 (バンドレス)	(L)				

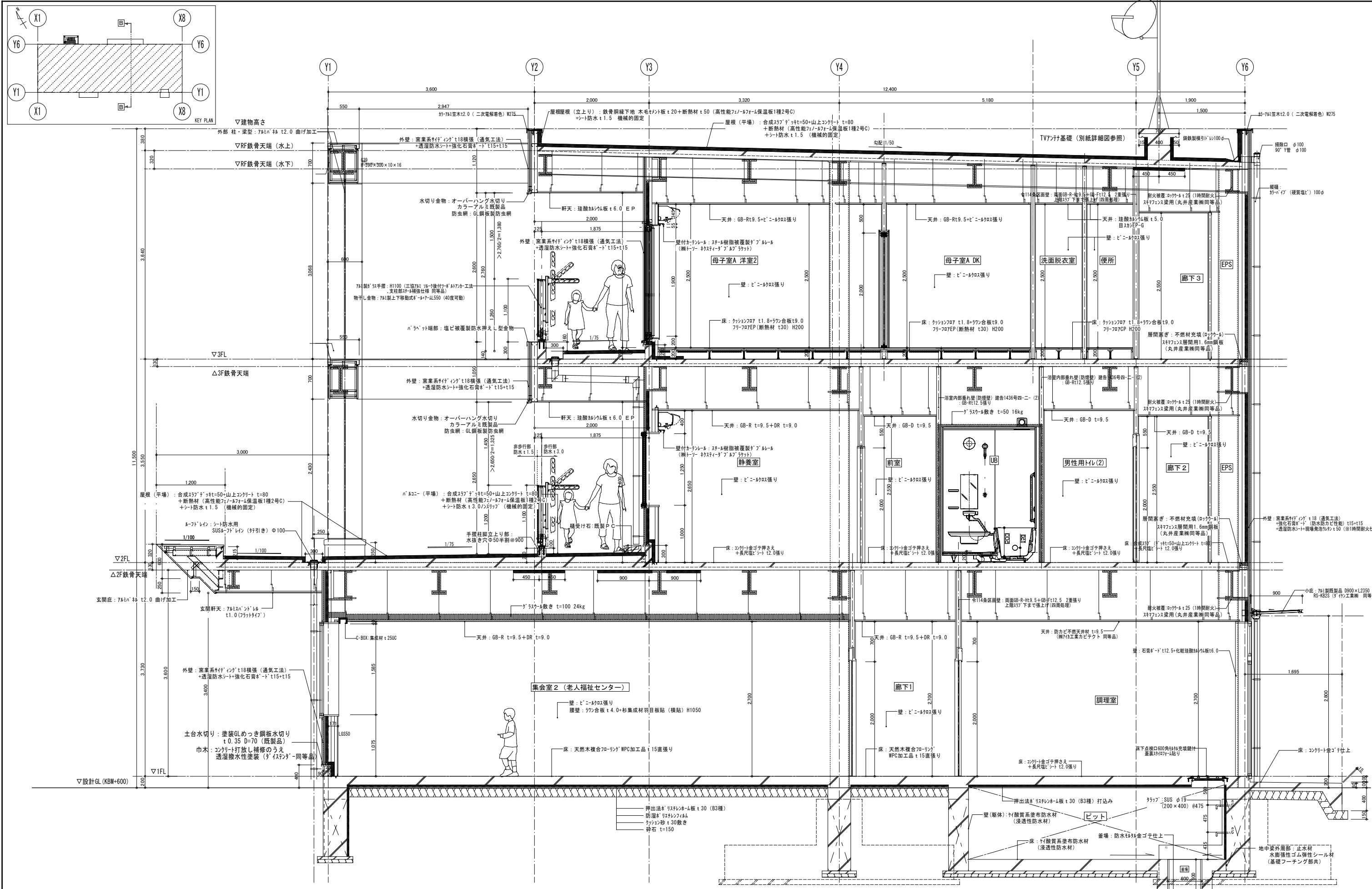
面積区画(水平部分)のスパンドレル区画範囲を示す(L=900)



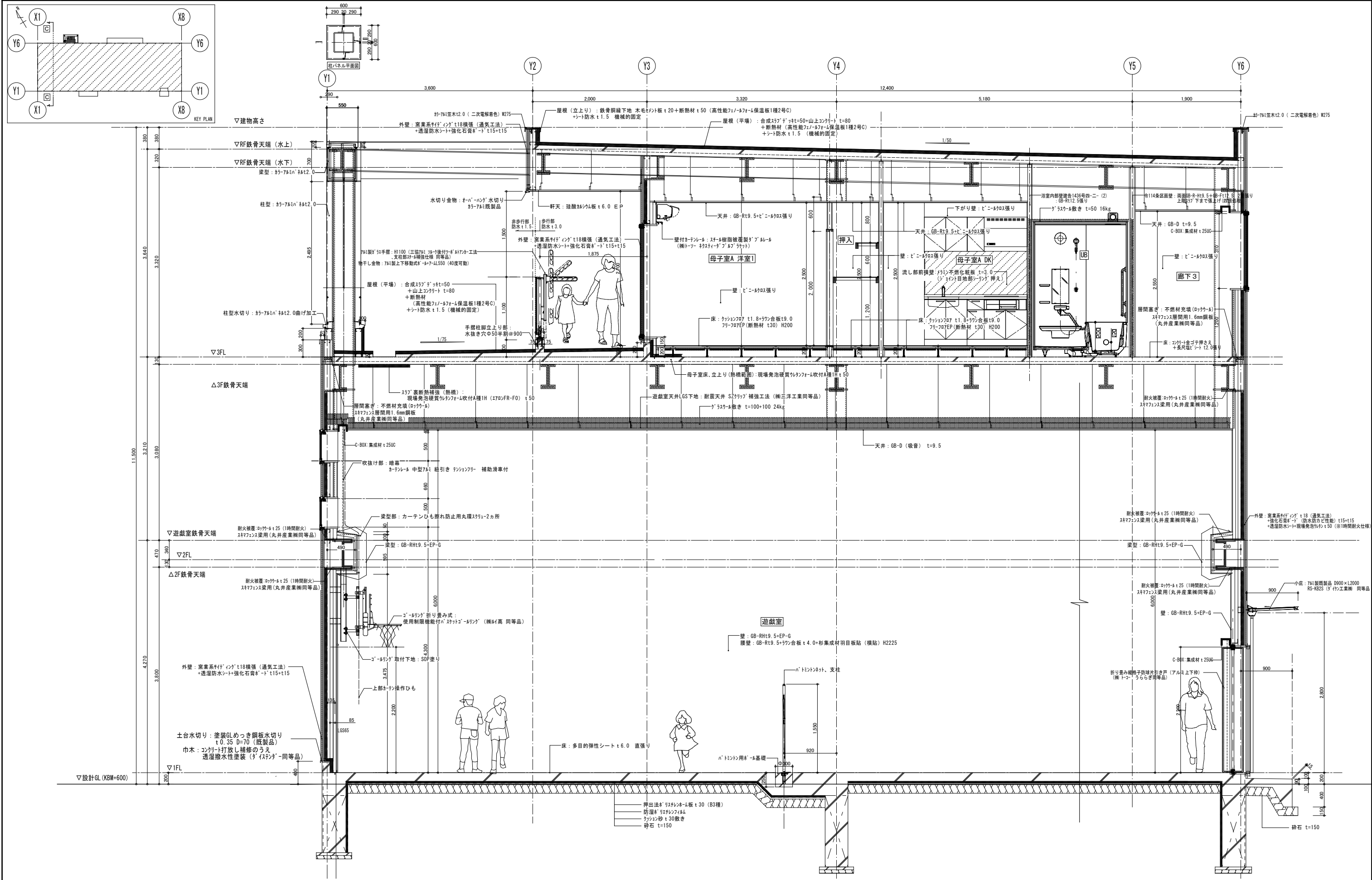
工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印   	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 断面図	縮尺 A1:1/100 A3:1/200	区 分 建築意匠	図面番号 A-22
							設計番号	2023-050				



