

修繕内訳書

修繕名称 令和7年度盛岡市立仙北小学校校舎安全対策(外壁・屋根等)修繕

修繕場所 盛岡市仙北二丁目411番2外

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		

【⑰管理・特別教室棟改修】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕	改修	1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕	撤去	1	式		
D. 防水修繕	改修	1	式		
計					
E. 塗装修繕	改修	1	式		
計					
F. 内装修繕	撤去	1	式		
F. 内装修繕	改修	1	式		
計					
G. 建具修繕	撤去	1	式		
G. 建具修繕	改修	1	式		
計					
H. 玄関スロープ修繕	改修	1	式		
計					

【⑩管理・特別教室棟改修】		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.0か月 (バルコニー含む)	2,164	m ²			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 600mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.0か月 (バルコニー含む)	64.4	m ²			
屋根足場		11.9	m ²			
仮設材運搬 (屋根足場)		1	式			
外部仕上足場 (改修)	脚立足場 階高4.0m以下 (運搬共)	83.1	m ²			
内部仕上足場 (改修)	脚立足場 階高4.0m以下 (運搬共)	3	m ²			
内部階段仕上足場	(運搬共)	60.5	m ²			
仮設材運搬 (養生防護柵)	枠組本足場用	6	m			
小計						
【ネット養生】						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類	2,228	m ²			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル	544	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		2,228	m ²			
仮設材運搬 (小幅ネット)		544	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生防護柵 (直線部)	枠組本足場用	6	m			

【⑩管理・特別教室棟改修】		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	157	m ²			
養生(外壁改修)		345	m ²			
養生(屋根塗替え)	塗装塗替え程度	1,283	m ²			
養生(ステンレス防水改修)		92.1	m ²			
養生(内部改修)	個別改修(史料室、音楽準備室)	3	m ²			
養生(内部改修)	複合改修(階段室)	60.5	m ²			
養生(内部改修)	搬出入路部分	129	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	157	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		345	m ²			
整理清掃後片付け (屋根塗替え)	塗装塗替え程度	1,283	m ²			
整理清掃後片付け (ステンレス防水改修)		92.1	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修(史料室、音楽準備室)	3	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修(階段室)	60.5	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	129	m ²			
小計						
計						

【⑩管理・特別教室棟改修】		B. 外壁・軒天井修繕		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,844	m ²			
亀裂注入補修	無機質結晶増殖型注入材	340	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカーシール部分エポキシ樹脂注入工法	30	m ²			
Pコン部注入補修	研り、除錆、防錆、ポリマーセメント埋戻し	10	か所			
欠損部補修	300*300未満 研り・ポリカーボネートモルタル充填	40	か所			
欠損部補修	500*500未満 研り・ポリカーボネートモルタル充填	20	か所			
欠損部補修 700*700未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	10	か所			
欠損部補修 700*700超え	700×700超え/m ² 研り、ポリマーセメントモルタル充填	5	m ²			
爆裂部補修	L-300未満 研り、除錆、防錆、 ポリマーセメント埋戻し	10	か所			
爆裂部補修 L600未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	5	か所			
小計						
計						

【⑩管理・特別教室棟改修】		D. 防水修繕		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【シーリング】						
シーリング撤去	集積共 打継ぎ・縦化粧目地・ 梁型水切・破風・EXP・J等取合い	1,157	m			
小計						
【ステンレス防水】						
高压洗浄	高压ホップ	613	m ²			
既存ステンレス防水 立上撤去	集積・処分共	46.1	m			
既存ステンレス防水 立上撤去	トップライト廻り 集積・処分共	9	か所			
小計						
【陸屋根シート防水部】	昇降口屋根 渡り廊下屋根 3階テラス					
既存防水層撤去	屋上シート防水層 集積共	52.1	m ²			
高压洗浄	高压ホップ	144	m ²			
既存塗膜除去	サッター工法	13	m ²			
人工芝撤去	3階テラス 集積共	1	式			
既存アルミ防水押え 金物撤去	3階テラス 集積共	1	式			
ドレン撤去	バルコニー+屋上(キャップのみ) 集積共	7	か所			
シーリング撤去	立上水切・EXP・J取合い等 集積共	63.2	m			
小計						
計						

