

事前協議の添付図書

種類	縮尺	備考
事前協議書		様式第 74 号
付近見取図	2,500 分の 1 程度	方位、道路、目標となる地物及び行為の位置
現況写真（カラー）		撮影位置及び方向（配置図に示してください。） 近隣を含め 2 方向以上から予定地を撮影したもの
配置図	200 分の 1 以上	縮尺、方位、寸法、敷地の境界線、敷地内における届出に係る建築物等の位置、届出に係る建築物等と他の建築物等との別、建築物等の各部分の高さ、擁壁、土地の高低、敷地に接する道路の位置及び幅員、植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数並びに外構施設の位置及び材料 眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあっては、高さの制限を受ける敷地及び建築物等の標高
各階平面図	100 分の 1 以上	縮尺、方位、寸法及び開口部の位置
立面図	100 分の 1 以上	縮尺、方位、建築物又は工作物の高さ、開口部又は附属設備の位置又は形状、壁面又は屋根の仕上材料及び色彩（マンセル値） 眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあっては、高さの制限を受ける敷地及び建築物等の標高
面積表		敷地面積、棟ごとの行為部分又は既存部分ごとの各階の床面積及び延べ面積 外観の変更の場合は、外壁については、各面ごとに行為の面積と既存面積と合計面積、屋根・屋上については、行為の面積と既存面積と合計面積
許容標高計算書		眺望景観保全地域及び河川景観保全地域にあっては、高さの制限を受ける建築物等の許容標高を算出したもの 【景観計画区域内行為届の指定様式】
緑被率計算書		景観計画において定められた緑被率の指針に関し、必要緑被率及び計画緑被率を算出したもの 【景観計画区域内行為届の指定様式】
景観形成基準チェックシート		該当する景観計画に規定された地域区分のチェックシートに、特に配慮した事項を記載したもの（工作物については、工作物の建設等のチェックシートに、特に配慮した事項を記載したもの）※地域が複数該当する場合は全て添付すること。 【景観計画区域内行為届の指定様式】

完成予想図 (カラー)		近隣を含め透視図 2 枚以上 対象物の位置、規模、色彩を明確にし、目線の高さを視点としたもの
参考資料		参考となるべき事項を記載した図書等 協議の中で追加資料を要望することがあります

※各添付図書に必要な図面における縮尺は、各種類に示した縮尺の他、日本産業規格 製図－縮尺 (J I S Z 8314) において推奨する尺度を用いたものとする。