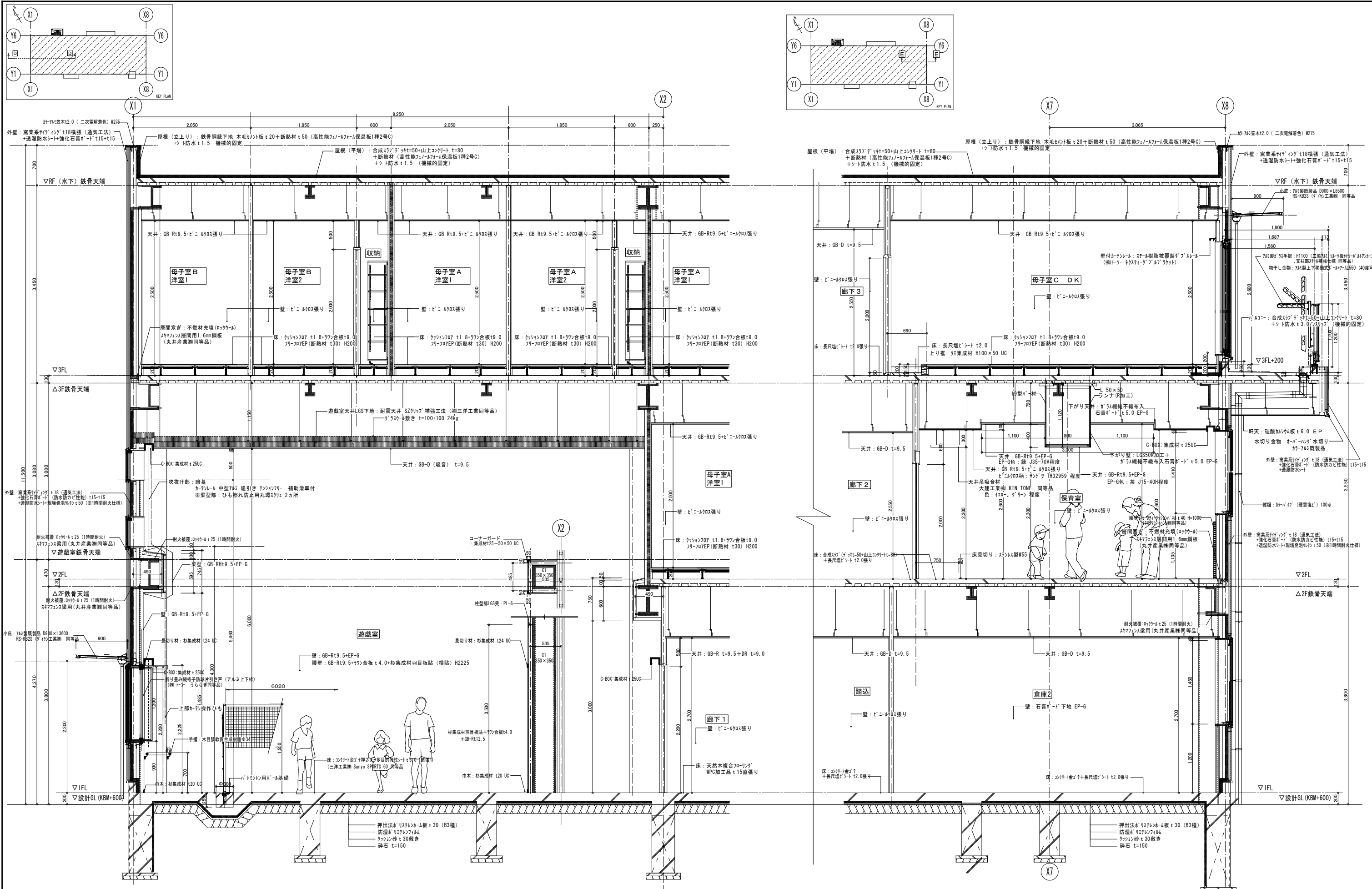
工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印   	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 矩計図 NO.1	縮尺 A1:1/30 A3:1/60	区 分 建築意匠	図面番号 A-23
						設計番号	2023-050				



