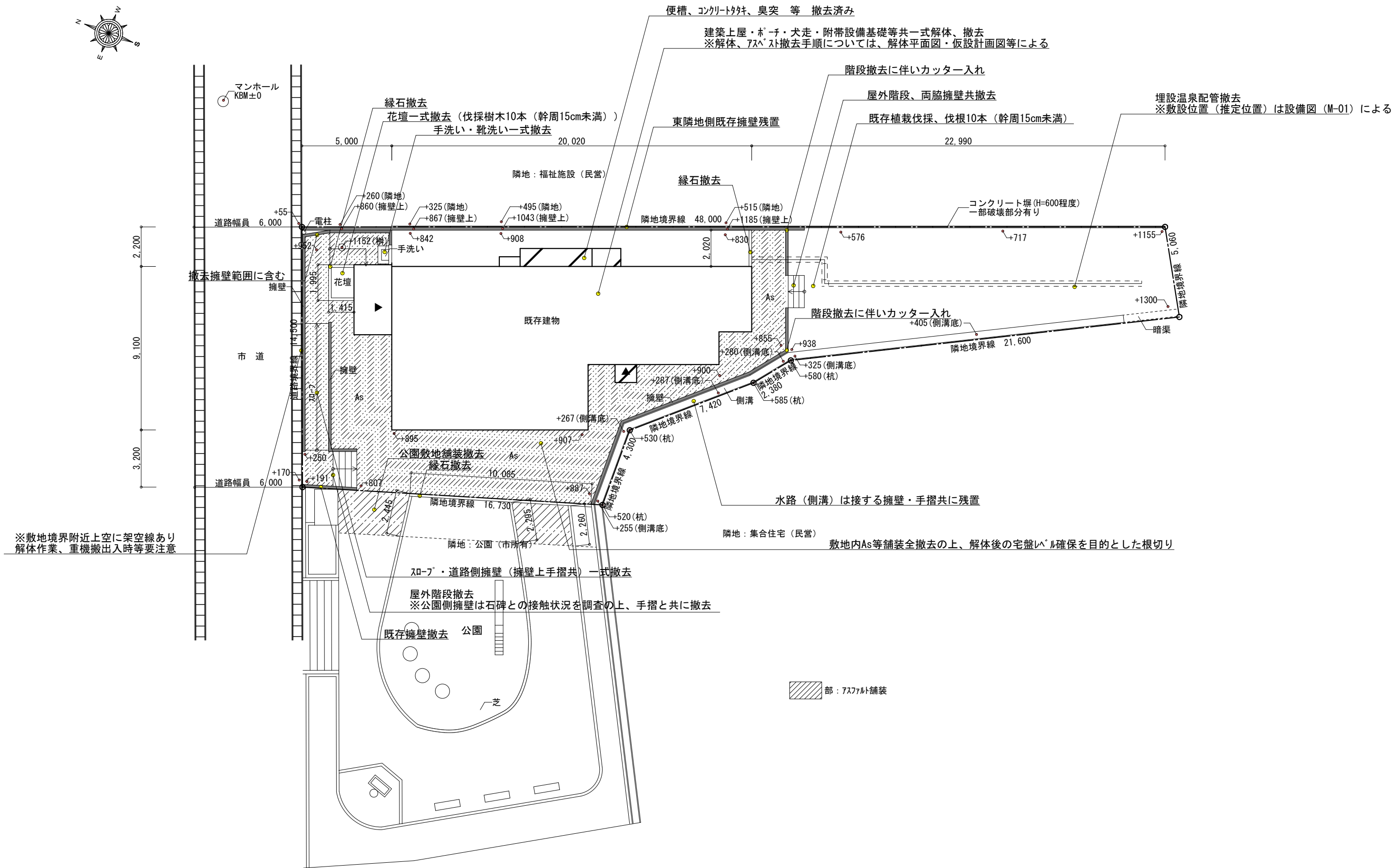


盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事

建築図				電気設備図		機械設備図	
図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A-01	特記仕様書【解体】	A-14	矩計図1	E-01	既存 照明器具姿図 盤結線図	M-01	外構撤去・新設図
A-02	特記仕様書【共通】	A-15	矩計図2	E-02	既存 幹線・動力設備 平面図	M-02	樹詳細図（1）
A-03	敷地求積図・案内図	A-16	天井伏図	E-03	既存 電灯設備 平面図	M-03	樹詳細図（2）
A-04	既存配置図	A-17	玄関断面詳細図	E-04	既存 防災照明設備 平面図	M-04	撤去平面図
A-05	仮設計画図 1	A-18	ポーチ廻り外構図	E-05	既存 コンセント設備 平面図		
A-06	仮設計画図 2	A-19	外構平面図	E-06	既存 弱電設備 姿図		
A-07	仕上表	A-20	外構断面詳細図	E-07	既存 弱電設備 平面図		
A-08	建物求積図・室求積図	A-21	基礎伏図・基礎詳細図・床伏図・小屋伏図	E-08	既存 非常警報設備 平面図		
A-09	解体平面図	A-22	小屋伏図・屋根伏図・軸組図				
A-10	立面図・断面図	A-23	解体後配置図				
A-11	建具キープラン	A-24	アスベスト撤去図				
A-12	建具表1						
A-13	建具表2						

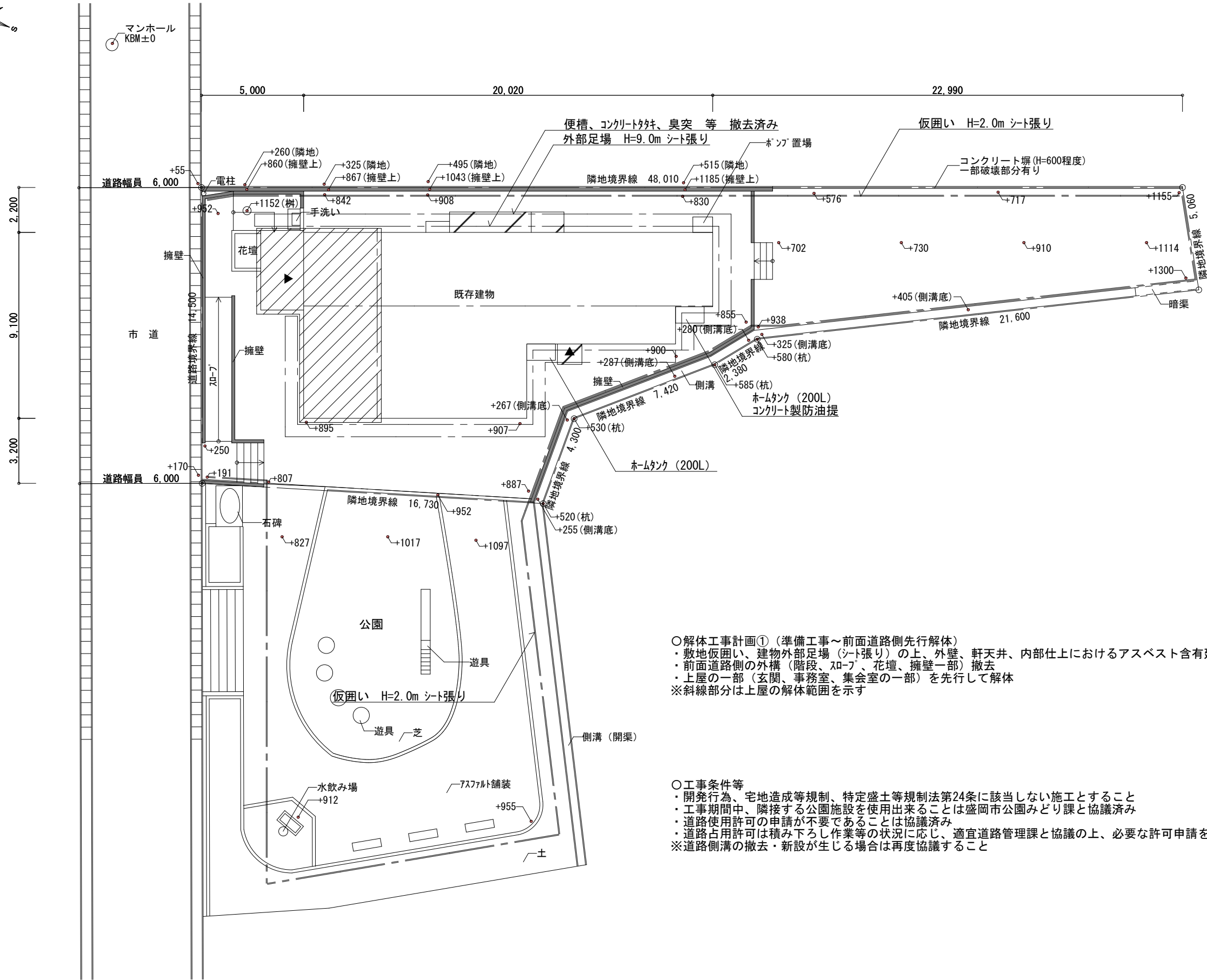
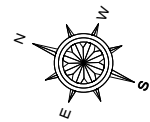
ks 有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録 第 5 (2506)1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815				2025. 01. 20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
						TITLE	図面リスト	
						SCALE	NO SCALE	NO A-00
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹				DRAWN	DRAWN	遠藤	

[illegible]



+000 = KBMからの高さを示す

ケイズクリエイツ				2025. 01. 20	作成	PROJECT		盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録 第 5 (2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815						TITLE		既存配置図	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹		DRAWN	DRAWN	遠藤	SCALE		1/200 (A2)	NO A-04

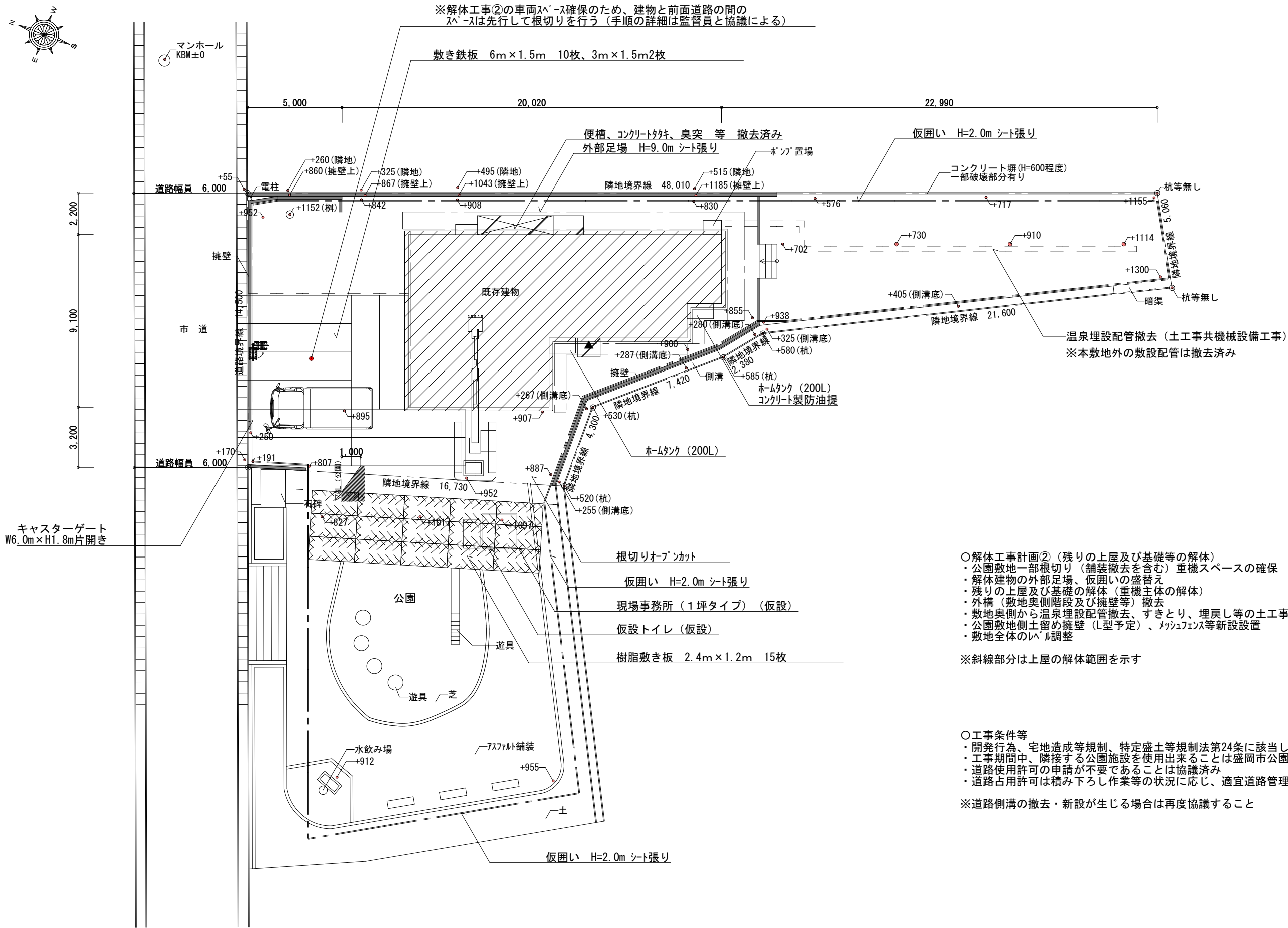
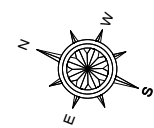


○解体工事計画①（準備工事～前面道路側先行解体）
・敷地仮囲い、建物外部足場（シート張り）の上、外壁、軒天井、内部仕上におけるアスベスト含有建材の撤去
・前面道路側の外構（階段、ｽﾎｰﾌﾞ、花壇、擁壁一部）撤去
・上屋の一部（玄関、事務室、集会室の一部）を先行して解体
※斜線部分は上屋の解体範囲を示す

○工事条件等
・開発行為、宅地造成等規制、特定盛土等規制法第24条に該当しない施工とすること
・工事期間中、隣接する公園施設を使用出来ることは盛岡市公園みどり課と協議済み
・道路使用許可の申請が不要であることは協議済み
・道路占用許可は積み下ろし作業等の状況に応じ、適宜道路管理課と協議の上、必要な許可申請を行うこと
※道路側溝の撤去・新設が生じる場合は再度協議すること

仮設計画図 解体工事① 1:200

DESIGN	有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録 第5(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815	DRAWN	DRAWN 遠藤	2025. 01. 20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
						TITLE	仮設計画図 1	
						SCALE	1/200 (A2)	NO A-05



仮設計画図 解体工事② 1:200

- 解体工事計画② (残りの上屋及び基礎等の解体)
- ・公園敷地一部根切り (舗装撤去を含む) 重機スペースの確保
 - ・解体建物の外部足場、仮囲いの盛替え
 - ・残りの上屋及び基礎の解体 (重機主体の解体)
 - ・外構 (敷地奥側階段及び擁壁等) 撤去
 - ・敷地奥側から温泉埋設配管撤去、すきとり、埋戻し等の土工事
 - ・公園敷地側土留め擁壁 (L型予定)、メッシュフェンス等新設設置
 - ・敷地全体のレベル調整

※斜線部分は上屋の解体範囲を示す

- 工事条件等
- ・開発行為、宅地造成等規制、特定盛土等規制法第24条に該当しない施工とすること
 - ・工事期間中、隣接する公園施設を使用出来ることは盛岡市公園みどり課と協議済み
 - ・道路使用許可の申請が不要であることは協議済み
 - ・道路占用許可は積み下ろし作業等の状況に応じ、適宜道路管理課と協議の上、必要な許可申請を行うこと

※道路側溝の撤去・新設が生じる場合は再度協議すること

DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN 遠藤	2025.01.20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
						TITLE	仮設計画図 2	
						SCALE	1/200 (A2)	NO A-06

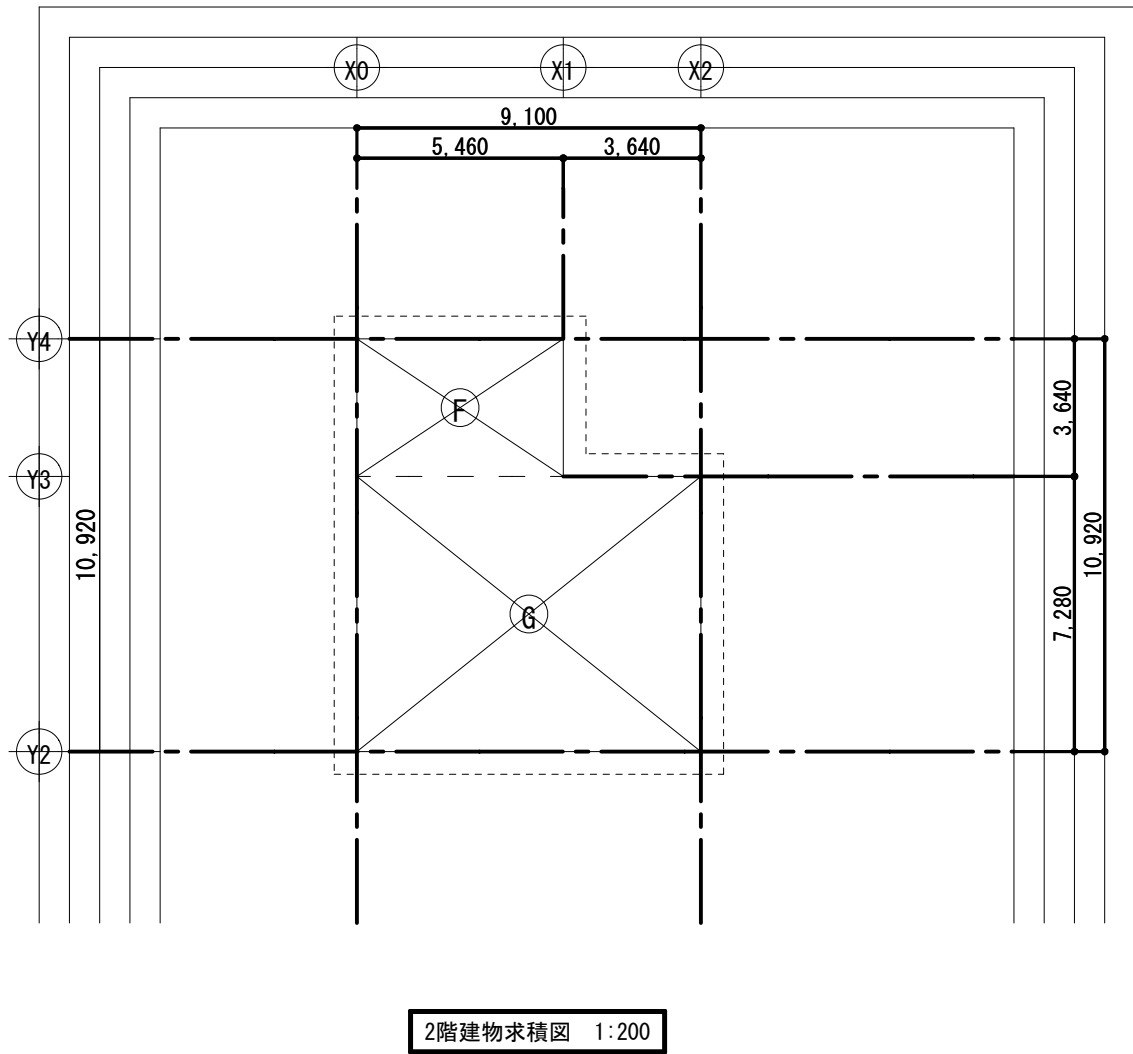
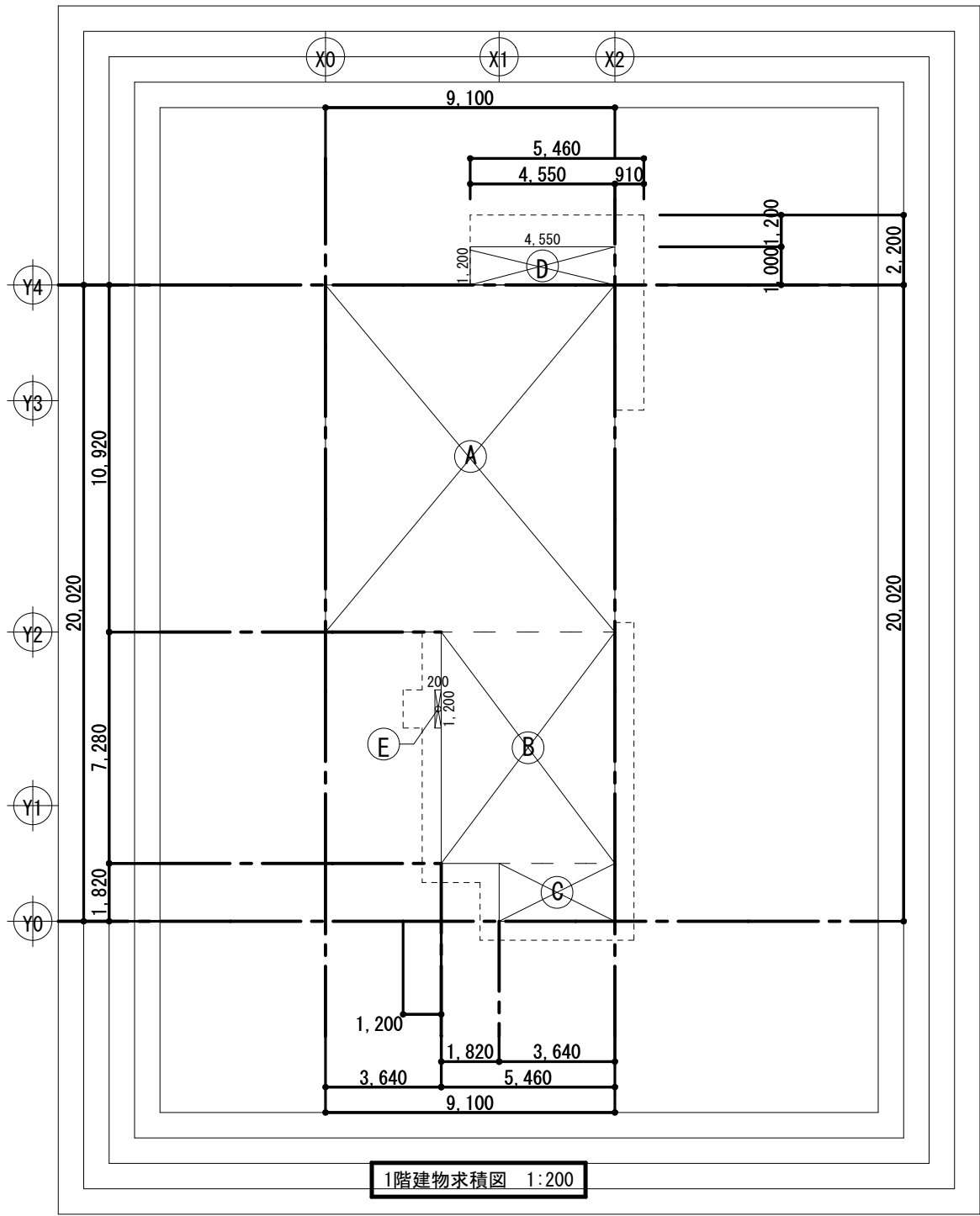
外 部 仕 上 表			外 部 仕 上 表			
建 築 用 途	老人福祉施設		基 礎 廻 り	モルタルコテ押え アクリル系吹付タイル		
地 名 地 番	盛岡市繁字館市100番10		外 壁	アスファルトフェルト、けい酸カルシウム版@12、目止め（かべ一番ヨコ貼、同等品）貼の上 アクリル系吹付タイル		
構 造	木造平屋 一部2階建 延焼の恐れのある範囲：防火構造			遮熱系サッシ付		
敷 地 面 積	489.20 m ² （147.98坪）			断熱材1F床 ダンプレート敷の上、グラスウール（ア）50、外壁：グラスウール（ア）50 天井：グラスウール（ア）50		
用 途 地 域	商業地域					
防 火 地 域	指定なし 22条地域 延焼の恐れのある部分の外壁、軒裏は防火構造		軒 天	フレキシブルボード-3 XP-2 ポーチ底部分 軒天用ロックウール版（ミネラボード軒天、クロス6T同等品）EP吹付		
建 蔽 率	8/10	391.36 m ² まで可	屋 根	発泡ウレタン複合地版（ユーボード25同等品）下地、長尺カラー鋼板@0.4 AT式一文字葺		
容 積 率	40/10	1956.80 m ² まで可	建 具	木造用アルミサッシ（カラー） フロント用アルミサッシ（カラー） 木製建具		
建 築 面 積	151.44 m ² （45.81坪）		金 物	雪止め飾り金物 建物銘板：ステンレス文字 1100×1500×15 14文字 軒樋：塩ビ製 縦樋：塩ビ製 70φ		
床 面 積	231.86 m ² （70.14坪）		外 構	くつ洗い場 擁壁（RC造、ガードフェンス：スチール製、防錆処理及び焼付塗装品）		
前 面 道 路	市道 幅員6.0m			雨水排水水樹 一般路盤：アスファルト舗装 一部 既設舗石 貼り直し		
				車イス用スロープ：路盤アスファルト舗装 ガードフェンス付 外部階段：RC造 浴室：目隠し壁		
				避難はしご：金属製折りタタミはしご 塩ビ製便槽（500L×4基）大小便管：臭突付（撤去済み） 室名札 突き出し型アクリル板 80×240		
			他			

