

## 課税明細書の見方

### 【各欄の説明】

- ① 区分 … 土地・家屋・共土（共用土地の省略標記、マンション敷地などを指す）の区分を表示します。
- ② 土地又は家屋の所在地 … 物件の所在を表示します。※住居表示の住所とは異なります。
- ③ 登記地目又は種類・用途 … 登記上の、土地の地目又は家屋の種類・用途を表示します。※「④現況地目又は構造」と異なる場合があります。
- ④ 現況地目又は構造 … 課税上の、土地の地目又は家屋の構造を表示します。※「③登記地目又は種類・用途」と異なる場合があります。
- ⑤ 家屋番号又は共用土地の持分割合 … 登記上の家屋番号を表示します。※未登記の家屋の場合は空欄となります。
- ⑥ 備考 … 適用される軽減や減免の内容、区分所有建物（マンションなど）の建物名や、共用土地の持分割合などが記載されます。
- ⑦ 登記 地積又は床面積 … 登記上の、土地の地積又は家屋の床面積を表示します。  
※1 「⑧現況地積又は床面積」と異なる場合があります。※2未登記家屋の場合は空欄となります。
- ⑧ 現況 地積又は床面積 … 課税における現況の、土地の地積又は家屋の床面積を表示します。  
※マンションなどの区分所有家屋は、階段などの共用部分が含まれるため登記簿の床面積と異なる場合があります。
- ⑨ 非課税地積又は床面積 … 「⑧現況地積又は床面積」のうち非課税となる部分の、土地の地積又は家屋の床面積を表示します。
- ⑩ 評価額 … 土地・家屋の評価額を表示します。※「①区分」が共土（共用土地、マンション敷地など）の場合は土地全体の価格です。
- ⑪ 課税標準額 … 税額を算定する際の基礎となる金額です。原則として評価額が課税標準額となります。ただし、土地について、住宅用地に対する課税標準の特例が適用される場合や税負担の調整措置が講じられる場合に、評価額よりも低く算定される場合があります。
- ⑫ 軽減税額 … 新築住宅や耐震改修などによる軽減を受けている税額を表示します。
- ⑬ 地積 … 土地（宅地）に係る「⑧現況地積」の内訳を表示します。
- ⑭ 本則課税標準額 … 土地について、固定資産税の税率をかける前提となる基準額です。負担調整（税負担を急増させない仕組み）を適用する前の金額をいいます。
- ⑮ 減免税額 … 「⑪課税標準額」に税率を乗じ、一筆・一棟ごとの税相当額を表示します。（税率：固定資産税1.4%、都市計画税0.2%）  
※1相当税額の合計と年税額とは、端数処理や免税点判定のために一致しない場合があります。  
※2軽減税額や減免税額がある場合、減額する税額を差し引く前の金額を表示します。