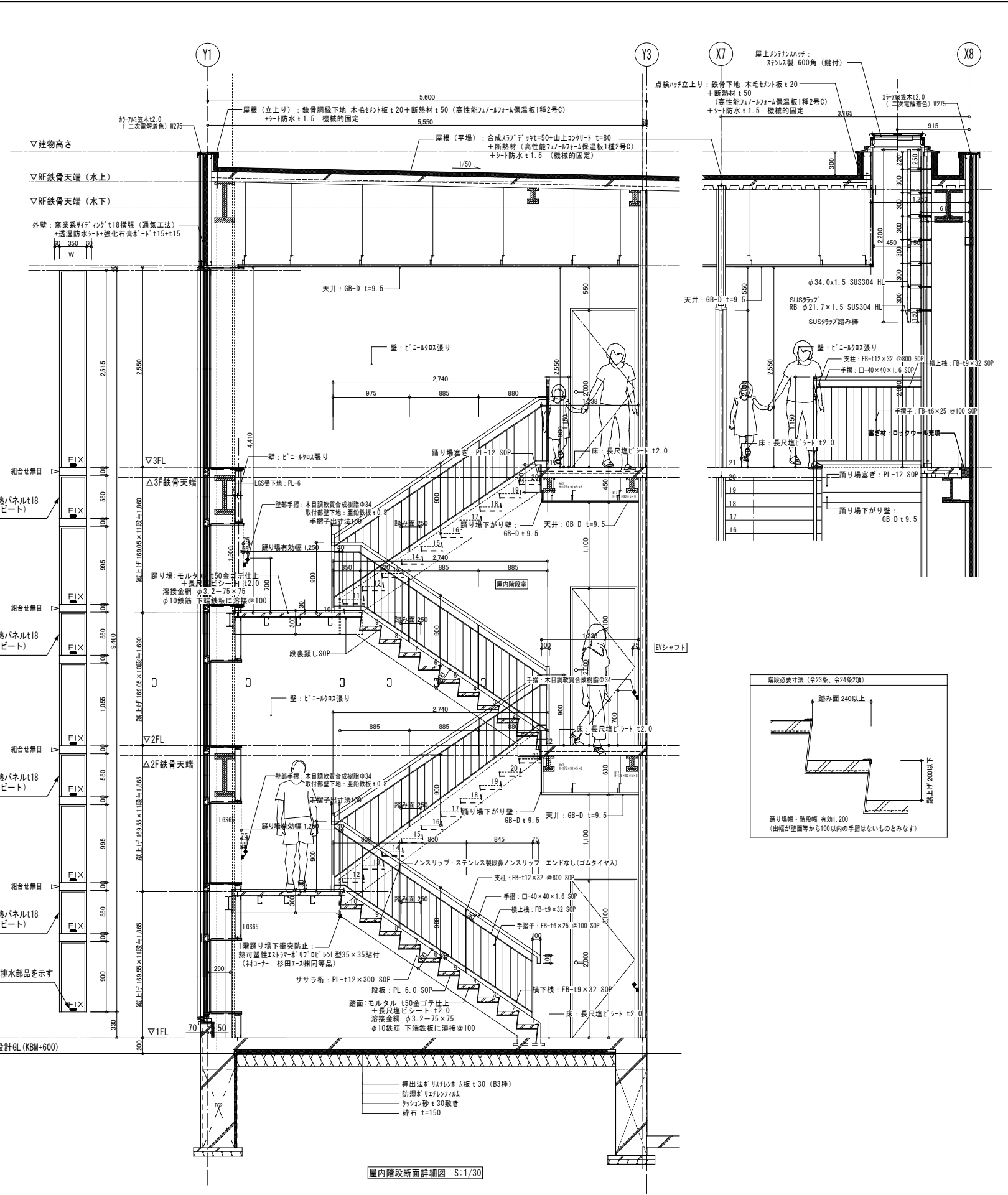
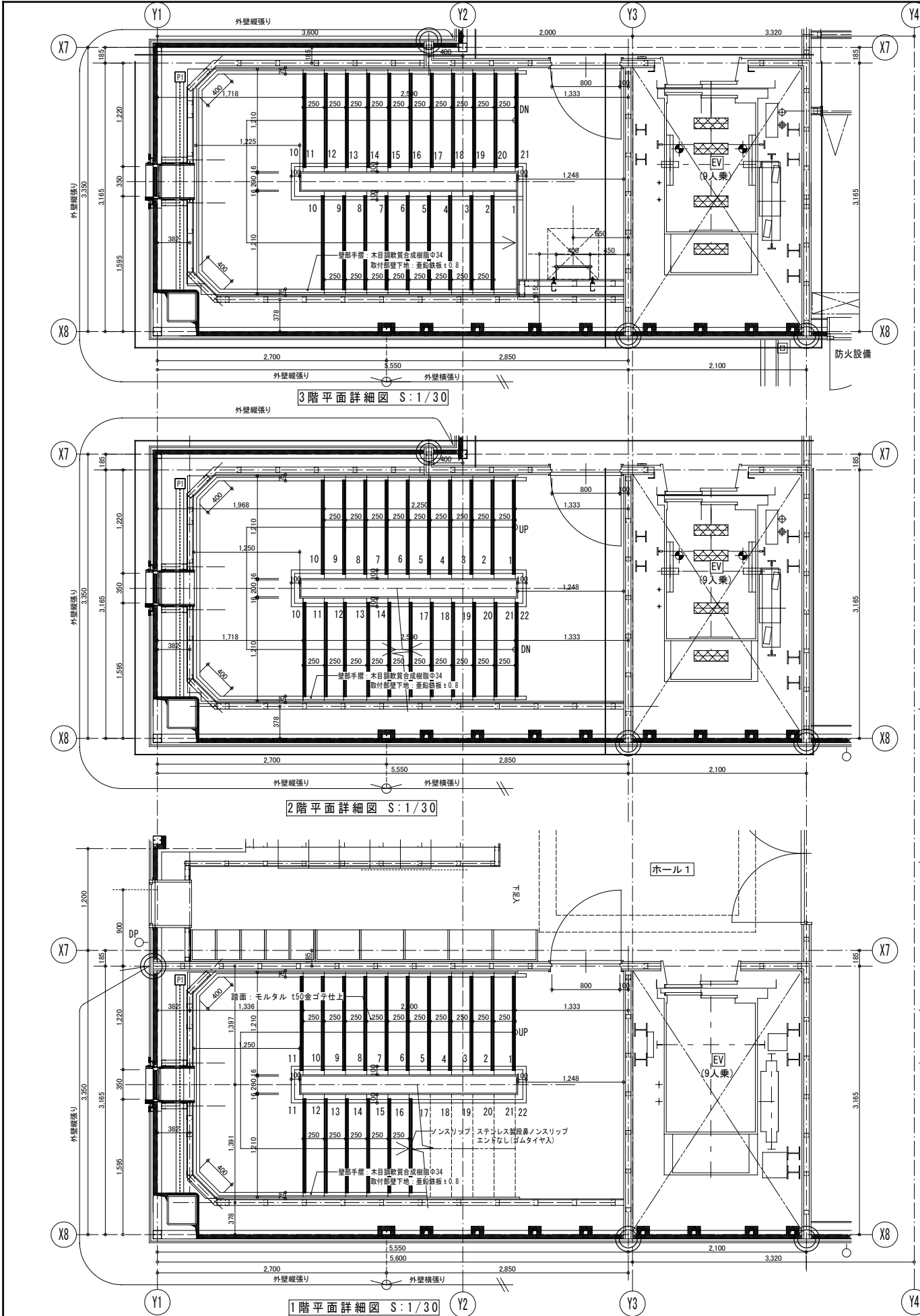
工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印   	特記	年 月 日	2025.04	図面内容		縮尺	区 分	図面番号
						設計番号	2023-050			矩計図 NO. 2	A1:1/30 A3:1/60	建築意匠