内 部 仕 上 表								
階	室名	床	巾 木	F	壁・腰	天 井	CH	備 考
1 階	玄関	床用タイル150角 磁器タイル	フローリング(ア)30	130	ジョイントボード(ア)12下地 ビニールクロス貼	化粧石膏ボード(ア)9 (ジブトーン455×910同等品)	2,720	車椅子使用者用スロープ、下足棚、 掲示板（1200×2400）フォーム貼
	廊下	ラワン合板(ア)12 (T-2) 下地、 長尺ビニールシート(ア)2.5目地溶接貼（アロンフロア同等品）	ソフト巾木	60	同上	同上	2,600	
	倉庫	同上	ソフト巾木	60	化粧石膏ボード(ア)12 (アンプロボード同等品)	同上	2,400	室名札
	湯沸室	同上	ソフト巾木	60	一部 化粧石綿セメント板(ア)3.2 流し台廻り：ステンレス板0.6貼	化粧石綿セメント板(ア)3.2 目透シ貼（910×910 無地仕上品）OP-2	2,400	流し台（KJ-2）、吊戸棚（公住型分離予材離：1200） 室名札
	一般便所	25角 磁器モザイクタイル貼	100角サテライト	100	ラスモルタル下地 100角磁器タイル貼	化粧石綿セメント板(ア)3.2 目透シ貼（910×910 無地仕上品）OP-2	2,400	大便器（G-105）、小便器（U-2）、排便パイプ：塩ビ
	ボイラー室	土間コンクリート 金ゴテ発押え			センチュリーボードめどめ(ア)12	センチュリーボードめどめ(ア)12	2,600	目鏡石、排便管（カバー：設備工事） 室名札、ボイラー（ハット）（設備工事）
	脱衣室	ベニヤフロアー(ア)12	木製(杉OP-2)	60	化粧石綿セメント板(ア)3.2	ナショナルバスリブ同等品	2,400	脱衣棚、室名札
	浴室	床用丸モザイクタイル19φ 無釉			腰：ラスモルタル下地100角 磁器タイル（カラー貼）H=2200まで 一部100角磁器デザインタイル貼 壁：ナショナルバスリブ同等品	同上	3,600～ 4,650	浴槽、溝口
	事務室	ラワン合板(ア)12 (T-2) 下地、 長尺ビニールシート(ア)2.5目地溶接貼（アロンフロア同等品）	ソフト巾木	60	ジョイントボード(ア)12下地 ビニールクロス貼	化粧石膏ボード(ア)9 (ジブトーン455×910同等品)	2,400	受付カウンター、室名札
	図書娯楽室	ラワン合板(ア)12 (T-2) 下地 ニードルパンチカーペット（ラバーパッド品）貼	木製(杉OP-2)	60	同上	同上	2,600	室名札
2 階	集会室	ラワン合板(ア)12 (T-2) 下地 タタミ敷（防虫処理品） 一部ベニヤフロアー版	タタミ寄せ		ラスボード(ア)7下地YNプラスター塗り下地 聚楽壁	杉桎模様 化粧石膏ボード(ア)9（吉野天井板UK同等品）	2,800	室名札
	同上 ステージ	ベニヤフロアー(ア)12	木製(杉との粉CL)	60	ジョイントボード(ア)12下地 ビニールクロス貼	ジョイントボード(ア)9下地 ビニールクロス貼	2,800	
	同上 物入	ベニヤフロアー(ア)12	同上 OP-2	60	化粧石膏ボード(ア)12（アンプロボード同等品）	化粧石膏ボード(ア)9（ジブトーン910×910）	2,400	
	湯沸室	ラワン合板(ア)12 (T-2) 下地 長尺ビニールシート(ア)2.5目地溶接貼（アロンフロア同等品）	同上 OP-2	60	化粧石綿セメント板(ア)3.2 流し台廻り ステンレス板0.6貼	化粧石綿セメント板(ア)3.2 目透シ貼（910×910無地仕上品）	2,400	流し台（KJ-4）、室名札 吊戸棚（公住型腰準吊戸棚 W=1500）
	便所	ラワン合板(ア)12 (T-1) 下地 長尺ビニールシート(ア)2.5目地溶接貼 器具金物廻りコーキング	同上		化粧石綿セメント板(ア)3.2貼	化粧石膏ボード(ア)9（ジブトーン910×910）	2,400	ペーパーホルダー
	階段室・ホール	ラワン合板(ア)12 (T-2) 下地、長尺ビニールシート(ア)2.5目地溶接貼 （アロンフロア同等品）、踏込：ベニヤフロアー(ア)12貼	ソフト巾木	60	ジョイントボード(ア)12下地 ビニールクロス貼	化粧石膏ボード(ア)9（ジブトーン910×455）	2,500	手摺（木製45φ）

※ 内の建材は、石綿含有建材であることを示す。

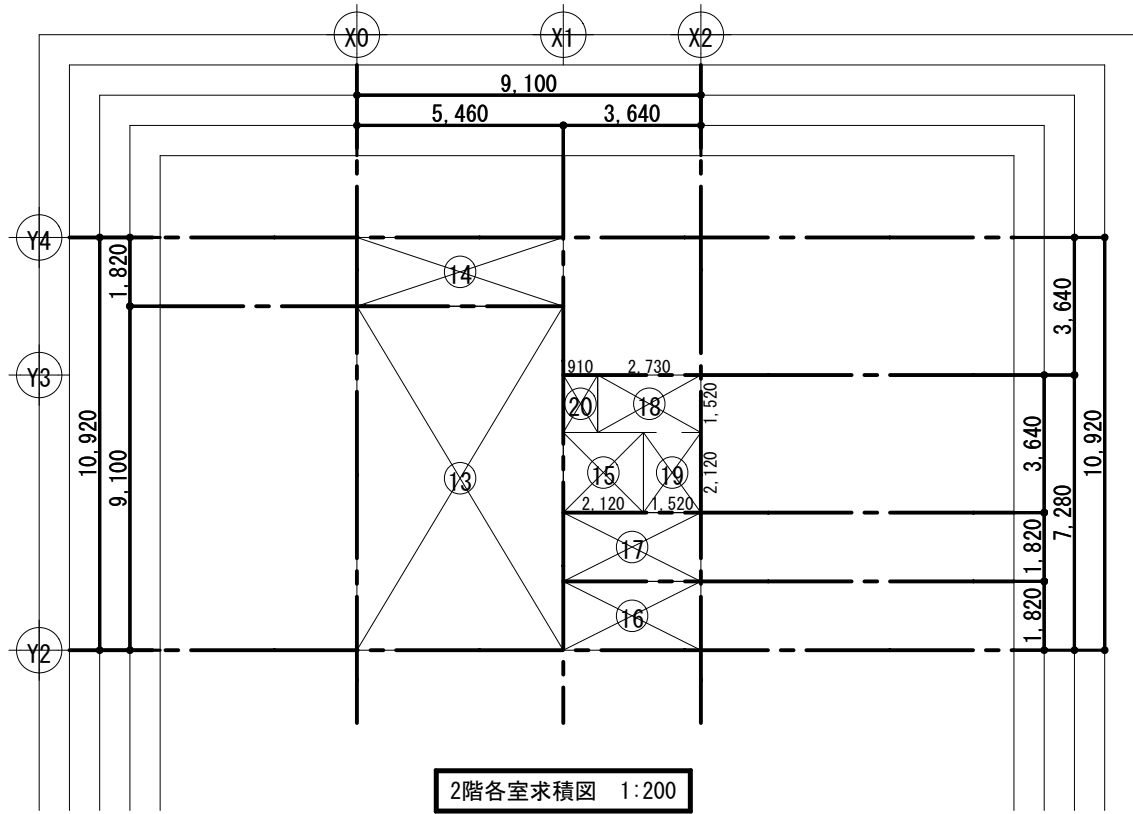
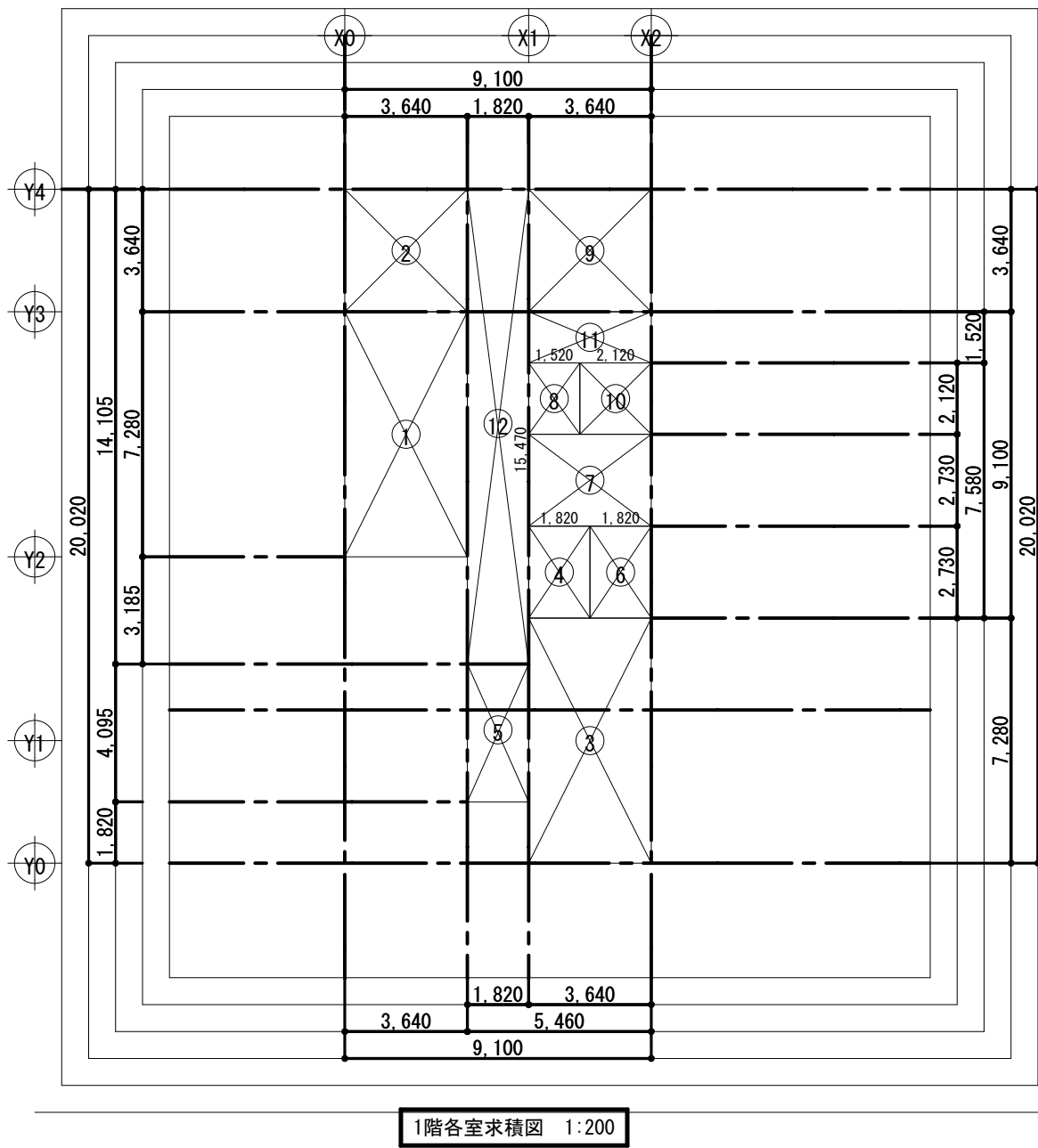
防火認定番号（※認定番号は既存建物設計時のものによる参考の番号）			
ケイ酸カルシウム板(ア)12 朝日カベ一番ヨコ貼	防火 260	センチュリーボード壁止め	防火 125 準防火 第2012号
フレキシブルボード	不燃 第1001号	カラー鉄板成型板（不燃バリア）	準不燃 第2260号
化粧石膏ボード(ジブトーン(ア)9)	準不燃 第2016号	ジョイントボード(ア)9+ビニールクロス貼	準不燃 第2104号
化粧石綿セメント板(松下ワタチ番)	不燃 第2504号	化粧石膏ボード(アンプロボード)	準不燃 第2016号
		杉桎模様 化粧石膏ボード（吉野天井板）	準不燃 第2016号

有限会社 ケイズクリエイツ				2025.01.20	作成	PROJECT	盛岡市立つなご老人憩いの家解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録 第う(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815						TITLE	仕上表	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹		DRAWN	DRAWN 遠藤		SCALE	nonscale	NO A-07



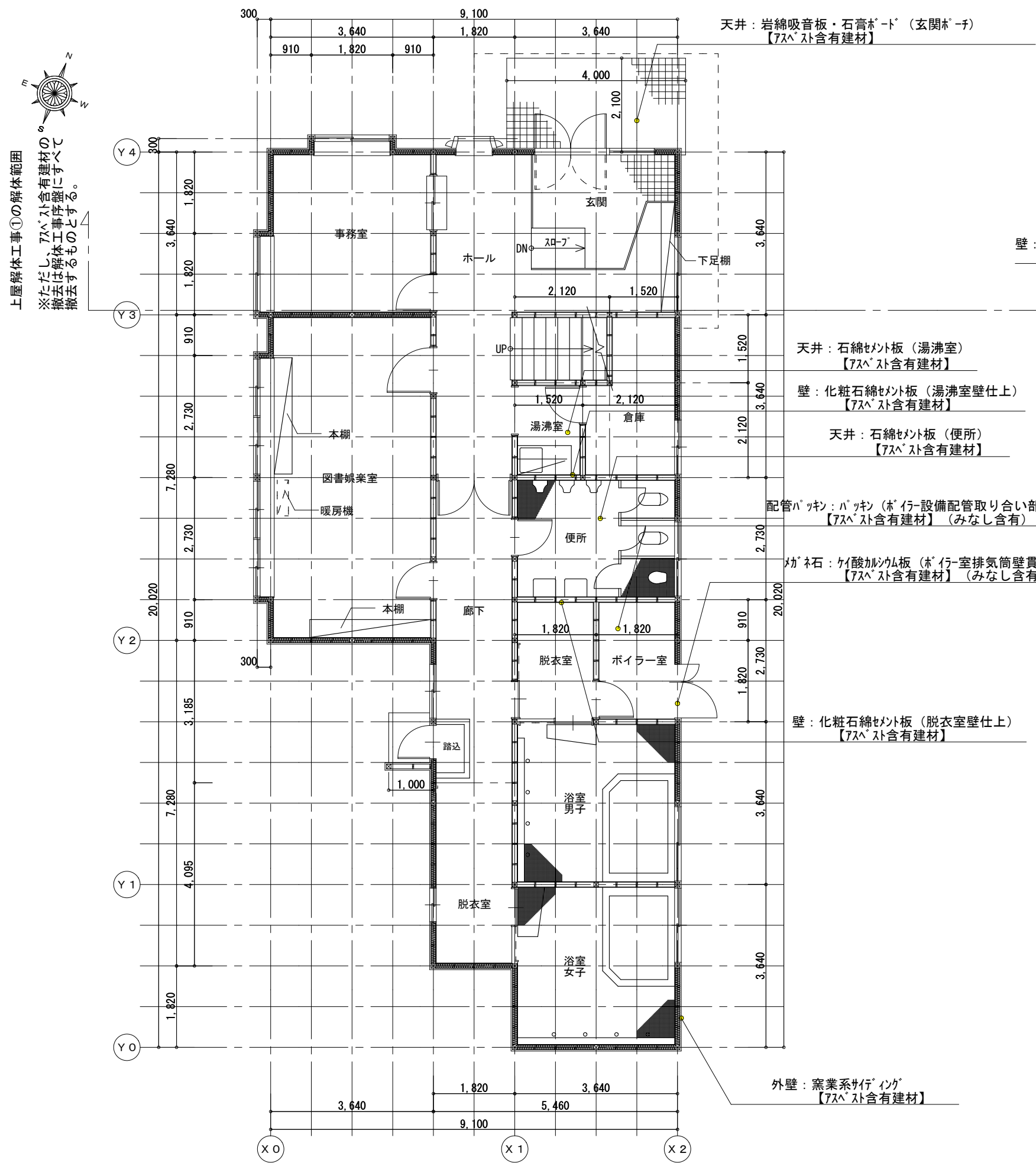
建物面積表		
記号	計算式 (m)	面積 (㎡)
A	9.100 × 10.920	99.372000
B	5.460 × 7.280	39.748800
C	3.640 × 1.820	6.624800
D	4.550 × 1.200	5.460000
E	0.200 × 1.200	0.240000
F	5.460 × 3.640	19.874400
G	9.100 × 7.280	66.248000

	計算式 (m)	面積 (㎡)	
1階床面積	A+B+C	145.7456	145.74
2階床面積	F+G	86.1224	86.12
建築面積	A+B+C+D+E	151.4456	151.44
延床面積	A+B+C+F+G	231.8680	231.86

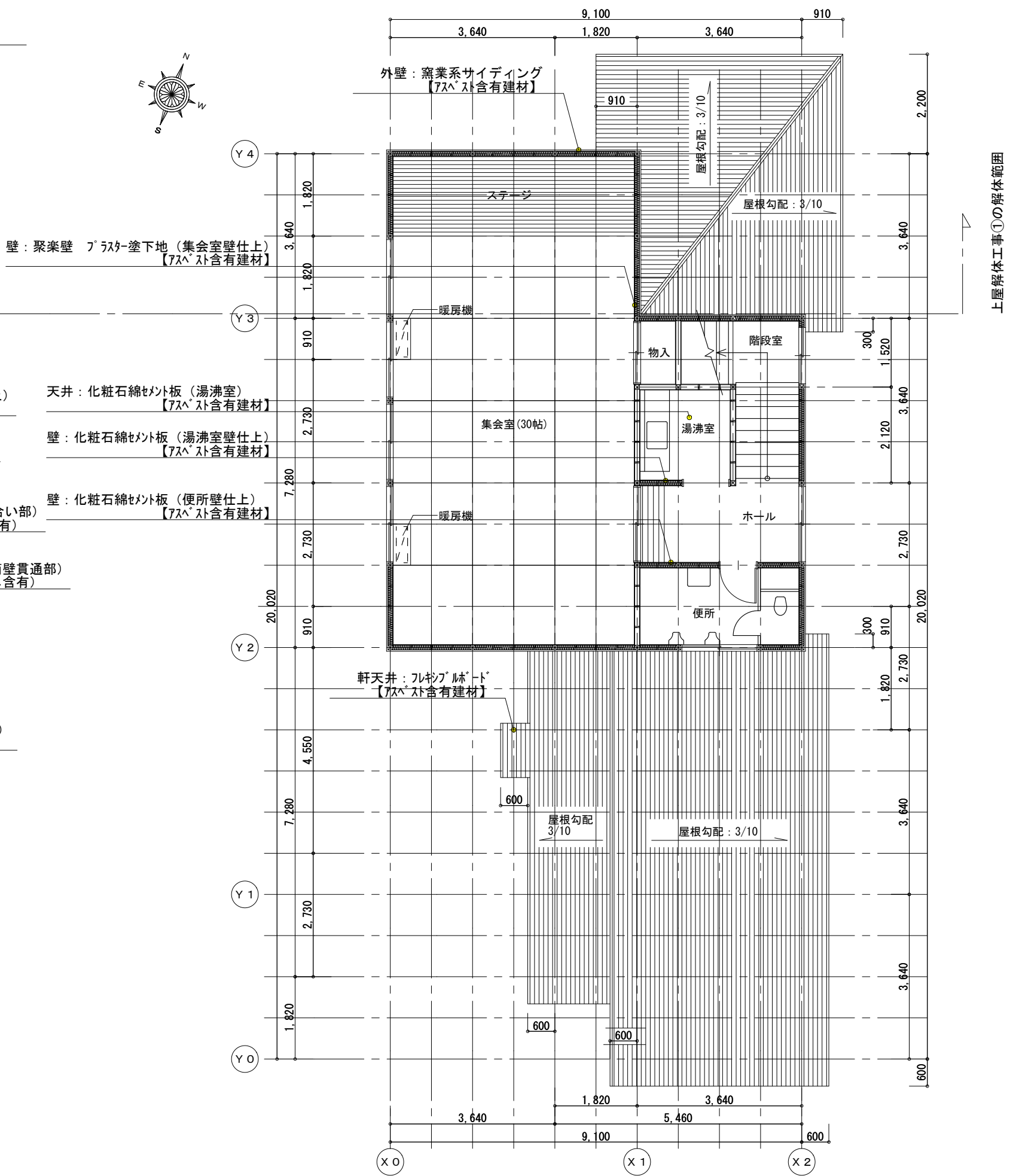


1階室面積表				
室名	記号	計算式 (m)	面積 (㎡)	面積
図書娯楽室	1	3.640 × 7.280	26.499200	26.49
事務室	2	3.640 × 3.640	13.249600	13.24
浴室	3	3.640 × 7.280	26.499200	26.49
脱衣室	4	1.820 × 2.730	4.968600	
	5	1.820 × 2.730	4.968600	9.93
ボイラー室	6	1.820 × 2.730	4.968600	4.96
便所	7	3.640 × 2.730	9.937200	9.93
湯沸室	8	1.520 × 2.120	3.222400	3.22
玄関	9	3.640 × 3.640	13.249600	13.24
倉庫	10	2.120 × 2.120	4.494400	4.49
階段	11	3.640 × 1.520	5.532800	5.53
ホール・廊下	12	1.820 × 15.470	28.155400	28.15

2階室面積表				
室名	記号	計算式 (m)	面積 (㎡)	面積
集会室 (ステージ)	13	5.460 × 9.100	49.686000	
	14	5.460 × 1.820	9.937200	59.62
湯沸室	15	2.120 × 2.120	4.494400	4.49
便所	16	3.640 × 1.820	6.624800	6.62
ホール	17	3.640 × 1.820	6.624800	6.62
階段	18	2.730 × 1.520	4.149600	
	19	1.520 × 2.120	3.222400	7.37
物入	20	9.100 × 1.520	13.832000	13.83



