

記載例

(第1面)

盛岡市中高層建築物等周知状況報告書

令和8年4月16日

盛岡市長

様

建築主 住所 盛岡市内丸12-2

氏名 盛岡太郎

電話 〇〇〇(〇〇〇)〇〇〇〇

報告代理者 氏名 〇〇 〇〇

盛岡市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全に関する条例第12条第1項の規定により次のとおり報告します。

共同住宅等の空室は含めない件数としてください。カウントの方法は第2面の例を参照してください。

所有者等の総数から複数の物件を所有し重複して説明を受けた所有者等を除いた数が説明を行った総数となります。

中高層建築物等は設置日の翌日から30日間、特定中高層建築物は設置日の翌日から60日間の間に周知を実施してください。

実施したすべての説明方法を記載してください。

| | | |
|--|--|-----|
| 中高層建築物等の名称 | (仮称) △◇〇マンション | |
| 敷地の地名地番 | 盛岡市内丸111-1, 112-1, 113-1 | |
| 標識設置年月日 | 令和8年4月1日 | |
| 説明対象となる 近隣住民等の数 | 所有者等の総数 | 14件 |
| | 説明を行った総数 | 12件 |
| 説明会等の年月日 (周知に要した期間) | 令和8年4月6日 ~ 令和8年4月12日 | |
| 説明方法 | <input type="checkbox"/> 説明会 <input checked="" type="checkbox"/> 戸別説明 <input checked="" type="checkbox"/> その他(投函、郵送) | |
| 工事着手予定日 | 令和8年5月29日 | |
| ・近隣住民からの要望、意見等の状況 (下記の該当するところにレを付けて下さい) | | |
| <input type="checkbox"/> 特に意見等はありませんでした。(第2面のとおりです。) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一部意見等がありましたが、理解を得ています。(第2面に記載しています。) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 今後も引き続き説明等を行なっていきます。[※継続して書類が必要になります。] | | |
| ・添付書類の項目 (下記の□にレでチェックして下さい) | ※受付欄 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地境界線から高さの2倍の水平距離を記した地図及び 範囲内の近隣住民等を記載した地図 (住宅地図等可) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 説明等をした近隣住民等の名簿及び説明状況 (第2面) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 近隣住民に説明等した資料 (条例第11条関係様式を含む) | | |
| <input type="checkbox"/> その他市長が必要と認めた書類 () | | |

備考 ※印のある欄は、記入しないでください。

記載例

(第2面)

近隣住民等への説明状況 (名簿)

2 枚中 1 枚目

| 物 | 所有者等 | | | 隣住民等の 名及び住所 | 近隣住民等の対応 | | | 訪問 月日 | 周知 月日 | 説明者 (訪問者) | |
|---|------|---|---|----------------|---|-------------------|-------------------------------------|--|----------|--------------|-----------|
| | 号 | 物 | 者 | | 他 | 周知方法 | 意見等 | | | | 意見等に対する回答 |
| 1 | ○ | ○ | | | 内丸 100-1 (内丸 199-99) ○×ビル 盛岡市○○町 1-100 ○×商事(株) 代表取締役 上野橋 一郎 | 戸別訪問 | 計画建物の階数は？ | 図面にて説明した。 | 4 / 6 | 4 / 6 | ○○ |
| 2 | | | ○ | | 内丸 100-1 ○×ビル △○商店 担当：中津河 | 戸別訪問 | 特になし | | 4 / 6 | 4 / 6 | ○○ |
| 2 | ○ | ○ | | | 内丸 200-1 △△◇アパート (所有者) ○○県△△市□-○ 下野橋 次郎 | 郵送 (県外) | 日影の影響は？ 計画建物の北に位置するため 詳細を知りたい | 当初送付資料より詳しい図面 を送付、後日理解した旨の連絡 を受けた。 | | 4 / 9 | △△ |
| | | | ○ | | △△◇アパート 101 | 戸別訪問 | 特になし | | 4 / 6 | 4 / 6 | ○○ |
| | | | ○ | | △△◇アパート 102 | 戸別訪問 | 不在 | | 4 / 6 | | ○○ |
| | | | | | | 投函 | 不在のため投函 特になし | | 4 / 12 | 4 / 12 | ○○ |
| | | | | | △△◇アパート 103 | 戸別訪問 | 空室 | | | | |
| | | | ○ | | △△◇アパート 201 | 戸別訪問 | 特になし | | | | : |
| | | | ○ | | △△◇アパート 202 | : | : | | | | : |
| | | | ○ | | △△◇ア | 共同住宅等の住戸の場合 氏名は不要 | | | | | : |

[第1面]所有者等の総数の数え方
○と●の行をカウントします。

土地のみの所有者の場合は地名地番を
記入してください。

訪問日は全て記入
してください。

カウントしない。

空室が明らかな場合は第1面の所有者等の総数に含めませんが
第2面には空室情報を記入してください (空室であることは
所有者等に必ず確認してください)。

1
2
3
4
5
6
7
8

記載例

(第2面)

2枚中 2枚目

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|------|----------------------------------|---|--------|--------|----|
| 9 | 3 | ○ | ○ | ○ | 内丸 300-1 中野橋 三郎 | 戸別訪問 | 建設することに反対する | 計画の概要について説明したが、納得いただけなかったため後日改めて訪問予定。 | 4 / 7 | 4 / 7 | ○○ |
| 10 | 4 | ● | ● | ● | 内丸 400-1 □◇ストア 内丸 300-1 中野橋 三郎 | 戸別訪問 | 3と重複のため省略 | | | | |
| 11 | 5 | ● | ● | | 内丸 500-1 賃貸住宅 (所有者) 内丸 300-1 中野橋 三郎 | 戸別訪問 | 3と重複のため省略 | | | | |
| 12 | | | | ○ | 内丸 500-1 賃貸住宅 (入居者) | 戸別訪問 | 工事の騒音について | 作業日と作業時間をお知らせ文にて説明した。 | 4 / 7 | 4 / 7 | ○○ |
| 13 | 6 | ○ | | | (内丸 399-100) (□□駐車場) 内丸 607-2 岩手 四郎 | 戸別訪問 | 特になし 利用者には所有者から周知を行うことので了承を得た | | 4 / 10 | 4 / 10 | ○○ |
| 14 | 7 | | | ○ | 内丸 606-6 与橋 五郎 (町内会長) | 戸別訪問 | 特になし | 町内会長は近隣住民でない場合でも個別訪問による説明を推奨しています。その場合、その他に○を付けてください。(周辺住民に説明を求められた場合も、その他の欄に○をしてください。) | | | |

重複する所有者等がある場合は●表記としてください。

後日説明した場合も周知状況報告書の提出が必要です。

土地のみの場合でも所有者住所を記入してください。

町内会長は近隣住民でない場合でも個別訪問による説明を推奨しています。その場合、その他に○を付けてください。(周辺住民に説明を求められた場合も、その他の欄に○をしてください。)

[第1面]説明を行った総数の数え方
所有者等の総数から●の行を引きます。
(この例だと2行なので14-2=12)
説明を行った総数は12件となります。

追加するか第2面を複写して添付してください。
録を添付することで第二面に代えることができます。
場合は、訪問月日を全て記入してください。(1回のみでの訪問では受理できない場合があります。)

14

備考

記載例（地図）