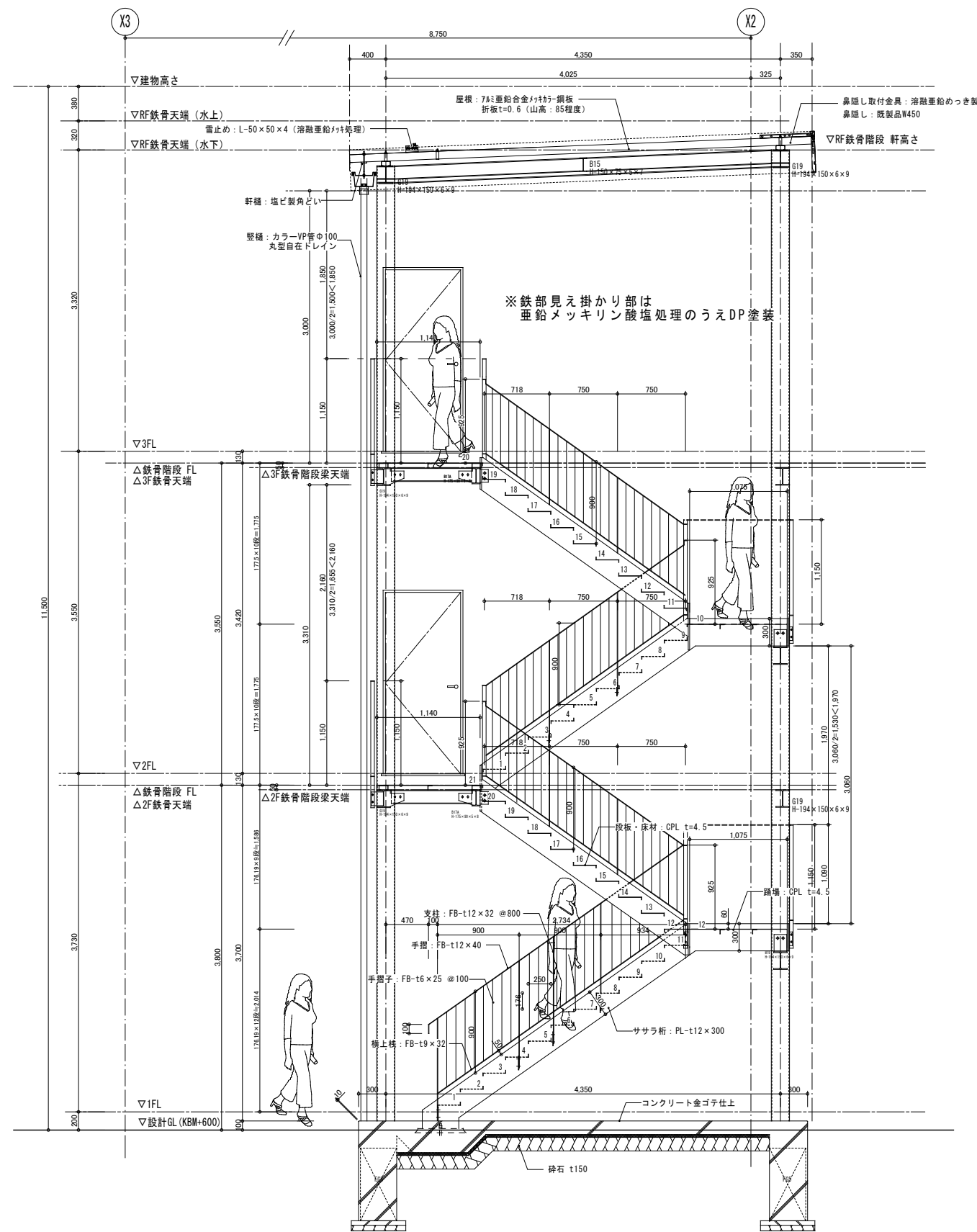
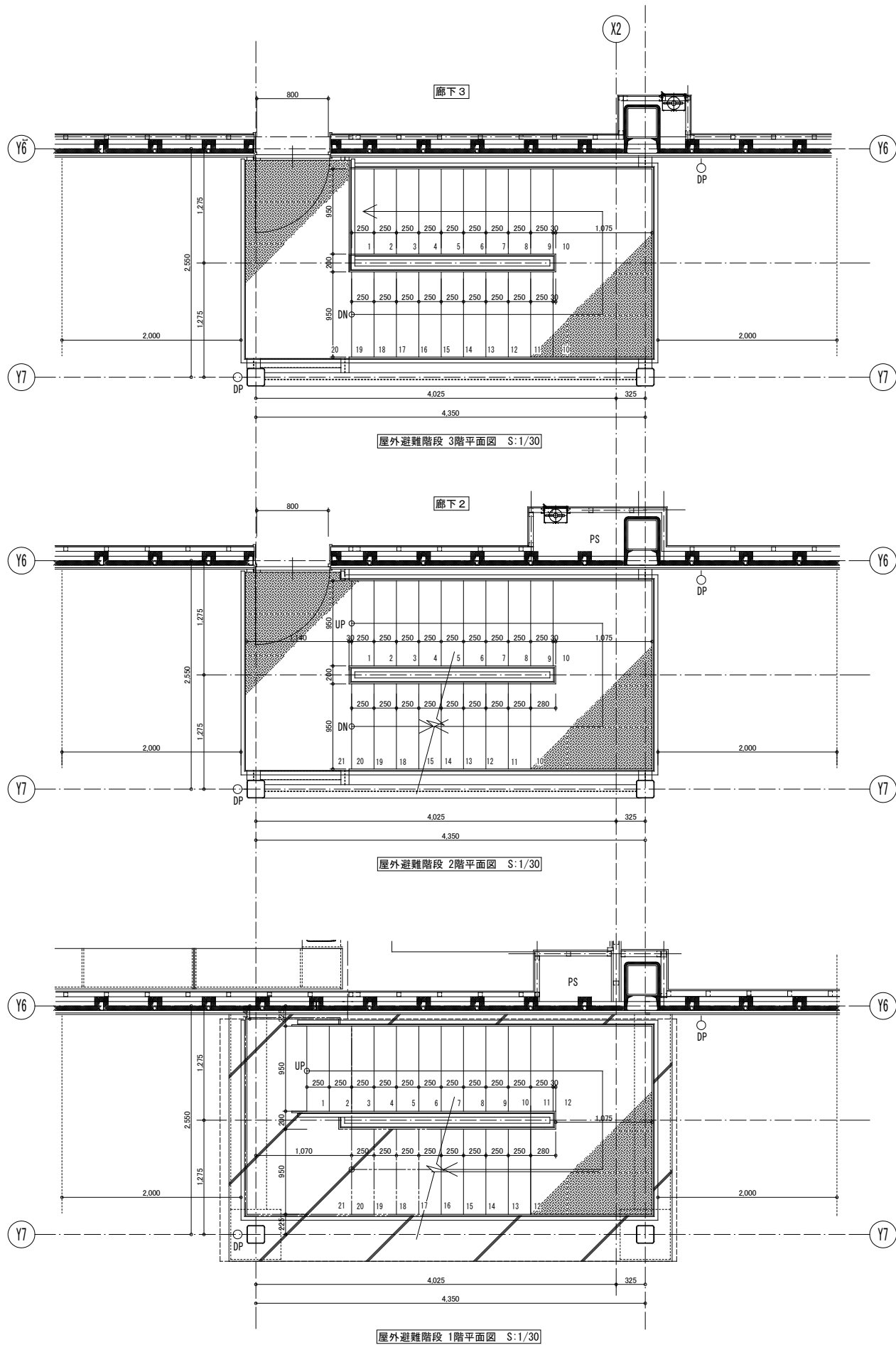
工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印	特 記	年 月 日	2025. 04	図面内容 矩計図 No.3	縮 尺 A1:1/30 A3:1/60	区 分 建築意匠	図面番号 A-25
							設計番号	2023-050				