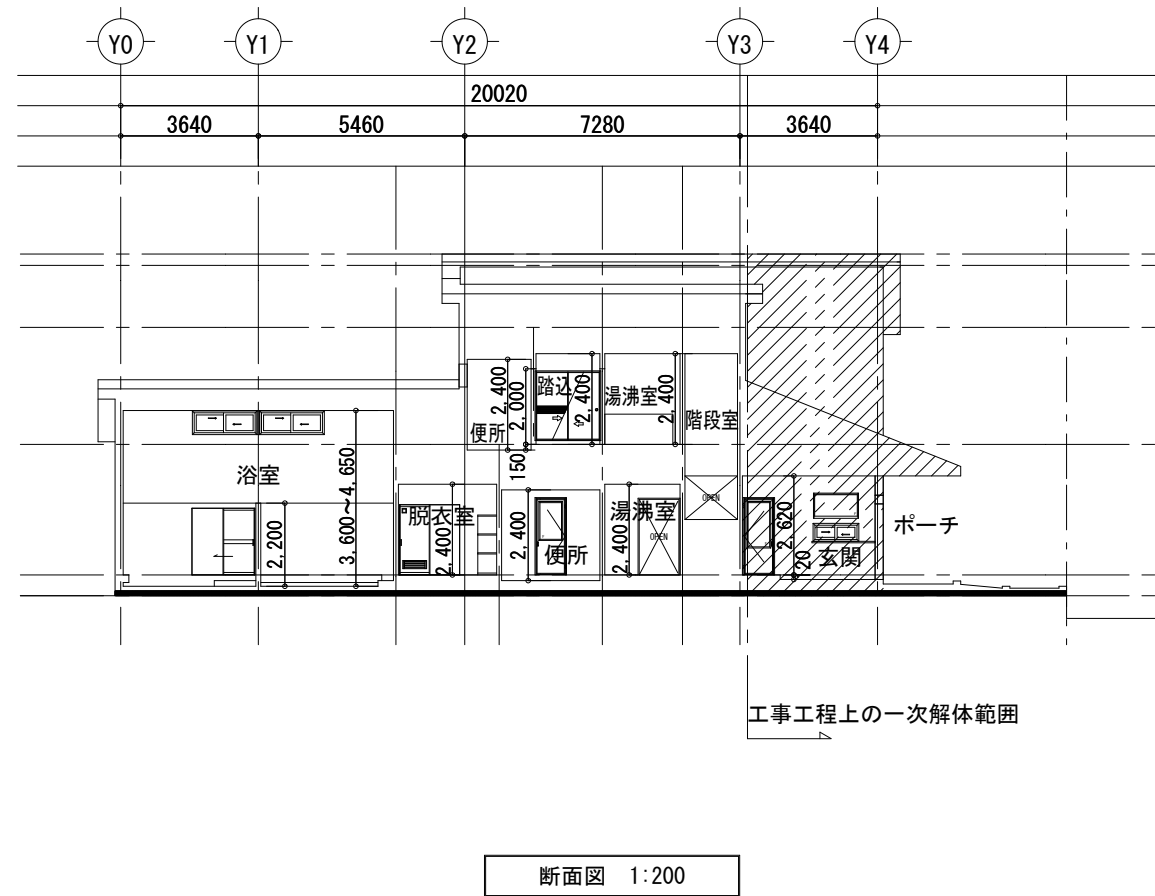
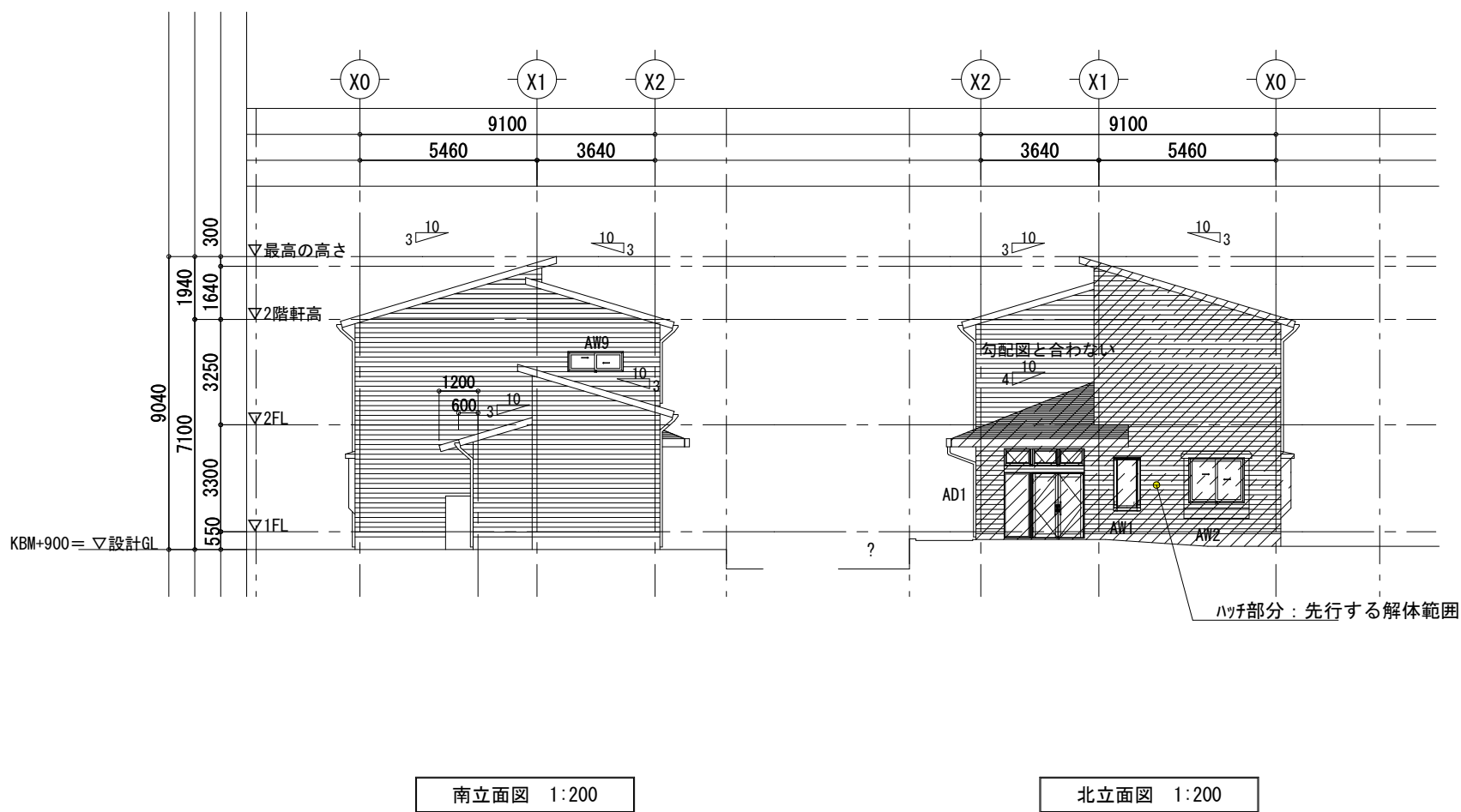
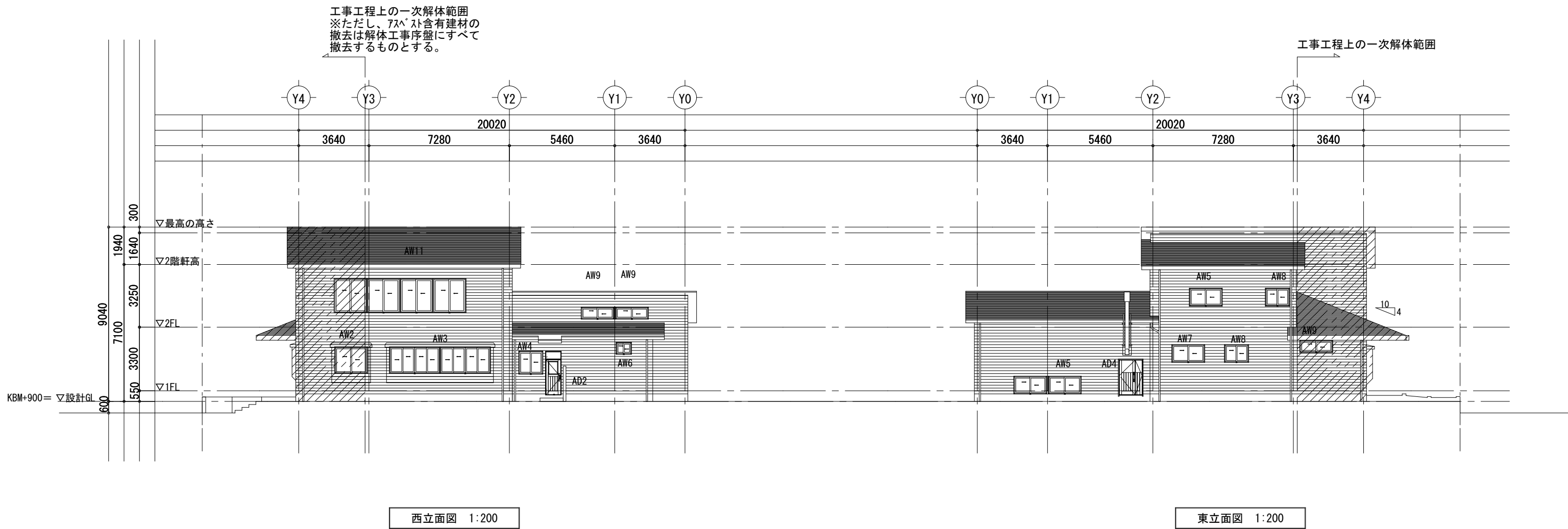
1階解体平面図 1:100



2階解体平面図 1:100

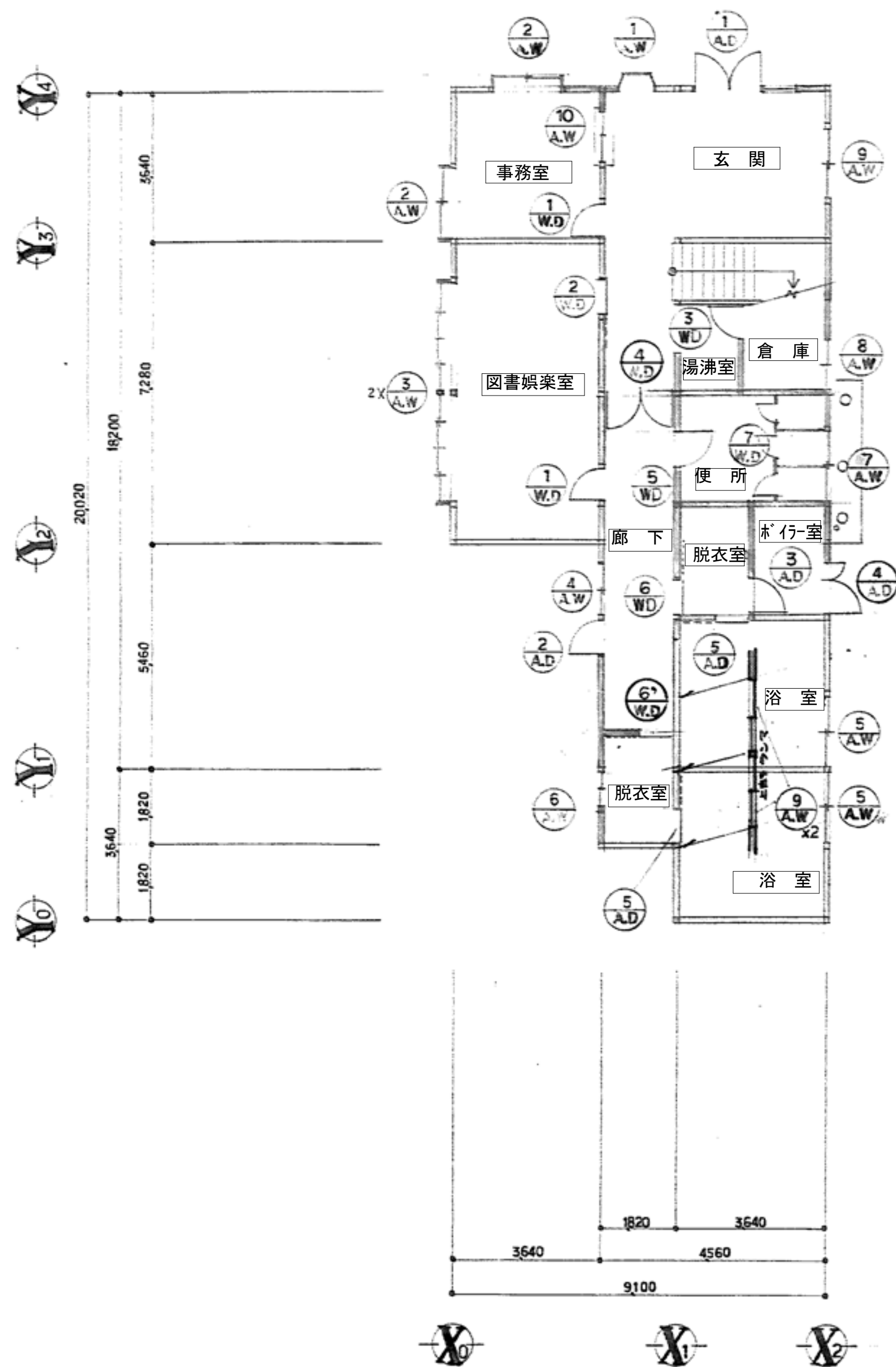
※撤去対象のアスベスト含有建材は全てレベル3対応

DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN 遠藤	2025.01.20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
						TITLE	解体平面図	
						SCALE	1/100 (A2)	NO
								A-09

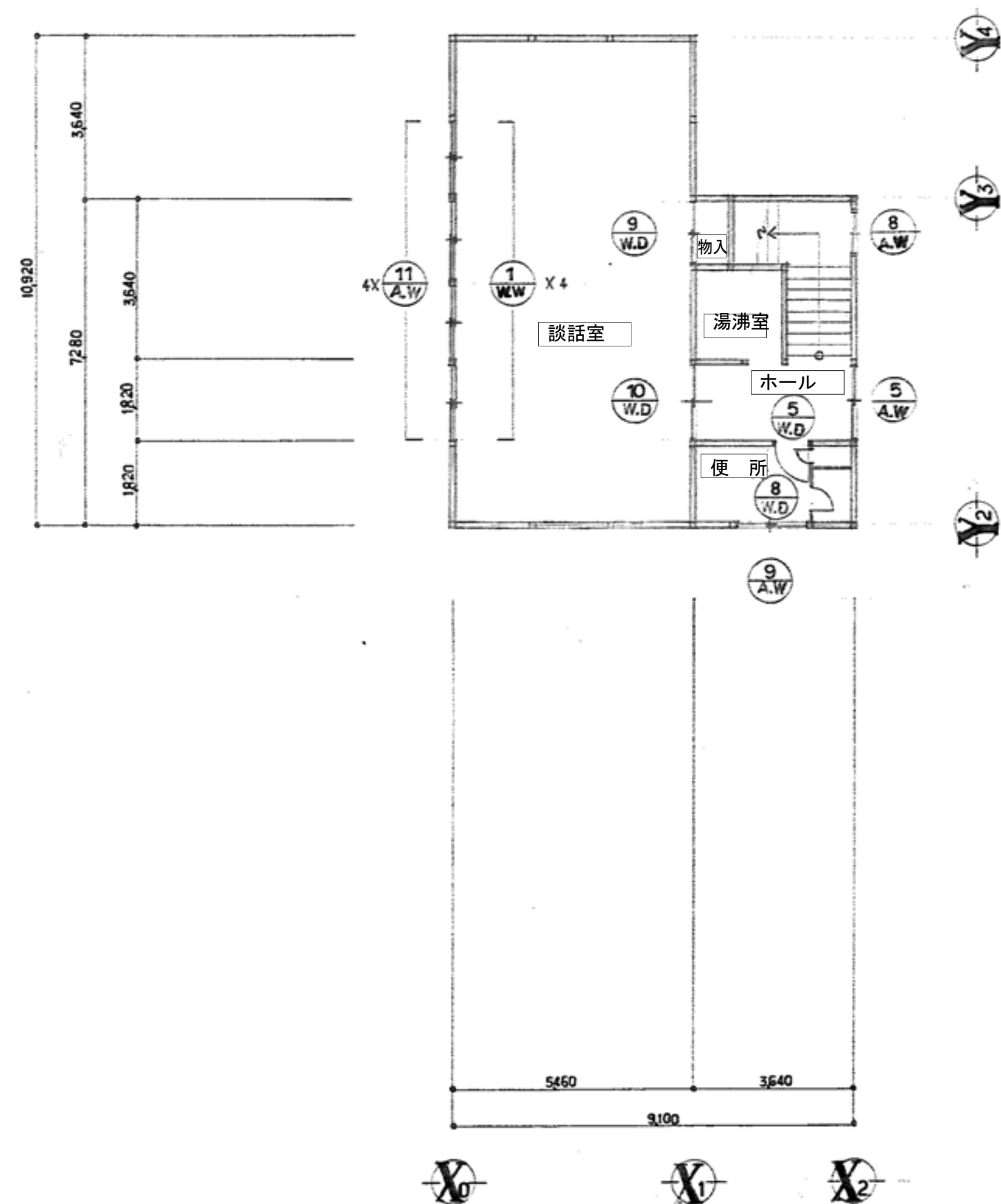


※ハッチ部分上屋解体工事①における解体範囲

DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN 遠藤	2025.01.20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
						TITLE	立面図・断面図	
						SCALE	1/200 (A2)	NO A-10



1階建具キープラン 1:200



2階建具キープラン 1:100

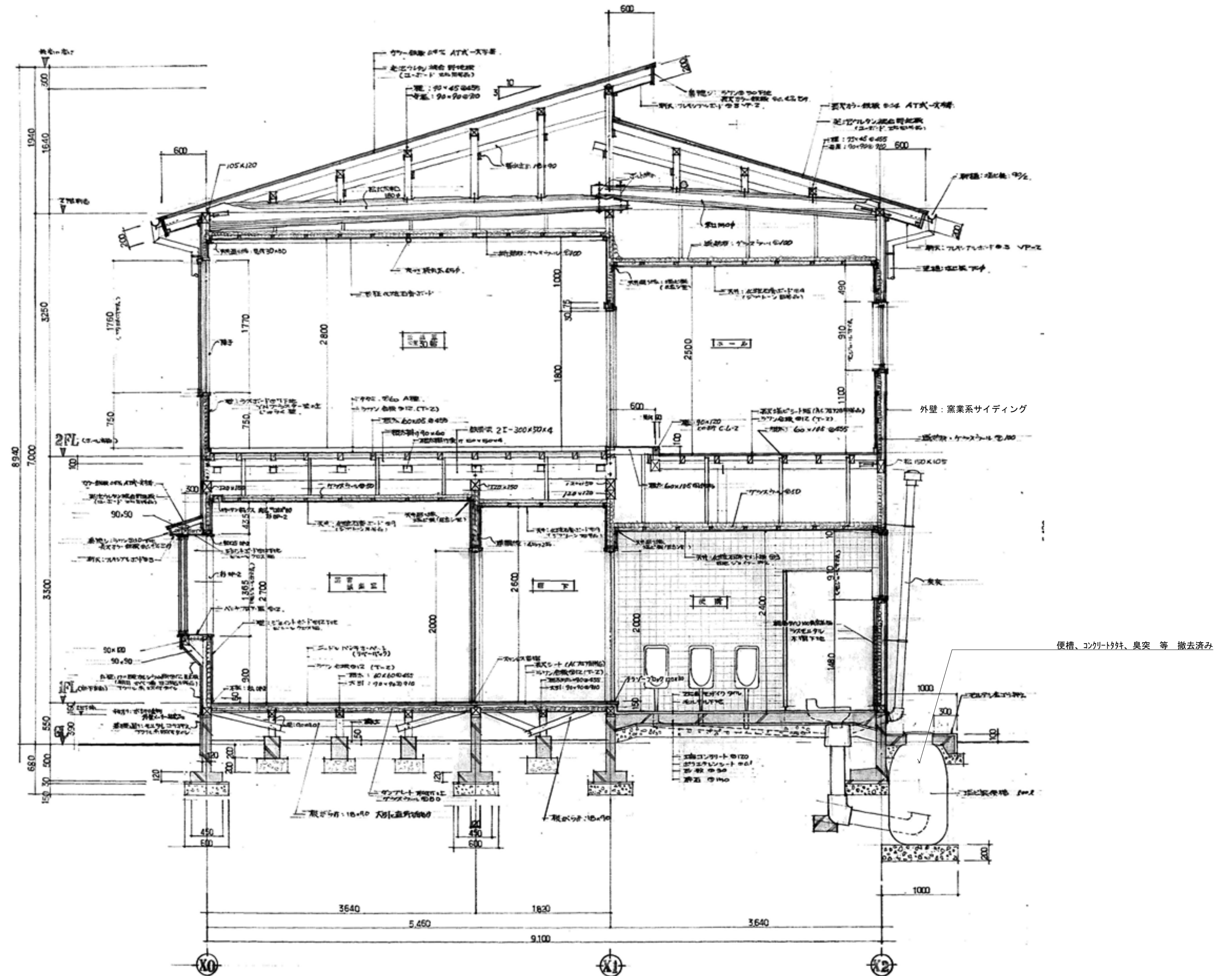
有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第3(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815	2024.11.12	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
			TITLE	建具キープラン	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN	SCALE	1/100 (A2)
				NO	A-11

記 号	数 量	AW-1	1	AW-2	2	AW-3	2	AW-4	1	AW-5	3	AW-6	1
名 称	見 込	木造用 袖開き出窓	—	引違い 二重サッシユ	132	引違い4枚建 二重サッシユ	132	引違い 二重サッシユ	132	引違い 二重サッシユ	132	引違い サッシユ	52
仕 上		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー	
付属金物		標準仕様一式		標準仕様一式		標準仕様一式		標準仕様一式		標準仕様一式		標準仕様一式	
		—		—		—		—		—		—	
硝 子		透明 (ア) 3mm		透明 (ア) 3mm		透明 (ア) 3mm		透明 (ア) 3mm		型 (ア) 3mm		型 (ア) 3mm	
使用箇所		廊下		事務室		図書娯楽室		廊下		ホール、浴室		脱衣室	
形 状													
備 考		アルナUHD型 既製品 三方額縁 床板		ステンレス アミ戸 四方額縁		四方額縁		ステンレス アミ戸 四方額縁		四方額縁		ステンレス アミ戸 四方額縁	
記 号	数 量	AW-7	1	AW-8	2	AW-9	4	AW-10	1	AW-11	4		
名 称	見 込	引違い サッシユ	56	引違い サッシユ	56	引違い サッシユ	56	屋内用簡易引違いサッシユ	—	引違い 外付サッシユ	55		
仕 上		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー			
付属金物		標準仕様一式		標準仕様一式		標準仕様一式、オペレーター (2)		標準仕様一式、クレセント		標準仕様一式			
		—		—		—		—		—			
硝 子		型 (ア) 3mm		型 (ア) 2mm		型 (ア) 2mm		透明 (ア) 2mm		透明 (ア) 3mm			
使用箇所		便所		階段室、倉庫		便所、玄関、浴室		事務室		集会室			
形 状													
備 考		四方額縁		四方額縁		※オペレーターは浴室ランマの2ヶ所 ステンレス アミ戸 三方額縁		三方額縁		四方額縁			
記 号	数 量			AD-1	1	AD-2	1	AD-3	1	AD-4	1	AD-5	2
名 称	見 込			袖付ランマ付 両開きドア	—	ランマ付 片開きドア	—	片開きドア	—	両開き 親子ドア	—	浴室 片引きドア	—
仕 上				アルミフロントカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー		アルミカラー	
付属金物				フロアヒンジ、オペレーター、押棒		丁番、ドアチェック、レバーハンドル		丁番、モノロック錠		丁番、フランス落し、モノロック錠		標準仕様一式	
				—		サムターン付シリンダー錠		—		—		—	
硝 子				透明 (ア) 5mm		透明 (ア) 3mm		—		型 (ア) 3mm		型 (ア) 3mm	
使用箇所				玄関		廊下		ボイラー室		ボイラー室		浴室	
形 状													
備 考				框は2段、建物銘板用取付補強プレート		三方額縁		乙種防火戸 アルミ三方額縁		乙種防火戸、換気ガラリ アルミ三方額縁		三方額縁	

DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN 遠藤	2025. 01. 20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
						TITLE	建具表 1	
						SCALE	1/100 (A2)	NO A-12

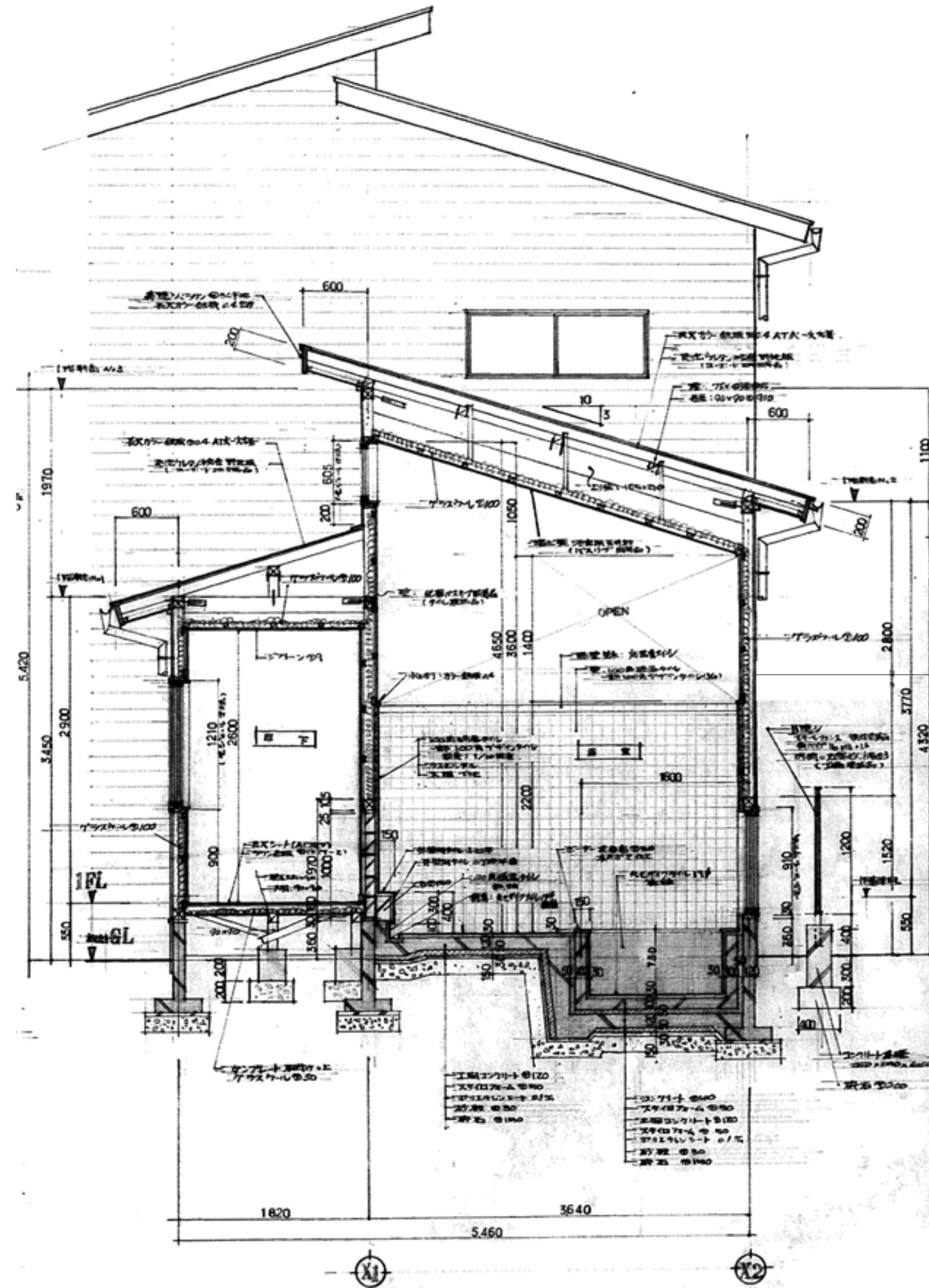
記号	数量	WD-1	2	WD-2	1	WD-3	1	WD-4	1	WD-5	2	WD-6 (WD-6')	2
名称	見込	額入り片開きドア	-	額入り片引きドア	-	片開きドア	-	両開きドア	-	片開きドア	-	片引きドア	-
仕上		ポリエステル合板フラッシュ		ポリエステル合板フラッシュ		ポリエステル合板フラッシュ		ラワン合板?3フラッシュ、両面ビニールクロス貼		ポリエステル合板フラッシュ		ポリエステル合板フラッシュ	
付属金物		丁番 (3)、ドアチェック、レバーハンドル錠 ストッパー付戸当り		丁番 (3)、ドアチェック、レバーハンドル錠 ストッパー付戸当り		丁番 (3)、レバーハンドル錠 ストッパー付戸当り		丁番 (各4)、フランス落し (上下2)、 ストッパー付戸当り、埋込付引取手、シリンダー錠		オートヒンジ、丁番 (2)、押板、引き取手		ステンレスレール、戸車、引き取手 (T-260)	
塗装		枠 : OP-2		枠 : OP-2		枠 : OP-2		枠 : OP-2		枠 : OP-2		枠 : OP-2	
硝子		透明 (ア) 2mm		透明 (ア) 2mm		-		-		型 (ア) 2mm		型 (ア) 2mm	
使用箇所		事務室、図書娯楽室		図書娯楽室		倉庫		廊下		便所		脱衣室	
形状													
備考		三方額縁		三方額縁		ガラリ : プラスチック製 三方額縁		三方額縁 クロス貼下地合板継目は十分素地ごしらえをする		三方額縁		ガラリ : プラスチック製 三方額縁	
記号	数量	WD-7	1	WD-8	1	WD-9	1	WD-10	1				
名称	見込	トイレブース	-	トイレブース	-	引違い板フスマ	-	引違いフスマ戸	-				
仕上		ポリエステル合板フラッシュ		ポリエステル合板フラッシュ		ラワン合板下地、新鳥の子貼		ラワン合板下地、新鳥の子貼、ポリエステル					
付属金物		ラバトリーヒンジ、ストライク、表示錠、 ステンレス板、壁取付金物、帽子掛け付戸当り (3)		同左 ステンレスカーテンレール		角型引手		角型引手、船底引手					
塗装		枠 : OP-2		枠 : OP-2		-		-					
硝子		-		-		枠 : カシュ		枠 : カシュ					
使用箇所		便所		便所		集会室		集会室					
形状													
備考						鴨居スベリ 三方額縁		鴨居スベリ 三方額縁					
記号	数量	WW-1	4										
名称	見込	引違い障子	-										
仕上		杉											
付属金物		船底引手 (木製)											
塗装		-											
硝子		-											
使用箇所		談話室											
形状													
備考		敷居スベリ 三方額縁											

