

課税明細書の見方

※令和8年度より、明細書の形式を国の示す標準仕様に変更しました

【各欄の説明】

- ① 区分 ... 土地・家屋・共土（共用土地の省略標記、マンション敷地などを指す）の区分を表示します。
② 土地又は家屋の所在地 ... 物件の所在を表示します。
③ 登記地目又は種類・用途 ... 登記上の、土地の地目又は家屋の種類・用途を表示します。
④ 現況地目又は構造 ... 課税上の、土地の地目又は家屋の構造を表示します。
⑤ 家屋番号又は共用土地の持分割合 ... 登記上の家屋番号を表示します。
⑥ 備考 ... 適用される軽減や減免の内容、区分所有建物（マンションなど）の建物名や、共用土地の持分割合などが記載されます。
⑦ 登記 地積又は床面積 ... 登記上の、土地の地積又は家屋の床面積を表示します。
⑧ 現況 地積又は床面積 ... 課税における現況の、土地の地積又は家屋の床面積を表示します。
⑨ 非課税地積又は床面積 ... 「⑧現況地積又は床面積」のうち非課税となる部分の、土地の地積又は家屋の床面積を表示します。
⑩ 評価額 ... 土地・家屋の評価額を表示します。
⑪ 課税標準額 ... 税額を算定する際の基礎となる金額です。
⑫ 軽減税額 ... 新築住宅や耐震改修などによる軽減を受けている税額を表示します。
⑬ 地積 ... 土地（宅地）に係る「⑧現況地積」の内訳を表示します。
⑭ 本則課税標準額 ... 土地について、固定資産税の税率をかける前提となる基準額です。
⑮ 減免税額 ... 土地について、個々の土地の前年度課税標準額が、今年度の評価額に対しどの程度の水準に達しているかを示す指標です。
⑯ 前年度課税標準額又は比準課税標準額 ... 前年度の課税標準額または、比準課税標準額（前年度も本年度と同じ状況であったとした場合の課税標準額）を表示します。
⑰ 相当税額 ... 「⑪課税標準額」に税率を乗じ、一筆・一棟ごとの税相当額を表示します。

【課税明細書の例】

令和〇年度 固定資産税・都市計画税（土地・家屋）課税明細書

令和〇年〇月〇日

岩手県盛岡市長 1 / 1 ページ

Table with columns for tax payer (納税義務者), address (住所), and various tax calculation items (課税標準額, 軽減税額, etc.) for land and buildings.