工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田 菱 設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印   	特記 	年月日	2025.04	図面内容 矩計図 NO.4	縮尺 A1:1/30 A3:1/60	区 分 建築意匠	図面番号 A-26
						設計番号	2023-050				



工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印   	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 屋内階段詳細図	縮尺 A1:1/30 A3:1/60	区 分 建築意匠	図面番号 A-27
							設計番号	2023-050				



工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印   	特記	年 月 日	2025. 04	図面内容 屋外階段詳細図	縮尺 A1:1/30 A3:1/60	区 分 建築意匠	図面番号 A-28
							設計番号	2023-050				

【凡例】

■ 外壁：鉄骨造

■ LGS壁

■ 断熱材

■ 耐火被覆

■ 防火区画等

○-XXX

○A

○B

■

消1

消2

AED+消

DP

○

△

□

○-XXX

○A

○B

■

消1

消2

AED+消

DP

○

△

□

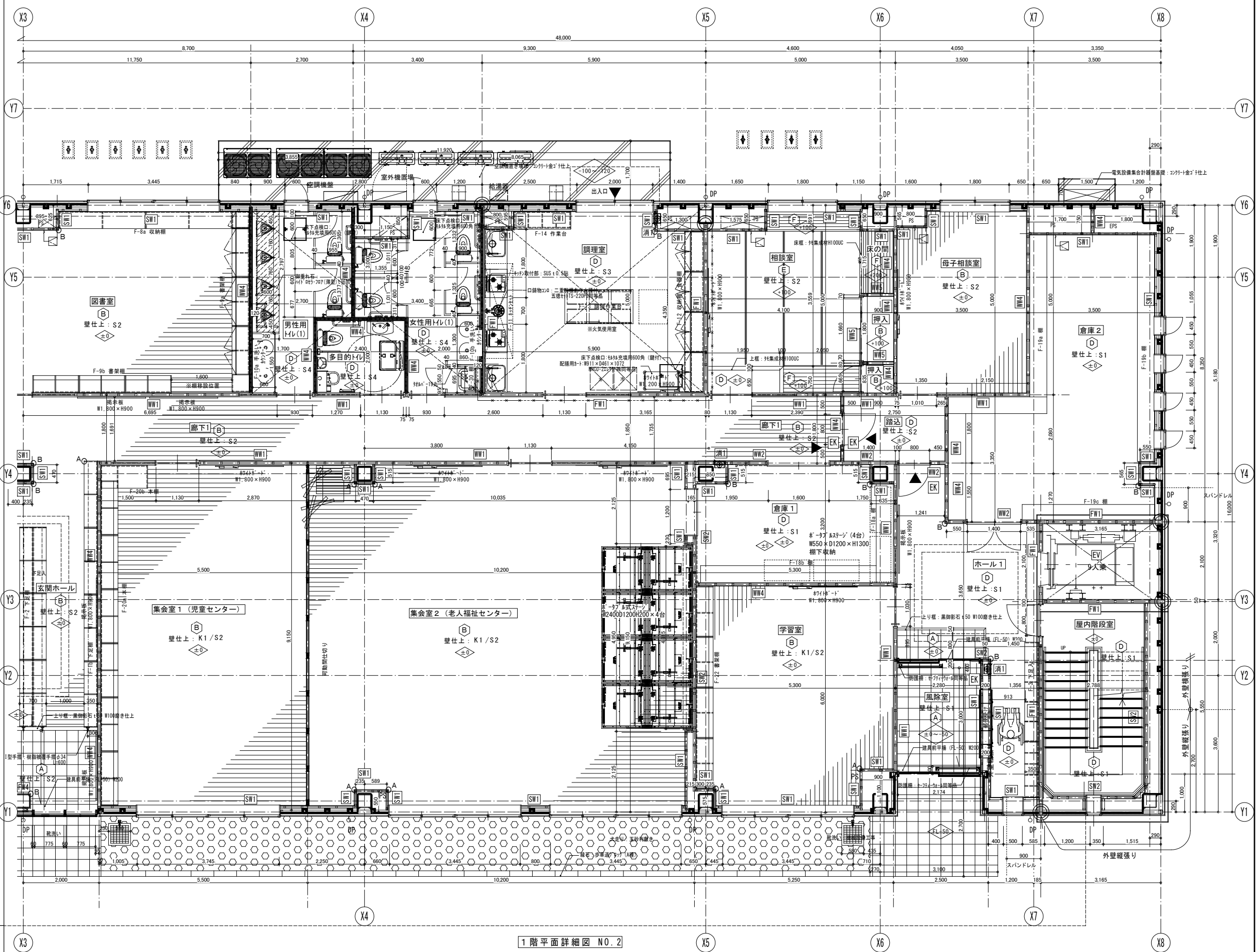
1階平面詳細図 NO.1

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	岩手県知事登録 第259号 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL (019) 653-6311(代表)	製 図 担 当 検 印	特記	年 月 日	2025.04	図面内容 1階平面詳細図 No.1	縮尺 A1:1/50 A3:1/100	区 分 建築意匠	図面番号 A-29
							設計番号	2023-050				

- 【凡例】
- 外壁：鉄骨造 C-100×50×20×2.3@600
 - LGS壁 50型、65型、90型
 - 断熱材 外壁面：現場発泡硬質ポリウレタン吹付A種1H (170FR-F0) t50
ガラスウール 24kg/m3品 t50充填
 - 耐火被覆 ロックウール吹付 厚25 1時間耐火仕様 (柱・梁 共)
※一部柱 繊維混入ケイカル耐火被覆板 厚20
 - 防火区画等 令114条区画位置を示す。
防火区画位置を示す。

- ※ 壁仕上表記が無いものは仕上表及び部分詳細図による。
※ 内部建具戸袋等にボード下地が必要な場合はメーカー仕様により増し張りすること。
- FW1 LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Ft12.5 両面2重張り (直上階床スラブまで)
FW2 LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Ft12.5 両面2重張り (直上階床スラブまで)