【⑩管理・特別教室棟改修】		D. 防水修繕		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【シーリング改修】						
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 庇目地	12.1	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 破風・ベントキャップ取合い	238	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10 打継ぎ縦化粧目地	666	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10 水切・EXP・J取合い等	51.1	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10 梁型水切、EXP・J、トップライト 取合い	253	m			
小計						
【ステンレス防水改修】						
切断部処理		102	m			
立上ステンレス防水 破損部分補修	H-500	46.1	m			
トップライト廻り立上 ステンレス防水破損 部分補修	水切り共	9	か所			
笠木取外再取付	アルミ製笠木既製品 W-225	46.1	m			
小計						
【陸屋根改修】						
防水調査	昇降口屋根 渡り廊下屋根 3階テラス	157	m ²			
平場合成高分子ルー フィングシート防水	t-1.5(機械の固定) 下地調整共	144	m ²			
立上 合成高分子ルー フィングシート防水	t-1.5(密着)	52.1	m ²			
絶縁用鋼板	入り隅、側溝出隅部、	129	m			
絶縁用鋼板	防水端部	113	m			
合成高分子ルーフィ ングシート防水不具合部 撤去下地補修		22	m ²			

【⑩管理・特別教室棟改修】		E. 塗装修繕		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
既存塗膜除去	サンダー工法	1,695	m ²			
高圧洗浄	高圧ホップ	1,695	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,695	m ²			
小計						
【軒天改修】						
既存塗膜除去	木部・ポード面 工程RB種	129	m ²			
高圧洗浄	高圧ホップ	129	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	129	m ²			
小計						
【妻壁改修】						
既存塗膜除去	木部・ポード面 工程RB種	37	m ²			
高圧洗浄	高圧ホップ	37	m ²			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	37	m ²			
小計						
【屋根塗装】						
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	777	m ²			
高圧洗浄	高圧ホップ	777	m ²			
2液形シリコン系屋根 用塗料	錆止め塗料共 鉄鋼面・亜鉛めっき鋼面	777	m ²			
D P塗り替え	水洗い、RB種、共	13.6	m ²			

【⑰管理・特別教室棟改修】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 外部電灯設備	電灯分岐	1	式		
計					
B. 外部拡声放送設備		1	式		
計					
C. 火災報知設備	防火戸設備	1	式		
計					
D. 電熱設備	排水路ヒーター	1	式		
計					
E. 電気時計設備		1	式		
計					
F. 入退室管理設備		1	式		
計					
G. 撤去修繕		1	式		
計					

【⑰管理・特別教室棟改修】		F. 入退室管理設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠べい・埋込配管 22mm	4	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	2	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 1P FEP内	9	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 1P ビット・天井	26	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 2P FEP内	3	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 2P ビット・天井	7	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	2	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) 2個用スイッチボックス	2	個			
電気錠操作盤	1回線	1	個			
操作表示器		2	個			
マジカルテンキーユニット 制御器		1	個			
マジカルテンキーユニット 操作器		1	個			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	5	か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボード等切込み共	5	か所			
壁・床貫通補修	電気錠	1	式			
計						

発生材処理		A. 発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	コンクリート類 人力	1	式			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	1	式			
発生材積込み	金属くず類 人力	1	式			
小計						
発生材運搬	コンクリート・ボード・木材・金属くず類	1	式			
小計						
発生材処分	がれき類（鋳鉄）処分費 佐藤興産 盛岡市乙部	1	式			
発生材処分	石こうボード類 処分費 佐藤興産 盛岡市乙部	1	式			
発生材処分	廃プラ類 処分費 佐藤興産 盛岡市乙部	1	式			
発生材処分	金属くず 陶磁器	1	式			
発生材処分	H2	1	式			
産業廃棄物税		1	式			
小計						
計						

