

公募型プロポーザルに係る質問に対する回答票

(件名：盛岡駅西口複合施設整備基本構想策定に向けたサウンディング型市場調査業務委託)

No.	質問に該当する 資料の名称・項目	質問の内容	回 答
1	公告 3 提出書類 ク 企画提案書（様式第6号）	企画提案書の書式の3企画提案内容において、「別紙による説明も可とします。」とありますが、用紙はA4サイズで、各項目について片面使い1枚程度と考えてよろしいでしょうか（用紙の大きさ及び枚数について、事前に決めていただいたほうが、公正・公平かと存じます）。 また、作成するソフトに制約がありましたらご教示ください（Wordに限る等）。	企画提案内容に係る別紙については、用紙サイズA4又はA3、枚数は各項目につき1～2枚程度といたします。 作成するソフトに制限はありませんが、電子ファイルでの提出時にはPDF形式に変換いただきますようお願いいたします。
2	公告 3 提出書類 サ 類似業務実績の成果物	「成果物の現物又は写しの提出」とありますが、委託者との守秘義務契約によりいずれの提出も出来ない場合、部分的な提出に留める、もしくは守秘義務に抵触しないよう黒塗り等の改変をするといった対応は許容して頂けますでしょうか。	成果物の現物又は写しの提出については、部分提出や黒塗り提出といった対応を行っていただいて構いません。
3	公告 7 提案書類の審査 (1) 審査方法	「プレゼンテーションの実施に当たっては、～追加資料等の提出は認めない。」とありますが、「提出した資料のみを用いてプレゼンテーションを行う（記載内容の再編等は認めない）」と理解してよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	業務仕様書 第1 委託業務概要 2 目的	「民間事業者に対するサウンディング型市場調査の実施」とありますが、現在想定されているサウンディング先の数として、発注者様側でイメージされている先は何者程度でしょうか。	サウンディング型市場調査の手法、対象者及び選定理由並びに対象者数につきましては、本プロポーザルの提案事項としておりますことから、回答は控えさせていただきます。

No.	質問に該当する 資料の名称・項目	質問の内容	回 答
5	業務仕様書 第1 委託業務概要 3 対象用地	「別紙図面「広場B－1」の区域内の人工地盤からの高さが6 m以下の部分には、」とありますが、別紙図面をご教示をお願いします。	「別紙図面」を添付いたします。
6	業務仕様書 第2 盛岡駅西口複合施設 整備について 2 基本構想（案）	「貸しオフィスを中心とした産業拠点」等の記載がありますが、住居系を含む複合施設は想定外と理解してよいでしょうか。	複合施設が有する機能について、現時点で住居系は想定しておりません。施設機能に関する想定の詳細につきましては、申込後に提示いたします「盛岡駅西口複合施設整備基本構想（案）」をご確認願います。
7	業務仕様書 第3 業務内容 1 共通事項 (3) 発注者及びJR東日本への 報告及び協議	「関係者会議を月1回程度開催する」とありますが、内容や状況によってはWEB会議でも良いと理解してよいでしょうか。 また、盛岡市内で開催する会議においては、その開催場所等は、発注者様にてご用意いただくと理解して良いでしょうか。	関係者会議については、Web会議を排除するものではありませんが、関係者が集合しての開催を基本とすることを想定しております。 また、盛岡市内での会議開催場所については、発注者において用意することは可能ですが、開催規模や日時によってはご希望に添えない場合もございます。
8	業務仕様書 第3 業務内容 2 サウンディング型市場 調査 (2) 工程及び実施方法検討	具体的実施方法等の提案後、業務の進捗や発注者様の意向等によって業務内容に追加・変更があった場合、契約額の変更協議は可能と考えて良いでしょうか。	契約額の変更については想定していないところですが、発注者が必要と認める場合、仕様書等の変更、作業の一時中止又は打ち切りができることを約定に定める予定であり、この場合においては、契約金額や委託の期間等この契約に定める条件について、変更協議を行う場合があります。

No.	質問に該当する 資料の名称・項目	質問の内容	回 答
9	業務仕様書 第3 業務内容 2 サウンディング型市場 調査 (5) 現地説明会開催	説明会場として、市庁舎等の会議室を無償でお借りすることは可能でしょうか。 もし有償となる場合は、その賃借料のご教示をお願いします。	現地説明会場について、発注者において用意することは可能ですが、開催規模や日時によってはご希望に添えない場合もございます。
10	業務仕様書 第3 業務内容 3 基本構想策定に向けた 整理及び提案	基本構想（案）の提案とありますが、実質作業内容・時間を鑑みると、公告P4の「盛岡駅西口複合施設整備基本構想（案）」について、サウンディング実施後に、課題整理、意見集約、分析等を行ったうえで、必要に応じて更新を行う、という理解でよろしいでしょうか。	基本構想（案）については、課題整理やサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、現行の基本構想（案）をより実効的で実現可能性の高い基本構想へとブラッシュアップし、提案頂くことを想定しております。
11	業務仕様書 第6 その他 5 本業務の遂行に伴う費用は、本仕様書に明記がないものであっても、原則として、全て受注者の負担とする。	仕様書にないものを見積もることは非常に困難なため、本項目の適用除外をお願いすることは出来ませんでしょうか。 また、もし現時点において発注者様側で想定されている費用があれば、ご教示をお願いいたします。	本項目は、仕様書に定めがないものの、提案者が業務遂行上必要であると判断する対応について、過不足なく費用を見積もることを趣旨として規定したものです。 したがって、本項目の適用除外はいたしません。

No.	質問に該当する 資料の名称・項目	質問の内容	回 答
12	業務仕様書 第6 その他 8 受注者は、発注者が指定するアドバイザーからの助言を尊重し、業務計画や成果品に適切に反映させること。	「発注者が指定するアドバイザー」とは、具体的に誰を指しますでしょうか。 想定されている専門分野や指示命令系統等のご教示をお願いいたします。	盛岡市が委嘱している「盛岡市経済産業アドバイザー」を想定しております。 アドバイザーの対応については、市担当部署を経由した調査に関する意見・助言のほか、関係者会議へのオブザーバー参加を想定しています。
13	その他	本業務の受託が、今後盛岡市様から発注される他の業務（設計業務等）の排除要件とされることは無いと考えて良いでしょうか。	他の業務における排除要件となることはありません。