FW3 LGS65 GB-Ft12+GB-Ft21 片面2重張り (直上階床スラブまで)
FW4 繊維混入ケイカル耐火被覆板 厚20(接着張り、釘打ち併用)
WW1 LGS65 GB-Rt12.5+GB-Rt9.5 両面2重張り
WW2 LGS65 GB-Rt12.5+GB-Rt9.5 (片面2重張り)、GB-Rt12.5(片面張り)
WW3 LGS65 GB-R-Ht9.5(腰板部：GB-Rt9.5)(片面張り)、GB-Rt12.5(片面張り)
WW4 LGS65 GB-Rt12.5(片面)、GB-Rt12.5(片面)
WW5 LGS65 GB-Rt12.5(片面)、GB-Rt12.5(片面) ※LGS下地天井まで
WW6 LGS90 GB-Rt12.5(片面)、GB-Rt12.5(片面)
SW1 LGS50 GB-R t12.5
SW2 LGS65 GB-R t12.5
SW3 LGS65 GB-R-Ht9.5(腰板部：GB-Rt9.5)
SW4 LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Rt12.5 (片面)
SW5 LGS65 GB-R-Ht9.5
- 外壁 (1時間耐火) + 防火区画壁・令114条区画壁取合い部
※A-104 外壁+耐火・令114条区画壁取合い部納まり参照
※ 床仕上は下記による。その他は図示による。

- A モルタル下地磁器質タイル300角貼
○ B 天然木複合70-リングWPC加工品 t15直張り
○ C 多目的弾性シート t6.0直張り
○ D 長尺シート t2.0
○ E フリ-707 EP (断熱 t30) H100
707合板 t9.0+敷敷き
○ F 天然木複合縁甲板WPC加工品 t15直張り
○ G フリ-707 EP (断熱 t30) H200
707合板 t9.0+707合板 t1.8
○ H フリ-707 CP H200
707合板 (特選) t9.0+707合板 t1.8
○ I コンクリート金ゴラ仕上
- S1 EP-G塗装
S2 ビニルクロス張り
S3 化粧珪酸カルシウム t6.0
S4 不燃性化粧珪酸板 t=3.0 R177 貼り
S5 石膏ボード素地
S6 LGS張り
K1 707合板 t4.0
K2 杉集成材羽目板張り t12 H=900、2225 UC塗装
セパレーター t40 貼り
- 添字例 K1 / S (K1=腰壁仕上 / S=上部壁仕上)
- △-XXX: FLからの床仕上高さを示す。
- A コーナーガード 集成材 t25-50×50 UC
○ B コーナーガード 硬質樹脂製 t7-50×50
□ 床下点検口 (600×600) を示す。
□ 壁点検口 (600×600) を示す。(WE60J同等品 杉田I-1)
- 消1 消火器BOX (全埋タイプ) を示す。
消2 消火器BOX (床置きタイプ) を示す。
AED+消 AED一体型消火器BOX (全埋タイプ) を示す。
DP 堅種 → 杉-バ(7) (硬質塩化ビニル) 100φ
南側 杉-707製の100 (バント) 115
木目調樹脂手摺りφ34 707製の100 (バント) 115
- 特定防火設備を示す。
△ 防火設備を示す。
EK 電気錠を示す。

