

## 修繕内訳書

修繕名称 令和7年度盛岡市立青山小学校校舎安全対策(外壁・屋根等)修繕

修繕場所 盛岡市青山二丁目6番2外

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築修繕	1	式		
電気設備修	1	式		
発生材処理	1	式		
計				





【校舎26 普通教室棟】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. バルコニー修繕		1	式		
計					
F. 塗装修繕		1	式		
計					
G. 建具修繕		1	式		
計					

【校舎26 普通教室棟】		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.5か月	1,605	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬費共	10.2	m <sup>2</sup>			
小計						
【ネット養生】						
【養生・整理・清掃】						
ネット状養生シート張	防災Ⅰ類 運搬共	1,605	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ホ リエステル 運搬費共	222	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		214	m <sup>2</sup>			
養生(内部改修)	個別改修	20.4	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		214	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	20.4	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

【校舎26 普通教室棟】		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【外壁・軒天井 アスベスト仕上塗材 除去】	下地調整材共					
床面養生 (アスベスト除去修繕)	遮水シート張り t=0.8	110	m <sup>2</sup>			
作業床面養生 (アスベスト除去修繕)	ポリエチレンシート t=0.1	635	m <sup>2</sup>			
除去汚染水貯留槽 室 (アスベスト除去修繕)	単管組等による仮設屋根共 養生含む	1	室			
貯水タンク (アスベスト除去修繕)	5m <sup>3</sup> タンク 清掃含む、運搬共	1	台			
資材等運搬費 (アスベスト除去修繕)		1	式			
作業用消耗品 (アスベスト除去修繕)	防護衣・マスクフィルター等	1,262	m <sup>2</sup>			
仮設発電機 (アスベスト除去修繕)	25KVA 燃料含む	1	台			
アスベスト含有壁面等 仕上塗材除去工	超高压ウォータージェット100mPa/cm <sup>2</sup> - 2450Pa/cm <sup>2</sup>	1,262	m <sup>2</sup>			
除去アスベスト汚泥水 吸引工	バキューム装置	1,262	m <sup>2</sup>			
汚水処理工 (アスベスト除去修繕)	0.2ミクロン膜ろ過処理、 吸水性凝固樹脂処理後二重密封	1,262	m <sup>2</sup>			
作業区域清掃費 (アスベスト除去修繕)		1,262	m <sup>2</sup>			
石綿粉じん測定	施工前4P、施工中4P、施工後4P	1	式			
石綿廃棄処分費	江刺クリーンセンター	2	t			
収集運搬費		2	台			
小計						
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,089	m <sup>2</sup>			
施工数量調査 (軒天井改修)	打放し面・仕上塗材改修	173	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	382	m			

【校舎26 普通教室棟】		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浮き部注入補修 (一般部)	アンカーボルト部分にエポキシ樹脂注入	9.5	㎡			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボリマセメントモルタル埋戻し	43	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマセメントモルタル充填	109	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマセメントモルタル充填	30	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ボリマセメントモルタル充填	8	か所			
欠損部補修	700×700超え/㎡ 研り, ボリマセメントモルタル充填	2.5	㎡			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマセメントモルタル埋戻し	49	か所			
小計						
計						



【校舎26 普通教室棟】		D. 防水修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁シーリング】						
シーリング撤去	集積共	927	m			
シーリング(開口部)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	680	m			
シーリング(目地)	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 20×10	247	m			
小計						
【庇・梁上端修繕】						
笠木撤去	集積共	44.3	m			
下地調整	ケソ・清掃	8.9	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 平面 表面塗装メーカー標準色	8.9	m <sup>2</sup>			
小計						
計						



【校舎26 普通教室棟】		F. 塗装修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【外壁】</b>						
高压洗浄	高压ホップ	1,089	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,089	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料 下地調整RB種, 錆止め塗装共	101	m			
小計						
<b>【縦樋塗装】</b>						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	4.4	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	4.4	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	4.4	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【軒天井・バルコニー裏修繕】</b>						
高压洗浄	高压ホップ	173	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	173	m <sup>2</sup>			
EP塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	29	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

【校舎26 普通教室棟】		G. 建具修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
<b>【防火戸修繕】</b>						
SD-2	戸袋付防火戸 カバー工法 既存扉撤去修繕費, 搬入費共	2	か所			
SD-3	戸袋付防火戸 カバー工法 既存扉撤去修繕費, 搬入費共	1	か所			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止別途 下地調整別途	65.8	m <sup>2</sup>			
誘導標識更新 (くぐり戸部分)	撤去・新設	3	か所			
小計						
<b>【渡り廊下シャッター部】</b>						
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	2.2	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	2.2	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	2.2	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

【校舎38 特別教室棟】					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
A. 直接仮設	1	式			
B. 外壁・軒天井修繕	1	式			
C. 屋根修繕	1	式			
D. 防水修繕	1	式			
E. バルコニー修繕	1	式			
F. 塗装修繕	1	式			
G. スロープ新設	1	式			
計					