有限会社 ケイズクリエイツ				2025. 01. 20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録 第 5 (2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815						TITLE	建具表 2	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹				DRAWN	DRAWN	SCALE	1/100 (A2)
						遠藤	NO	A-13



矩計図 1:40

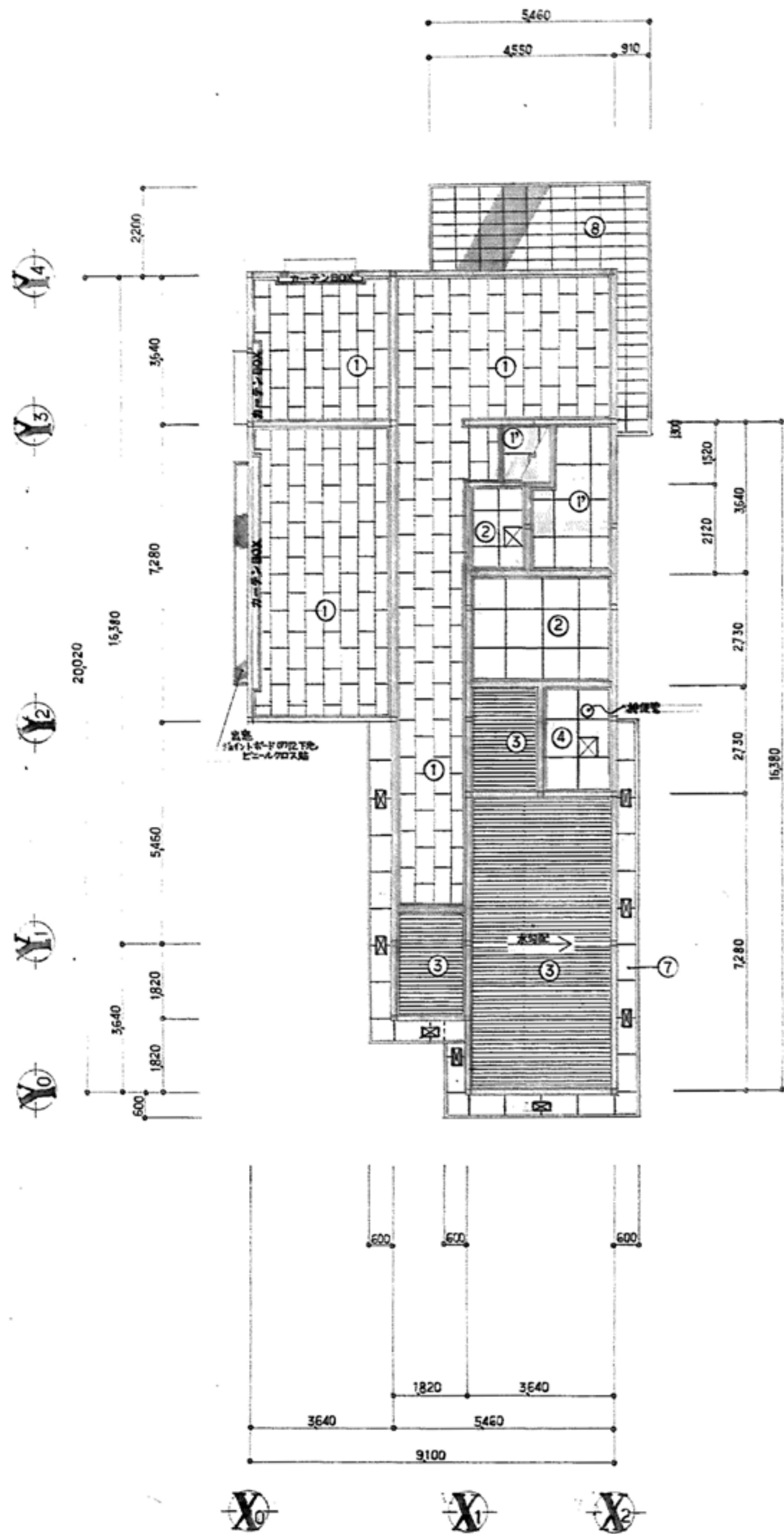
有限会社 ケイズクリエイツ				2025. 01. 20	作成	PROJECT		盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録第3(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815						TITLE		矩計図1	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹		DRAWN	DRAWN		SCALE		1/40 (A2)	NO A-14



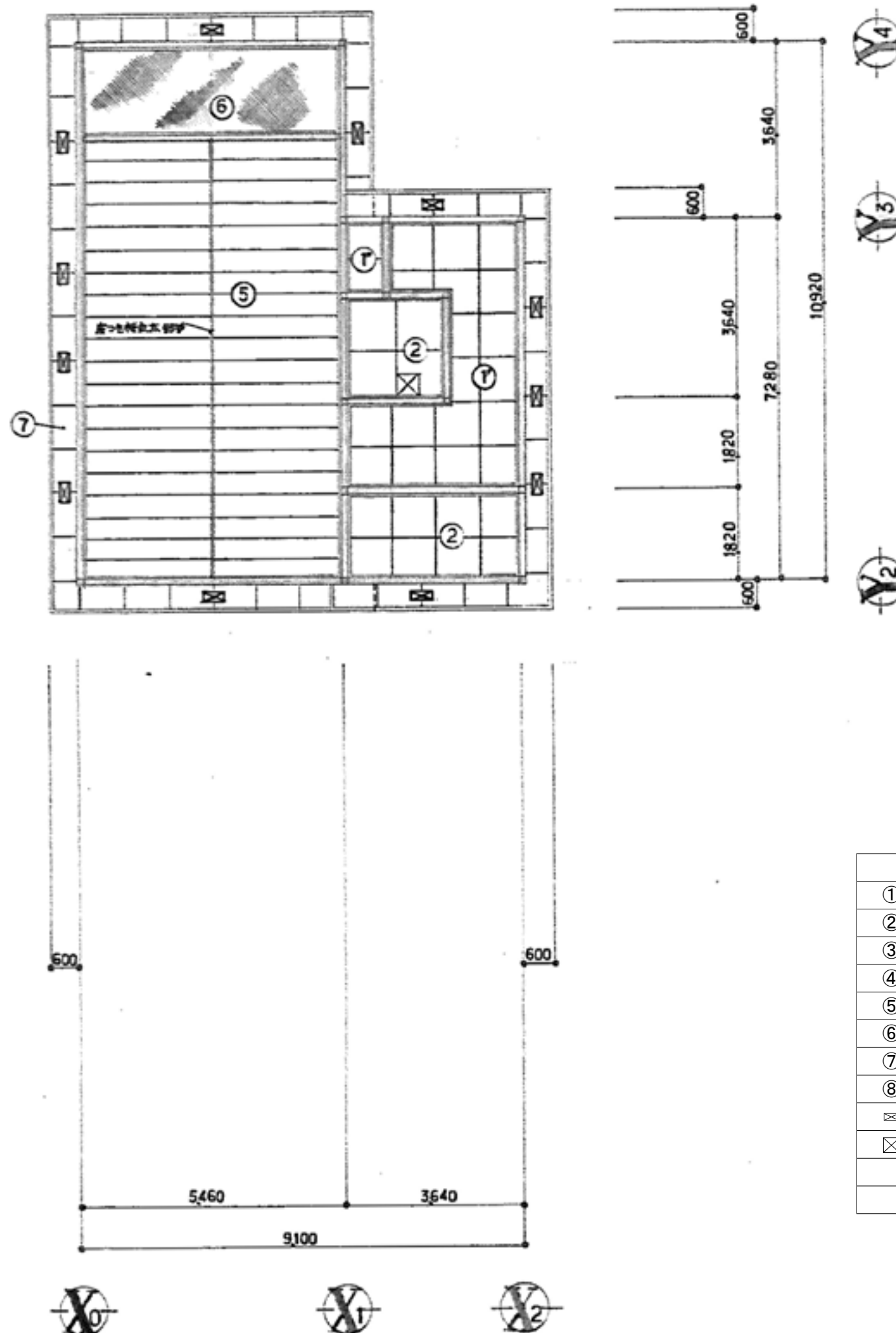
外壁: 窯業系サイディング

矩計図 1:40

有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第 ㊦(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815				2025. 01. 20	作成	PROJECT 盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事			
DESIGN 一級建築士 第285041号 片島 徹				DRAWN 吉田(葵)		TITLE 矩計図2			
						SCALE 1/40 (A2)	NO A-15		



1階天井伏図 1:100

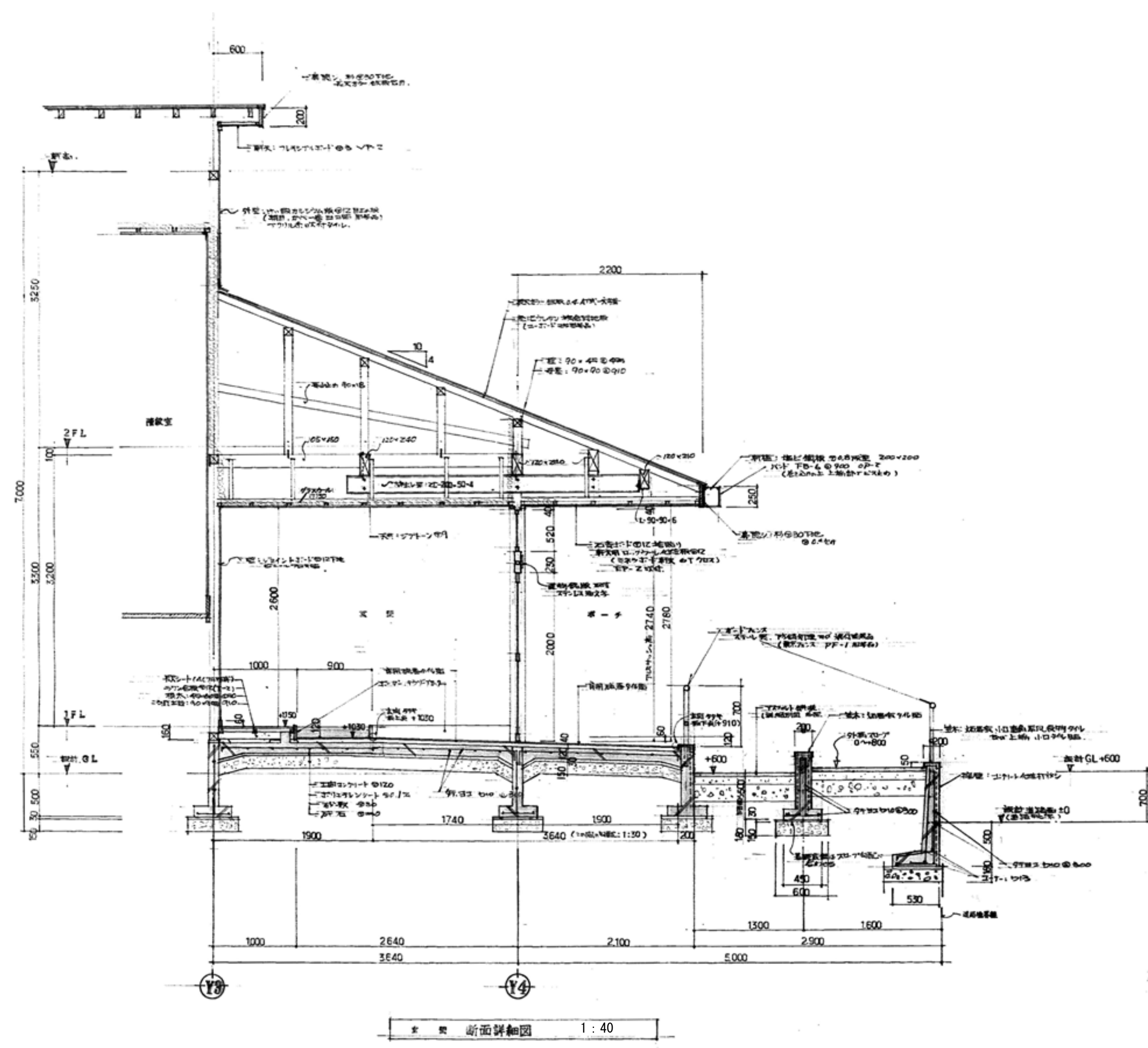


2階天井伏図 1:100

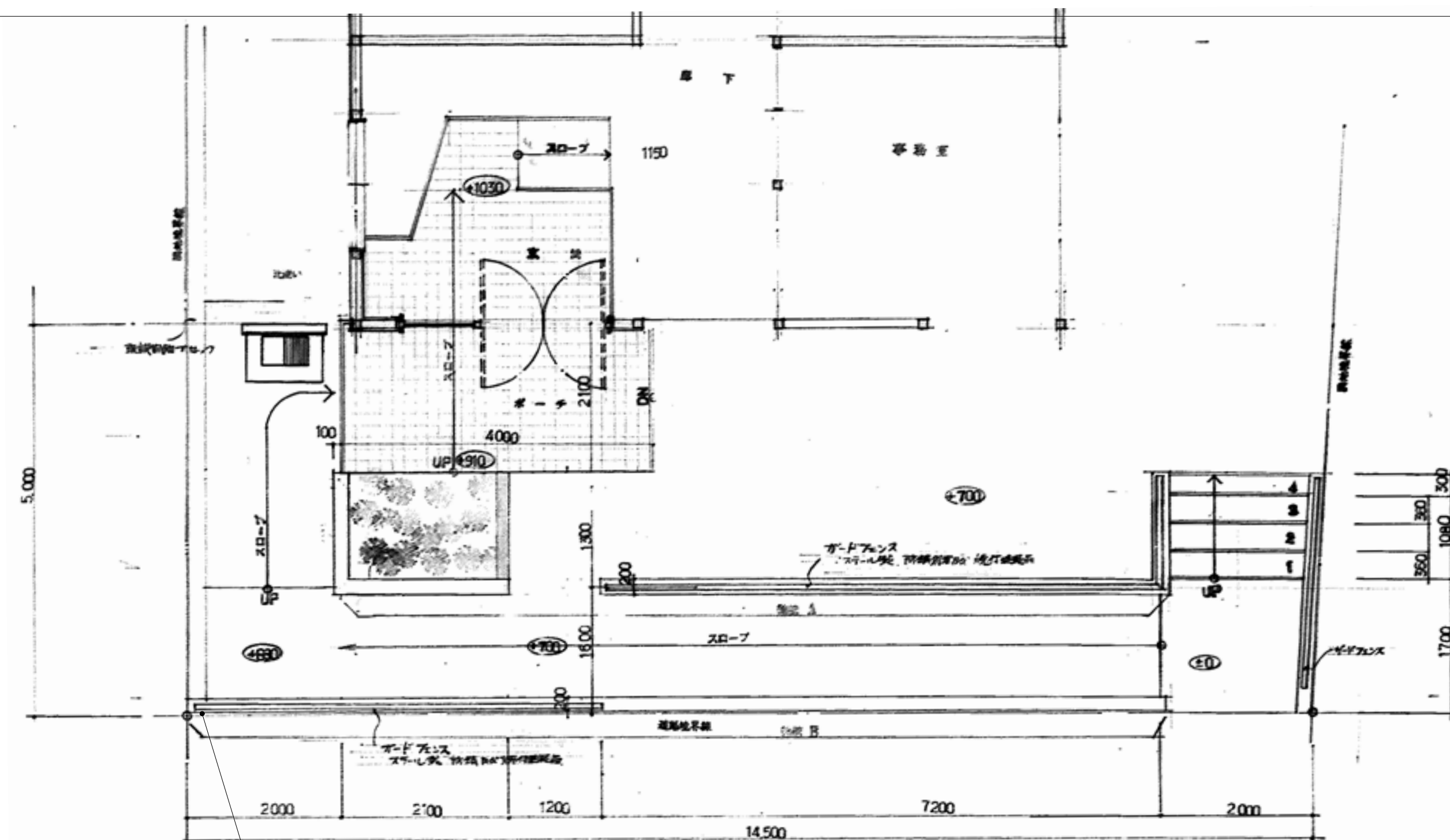
①	化粧石膏ボード(ア)9 (ジブトーン455×910同等品)
②	石綿セメント板(ア)3.2 目透シ貼(910×910 無地仕上品)0P-2
③	ナショナルバスリブ同等品
④	センチュリーボードめどめ(ア)12
⑤	杉桎模様 化粧石膏ボード(ア)9 (吉野天井板UK同等品)
⑥	ジョイントボード(ア)9下地 ビニールクロス貼
⑦	フレキシブルボード-3 XP-2
⑧	軒天井ロックウール板(ミネラボード軒天、クロス6T同等品) EP吹付
⊠	軒裏通気口 プラスチック 200×400
⊞	天井点検口 450×450

※ 内の建材は、石綿含有建材であることを示す。

有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815	2025.01.20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
			TITLE	天井伏図	
			SCALE	1/100 (A2)	NO
					A-16
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN	吉田(葵)	

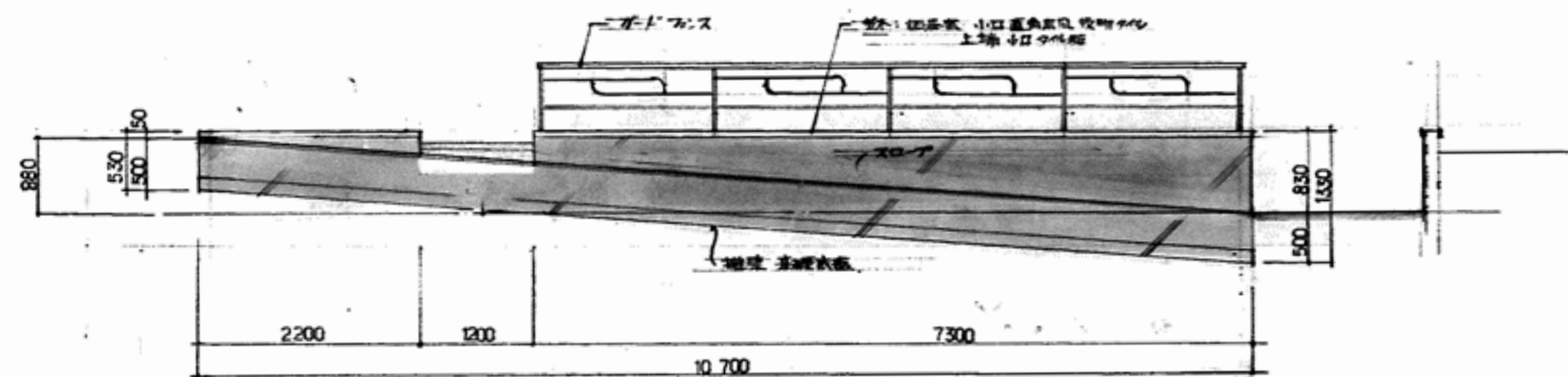


有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第5(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815		2025.01.20	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事	
				TITLE	玄関断面詳細図	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹		DRAWN	DRAWN 吉田(英)	SCALE	1/40 (A2)
					NO	A-17