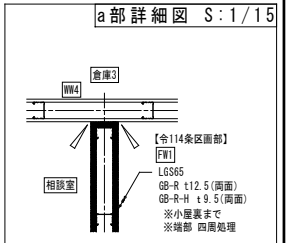
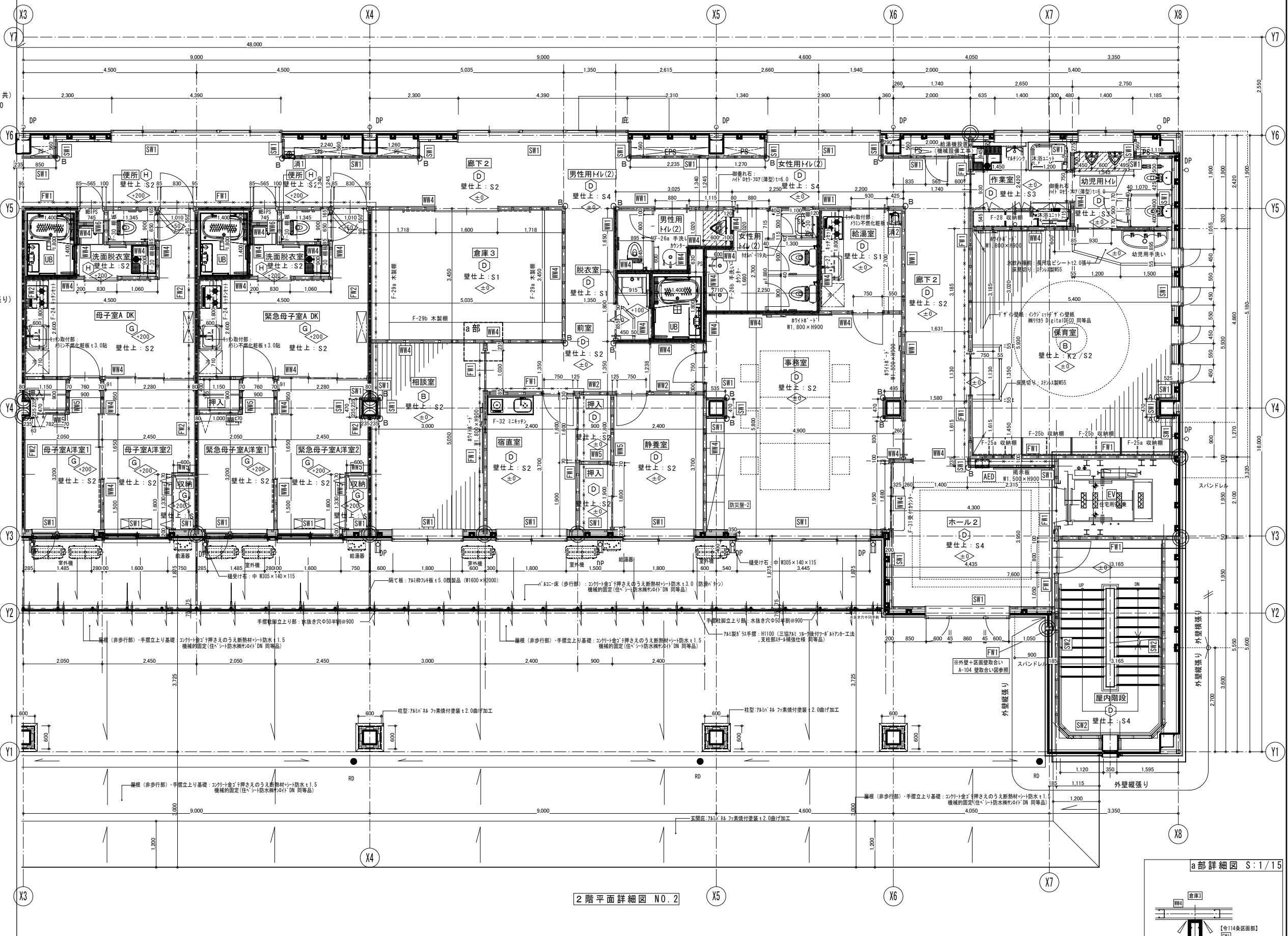


1階平面詳細図 No. 2

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設 (建築主体) 工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大田登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印	特記	年 月 日	2025.04	図面内容 1階平面詳細図 No. 2	縮尺 A1:1/50 A3:1/100	区 分 建築意匠	図面番号 A-30
						設計番号	2023-050				

区 分	図面番号
建築意匠	A-31

- 【凡例】
- 外壁・鉄骨造 $\equiv$ C-100×50×20×2.3@600
 - LGS壁 $\equiv$ 50型、65型、90型
 - 断熱材
外壁面：現場発泡硬質ポリウレタン吹付A種1H (170NFR-F0) t50
ガラスウール 24kg/m3品 t50充填
 - 耐火被覆
ロケット吹付 厚25 1時間耐火仕様 (柱・梁 共)
※一部柱 繊維混入ケイカル耐火被覆板 厚20
 - 防火区画等
令114条区画位置を示す。
防火区画位置を示す。
- ※ 壁仕上表記が無いものは仕上表及び部分詳細図による。
※ 内部建具戸袋等にボード下地が必要な場合はメーカー仕様により増し張りすること。
- FW1 LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Ft12.5 両面2重張り (直上階床ス7'まで)
FW2 LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Ft12.5 両面2重張り (直上階床ス7'まで) グラスウール24kg品 t50充填
FW3 LGS65 GB-Ft21+GB-Ft21 片面2重張り (直上階床ス7'まで) グラスウール24kg品 t50充填
FW4 繊維混入ケイカル耐火被覆板 厚20(接着張り、釘打ち併用)
WW1 LGS65 GB-Rt12.5+GB-Rt9.5 両面2重張り
WW2 LGS65 GB-Rt12.5+GB-Rt9.5 (片面2重張り)、GB-Rt12.5(片面張り)
WW3 LGS65 GB-R-Ht9.5(腰板部：GB-Rt9.5)(片面張り)、GB-Rt12.5(片面張り)
WW4 LGS65 GB-Rt12.5(片面)、GB-Rt12.5(片面)
WW5 LGS65 GB-Rt12.5(片面)、GB-Rt12.5(片面) ※LGS下地天井まで
WW6 LGS90 GB-Rt12.5(片面)、GB-Rt12.5(片面)
SW1 LGS50 GB-R t12.5
SW2 LGS65 GB-R t12.5
SW3 LGS65 GB-R-Ht9.5(腰板部：GB-Rt9.5)
SW4 LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Rt12.5 (片面)
SW5 LGS65 GB-R-Ht9.5
- 外壁 (1時間耐火) + 防火区画壁・令114条区画壁取合い部
※A-104 外壁+耐火・令114条区画壁取合い部納まり参照
※ 床仕上は下記による。その他は図示による。
- A モルタル下地磁器質タイル300角貼
B 天然木複合70-リング WPC加工品 t15直張り
C 多目的弾性シート t6.0直張り
D 長尺シート t2.0
E フリ-707 EP (断熱 t30) H100
707合板 t9.0+量敷き
F 天然木複合縁甲板WPC加工品 t15直張り
G フリ-707 EP (断熱 t30) H200
707合板 t9.0+707合板 t7.1.8
H フリ-707 CP H200
707合板 (特製) t9.0+707合板 t7.1.8
I コンクリート金ゴラ仕上
- S1 EP-G塗装
S2 ビニルクロス張り
S3 化粧珪酸カルシウム t6.0
S4 不燃性化粧板 t3.0 R177'貼り
S5 石膏ボード素地
S6 LGS張り
K1 707合板 t4.0
K2 杉集成材羽目板張り t12 H=900、2225 UC塗装
セパレーター t40貼付
- 添字例 K1 / S (K1=腰壁仕上 / S=上部壁仕上)
- △-XXX: FLからの床仕上高さ
- A: コーナーガード 集成材 t25-50×50 UC
○B: コーナーガード 硬質樹脂製 t7-50×50
□: 床下点検口 (600×600) を示す。(WE60J同等品 杉田E-1)
□: 壁下点検口 (600×600) を示す。(WE60J同等品 杉田E-1)
消1 消火器BOX (全埋タイプ) を示す。
消2 消火器BOX (床置きタイプ) を示す。
AED+消 AED一体型消火器BOX (全埋込タイプ) を示す。
DP 縦樋 → 排水パイプ (硬質塩ビ) 100φ
南側 排水パイプ t100 (パイプ) 100φ
木目調樹脂手摺り t34 707合板 t900
○: 特定防火設備を示す。
△: 防火設備を示す。
EK: 電気錠を示す。