【校舎38 特別教室棟】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. バルコニー修繕		1	式		
計					
F. 塗装修繕		1	式		
計					
G. スロープ新設		1	式		
計					

【校舎38 特別教室棟】 A. 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【足場】						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.5か月	878	m <sup>2</sup>			
小計						
【ネット養生】						
ネット状養生シート張	防災I類 運搬共	878	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 運搬費共	112	m			
小計						
【養生・整理・清掃】						
養生(外壁改修)		98.2	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		98.2	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

【校舎38 特別教室棟】		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【外壁・軒天井 アスベスト仕上塗材 除去】	下地調整材共					
床面養生 (アスベスト除去修繕)	遮水シート張り t=0.8	104	m <sup>2</sup>			
作業床面養生 (アスベスト除去修繕)	ポリエレンシート t=0.1	622	m <sup>2</sup>			
除去汚染水貯留槽 室 (アスベスト除去修繕)	単管組等による仮設屋根共 養生含む	1	室			
貯水タンク (アスベスト除去修繕)	5m3タンク 清掃含む、運搬共	1	台			
資材等運搬費 (アスベスト除去修繕)		1	式			
作業用消耗品 (アスベスト除去修繕)	防護衣・マスクフィルター等	644	m <sup>2</sup>			
仮設発電機 (アスベスト除去修繕)	25KVA 燃料含む	1	台			
アスベスト含有壁面等 仕上塗材除去工	超高压ウォータージェット100mPa/cm <sup>2</sup> - 2450Pa/cm <sup>2</sup>	644	m <sup>2</sup>			
除去アスベスト汚泥水 吸引工	バキューム装置	644	m <sup>2</sup>			
汚水処理工 (アスベスト除去修繕)	0.2ミクロン膜ろ過処理、 吸水性凝固樹脂処理後二重密封	644	m <sup>2</sup>			
作業区域清掃費 (アスベスト除去修繕)		644	m <sup>2</sup>			
石綿粉じん測定	施工前4P、施工中4P、施工後4P	1	式			
石綿廃棄処分費	江刺クリーンセンター	1.3	t			
収集運搬費		2	台			
小計						
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	569	m <sup>2</sup>			
施工数量調査 (軒天井・バルコ ニー裏)	打放し面・仕上塗材改修	75.4	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	200	m			

【校舎38 特別教室棟】		B. 外壁・軒天井修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
浮き部注入補修 (一般部)	アンカーボルト部分に樹脂注入	5	m <sup>2</sup>			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	22	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	57	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	16	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ボリマーセメントモルタル充填	4	か所			
欠損部補修	700×700超え/m <sup>2</sup> 研り, ボリマーセメントモルタル充填	1.3	m <sup>2</sup>			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマーセメントモルタル埋戻し	26	か所			
小計						
【軒天井】						
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	43.4	m <sup>2</sup>			
スパントレール	アルミ 厚1.0mm 幅100mm フラットタイプ	43.4	m <sup>2</sup>			
スパントレール用廻縁	アルミ	38.6	m			
小計						
計						

【校舎38 特別教室棟】		C. 屋根修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【屋根塗装】</b>						
高压洗浄	高压ポンプ	332	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	332	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	332	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	亜鉛めっき鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	332	m <sup>2</sup>			
雪止め撤去	L-50×50×4 集積共	35	m			
雪止め新設	亜鉛めっきアングル L-50×50×4	35	m			
小計						
<b>【屋根防水修繕】 (昇降口屋根)</b>						
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	38.5	m <sup>2</sup>			
ドレンキャップ 撤去	目皿共	2	か所			
下地調整	ケレン・清掃	38.5	m <sup>2</sup>			
合成高分子系 ルーフィングシート防水	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	27.7	m <sup>2</sup>			
合成高分子系 ルーフィングシート防水	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	10.8	m <sup>2</sup>			
防水押え金物	アルミ製 シート防水用	36	m			
改修用ドレン	塩化ビニル製 φ100 堅引き	2	か所			
小計						
計						





【校舎38 特別教室棟】		F. 塗装修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【外壁】</b>						
高压洗浄	高压ホップ	569	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	569	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【堅樋塗装】</b>						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	6.7	m <sup>2</sup>			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種	6.7	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (DP)	鉄鋼面 1級 ふっ素樹脂塗料	6.7	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【軒天井・バルコニー裏修繕】</b>						
高压洗浄	高压ホップ	75.4	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	75.4	m <sup>2</sup>			
E P 塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	19.4	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

