

令和7年10月24日

入札（見積）に係る仕様書等に関する質問への回答について

盛岡市玉山総合事務所総務課

入札（見積）に係る仕様書等に対する質問がありましたので、次のとおり回答します。

- 1 件 名 下田川崎地区コミュニティセンター長寿命化修繕
- 2 履行場所 下田川崎地区コミュニティセンター
- 3 入札（見積）日時 令和7年10月30日（木） 10時00分

質問事項	①照明器具の納期による遅延の場合、工期延長は可能でしょうか。 ②各塗装のケレンについて、どのような仕様をお考えでしょうか。 ③既存塗膜及び、内装材のアスベスト含有調査は実施されておりますでしょうか。 ④修繕箇所図示 多目的トイレ交換について内訳書に記載がありません。どちらを元に積算をするべきでしょうか。 ⑤修繕箇所図示 クロス（クロスひび割れ）について男子トイレと倉庫に記載がありますが、内訳書では男子トイレ内クロスひび割れのみ記載があります。また、施工内容が特定できないので施工範囲の㎡数・施工方法をご教授ください。 ⑥外部足場の養生シートはメッシュⅡ類と考えてよろしいでしょうか。 ⑦工事用電気・水道の使用は可能でしょうか。 ⑧シャワートイレ様式化について シャワー便座付きトイレを使用し、様式化改修を行うと考えてよろしいでしょうか。また、床面は木下地と考えますが、床補修も含めると考えてよろしいでしょうか。その場合、床材仕上げ材についてお教えてください（長尺シート等）。 ⑨トイレ個室ドアの写真もしくは図面等がありますでしょうか。
回答内容	①納期遅延による工期延長は考えておりません。 ②4種ケレンを想定しています。 ③令和6年度に一部検査済みです。検査結果の抜粋については追加資料のとおりです。軒天については未検査ですが、設計図面上使用しているフレキシブルボードは石綿セメント板とされておりますので、受注者において必要な対応を行ってください。 ④多目的トイレ交換は不要です。内訳書が正しく、図示の誤りです。添付図示を修正しました。

	⑤クロス（ひび割れ）は、内訳上、天窓の内壁クロス及び男子トイレ内クロスと記載しております。天窓の内壁は約41.5cm、男子トイレ内壁は約73cmのひび割れが生じているもので、パテで隙間を埋め、当該部分を同系色のクロスで張替える作業を想定しております。ひび割れの状況は追加資料のとおりです。 ⑥メッシュⅡ類を想定しています。 ⑦使用可能です。 ⑧お見込みのとおり、和式トイレの撤去及びシャワー便座付きトイレの設置を想定しており、それに伴う床補修も含めます。床補修については既存と同系色の長尺塩ビシート仕上げを想定しています。 ⑨追加資料のとおりです。
--	---

担当：総務課 地域振興係

電話：019-683-3823（直通）