工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設 (建築主体) 工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印 	特記	年月日	2025.04	図面内容 2階平面詳細図 No.2	縮尺 A1:1/50 A3:1/100	区 分 建築意匠	図面番号 A-32
						設計番号	2023-050				

【凡例】

■ 外壁・鉄骨造

■ LGS壁

■ 断熱材

■ 耐火被覆

■ 防火区画等

C-100×50×20×2.3@600

50型、65型、90型

外壁面：現場発泡硬質ウレタン吹付A種1H
(170FR-F0) t50

グラスウール 24kg/m3品 t50充填

ウレタン吹付 厚25 1時間耐火仕様 (柱・梁 共)
※一部柱 繊維混入ケイカル耐火被覆板 厚20

令114条区画位置を示す。

防火区画位置を示す。

※ 壁仕上表記が無いものは仕上表及び部分詳細図による。
※ 内部建具戸袋等にボード下地が必要な場合はメーカー仕様により増し張りすること。

FW1

LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Ft12.5 両面2重張り (直上階床スラブまで)

FW2

LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Ft12.5 両面2重張り (直上階床スラブまで)
グラスウール24kg品 t50充填

FW3

LGS65 GB-Ft21+GB-Ft21 片面2重張り (直上階床スラブまで)
グラスウール24kg品 t50充填

FW4

繊維混入ケイカル耐火被覆板 厚20(接着張り、釘打ち併用)

WW1

LGS65 GB-Rt12.5+GB-Rt9.5 両面2重張り

WW2

LGS65 GB-Rt12.5+GB-Rt9.5 (片面2重張り)、GB-Rt12.5(片面張り)

WW3

LGS65 GB-R-Ht9.5(腰板部：GB-Rt9.5)(片面張り)、GB-Rt12.5(片面張り)

WW4

LGS65 GB-R-t12.5(片面)、GB-R-t12.5(片面)

WW5

LGS65 GB-R-t12.5(片面)、GB-R-t12.5(片面) ※LGS下地天井まで

WW6

LGS90 GB-R-t12.5(片面)、GB-R-t12.5(片面)

SW1

LGS50 GB-R t12.5

SW2

LGS65 GB-R t12.5

SW3

LGS65 GB-R-Ht9.5(腰板部：GB-Rt9.5)

SW4

LGS65 GB-R-Ht9.5+GB-Rt12.5 (片面)

SW5

LGS65 GB-R-Ht9.5

○

外壁 (1時間耐火)・防火区画壁・令114条区画壁取合い部
※A-104 外壁+耐火・令114条区画壁取合い部納まり参照
※ 床仕上は下記による。その他は図示による。

A

モルタル下地磁器質タイル300角貼

B

天然木複合フローリング WPC加工品 t15直張り
多目的弾性シート t6.0直張り

C

長尺ビニール t2.0

D

フルフロー EP (断熱 t30) H100
フッ素樹脂 t9.0+畳敷き

E

天然木複合緑甲板 WPC加工品 t15直張り

F

フルフロー EP (断熱 t30) H200
フッ素樹脂 t9.0+フッ素樹脂 t1.8

G

フルフロー EP H200
フッ素樹脂 (特種) t9.0+フッ素樹脂 t7.0 t1.8
コンクリート金ゴテ仕上

H

EP-G塗装

I

ビニールクロス張り

S1

化粧珪藻土 t6.0

S2

化粧珪藻土 t6.0

S3

化粧珪藻土 t6.0

S4

化粧珪藻土 t6.0

S5

石膏ボード素地

S6

LGS張り

K1

フッ素樹脂 t4.0
杉集成材羽目板張り t12 H=900、2225 UC塗装
セパレーター t40貼付

K2

杉集成材羽目板張り t12 H=900、2225 UC塗装
セパレーター t40貼付

添字例

K1 / S (K1→腰壁仕上 / S→上部壁仕上)

△-XXX

FLからの床仕上面高さ

○A

コーナーガード 集成材 t25-50×50 UC

○B

コーナーガード 硬質樹脂製 t7-50×50

□

床下点検口 (600×600) を示す。

□

壁点検口 (600×600) を示す。(WE60J同等品 杉田E-1)

消1

消火器BOX (全埋タイプ) を示す。

消2

消火器BOX (床置きタイプ) を示す。

AED+消

AED一体型消火器BOX (全埋タイプ) を示す。

DP

堅柱 → 鉄骨柱 (硬質塩化ビニール) 100φ
南側 鉄骨柱製の100 (ハンドレックス)
木目調樹脂手摺りφ34 7mm製ラケット@900

○

特定防火設備を示す。

△

防火設備を示す。

□

電気錠を示す。

N

展開表示

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事	1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大倉登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌	製 図 担 当 検 印	特記	年 月 日	2025.04	図面内容 3階平面詳細図 No.1	縮尺 A1:1/50 A3:1/100	区 分 建築意匠	図面番号 A-33
					設計番号	2023-050				

工事名	山王児童センター、山王老人福祉センター 及びかつら荘建設（建築主体）工事		1級建築士事務所 岩手県知事登録 第259号 株式会社 武田菱設計 大臣登録 第329541号 管理建築士 鈴木 浩 昌 岩手県盛岡市志家町4-11 TEL. (019) 653-6311(代表)	製	図	担	当	検	印	特記	年 月 日	2025.04	図面内容	縮尺	区 分	図面番号
										※GB-R-H:対角*ハイパ*ハートC同等品						