

一 般 競 争 入 札 公 告

次のとおり一般競争入札を行うので地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という。）第 167 条の 6 第 1 項の規定に基づき公告する。

令和 7 年 5 月 20 日

盛岡市長 内 舘 茂

記

1 入札に付する事項

- (1) 件 名 盛岡市固定資産税家屋評価システム賃貸借契約
- (2) 仕 様 等 別紙仕様書のとおり。
- (3) 履行場所 盛岡市財政部資産税課
- (4) 契約期間 令和 7 年 6 月 13 日から令和 12 年 9 月 30 日
地方自治法第 234 条の 3 に基づく長期継続契約
賃貸借期間 令和 7 年 10 月 1 日から令和 12 年 9 月 30 日

2 入札日時及び場所

- (1) 日時 令和 7 年 6 月 6 日（金）14 時 00 分
- (2) 場所 盛岡市役所別館 ミーティングルーム
(盛岡市内丸 12 番 2 号 盛岡市役所別館 2 階)

3 入札参加する者に必要な資格等に関する事項

- (1) 政令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者であること。
- (2) 当該契約に係る営業又は事業に関係する法令の規定による営業若しくは事業若しくは業務の停止又は事務所の閉鎖処分を受けていない者であること。
- (3) 盛岡市競争入札参加者に対する指名停止基準（平成 3 年 9 月 30 日市長決裁）による指名停止を受けていない者であること。
- (4) 他の入札参加者と一定の資本関係又は人的関係がない者であること。なお、中小企業等協同組合法（昭和 24 年法律第 181 号）第 3 条に規定する中小企業等協同組合とその組合員又はその会員の場合、同一入札への参加は認めないものとする。
- (5) 市税を滞納していない者であること。
- (6) 令和 6・7 年度盛岡市業務委託等資格「賃貸借－事務機器・OA 機器」の者であること。

4 仕様書等の閲覧及び契約条項を示す期間及び場所

- (1) 仕様書等は、盛岡市公式ホームページ＞事業者の皆さんへ＞市の発注契約＞発注情報に掲載している。

また、盛岡市財政部資産税課（盛岡市内丸 12 番 2 号 盛岡市役所別館 6 階）の閲覧場所においても、公告の日から入札の前日までの閉庁日を除く日の午前 9 時から午後 4 時まで閲覧できる。

- (2) 契約条項を示す場所は、盛岡市財政部資産税課とする。

5 入札参加申込み

入札に参加を希望する者は、次により入札参加の申込みを行うこと。

(1) 入札参加申請書類及び提出部数

入札参加資格確認申請書 1部 ※記載する日付は提出日とする。

(2) 入札参加申請手続

ア 申込方法 持参又は郵送（書留又は簡易書留に限る。）

イ 受付期限 令和7年6月3日（火）15時までとする（郵送の場合にあっては、当該書類が受付期限前日までに盛岡市役所別館に書類が到達したものに限り。）。

ウ 受付場所 盛岡市財政部資産税課

6 入札保証金

免除

7 入札の方法

(1) 入札書は、2(1)の日時に2(2)の場所に持参すること。郵便による入札は、認めない。

(2) 代理人により入札させるときは、委任者（契約権限を有する者）が記名押印して代理人の氏名と使用印鑑を指定した委任状を提出すること。

8 入札の回数

2回までとする。ただし、落札者がいない場合は、政令第167条の2第1項第8号の規定に基づき、随意契約に移行するものとする。

9 入札書記載金額

入札書は盛岡市競争入札参加者心得第13第1項によるものとし、契約期間に基づき賃貸借期間に係る月額で作成すること。決定も 賃貸借期間に係る月額 とする。

なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

10 落札者の決定方法

本件は、予定価格以下で最低の価格で入札した者を落札者として決定する。

11 契約書作成の要否

要 賃貸借契約書による。

12 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

(1) 3に掲げる競争入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札

- (2) 5 (1) に掲げる入札参加資格に関する書類に虚偽の記載をした者の入札
- (3) その他入札条件に違反した入札

13 その他

- (1) 現場説明は、行わない。
- (2) 提出された書類等は、返却しないものとする。
- (3) 提出する書類等に要する費用は、申請者の負担とする。
- (4) 5 (1) に掲げる書面に虚偽の記載をした者に対しては、指名停止を行うことがある。
- (5) 次年度以降において盛岡市の歳出予算におけるこの契約に係る予算額の減額又は削除があった場合、盛岡市はこの契約を変更又は解除することができるものとする。
- (6) 契約日から令和 7 年 9 月 30 日までは準備期間とし、支払いは無いものとする。
- (7) 支払は賃貸借期間の月払とし、毎月の履行が完了後に所定の方法により請求・支払うものとする。
- (8) この入札に関する問い合わせ先

一般的事項及び仕様書等に関する事項についての質問は、令和 7 年 5 月 27 日（火）15 時までに電子メール又は文書（ファックス可）により盛岡市財政部資産税課あて提出すること。

回答は仕様書等閲覧場所及び『盛岡市公式ホームページ＞事業者の皆さんへ＞市の発注契約＞発注情報＞令和 7 年 5 月 20 日公告 盛岡市固定資産税家屋評価システム賃貸借契約に係る一般競争入札について』で令和 7 年 6 月 3 日（火）までに公表する。

電子メールアドレス sisanzei@city.morioka.iwate.jp

盛岡市財政部資産税課 TEL 019-613-8403 FAX 019-622-6211(代表)