

## 修繕内訳書

修繕名称 令和7年度盛岡市立松園小学校校舎安全対策（外壁・屋根等）修繕

修繕場所 盛岡市松園三丁目12番1外

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		







建築修繕【校舎6-1】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. パネルコーティング防水修繕		1	式		
計					
F. 塗装修繕		1	式		
計					
G. 内外装修繕	外部	1	式		
G. 内外装修繕	内部	1	式		
計					
H. 防火戸修繕		1	式		
計					

建築修繕【校舎6-1】		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.0か月 (バルコニー含む)	793	m <sup>2</sup>			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 600mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.0か月 (バルコニー含む)	67.5	m <sup>2</sup>			
小計						
【ネット養生】						
養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	793	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 運搬費共	157	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		123	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		123	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

建築修繕【校舎6-1】		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	501	㎡			
クラック注入補修	無機質系注入材 一材型	120	m			
浮き部注入補修	アンカー・コンクリート部分にボンド樹脂注入工法	50	㎡			
欠損部補修 300*300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	15	か所			
欠損部補修 500*500未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	3	か所			
欠損部補修 700*700未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	3	か所			
欠損部補修 700*700超え	700×700超え/㎡ 研り、ポリマーセメントモルタル充填	3.9	㎡			
爆裂部補修	L=300未満 研り、除錆、防錆、 ポリマーセメントモルタル埋戻し	12	か所			
爆裂部補修	L=1000以上 研り、除錆、防錆、ポリマーセメントモルタル埋戻し	3.9	m			
計						

建築修繕【校舎6-1】		C. 屋根修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	385	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホンプ	385	m <sup>2</sup>			
2液形シリコン系屋根 用塗料	錆止め塗料共 鉄鋼面・亜鉛めっき鋼面	385	m <sup>2</sup>			
養生	一 般 RC・SRC造 地上階	366	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一 般 RC・SRC造 地上階	366	m <sup>2</sup>			
計						

建築修繕【校舎6-1】		D. 防水修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去	集積共 【建具周囲】	283	m			
シーリング（開口部）	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 【建具周囲】	283	m			
シーリング撤去	集積共 【外壁打継目地他】	100	m			
シーリング（目地）	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10 【外壁打継目地他】	100	m			
計						

建築修繕【校舎6-1】		E. ハルコニー防水修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般 RC・SRC造 ハルコニー	18	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 ハルコニー	18	m <sup>2</sup>			
ハルコニー床防水調査	目視・打診・マキソク <sup>®</sup> ・計測・報告書	23	m <sup>2</sup>			
クレン	床	23	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホソク <sup>®</sup>	23	m <sup>2</sup>			
ハルコニー床 浮き部注入補修 (一般部)	無機質系注入材 一材型	20.1	m <sup>2</sup>			
浮き注入補修 (狭幅部)	無機質系注入材 一材型	16.8	m			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	18	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	5.1	m <sup>2</sup>			
シーリング <sup>®</sup>	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	33.9	m			
計						

建築修繕【校舎6-1】		F. 塗装修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<b>【外壁】</b>						
既存塗膜除去	サンダー工法	479	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホップ	479	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	479	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【妻側ボード壁】</b>						
既存塗膜除去	木部・ボード面 工程RB種	16.5	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホップ	16.5	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	16.5	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【軒天井】</b>						
既存塗膜除去	サンダー工法	111	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホップ	111	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	111	m <sup>2</sup>			
天井 けい酸カルシウム 吸音板張り	厚 6 不燃	8.6	m <sup>2</sup>			
E P 塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種	8.6	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【耐震ブレーズ】</b>						
高圧洗浄	高圧ホップ	25	m <sup>2</sup>			
小計						

建築修繕【校舎6-1】		F. 塗装修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【基礎巾木塗装】						
高压洗浄	高压ポンプ	49.3	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	49.3	m <sup>2</sup>			
基礎巾木塗装	コンクリート保護 カラークリヤー	49.3	m <sup>2</sup>			
小計						
計						



建築修繕【校舎6-1】		G. 内外装修繕		内部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【1.2階廊下天井部】						
養生	一般 RC・SRC造 地上階	42.6	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	42.6	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬費共	42.6	m <sup>2</sup>			
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	42.6	m <sup>2</sup>			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	42.6	m <sup>2</sup>			
天井廻縁	塩化ビニル製	44.8	m			
天井下地撤去	集積共	42.6	m <sup>2</sup>			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	42.6	m <sup>2</sup>			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	8.6	m <sup>2</sup>			
計						

建築修繕【校舎6-1】		H. 防火戸修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
III. SD-1		3	か所			
既存防火設備 扉撤去	扉のみ 集積共	14.5	m <sup>2</sup>			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地調整別途	29	m <sup>2</sup>			
誘導標識更新 (くぐり戸部分)	撤去・新設	3	か所			
計						





建築修繕【校舎6-2】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. パネル防水修繕		1	式		
計					
F. 塗装修繕		1	式		
計					
G. 内外装修繕	外部	1	式		
計					

建築修繕【校舎6-2】		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.0か月 (バルコニー含む)	461	m <sup>2</sup>			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 600mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.0か月 (バルコニー含む)	67.5	m <sup>2</sup>			
小計						
【ネット養生】						
養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	461	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 運搬費共	40	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		80.1	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		80.1	m <sup>2</sup>			
小計						
計						







建築修繕【校舎6-2】		E. バルコニー防水修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般 RC・SRC造 バルコニー	17.6	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け		17.6	m <sup>2</sup>			
バルコニー床防水調査	目視・打診・マスキング・計測・報告書	23	m <sup>2</sup>			
クレン	床	23	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホシワ	23	m <sup>2</sup>			
バルコニー床 浮き部注入補修 (一般部)	無機質系注入材 一材型	17.6	m <sup>2</sup>			
浮き注入補修 (狭幅部)	無機質系注入材 一材型	16.8	m			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	18	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装メーカー標準色	5.1	m <sup>2</sup>			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	33.9	m			
計						

建築修繕【校舎6-2】		F. 塗装修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
既存塗膜除去	サンダー工法	323	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホシフ	323	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	323	m <sup>2</sup>			
小計						
【妻側ボード壁】						
既存塗膜除去	木部・ボード面 工程RB種	5.9	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホシフ	5.9	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	5.9	m <sup>2</sup>			
小計						
【軒天井】						
既存塗膜除去	サンダー工法	105	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	高圧ホシフ	105	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	105	m <sup>2</sup>			
天井 けい酸カルシウム 吸音板張り	厚 6 不燃	6.8	m <sup>2</sup>			
E P 塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種	6.8	m <sup>2</sup>			
小計						
計						





電気設備修繕									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
A. 外部電灯設備			1		式				
B. 火災報知設備			1		式				
	計								









発生材処理									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
A. 発生材積込・運搬			1		式				
B. 発生材処分			1		式				
計									



発生材処理 A. 発生材積込・運搬						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
積込み		1	式			
発生材運搬	ボート類	1	式			
発生材運搬	ボート類 (アスベスト含有) フルキ	1	式			
発生材運搬	廃プラスチック類	1	式			
計						