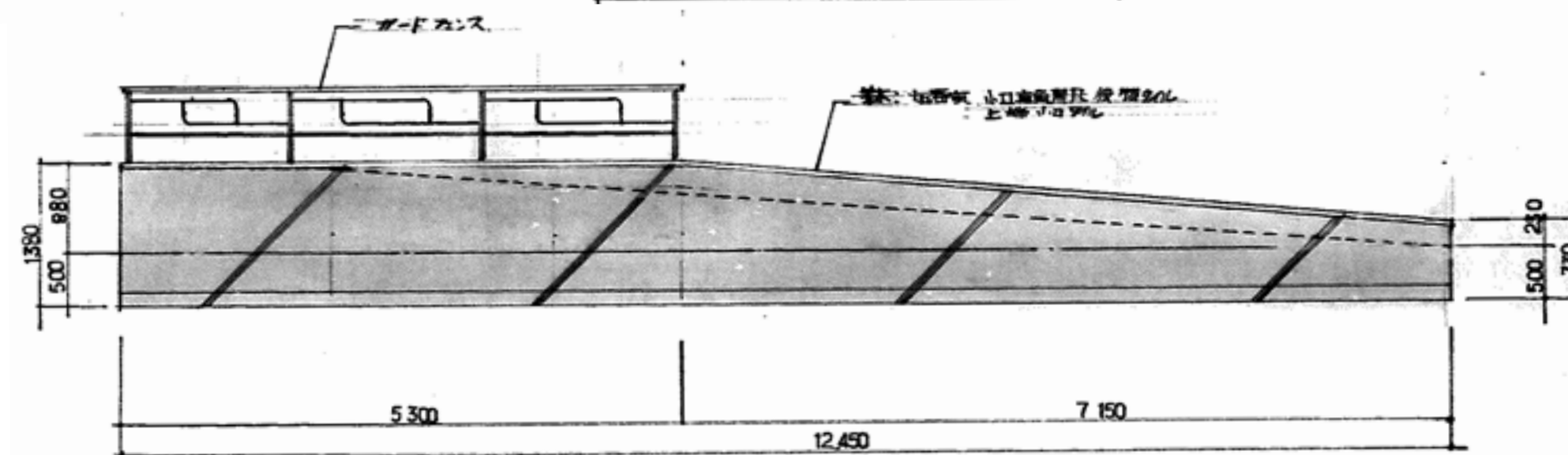


ポーチ廻り 外構 平面詳細図 1:60

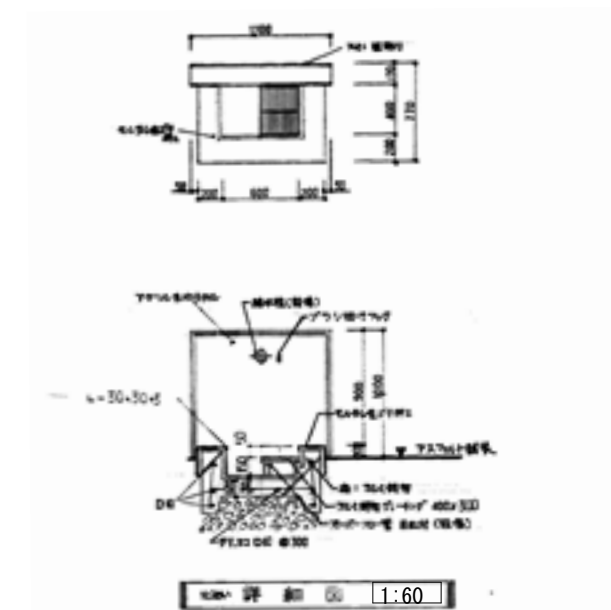
※形状が現況と異なるため詳細は現地確認のこと



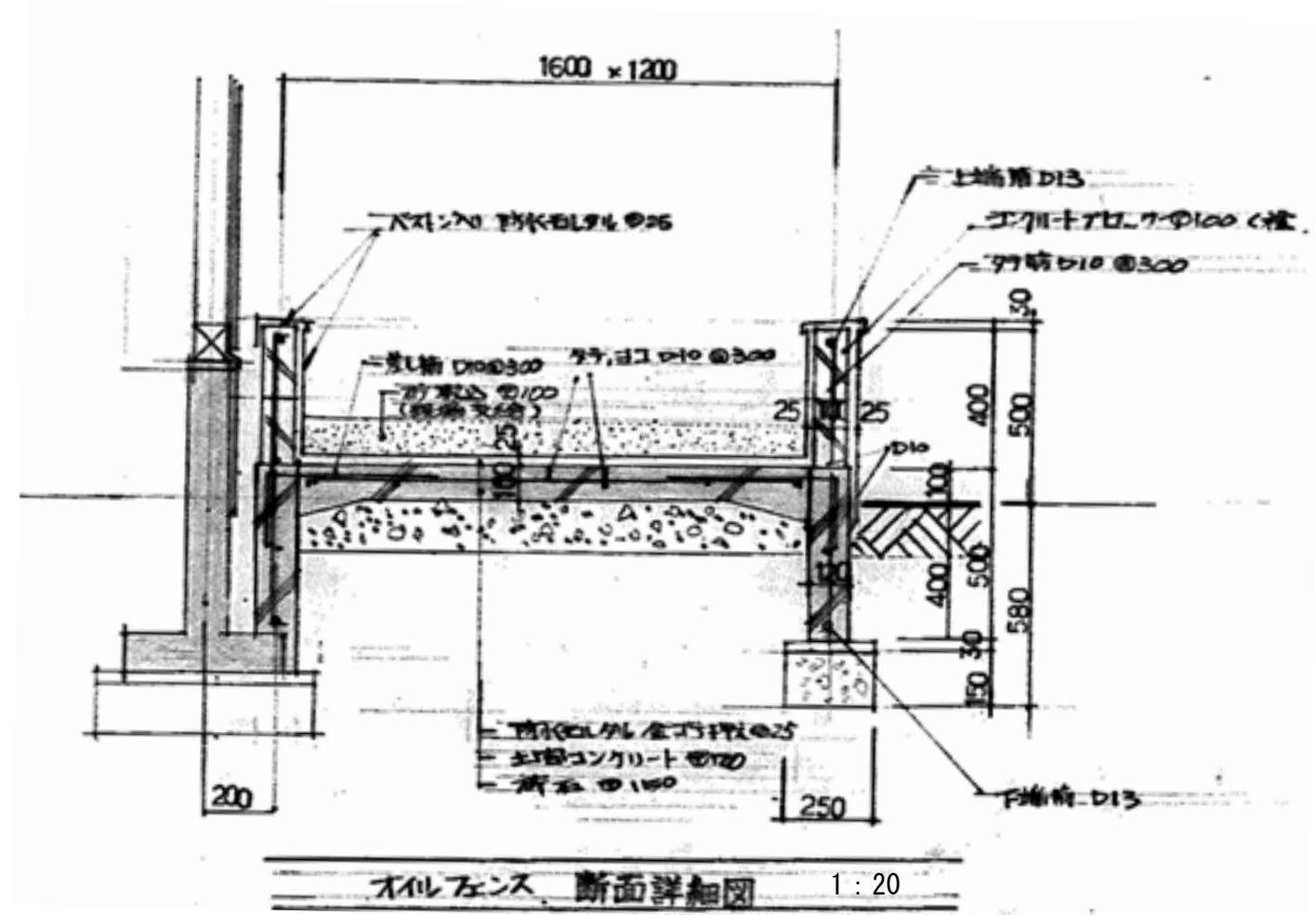
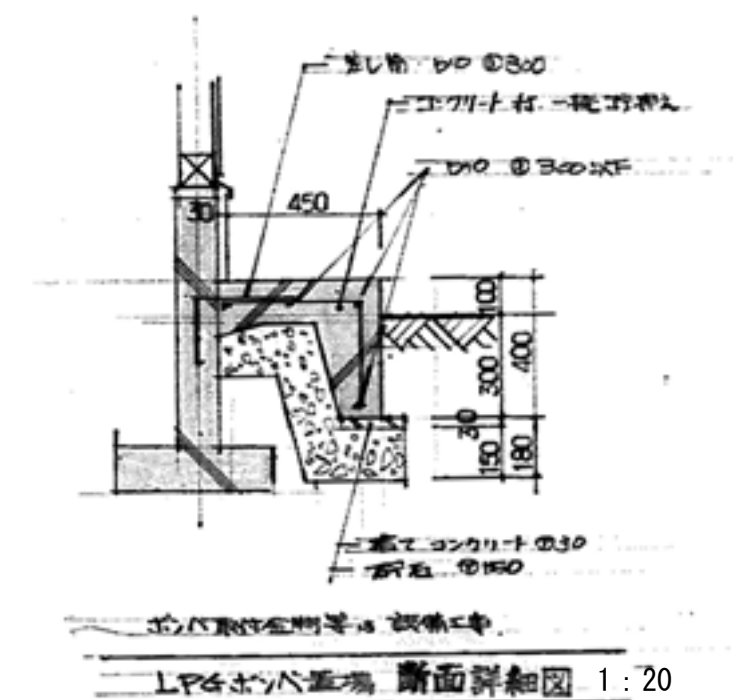
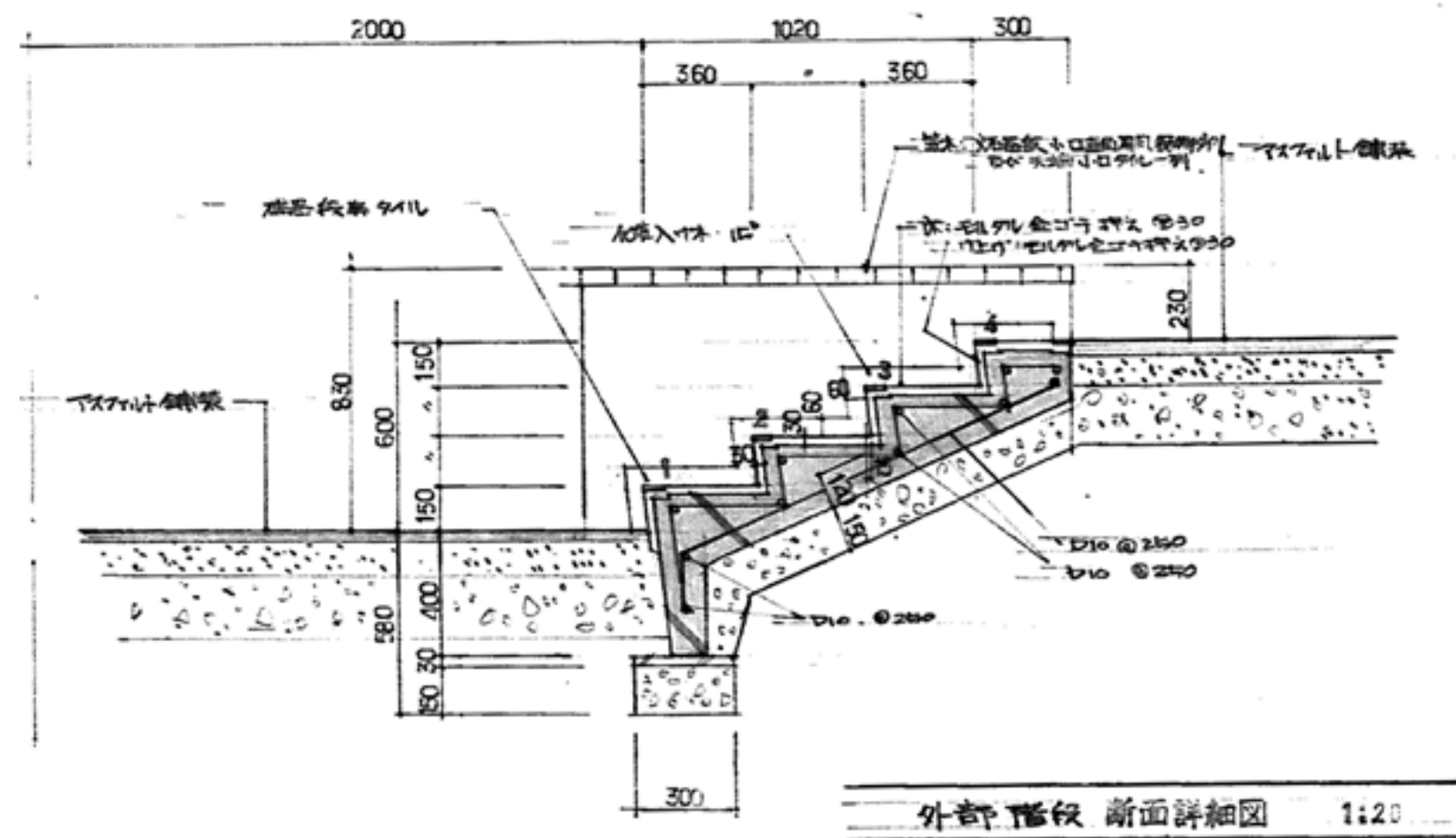
権限 A 立面図 1:60



権限 B 立面図 1:60

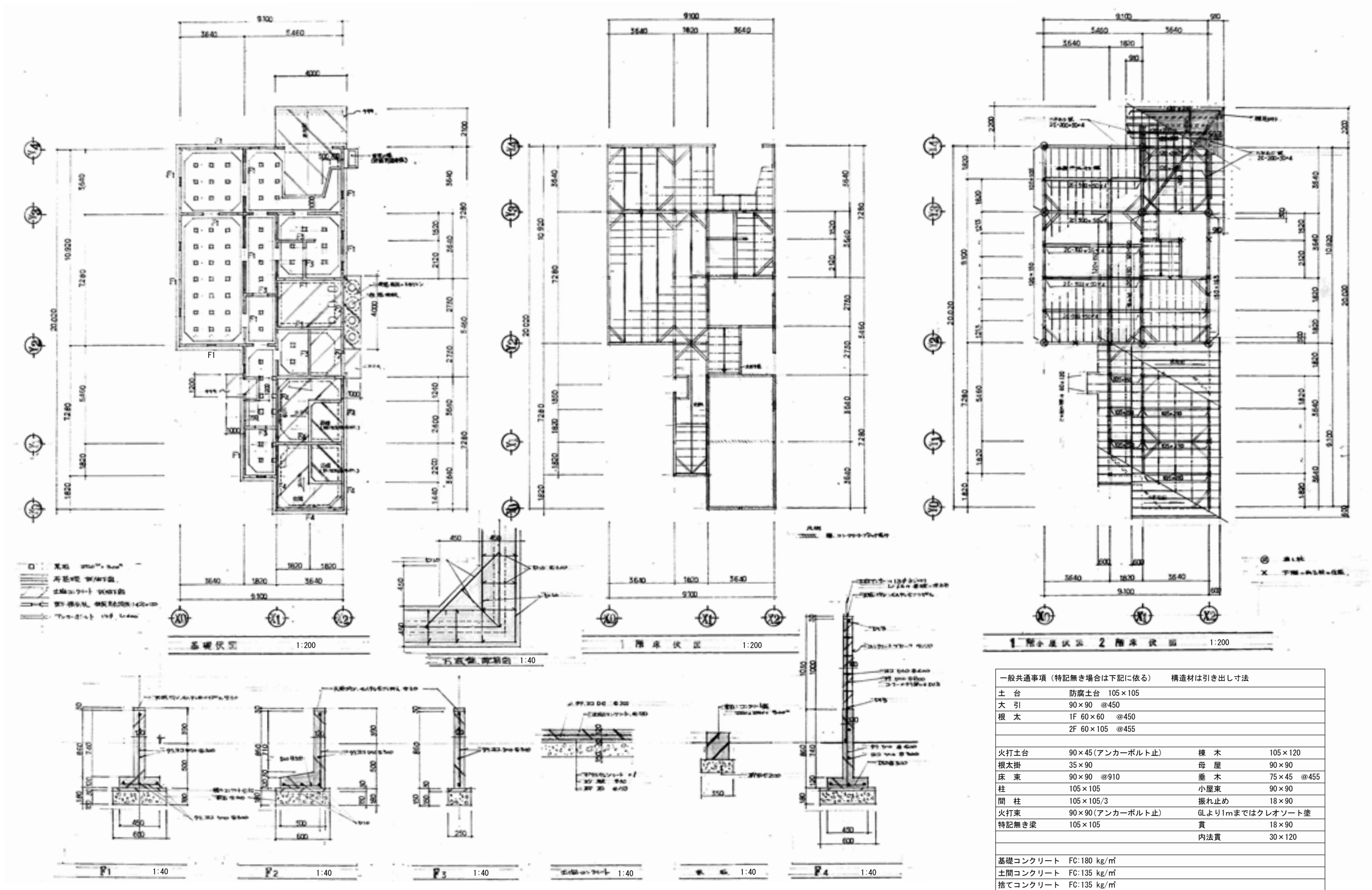


ケ 有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第 5 (2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815	2025. 01. 20 作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事
		TITLE	ポーチ廻り外構図
	DESIGN 一級建築士 第285041号 片島 徹	SCALE	1/60 (A2)
	DRAWN 吉田 (葵)	NO	A-18

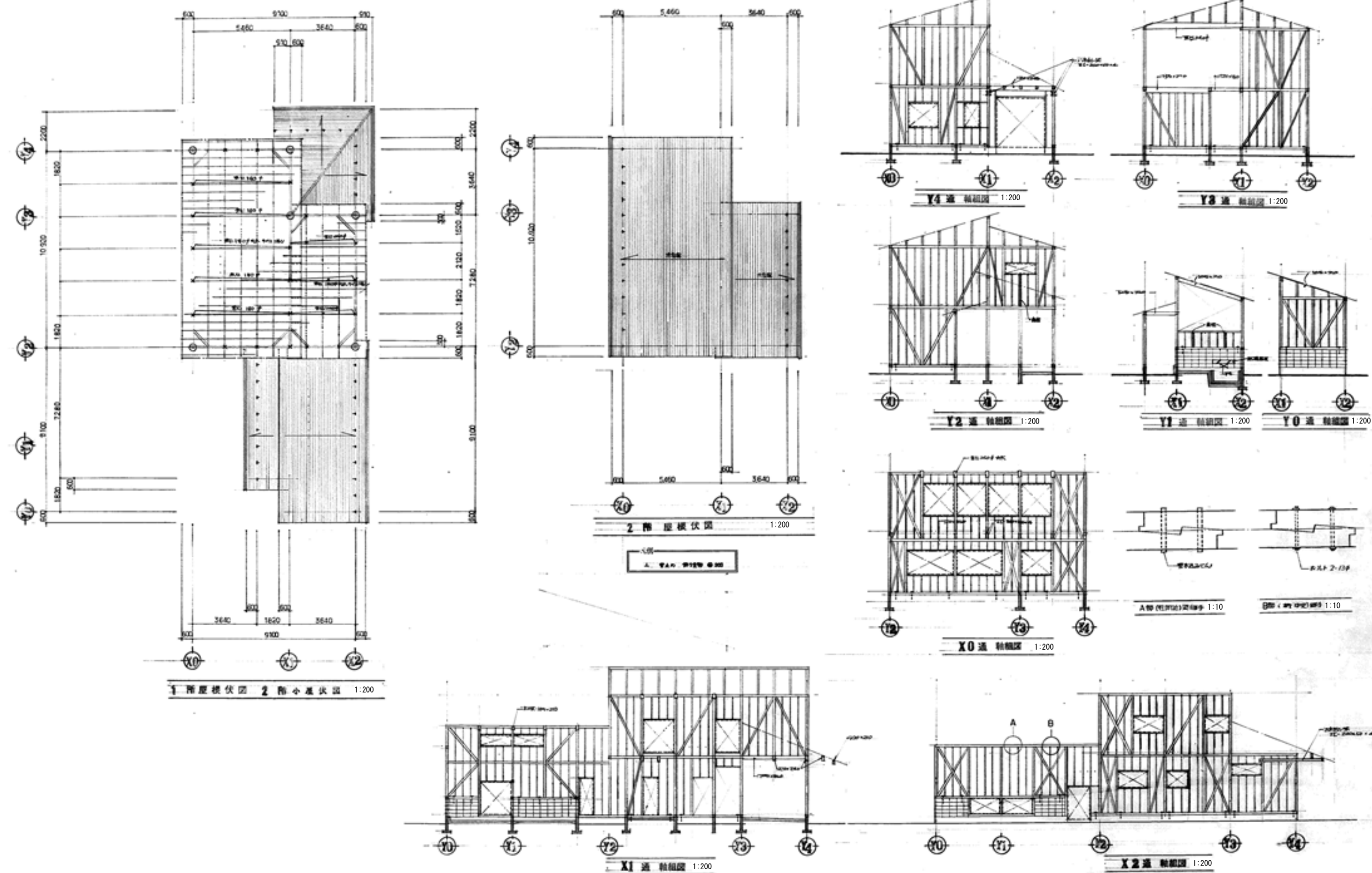


	有限会社 ケイズクリエイツ			2025.01.20	作成	PROJECT				
	一級建築士事務所 岩手県知事登録第3 (2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815					盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事				
						TITLE				
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹			DRAWN	DRAWN 吉田(葵)	外構断面詳細図				
						SCALE		1/ 20 (A2)	NO	A-20

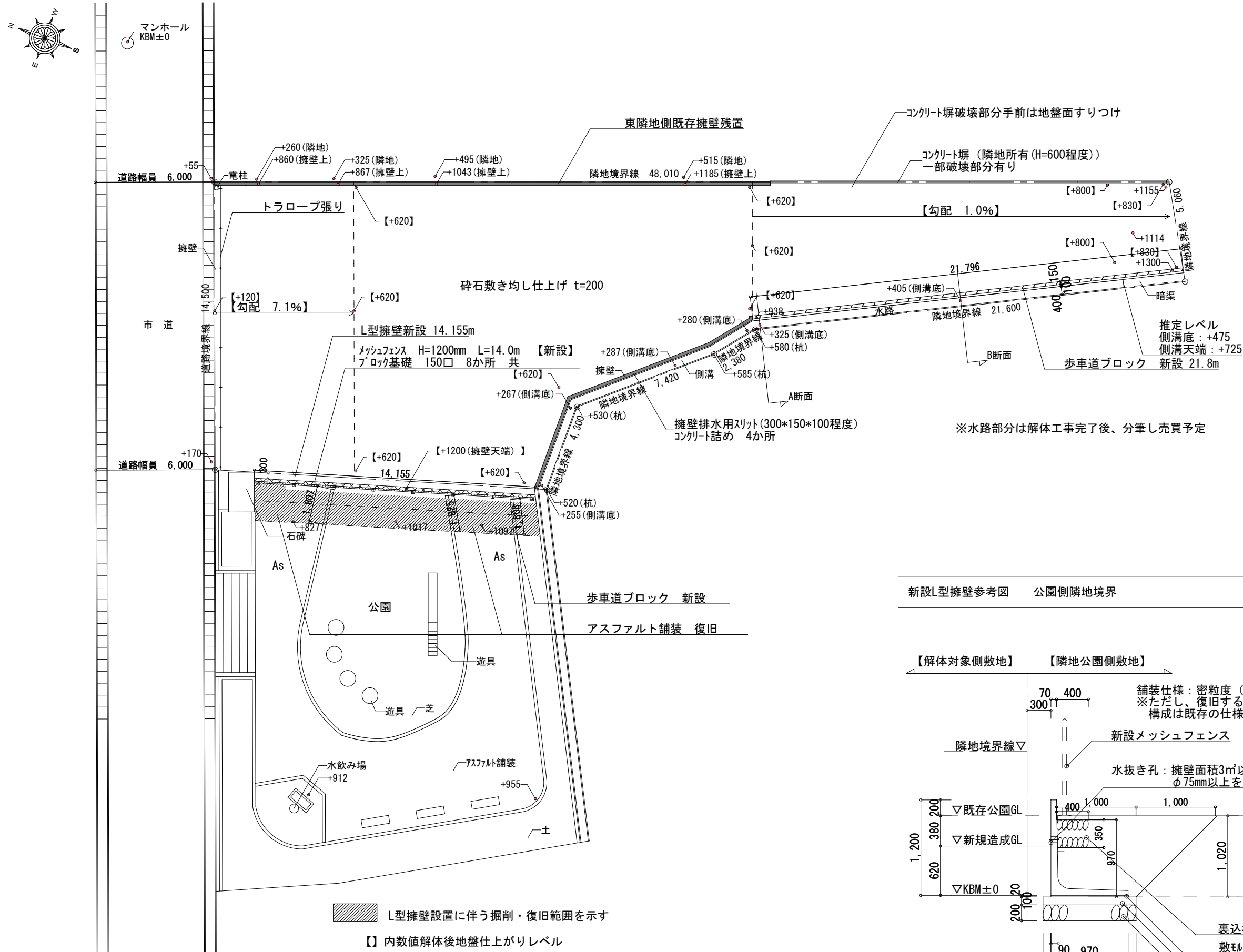
有限会社 ケイズクリエイツ
 一級建築士事務所 岩手県知事登録第(2506)1647号
 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815



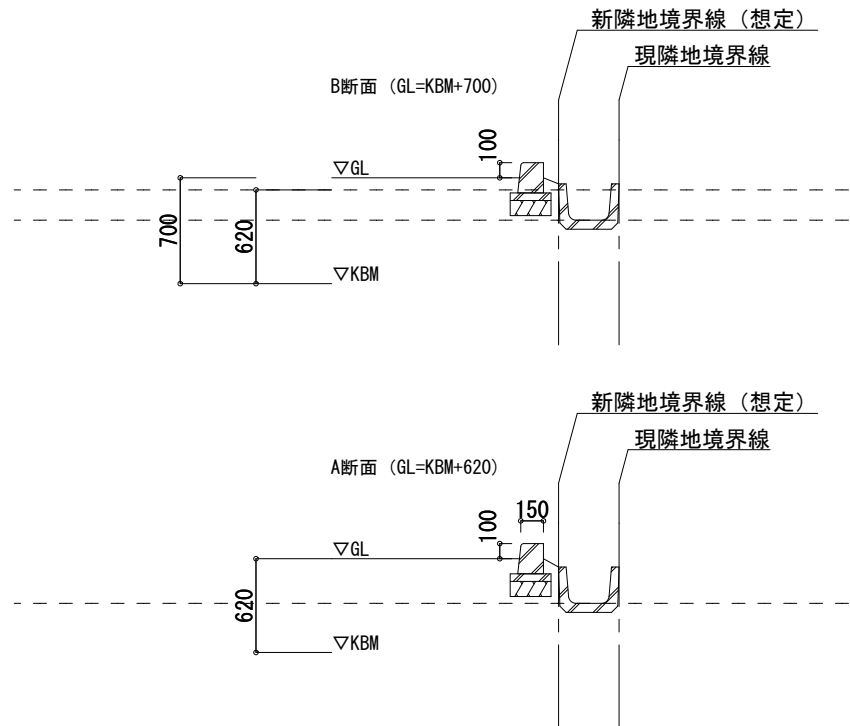
一般共通事項（特記無き場合は下記に依る）		構造材は引き出し寸法
土台	防蟻土台 105×105	
大引	90×90 @450	
根太	1F 60×60 @450	
	2F 60×105 @455	
火打土台	90×45（アンカーボルト止）	棟 木 105×120
根太掛	35×90	母 屋 90×90
床 束	90×90 @910	垂 木 75×45 @455
柱	105×105	小屋束 90×90
間 柱	105×105/3	振れ止め 18×90
火打束	90×90（アンカーボルト止）	GLより1mまではクレオソート塗
特記無き梁	105×105	貫 18×90
		内法貫 30×120
基礎コンクリート	FC:180 kg/m ³	
土間コンクリート	FC:135 kg/m ³	
捨てコンクリート	FC:135 kg/m ³	



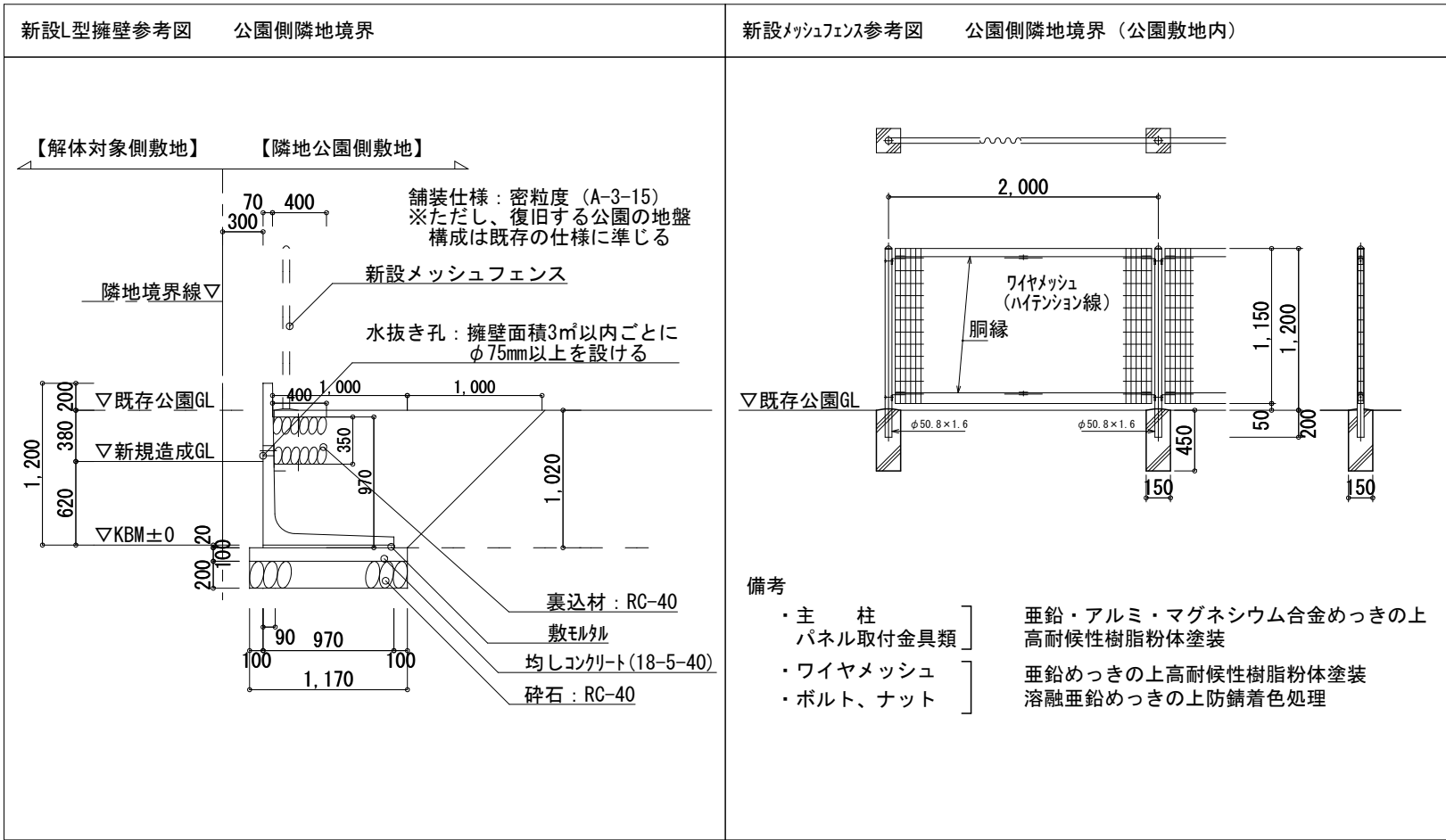
DESIGN 一級建築士 第285041号 片島 徹	有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第5(2506)1647号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815	2024.10.30 作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家解体工事
			TITLE	小屋伏図・屋根伏図・軸組図
			SCALE	1/200, 1/10 (A2)
			NO	A-22



