

事前協議書

年 月 日

盛岡市長

様

協議対象行為予定者 住所

氏名

電話

盛岡市景観条例第 6 条の 2 第 1 項の規定により、次のとおり協議します。

景観計画に規定された地域区分	<input type="checkbox"/> 景観形成重点地域	<input type="checkbox"/> 眺望景観保全地域	<input type="checkbox"/> 盛岡城跡公園から南昌山眺望領域 <input type="checkbox"/> 与の字橋から愛宕山眺望領域	
		<input type="checkbox"/> 河川景観保全地域	<input type="checkbox"/> 北上川 <input type="checkbox"/> 中津川 <input type="checkbox"/> 北上川・雫石川・中津川 3 河川合流点	
		<input type="checkbox"/> 歴史景観地域	<input type="checkbox"/> 盛岡城跡公園とその周辺ゾーン <input type="checkbox"/> 北山ゾーン <input type="checkbox"/> 河南ゾーン	
		<input type="checkbox"/> 街路景観地域	<input type="checkbox"/> 広域の幹線街路 <input type="checkbox"/> 市街地の幹線街路 <input type="checkbox"/> 歴史的な街路（歴史的な街路に沿う街区）	
行為の場所 (地名地番)	盛岡市			
行為の期日	着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日
代理人	住所		電話	
	事務所等名		氏名	
委任	私は、上記の者を代理人と定め、盛岡市景観条例第 6 条の 2 第 1 項に基づく届出の手續を委任します。 年 月 日 住所 氏名			
設計者	住所		電話	
	事務所等名		氏名	
施工者	住所		電話	
	会社名		氏名 (役職名)	
行為の種類	<input type="checkbox"/> 特定中高層建築物の新築 <input type="checkbox"/> 建築物の増築又は改築であって、当該増築又は改築により特定中高層建築物に該当することとなるもの <input type="checkbox"/> 特定中高層建築物の増築又は改築であって、当該増築又は改築に係る部分の床面積が当該特定中高層建築物の増築前又は改築前の延べ面積の 2 分の 1 を超えるもの <input type="checkbox"/> 特定中高層建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更であって、当該修繕若しくは模様替又は色彩の変更に係る部分の面積が当該特定中高層建築物の外観のいずれかの立面で当該立面の面積の 2 分の 1 を超えるもの			

行為の概要及び施行方法	特定中高層建築物の建築等	建築等の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕、模様替、色彩の変更					
		用途						
		区分	行為部分	既存部分	合計			
		延べ面積	m ²	m ²	m ²			
		最高の高さ	m	m				
		外観変更面積	屋根	m ²	屋根	m ²	屋根	m ²
			外壁	m ²	外壁	m ²	外壁	m ²
		構造	造 階 建					
		屋 根	仕上げ方法 (メーカー・製品名)					
			基調となる色彩 (マンセル値)	色相：	明度：	彩度：		
外 壁	仕上げ方法 (メーカー・製品名)							
	基調となる色彩 (マンセル値)	色相：	明度：	彩度：				
歴史的景観に配慮した事項								
盛岡市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全に関する条例に基づく標識設置（予定）日			年 月 日					

備考

- の欄は、該当するものにチェックを入れてください。
- 協議対象行為予定者、代理人、設計者及び施工者において、法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地並びに名称及び代表者氏名を記載してください。
- 行為の場所は、地名及び地番を記載してください。
- 各欄に記載しきれない場合は、添付する図書に詳しく記載してください。
- 一敷地内において計画される特定中高層建築物が複数になる場合又は計画敷地内に別棟既存特定中高層建築物が存在する場合については、別紙3に記載し、添付してください。
- この届出書には、行為の種類に応じて、別添に掲げる図書（特定中高層建築物の建築等行為の変更の届出にあつては、当該変更に係るもの）を添付してください。
- 屋根及び外壁については、現時点で使用が決定している材料のメーカー及び製品名等を記載してください。なお、マンセル値はメーカー公表値を記載する必要があります。（複数色に及ぶ場合は、立面図に記載をお願いします。※屋根に設置する太陽光パネル・架台（モジュール）や、シャッターのマンセル値の記載が必要です。