

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和08年06月19日

計画の名称	盛岡市における中心市街地の魅力あるまちづくり													
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	○		
交付対象	盛岡市													
計画の目標	中心市街地において、市街地再開発事業による土地の合理的かつ健全な高度利用と建物の耐震化等を進め、防災性の向上を図るとともに、商業・業務施設の整備やマンションの整備により、人々が集う、賑わい環境の創出を図り、中心市街地の魅力向上を目指す。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		4,938	A	4,938	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R7末
1	周辺地区における歩行者数を14,387人/日（R2当初）から14,387人/日（R7末）に維持する。			
	周辺地区における歩行者数を測定する。	14387人/日	人/日	14387人/日
	周辺地区（中ノ橋通一丁目，肴町，南大通一丁目）の歩行者数			

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	盛岡市	間接	再開発組合	－	－	中ノ橋通一丁目地区第一 種市街地再開発事業	商業業務施設，住宅，駐車場 A=0. 8ha	盛岡市	■	■	■	■	■	4, 773	1. 26	－
	A16-002	住宅	一般	盛岡市	間接	再開発組合	－	－	防災・省エネまちづくり 緊急促進事業	市街地再開発事業（A16-001 ）への建設工事費高騰支援	盛岡市			■	■	■	165		－
											小計						4, 938		
											合計						4, 938		

事 後 評 価			
○事後評価の実施体制、実施時期			
事後評価の実施体制		事後評価の実施時期	
盛岡市において事後評価を実施。		令和８年６月	
		公表の方法	
		盛岡市のホームページに公表	
○事業効果の発現状況			
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		西街区については、令和６年７月11日に複合商業施設「monaka(もなか)」が開業したことで、中心拠点に新たな賑わいを創出している。	
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）			
○特記事項（今後の方針等）			
本整備計画においては、東街区の事業が完了してないことから、第２期計画により事業を継続していく予定である。 なお、東街区においては、当初、共同住宅の建設を予定していたが、近年の建設費の高騰により、建設工事費が増加したことに伴い、建物用途を共同住宅からオフィスビルへ変更し、資金計画上の収支バランスを見直し、事業計画等を変更する予定である。 市街地再開発事業を推進することにより、中心市街地における歩行者数の増加などの効果が期待でき、賑わいと魅力ある都市空間の形成に寄与できることから、「第２期 盛岡市における中心市街地の魅力あるまちづくり」を策定し、継続して事業に取り組んでいく。			

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	周辺地区（中ノ橋通一丁目，肴町，南大通一丁目）の歩行者数		
	最 終 目標値	14387人/日	西街区の事業が完了し、中心市街地における都市機能の一部更新が図られたことにより、目標値を上回っている。
	最 終 実績値	28168人/日	