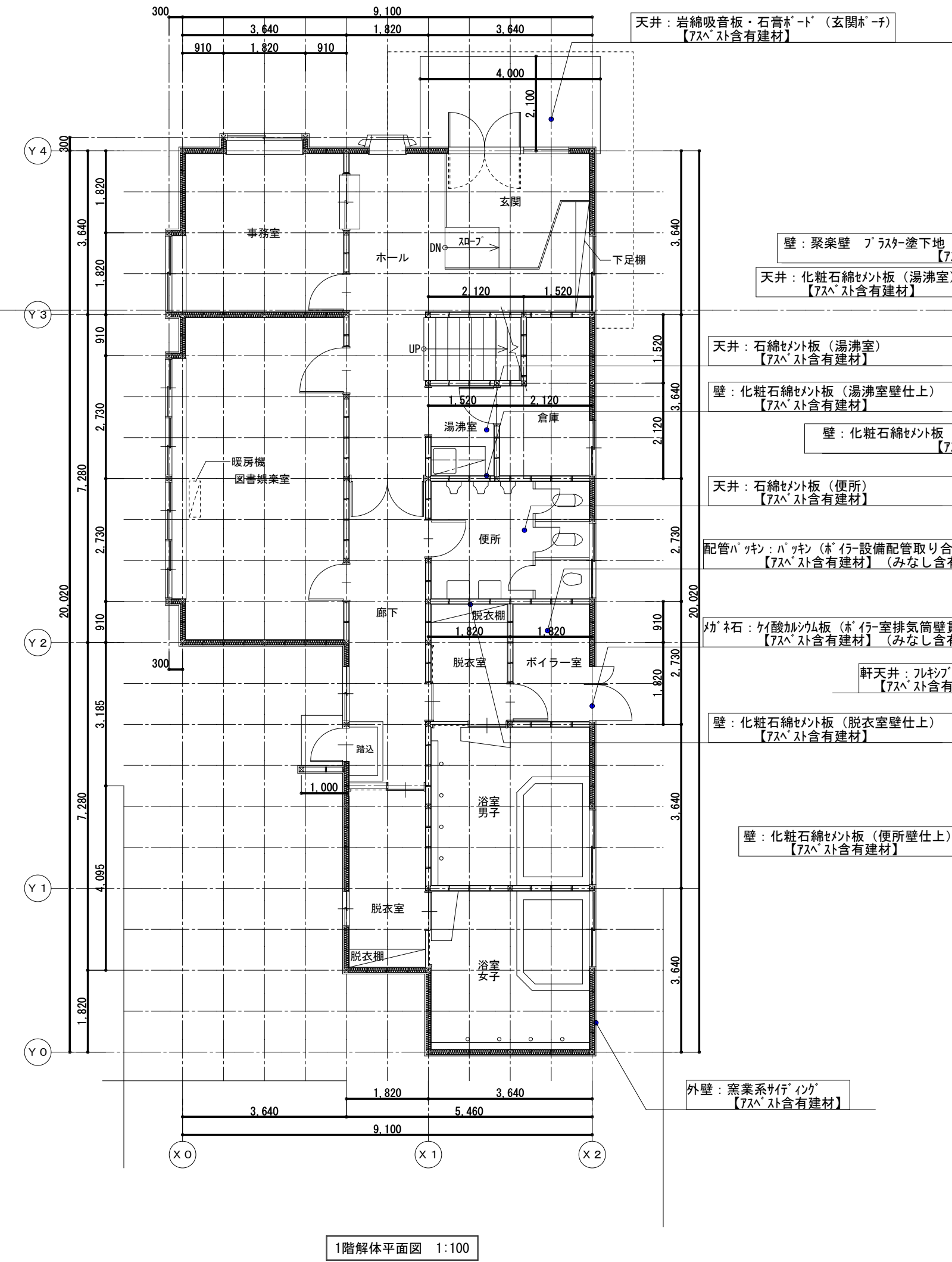
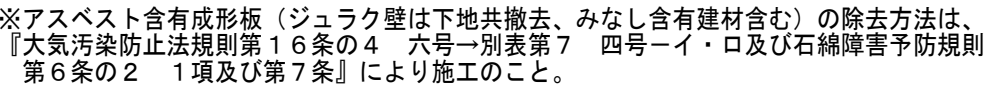
解体後配置図 1:200



隣地側水路部分詳細図 1:50

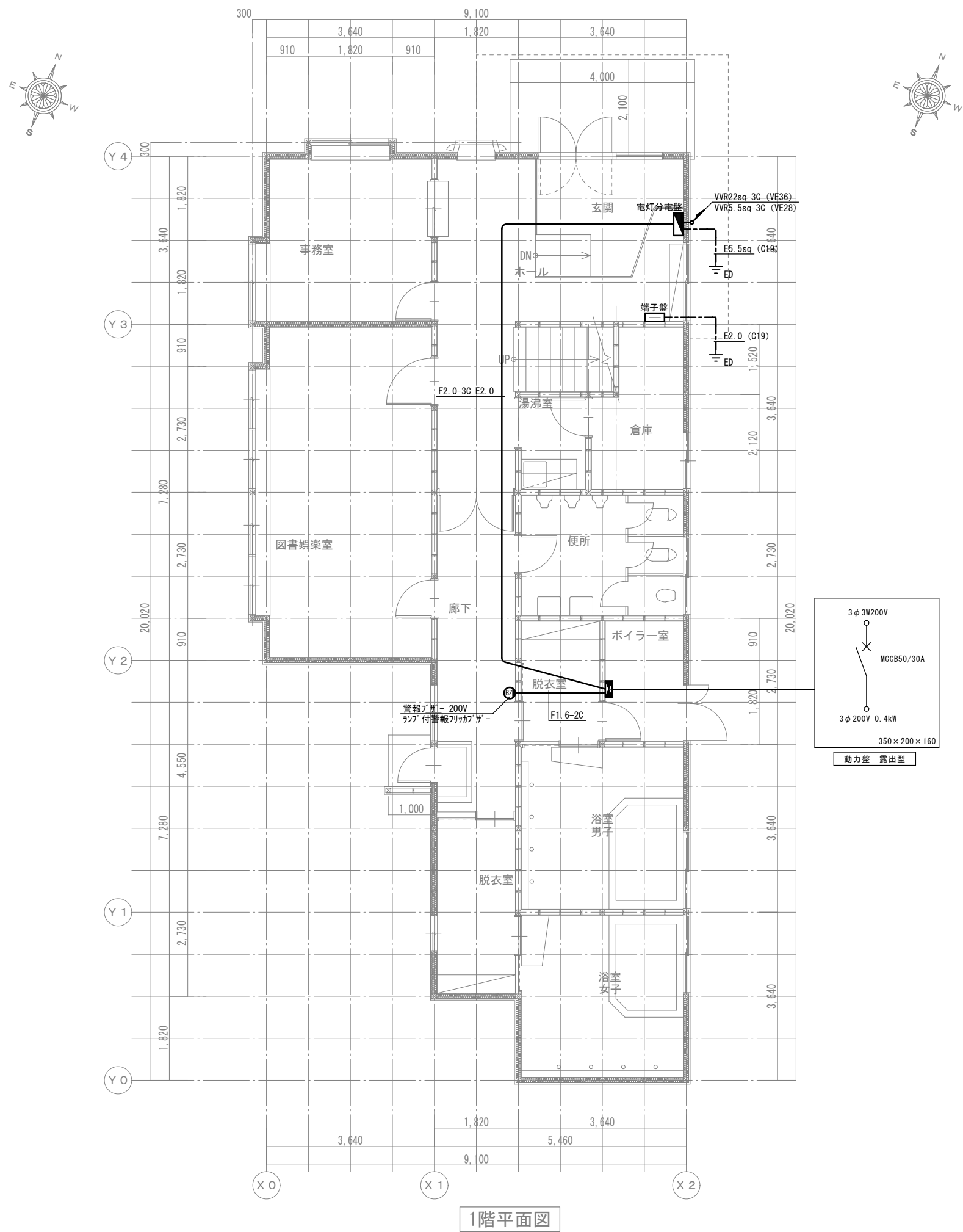


新設外構部分詳細図 1:50

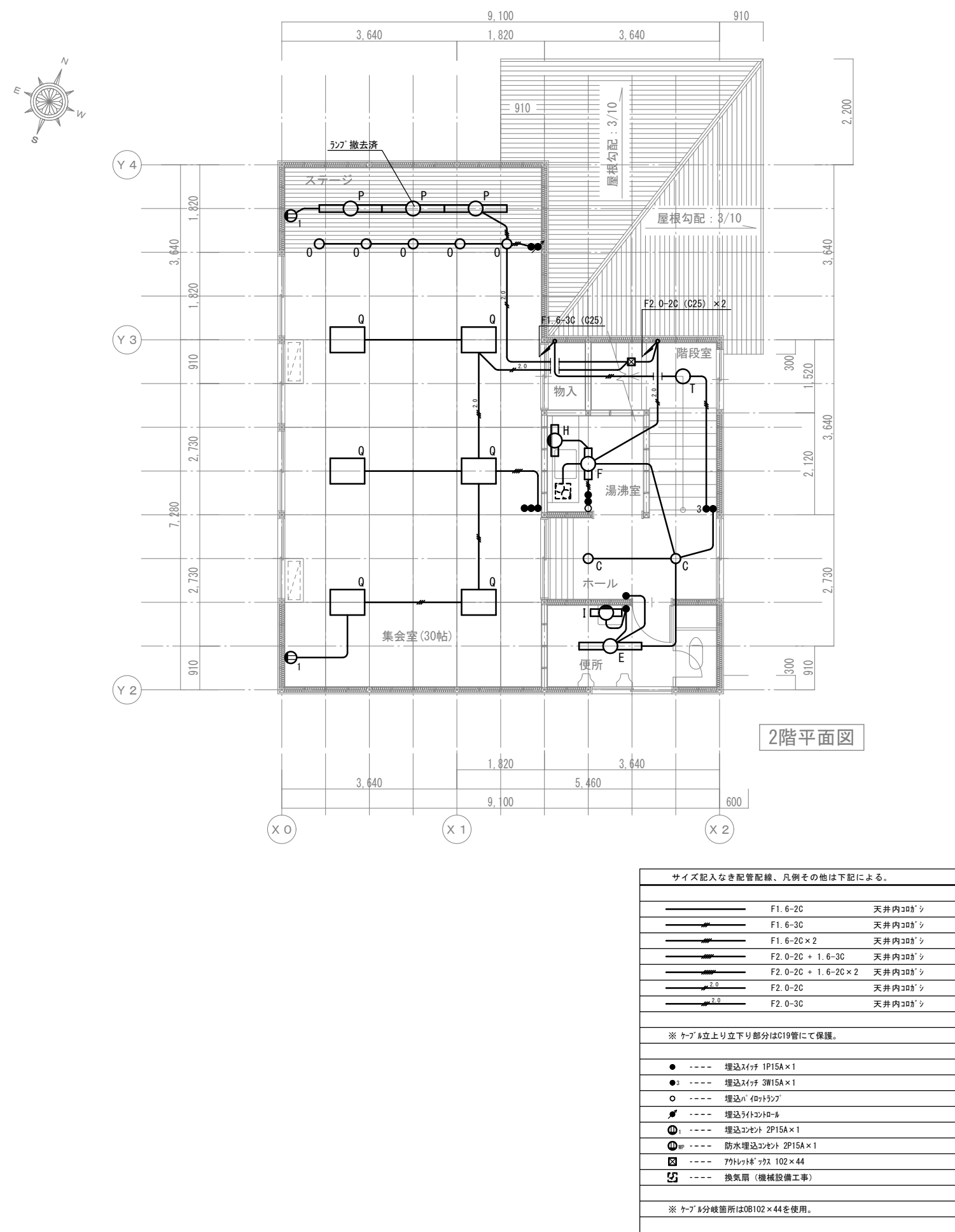
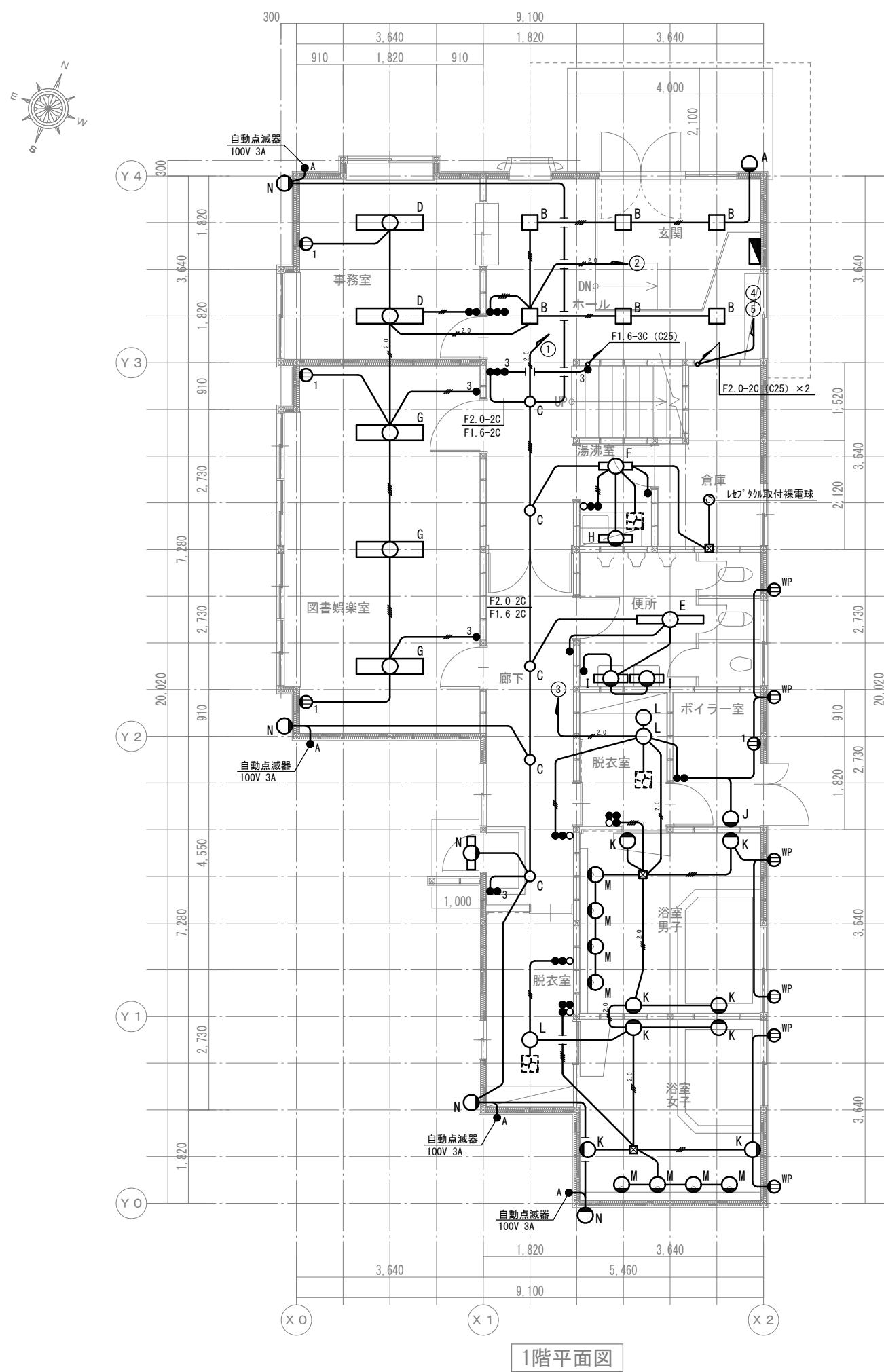


- ・関係諸官庁への届出・関連法令を遵守し飛散防止に努める。処分は適切に行うこと。
 - ・養生
 - 1. 隔離工法としない
 - 2. 解体足場（内部）に養生シート（ $\text{アラック型シート}=0.15$ ）のほか、足場上部も養生シートで飛散防止を図る。
 - 3. 内部足場下部には、シート（ $\text{アラック型シート}=0.15$ ）+ラワン合板 $t=5.5$ を敷き飛散防止を図る。
 - 4. 施工区から外に出る際は、作業着に着けている可能性がある粉塵を除去する計画をすること。
 - ・施工共通事項
 - 1. 石綿作業主任者・除去作業者・特別管理産業廃棄物管理責任者を選定すること。
 - 2. 大防法・安衛法及び石綿則に定める表示および掲示を行う。
 - 3. 作業に応じた適切な呼吸用保護具及び保護衣・作業衣の着用。
 - 4. 事前調査・作業記録は保存すること。
 - ・その他
 - 1. 集積袋は、 アラック型 （ $t=0.15\text{mm}$ 以上）または同等品以上とし、二重袋詰めとすること。
 - 2. 袋には石綿廃棄物（特別管理産業廃棄物）及び取扱注意事項を明記すること。

 有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録 第 5 (2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-9-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815	2025. 01. 20	作成	PROJECT	盛岡市立つなご老人憩いの家解体工事	
			TITLE	アスベスト撤去図	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN	DRAWN	SCALE	NO A-24
			遠藤	1/100、1/300 (A2)	

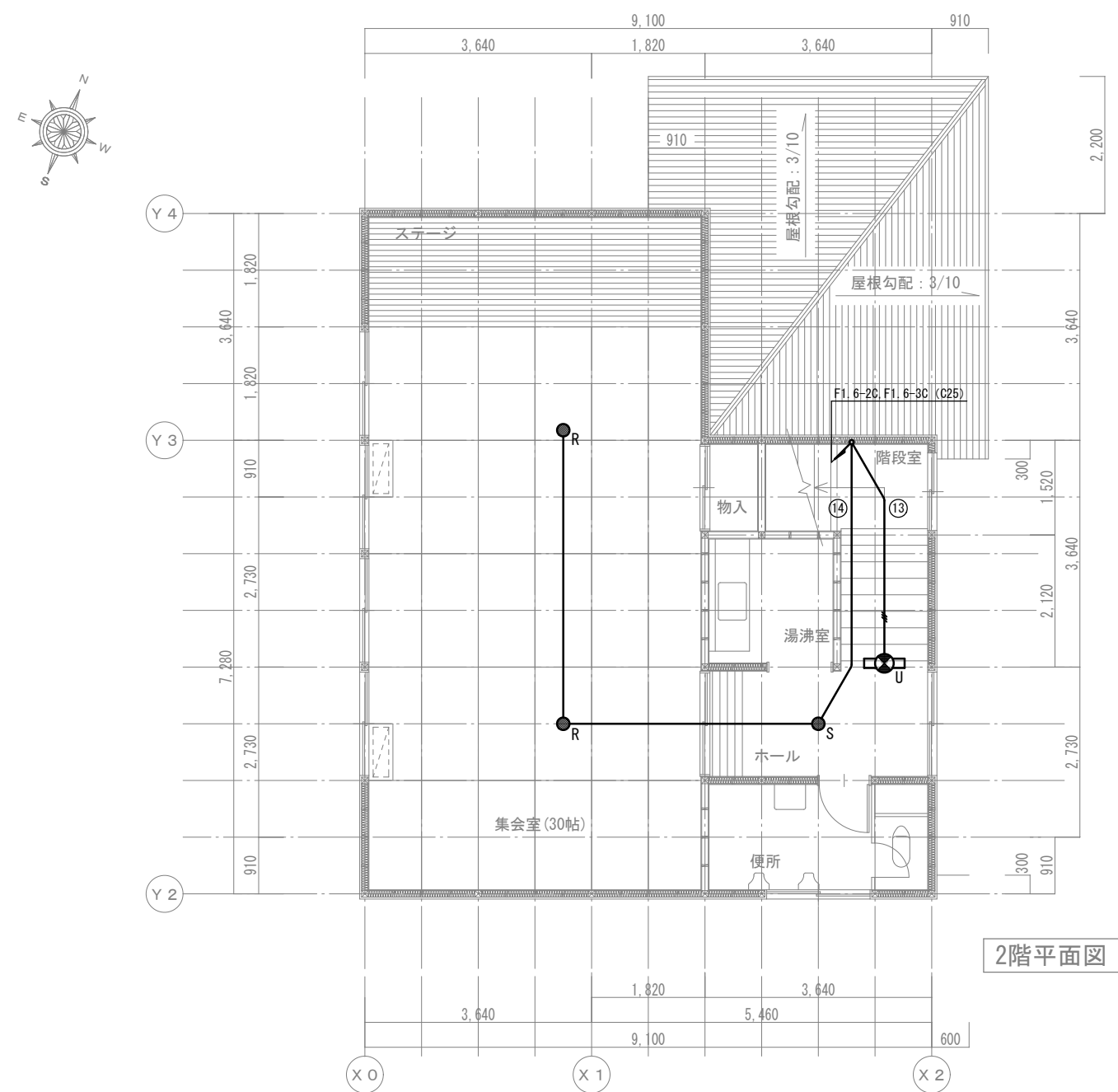
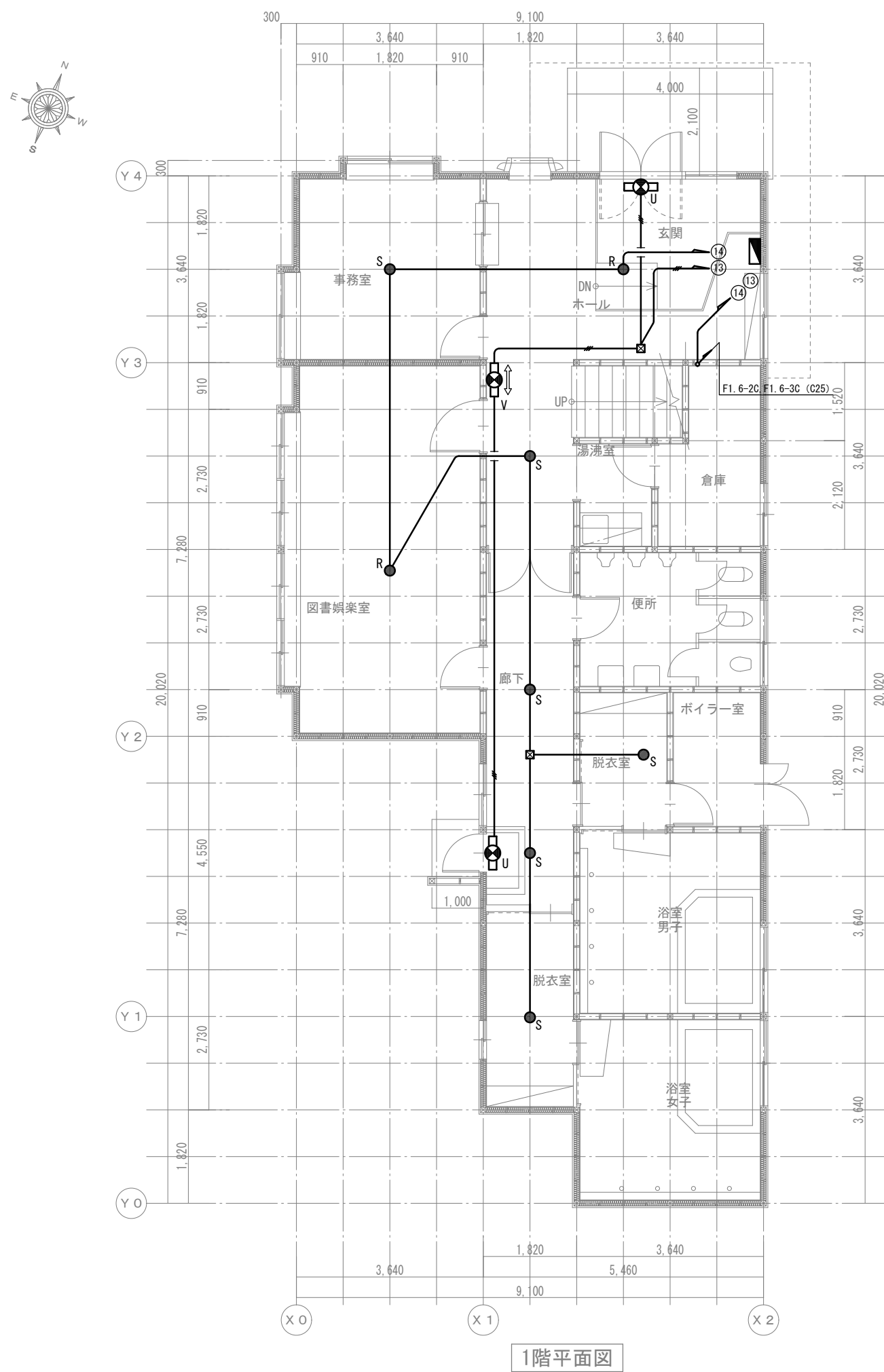