### 【課税明細書の例】

令和〇年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋）課税明細書										令和〇年〇月〇日		岩手県盛岡市長		1 / 1 ページ	
納税義務者	岩手県盛岡市内丸1番1号 盛岡 太郎 様									通知書番号		0- 1234567			
区分 ①土地又は家屋の所在地 ②	不動産番号	固	課税標準額 ⑪	本則課税標準額 ⑯	前年度課税標準額又は比準課税標準額 ⑰					固	課税標準額 ⑪	本則課税標準額 ⑯	前年度課税標準額又は比準課税標準額 ⑰		
登記地目又は種類・用途 ③	登記 地積又は床面積 ⑦	建 築 年	計 ⑩	輕減税額 ⑫	減 免 稅 額 ⑯	相 当 税 額 ⑰				計 ⑩	輕減税額 ⑫	減 免 稅 額 ⑯	相 当 税 額 ⑰		
現況地目又は構造 ④	現況 地積又は床面積 ⑧	現況階層 ⑨	評 価 額 ⑩	都	課税標準額 ⑪	本則課税標準額 ⑯	前年度課税標準額又は比準課税標準額 ⑰			都	課税標準額 ⑪	本則課税標準額 ⑯	前年度課税標準額又は比準課税標準額 ⑰		
家屋番号又は共用土地の持分割合 ⑤	非課税地積又は床面積 ⑨	現況屋根 ⑩	(円)	計 ⑩	輕減税額 ⑫	減 免 稅 額 ⑯	相 当 税 額 ⑰			計 ⑩	輕減税額 ⑫	減 免 稅 額 ⑯	相 当 税 額 ⑰		
備考 ⑥		小規模住宅用地	⑬	固	定	都	計 ⑯			小規模住宅用地	⑬	固	定	都	計 ⑯
		一般住宅用地	地	積	額	都	計 ⑯			一般住宅用地	地	積	額	都	計 ⑯
		上記以外の土地	(㎡)	課	標 準 額	計 ⑯				上記以外の土地	(㎡)	課	標 準 額	都	計 ⑯
土地 ①内丸1-1 ②		固	⑪ 1,000,000	⑯	1,000,000	⑰	900,000			固	⑪ 1,000,000	⑯	1,000,000	⑰	900,000
宅地 ③	⑦ 150.00	計 ⑩				計 ⑯				計 ⑩			計 ⑯		14,000
宅地 ④	⑧ 150.00	都	6,000,000	計 ⑩	⑪ 2,000,000	⑯	2,000,000	⑰	1,800,000	都	⑪ 2,000,000	⑯	2,000,000	⑰	4,000
		上記以外の土地		上記以外の土地	⑬ 150.00	1,000,000	1.000⑯	2,000,000	1.000⑯	上記以外の土地	⑬ 150.00	1,000,000	1.000⑯	2,000,000	1.000⑯
土地 ①内丸2-2 ②		固	⑪ 10,000,000	⑯	10,000,000	⑰	8,000,000			固	⑪ 10,000,000	⑯	10,000,000	⑰	8,000,000
田 ③	⑦ 1,000.00	計 ⑩				計 ⑯				計 ⑩			計 ⑯		140,000
市街化・田 ④	⑧ 1,000.00	都	30,000,000	計 ⑩	⑪ 20,000,000	⑯	20,000,000	⑰	16,000,000	都	⑪ 20,000,000	⑯	20,000,000	⑰	40,000
		上記以外の土地		上記以外の土地	⑬ 1,000.00	10,000,000	1.000⑯	20,000,000	1.000⑯	上記以外の土地	⑬ 1,000.00	10,000,000	1.000⑯	20,000,000	1.000⑯
家屋 ①内丸1-1 棟1 ②		固	⑪ 8,000,000							固	⑪ 8,000,000				
居宅 ③	⑦ 100.20	令和5年	計 ⑩	⑫ 56,000		計 ⑯				計 ⑩	⑫ 56,000		計 ⑯		112,000
木造 ④	⑧ 100.20	2階建	都	8,000,000	計 ⑩	⑪ 8,000,000				都	⑪ 8,000,000		都		16,000
1-1/1 ⑤		トタン葺													16,000
【特例軽減】長期優良 R10終了 ⑥		小規模住宅用地								小規模住宅用地					
		一般住宅用地								一般住宅用地					
		上記以外の土地		上記以外の土地	⑬ 1,000.00	10,000,000	1.000⑯	20,000,000	1.000⑯	上記以外の土地	⑬ 1,000.00	10,000,000	1.000⑯	20,000,000	1.000⑯
家屋 ①内丸1-1 棟2 ②		固	⑪ 150,000							固	⑪ 150,000				
車庫・物置 ③	⑦※2	昭和60年	計 ⑩			計 ⑯	1,100			計 ⑩			計 ⑯		2,100
ブロック造 ④	⑧ 20.20	平屋建	都	150,000	計 ⑩	⑪ 150,000				都	⑪ 150,000		都		300
⑤※		瓦葺													
【減免事由】災害減免 ⑥		小規模住宅用地								小規模住宅用地					
		一般住宅用地								一般住宅用地					
		上記以外の土地		上記以外の土地	⑬ 200	200	⑯	200	⑯	上記以外の土地	⑬ 200	200	⑯	200	⑯