

都南文化会館・都南公民館 4 階電気室パッケージエアコン修繕 仕様書

- 1 概要 盛岡市都南文化会館・都南公民館の 4 階電気室に設置しているパッケージエアコンが冷媒漏れにより動作しなくなっているため、室内機及び室外機等一式の交換修繕を実施するもの。

- 2 履行期間 契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 31 日まで

- 3 履行場所 盛岡市都南文化会館・都南公民館（盛岡市永井24地割10番地 1）

4 修繕の内容

- (1) 機器の規格・仕様 天井カセット型パッケージエアコン

既存使用機器	室内機：PL-71GKD 室外機：PU-71EGD (電源：単相200V、冷房能力：5,600Kcal/h)
--------	---

- (2) 設置に伴う関連機器等

リモコン、パネル、配線リプレースキット、室外機プラスチック架台、冷媒配管用被覆銅管、ドレン配管及びその他消耗品

- (3) 発生材の処分について

既存機器は撤去し、関係法令に基づき適正に処分すること。

- (4) 関係機関への届出等について

修繕の着手、施工及び完成において官公署、消防署、電力・通信事業者その他関係機関へ必要となる諸手続等は、市担当者と協議の上受注者が遅滞なく処理すること。なお、当該手続きに係る費用はすべて受注者の負担とする。

5 共通仕様

設計書や本仕様書に記載されていない事項は、「盛岡市建築工事等基準仕様書（盛岡市ホームページを参照）」及び最新版「公共建築工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」並びに最新版「公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」によることを原則とし、これによりがたい場合は市担当者と協議すること。

6 施工

- (1) 施工箇所が既に供用されている施設である為、施設利用者及び施設関係者並びに付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。施工に当たっては、事前に市担当者と綿密な打ち合わせを行い、本施設の業務に支障なきよう万全を期すること。また、施工完了後は、その箇所について完成確認を受けること。
- (2) 本修繕に使用する材料等のうち、特定の物が特記された場合は、設計図書又は見積依頼書等に規定するもの又はこれらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、市担当者の承諾を受けるものとする。

- (3) 本修繕にかかる軽微な修理については、受注者の負担で行うものとする。
- (4) 調査等にて重大な不良箇所が判明した場合については、速やかに発注者へ報告し指示を受けるものとする。
- (5) 施工に必要な水、電力等の使用は施設管理者と協議すること。
- (6) 発生材の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき適法に処分すること。
- (7) 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。（要領書等は盛岡市ホームページを参照）

7 主な提出書類

- (1) 実施工程表
- (2) 修繕完了報告書
- (3) 施工写真（施工前・施工中・施工後）
- (4) その他必要なもの

8 その他

仕様書等に疑義が生じたとき、又は明示されていない事項については、両者協議の上、決定する。