有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第3(2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815				2024.09.11	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家 解体工事	
						TITLE	既存 幹線・動力設備 平面図	
						SCALE	1/100 (A2)	NO E-02
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹				DRAWN **	DRAWN **		



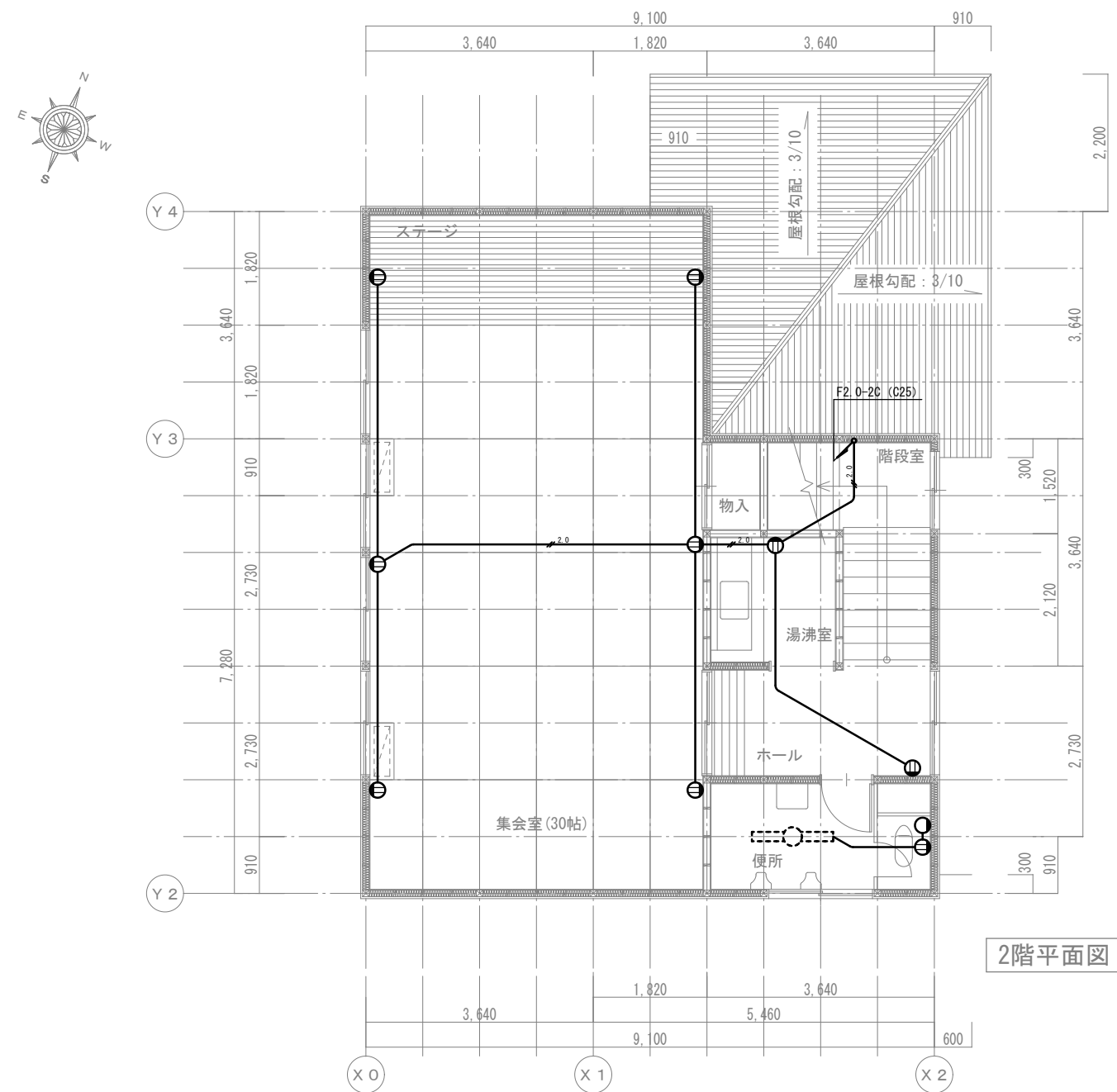
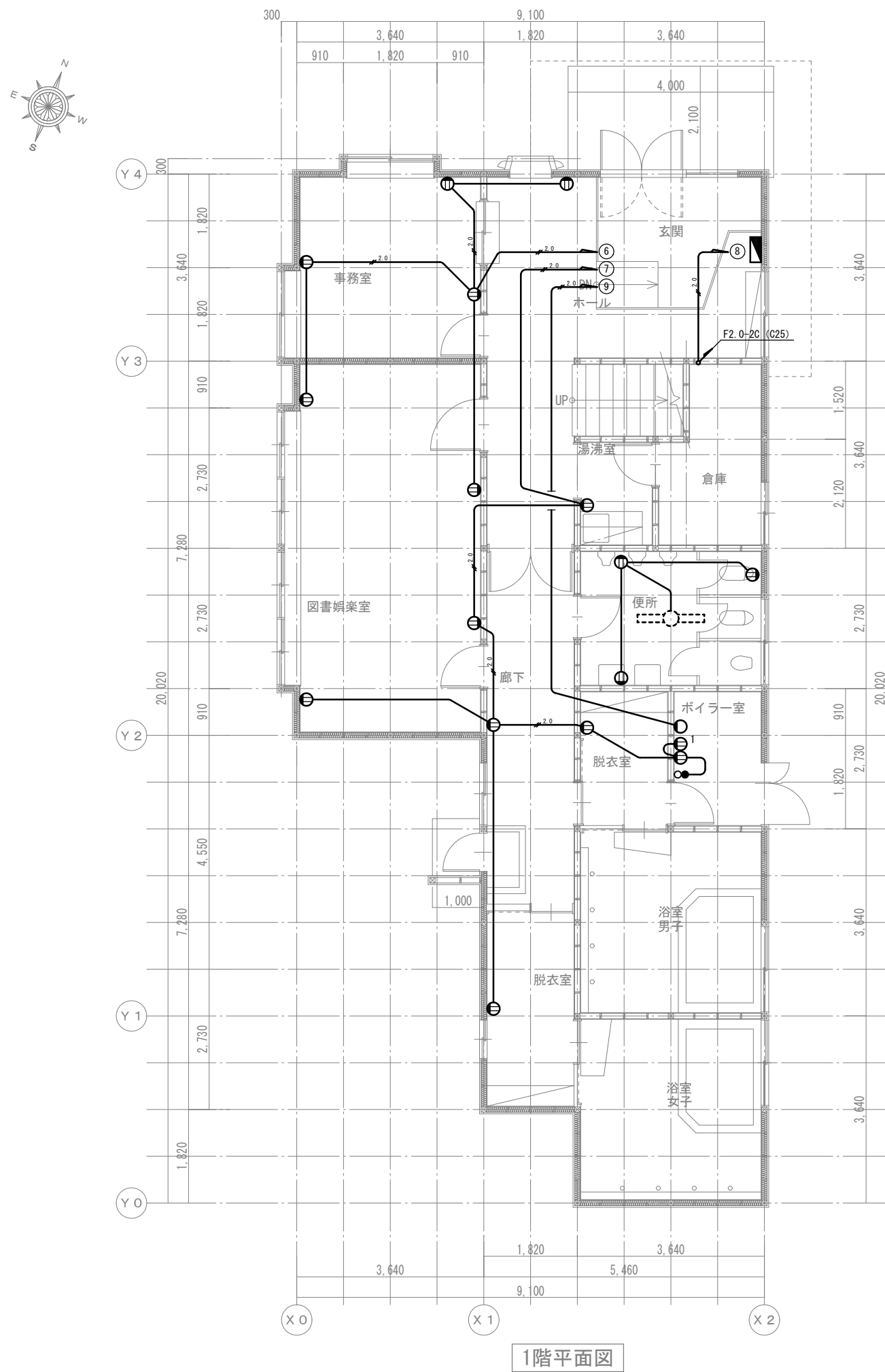
サイズ記入なき配管配線、凡例その他は下記による。		
	F1.6-2C	天井内20φシ
	F1.6-3C	天井内20φシ
	F1.6-2C x 2	天井内20φシ
	F2.0-2C + 1.6-3C	天井内20φシ
	F2.0-2C + 1.6-2C x 2	天井内20φシ
	F2.0-2C	天井内20φシ
	F2.0-3C	天井内20φシ
※ ケブ&立上り立下り部分は019管にて保護。		
	埋込スイッチ IP15A x 1	
	埋込スイッチ 3M15A x 1	
	埋込スイッチ 40W x 1	
	埋込スイッチ 2P15A x 1	
	埋込スイッチ 2P15A x 1	
	防水埋込スイッチ 2P15A x 1	
	フッ素樹脂テープ 102 x 44	
	換気扇 (機械設備工事)	
※ ケブ&分岐箇所は08102 x 44を使用。		

有限会社 ケイズクリエイツ		2024. 09. 11	作成	PROJECT 盛岡市立つなぎ老人憩いの家 解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録第3(2506) 1647 号				TITLE 既存 電灯設備 平面図	
〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815				SCALE 1/100 (A2)	
DESIGN 一級建築士 第285041号 片島 徹		DRAWN **	DRAWN **	NO	E-03



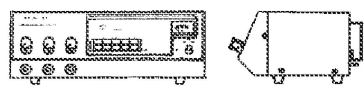
サイズ記入なき配管配線、凡例その他は下記による。		
	F1. 6-20	天井内20φシ
	F1. 6-30	天井内20φシ
※ ケブ&立上り立下り部分はC19管にて保護。		
	7φ16×1.6 ガス 102×102×44	
※ ケブ&分岐箇所は08102×44を使用。		

有限会社 ケイズクリエイツ				2024. 09. 11	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家 解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録第3(2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815							TITLE	
DESIGN							既存 防災照明設備 平面図	
一級建築士 第285041号 片島 徹							SCALE	1/100 (A2)
								NO E-04



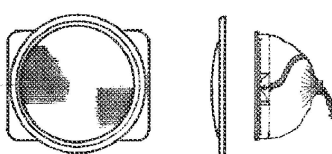
サイズ記入なき配管配線、凡例その他は下記による。			
	F1 6-20	天井内20φ	ッ
	F2 0-20	天井内20φ	ッ
※ ケブ&立上り立下り部分はD19管にて保護。			
	埋込スイッチ 1P15A×1		
	埋込スイッチ 1P15A×2		
	埋込コンセント 2P15A×1		
	埋込コンセント 2P15A×2		
※ ケブ&分岐箇所はOD102×44を使用。			

有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第(2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-7 TEL.019-604-1810 FAX.019-604-1815				2024.09.11 作成		PROJECT 盛岡市立つなぎ老人憩いの家 解体工事		
						TITLE 既存 コンセント設備 平面図		
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹		DRAWN **	DRAWN **				
					SCALE 1/100 (A2)		NO E-05	

A アンプ  <table> <tr><td>定 格 出 力</td><td>30 W</td></tr> <tr><td>出 力 制 御</td><td>5 段階</td></tr> <tr><td>出力インピーダンス</td><td>4〜16Ω、100 Vライン</td></tr> <tr><td>入 力 回 路</td><td>マイク×2 外部×2</td></tr> <tr><td>出 力 回 路</td><td>VUメータ</td></tr> <tr><td>周 波 数 特 性</td><td>50〜10,000 Hz ±3 dB</td></tr> </table>	定 格 出 力	30 W	出 力 制 御	5 段階	出力インピーダンス	4〜16Ω、100 Vライン	入 力 回 路	マイク×2 外部×2	出 力 回 路	VUメータ	周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz ±3 dB
定 格 出 力	30 W											
出 力 制 御	5 段階											
出力インピーダンス	4〜16Ω、100 Vライン											
入 力 回 路	マイク×2 外部×2											
出 力 回 路	VUメータ											
周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz ±3 dB											

D

スピーカ

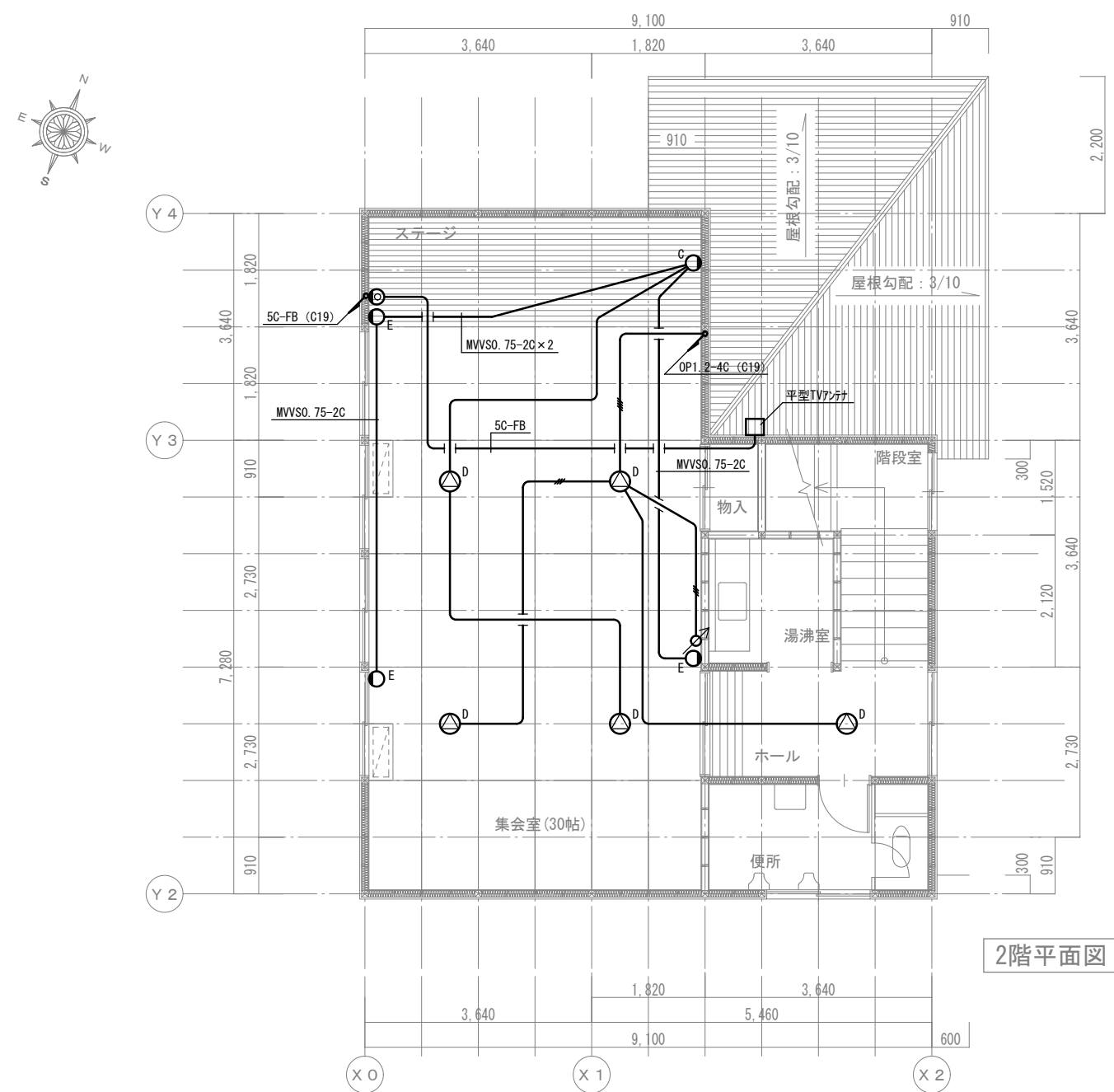
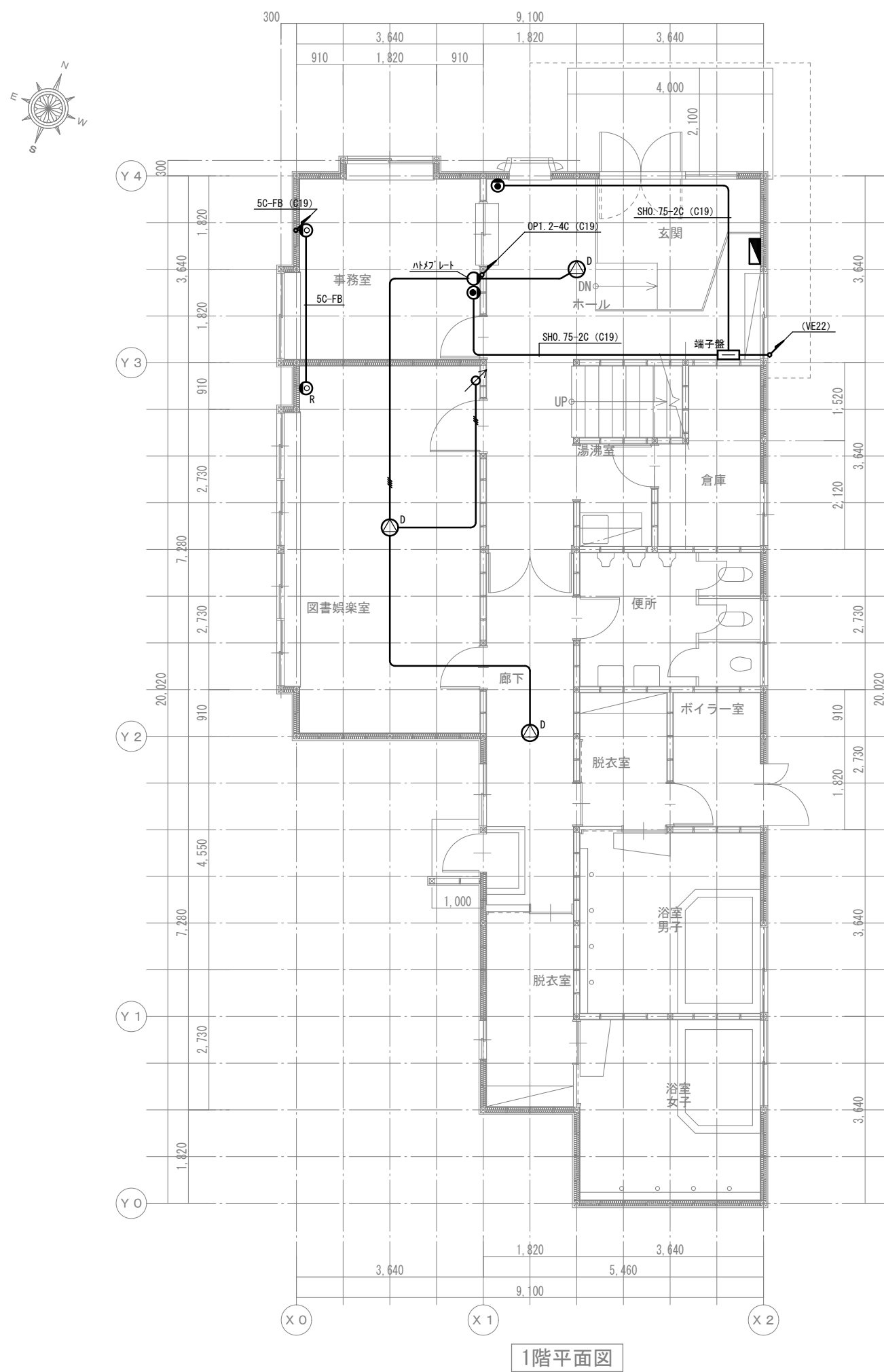


スピーカユニット	50 DB タイプミッドベース
定 格 入 力	3 W
入力インピーダンス	10 Ω 3.3 Ω
出力インピーダンス	32 Ω / 8 Ω (10 V)
周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz 感度 90 dB
モ ー ド 切 替	モーター駆動
フレーム・モールド突風	アイボリー
パナール仕上	モントレー 25 Y&D / 14 (25 Ω)

B マイクロホン				-----------	------------------		型 式	ダイナミック型 (取替時取替要)		周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz		出力インピーダンス	50 Ω (標準)		トーンスイッチ	付		仕 上	パールド塗装 (本装)		E マイクジャック				---------	------------		型 式	DT516B 3 芯		ア レ ー ト	アルミ半断		材 質 品	コネクタマラカ																			
C マイクジャック				---------	------------		型 式	DT516B 3 芯		ア レ ー ト	アルミ半断		材 質 品	コネクタマラカ		F アンプ				-------------	--------------------------		定 格 出 力	30 W		定 格 入 力	5 段階 (アンプ・ローパス方式)		入 力 回 路	マイク×3、レコード×1、外部×1		出力インピーダンス	4〜16Ω、100 Vライン		出 力 回 路	VUメータ		周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz		モ ー ド 切 替	モーター駆動		フレーム・モールド突風	アイボリー		パナール仕上	モントレー 25 Y&D / 14 (25 Ω)							
F アンプ				-------------	--------------------------		定 格 出 力	30 W		定 格 入 力	5 段階 (アンプ・ローパス方式)		入 力 回 路	マイク×3、レコード×1、外部×1		出力インピーダンス	4〜16Ω、100 Vライン		出 力 回 路	VUメータ		周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz		モ ー ド 切 替	モーター駆動		フレーム・モールド突風	アイボリー		パナール仕上	モントレー 25 Y&D / 14 (25 Ω)		G マイクロホン				-----------	------------------		型 式	ダイナミック型 (取替時取替要)		周 波 数 特 性	50〜10,000 Hz		出力インピーダンス	50 Ω (標準)		トーンスイッチ	付		仕 上	パールド塗装 (本装)	
H フロア型マイクスタンド				-------	----------------		型 式	フロア型		マイク取付	高さ 1400 mm		マイク取付	高さ 600 mm (可変)		マイク取付	5/8" × 18 mm		仕 上	パールド塗装 (本装)																																			

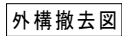
参考電圧表									
	<table><tr><td>電源電圧</td><td>AC 100 V</td></tr><tr><td>電源電圧</td><td>DC 12 V 400 mA 1/2 充電器</td></tr><tr><td>電源電圧</td><td>DC 12 V 充電器</td></tr><tr><td>電源電圧</td><td>DC 12 V 充電器</td></tr></table>	電源電圧	AC 100 V	電源電圧	DC 12 V 400 mA 1/2 充電器	電源電圧	DC 12 V 充電器	電源電圧	DC 12 V 充電器
電源電圧	AC 100 V								
電源電圧	DC 12 V 400 mA 1/2 充電器								
電源電圧	DC 12 V 充電器								
電源電圧	DC 12 V 充電器								

有限会社 ケイズクリエイツ		2024.09.11	作成	PROJECT	盛岡市立つなぎ老人憩いの家 解体工事	
一級建築士事務所 岩手県知事登録第 1647 号				TITLE	既存 弱電設備 姿図	
〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-7 TEL 019-604-1810 FAX 019-604-1815				SCALE	No. scale 1/1 E-06	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹					



サイズ記入なき配管配線、凡例その他は下記による。		
	OP1 2-2C	天井内20φ"シ
	OP1 2-3C	天井内20φ"シ
	OP1 2-4C	天井内20φ"シ
※ ケブ&立上り立下り部分はC19管にて保護。		
	7φ11-1	
	電話用7φ11-1	シ/ユ-ブ ヲカ
	直列エント (中間)	
	直列エント (端末)	
※ 特設公衆電話設置場所となっている為、廃止図の確認をする事。 (廃止となっていない場合は届出を行う事。)		

有限会社 ケイズクリエイツ 一級建築士事務所 岩手県知事登録第う(2506) 1647 号 〒020-0807 岩手県盛岡市加賀野4-7 TEL.019-604-1810				2024.09.11 作成		PROJECT 盛岡市立つなぎ老人憩いの家 解体工事	
FAX.019-604-1815						TITLE 既存 弱電設備 平面図	
DESIGN	一級建築士 第285041号 片島 徹	DRAWN **	DRAWN **			SCALE 1/100 (A2)	
						NO E-07	



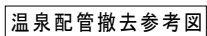
树序号	规格	距离	追加距离	放流高	勾配	必要落差	管底高(海拔)	地盤高	管底高	管径	土被り
①	RB			0.720		0.000	8.860	9.580	0.720	0.125	0.595
②	RB	0.29	0.29		0.01	0.033	8.827	9.580	0.753	0.125	0.628
③	RB	3.30	3.59		0.01	0.033	8.794	9.580	0.786	0.125	0.661
④	RA	0.50	4.09		0.015	0.038	8.757	9.580	0.823	0.125	0.698
⑤	RB	0.81	4.90		0.015	0.012	8.744	9.580	0.836	0.125	0.711
⑥	RB	1.40	6.30		0.015	0.021	8.723	9.580	0.857	0.125	0.732
⑦	RB	1.48	7.78		0.015	0.722	8.001	9.580	1.579	0.125	1.454
⑧	RB	3.60	11.38		0.015	0.054	7.947	9.580	1.633	0.125	1.508
⑨	RB	3.33	14.71		0.015	0.050	7.897	9.580	1.683	0.125	1.558
⑩	RB	1.10	15.81		0.015	0.017	7.881	9.580	1.699	0.125	1.574
⑪	RB	2.40	18.21		0.015	0.036	7.845	9.580	1.735	0.125	1.610
浸透樹	RA								0.400		