【校舎38 特別教室棟】		G. スロープ新設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	2.2	m			
床モルタル・床人研ぎ 撤去	集積共	0.6	m <sup>2</sup>			
アスファルト 舗装とりこわし	機械 集積・積込み共	1	式			
小計						
【新設】						
根切り	小規模土工 -	2.9	m <sup>3</sup>			
床付け	つぼ, 布掘り	3.3	m <sup>2</sup>			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.5	m <sup>3</sup>			
建設発生土運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホ0.13m <sup>3</sup> 土砂 DID区間有り 24.0km以下	2.4	m <sup>3</sup>			
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	1	往復			
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	5.1	m <sup>2</sup>			
砂敷き	クッション用	0.2	m <sup>3</sup>			
砂利地業	再生クラッシュラン	1.4	m <sup>3</sup>			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材25 - -	0.2	m <sup>3</sup>			
小規模コンクリート打設 手間(人力)	10m <sup>3</sup> 未満 小型構造物 シュート打設	0.2	m <sup>3</sup>			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D13	48.8	kg			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	63.7	kg			
スクラップ 控除	鉄くず へび-H2	▲3	kg			
鉄筋加工組立	小型構造物	108	kg			

【校舎38 特別教室棟】		G. スロープ新設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	108	kg			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度21 S15 粗骨材25 - -	1.8	m <sup>3</sup>			
小規模コンクリート打設 手間(人力)	10m3未満 小型構造物 シート打設	1.8	m <sup>3</sup>			
普通型枠	小型構造物	11.9	m <sup>2</sup>			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	11.9	m <sup>2</sup>			
コンクリート面刷毛引き 仕上げ		5.1	m <sup>2</sup>			
手摺天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	1.2	m <sup>2</sup>			
打放し面補修	B 種 コーン処理無 部分目違いばらい	3.7	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 RE	コンクリート面 凹凸状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	3.7	m <sup>2</sup>			
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 15×10	1.6	m			
ステンレス製手摺	φ34 手摺1段 H=800	8.2	m			
アルミ製可動式 L型スロープ	L=1250 参考型番 KIKAIYA AS-12同等品	1	台			
小計						
計						



【校舎39 渡り廊下棟】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁・軒天井修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕		1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. 塗装修繕		1	式		
計					

【校舎39 渡り廊下棟】		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【足場】</b>						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	20m未満 建地幅 900mm 最上部安全手すり含む 運搬共 期間5.5か月	200	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【ネット養生】</b>						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類 運搬費共	200	m <sup>2</sup>			
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 運搬費共	32	m			
小計						
<b>【養生・整理・清掃】</b>						
養生(外壁改修)		32	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		32	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

【校舎39 渡り廊下棟】		B. 外壁・軒天井修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁修繕】						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	183	m <sup>2</sup>			
施工数量調査 (軒天井改修)	打放し面・仕上塗材改修	16	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	64.2	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・コンクリート部分に樹脂注入	1.6	m <sup>2</sup>			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボリマゼメントモルタル埋戻し	7	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマゼメントモルタル充填	18	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマゼメントモルタル充填	5	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ボリマゼメントモルタル充填	1	か所			
欠損部補修	700×700超え/m <sup>2</sup> 研り, ボリマゼメントモルタル充填	0.4	m <sup>2</sup>			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマゼメントモルタル埋戻し	8	か所			
小計						
計						







【校舎31.33 渡り廊下棟】						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
A. 直接仮設		1		式		
B. 屋根修繕		1		式		
C. 防水修繕		1		式		
D. 塗装修繕		1		式		
E. 建具修繕		1		式		
	計					

【校舎31.33 渡り廊下棟】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 屋根修繕		1	式		
計					
C. 防水修繕		1	式		
計					
D. 塗装修繕		1	式		
計					
E. 建具修繕		1	式		
計					















【校舎26. 38. 39. 31. 33】					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 外部電灯設備	電灯分岐	1	式		
A. 外部電灯設備	撤去	1	式		
計					
B. 外部情報表示設備		1	式		
計					
C. 火災報知設備		1	式		
計					















発生材処理		A. 発生材積込・運搬				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	廃プラスチック 人力	1	式			
発生材積込み	ガラスくず 人力	1	式			
発生材積込み	金属くず 人力	1	式			
発生材積込み	廃石綿(飛散性) 人力	1	式			
発生材積込み	廃石綿(非飛散性) 人力	1	式			
発生材積込み	アスファルト 人力	1	式			
発生材積込み	ランプ・蛍光管	1	式			
発生材積込み	金属類	1	式			
発生材運搬	廃プラスチック 人力	1	式			
発生材運搬	ガラスくず 人力	1	式			
発生材運搬	金属くず 人力	1	式			
発生材運搬	廃石綿(飛散性) 人力	1	式			
発生材運搬	アスファルト 人力	1	式			
発生材運搬	ランプ・蛍光管	1	式			
計						

発生材処理		B. 発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	廃プラスチック 人力	1	式			
発生材処分	ガラスくず 人力	1	式			
発生材処分	金属くず 人力	1	式			
発生材処分	廃石綿(飛散性) 人力	1	式			
発生材処分	廃石綿(非飛散性) 人力	1	式			
発生材処分	アスファルト 人力	1	式			
発生材処分	ランプ・蛍光管	1	式			
産業廃棄物税		1	式			
計						