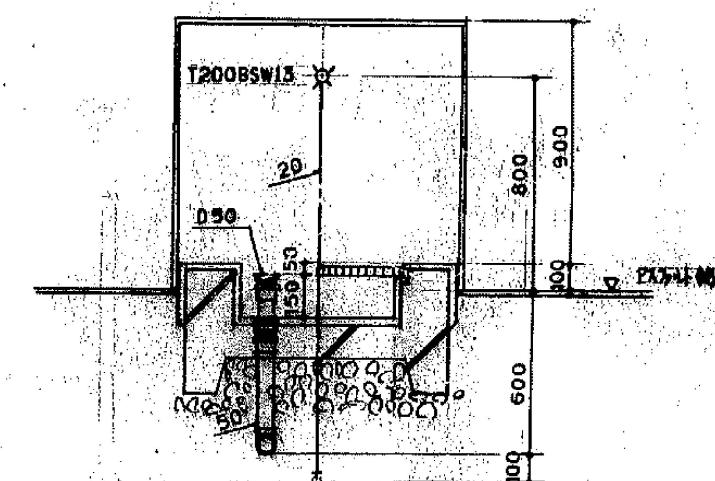
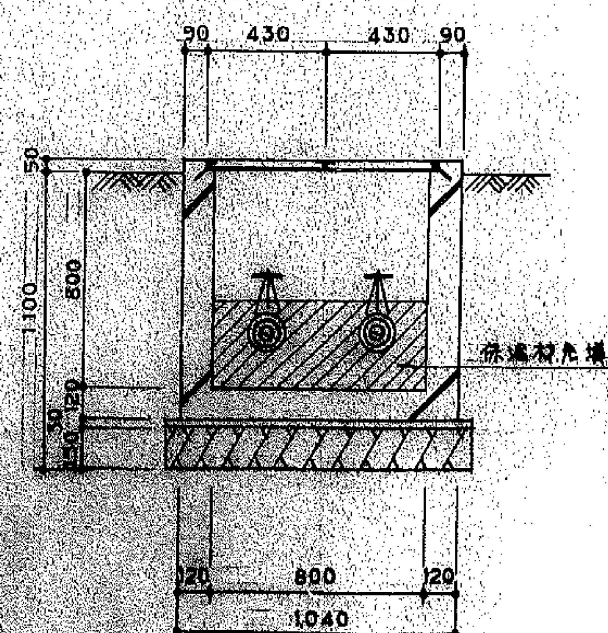
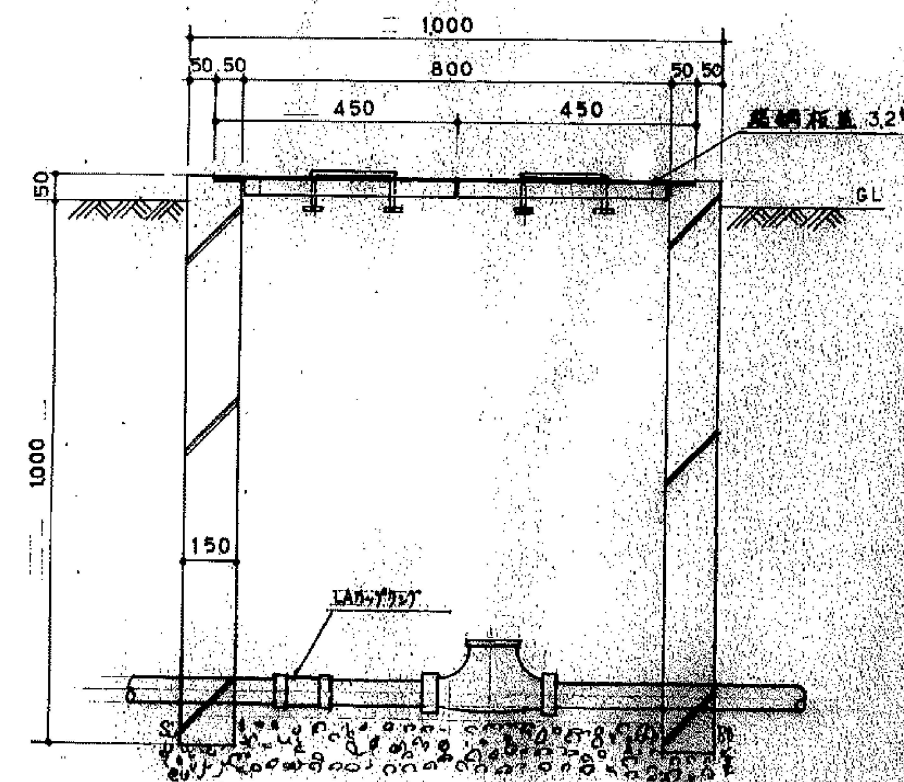
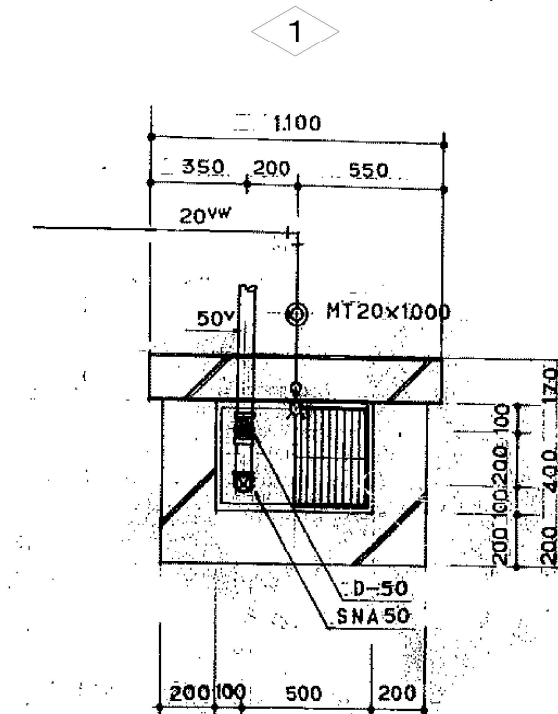
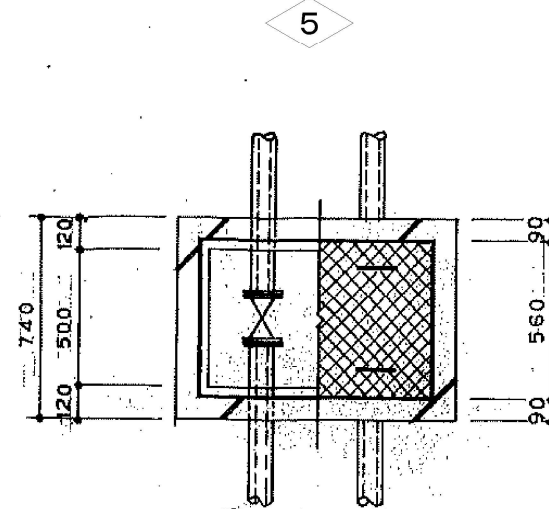
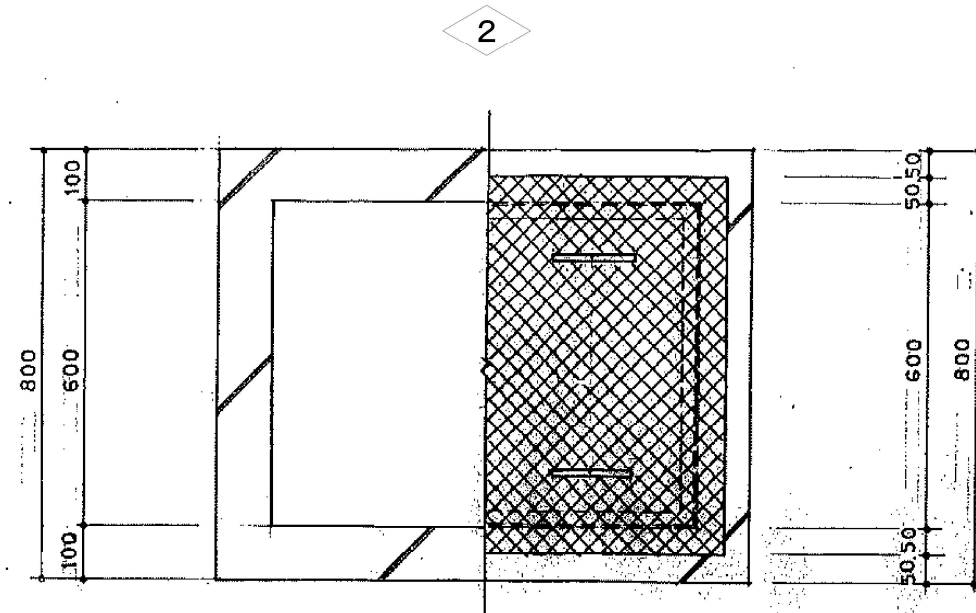
	配 管 表
線 種	仕 様
————	排水管：VU
—— ———	給水管：硬質ポリ塩化ビニル管
—— ———	温泉配管：耐熱性ポリ塩化ビニル管
—————	
-----	残置配管：DIP

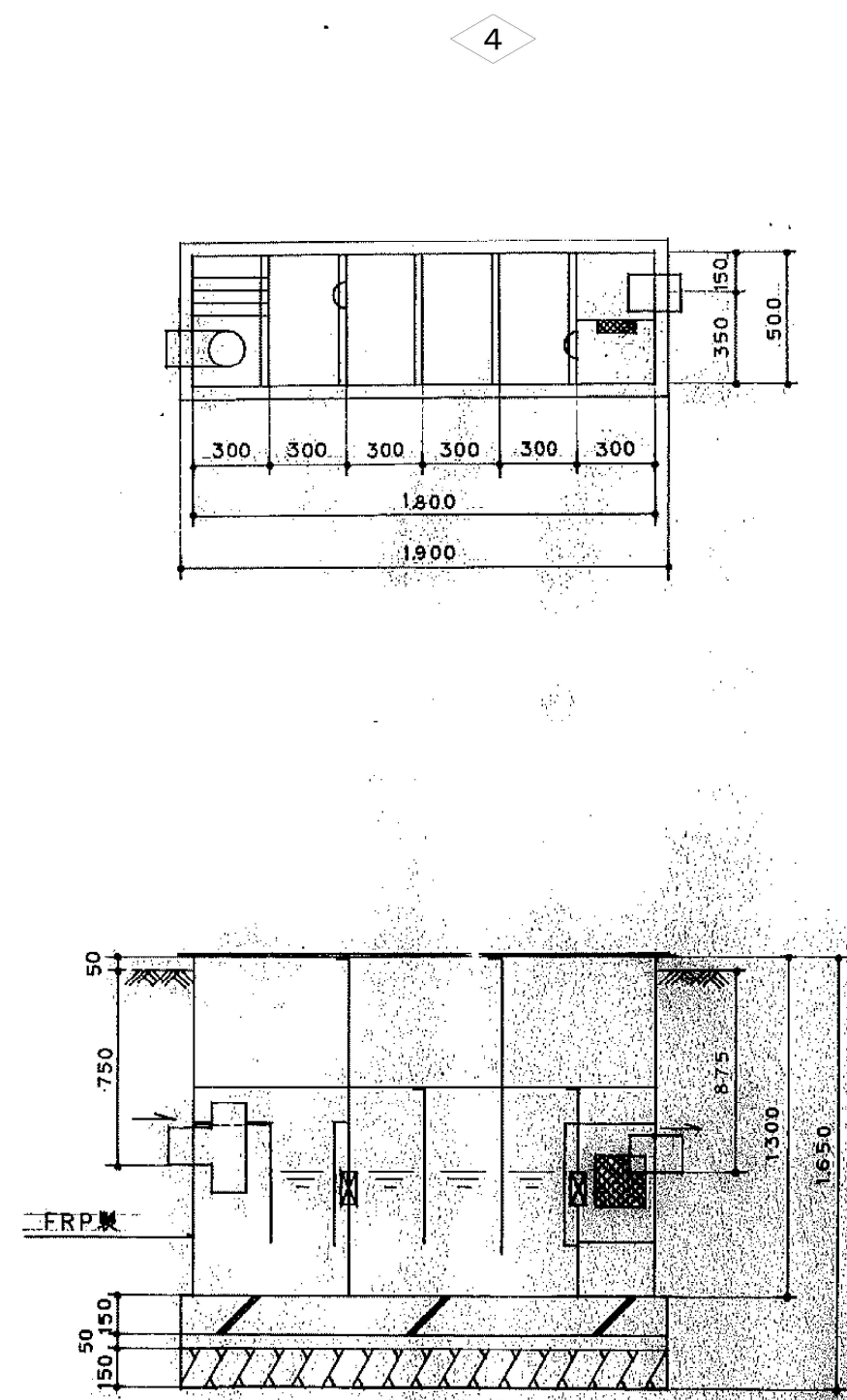
機 器 表	
記 号	仕 様
①	靴洗い場（建築工事で撤去）
②	水道メーター筐
③	雑排水用阻集柵
④	浴槽排水用阻集柵
⑤	パ・ルプホックス

- ※水道メーターは取外し、解体後再取付すること。
(新設MB内 直結止水栓・逆止弁は新設)
- ※管理用止水栓を新設すること。
- ※公設樹は残置とすること。
- ※建物内配管撤去は建築工事とする。
- ※管理用止水栓は残置とすること。

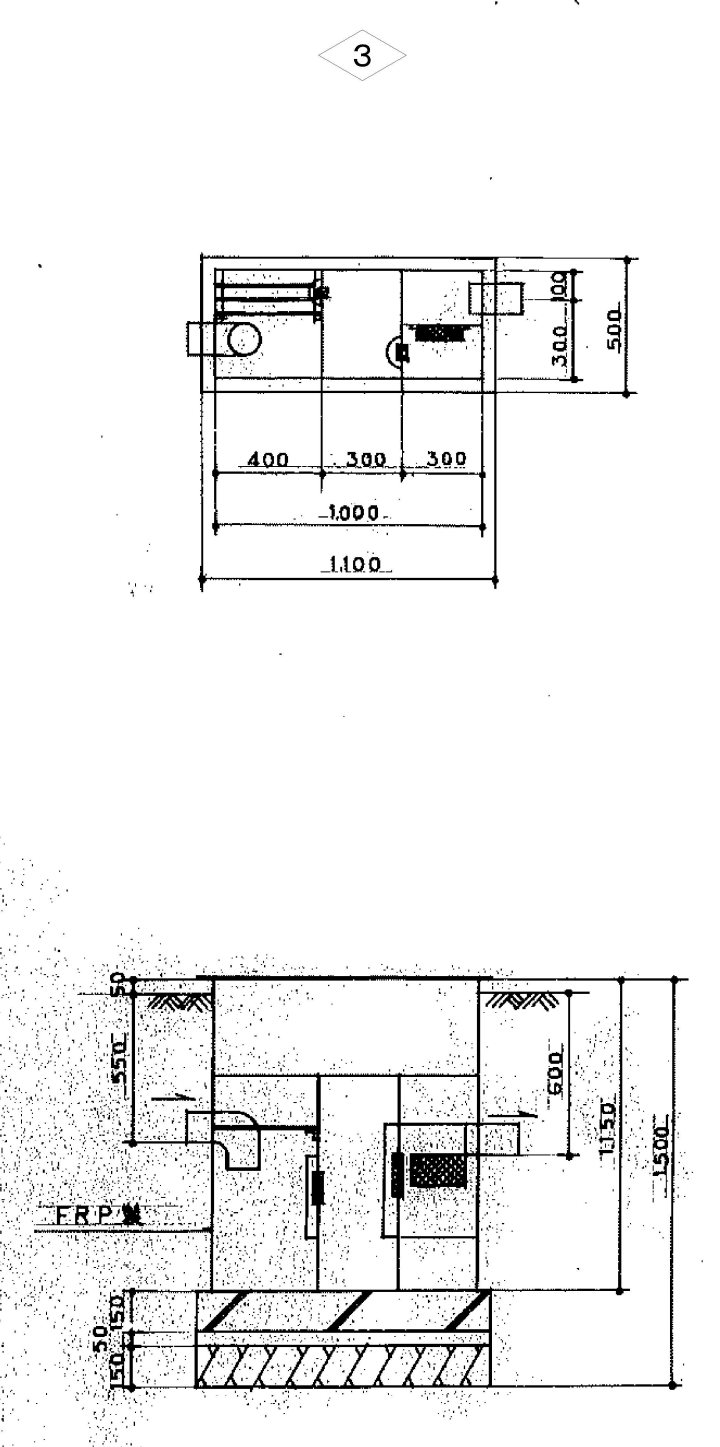
	新 設 配 管 表
線 種	仕 様
———	給水管：水道用ポリエチレン管





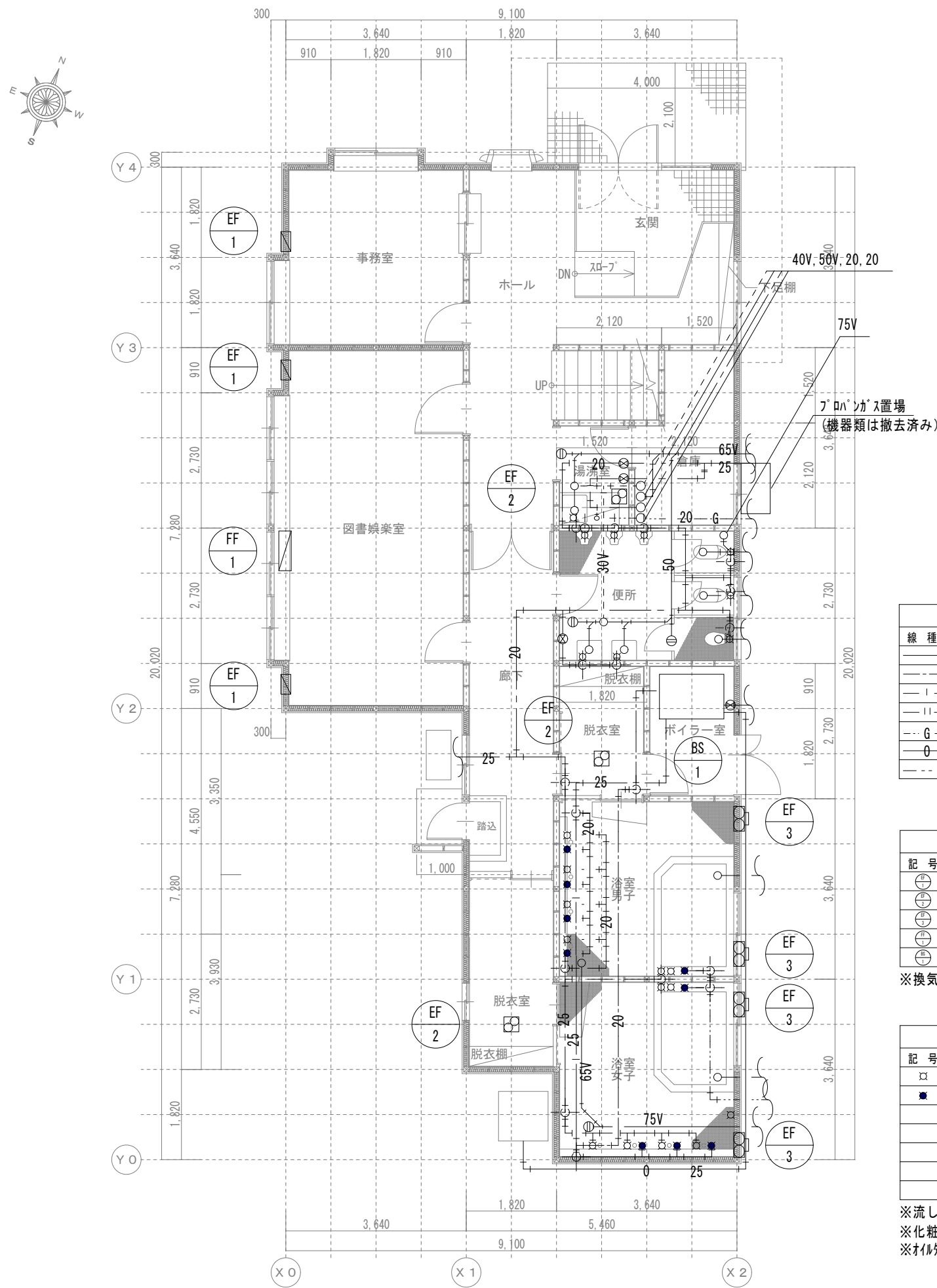


浴槽排水用阻集材詳細図 8-1:20



浴槽排水用阻集材詳細図 8-1:20

消毒・清掃共



1階平面図

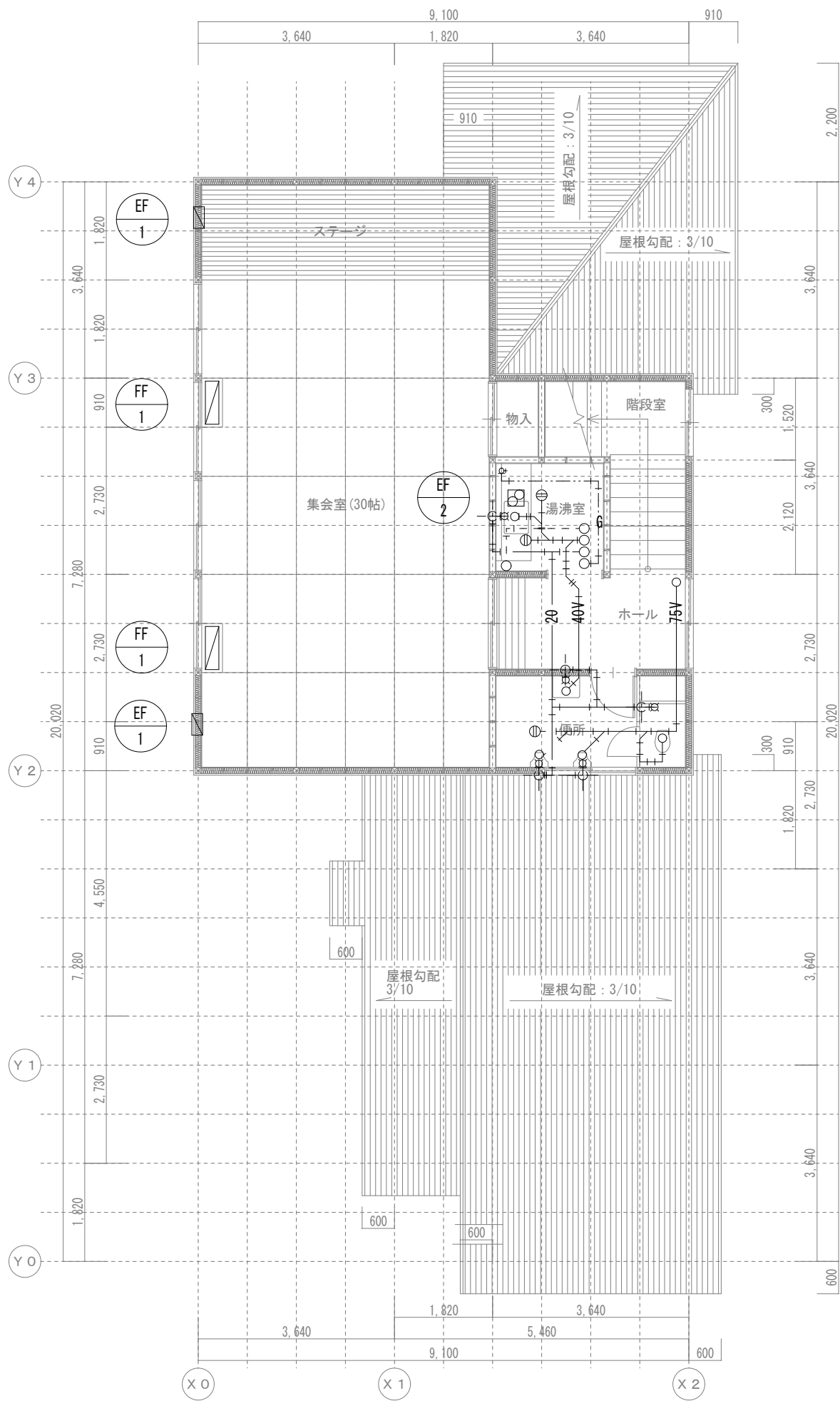
配管表	
線種	仕様
---	排水管：VP
---	給水管：SGP-PB
---	給湯往き管：耐熱性ライニング鋼管
---	給湯返り管：耐熱性ライニング鋼管
---	ガス管：SGP プラハガス
---	給油管：SGP
---	温泉配管：SGP

空調機器表		
記号	仕様	数量
⊕	有圧扇250φ (シャッター付)	5
⊕	天井扇150φ	4
⊕	壁換気扇150φ	4
⊕	FF式暖房機 (個別冷暖房共)	3
⊕	銅板製温水パイプ	1

※換気扇は屋外フード共撤去とする。

衛生機器表		
記号	名称	数量
□	給水栓13φ	17
■	給湯栓13φ	9
	洋風大便器	2
	和風大便器	2
	手洗い器	3
	小便器	5

※流し台撤去は建築工事とする。
※化粧鏡撤去は建築工事とする。
※オイルタンク撤去は建築工事とする。



2階平面図