



盛岡市プレスリリース

～輝きが増し 活力に満ち 夢をかなえるまち盛岡～

令和8年8月20日

財政部資産経営課

市政記者クラブ加盟社 各位

「もりおかPPPプラットフォーム —公共施設は、新たなビジネスの舞台になる— を開催します

地域の企業、金融機関、地方自治体等が集まり、PPP/PFI事業のノウハウ習得と案件形成能力の向上を図り、具体的な案件形成を目指した取組を推進することを目的として、令和8年度第1回もりおかPPPプラットフォーム（セミナー&施設見学会）を次のとおり開催します。

当日は、民間事業者による公共施設活用の先進事例紹介のほか、実際の未利用公共施設を見学しながら参加者が活用アイデアを検討するミニワークを実施します。

記

1 開催概要（※別紙開催案内のとおり）

(1) 日時 令和8年8月26日（水）13:00～16:00（※12:30 開場）

(2) 会場 加賀野地区活動センター（加賀野四丁目 18-56）

(3) 内容

①事例研究セミナー

（民間事業者による公共施設活用事例の紹介）

【題目】「公共施設を“ビジネスの場”に変える——起業家の視座から見る廃校活用の可能性」

【講師】株式会社運動会屋 代表取締役 CUO（Chief UNDOKAI Officer） 米司 隆明 氏

（廃校を活用したアウトドア施設「CAMPiece」の運営等を通じて、公共施設を地域資源へと転換し、新たな事業と交流を生み出す取り組みを実践している）

②施設見学会

（未利用公共施設を題材に、活用アイデアや事業参入の可能性を考えるミニワークを実施）

【対象物件】旧盛岡地域職業訓練センター（加賀野四丁目 18-50）

2 主催

盛岡市、岩手県、(株)岩手銀行、(株)東北銀行、(株)北日本銀行、盛岡信用金庫、盛岡商工会議所、盛岡市建設業協同組合

【問い合わせ先】

財政部資産経営課

担当：課長 小出 史朗（こいで しろう）

TEL：019-603-8007

市公式ホームページ広報ID：1057080

セミナー&施設見学会

——公共施設は、新たなビジネスの舞台になる——

▼廃校で展開するインバウンド向け事業「君ノ高校」



こんな方におすすめ！

- 公共施設を活用したビジネスに関心がある方
- 起業・新規事業を検討している方
- 遊休不動産活用に興味のある方
- PPP/PFIに関心のある方

株式会社運動会屋
代表取締役CUO(Chief UNDOKAI Officer)

米司 隆明 氏

世界8カ国・通算2,500回の運動会をプロデュース。全国4か所で廃校を活用したアウトドア施設「CAMPiece」を運営。日本の学校文化を体験するインバウンド向け事業「君ノ高校」を展開し、開始2年で700名以上の外国人を誘致。公共施設を地域資源へと転換し、新たな事業と交流を生み出す取り組みを実践している。

2026.

8.26

水

13:00～16:00
(12:30開場)

参加無料

事前申込

加賀野地区活動センター

(盛岡市加賀野四丁目18-56)



対象

民間事業者、
自治体関係者、
地域金融機関等

公共施設活用に関心のある方はもちろん、起業や新規事業を検討している方の参加も歓迎します！

※自家用車で越しになる場合は、隣接の旧盛岡地域職業訓練センターの駐車場をお使いください。

申込方法

申込フォームからお申込みください。

<https://forms.cloud.microsoft/r/mJLz2CJznj>

※申込期限：8月19日

※応募多数の場合、早めに締め切る場合があります。

お申込みはこちら▼



【第1部】13:00～ 事例研究セミナー

「公共施設を“ビジネスの場”に変える
——起業家の視座から見る廃校活用の可能性」

公共施設を活用したビジネスの可能性や事業成立のポイントについて理解を深めます。

【第2部】14:00～ 施設見学会

「旧盛岡地域職業訓練センター」

(盛岡市加賀野四丁目18-50)



実際の未利用施設を見学し、活用アイデアや事業参入の可能性、必要な条件などを探ります。

施設見学会後、講師による個別相談会を開催！

お問い合わせ

盛岡市財政部資産経営課 019-603-8007 sisankeiei@city.morioka.iwate.jp

【主催】盛岡市、岩手県、(株)岩手銀行、(株)東北銀行、(株)北日本銀行、盛岡信用金庫、盛岡商工会議所、盛岡市建設業協同組合

有効活用を希望する公共施設

未利用地や用途廃止となった公共施設で、売却や貸付など有効活用を希望する施設です。（※2026年時点）

現地見学会やサウンディング調査、公募などの情報は、盛岡市公式ホームページで順次公表する予定です。

<https://www.city.morioka.iwate.jp/shisei/machizukuri/1038796/>



旧盛岡地域職業訓練センター
（加賀野四丁目18-50） ※2025年3月閉館

経済企画課
019-613-8298



旧玉山小学校
（日戸市の坪53番外） ※2026年3月閉校

教育委員会事務局総務課
019-613-3088



旧玉山中学校
（日戸字鷹高39番2外） ※2026年3月閉校

教育委員会事務局総務課
019-613-3088



旧日戸児童館
（日戸市の坪25-1） ※2026年3月閉館

子ども青少年課
019-613-7257



旧生出児童館
（下田字仲平66-2） ※2025年3月閉館

子ども青少年課
019-613-7257



旧玉山歴史民俗資料館
（巻堀字巻堀33-3） ※2025年4月新築移転

歴史文化課
019-639-9067

廃止施設の活用が決定した事例



旧つなぎ地区活動センター
（繫字堂ヶ沢36-1） ※2025年3月閉館



**室内遊び場
「ASOBASE」**
※2026年5月オープン



旧繫小学校
（繫字館市114-1） ※2022年3月閉校



**日本語学校
「多文化共生日本語学院
盛岡つなぎ校」**
※開校準備中



旧つなぎ幼稚園
（繫字館市114-1） ※2019年3月閉園



**ウイスキー製造拠点
「ブレンダーズハウス繫」**
※2026年7月優先交渉権者決定

お問い合わせ

盛岡市財政部資産経営課

019-603-8007

sisankeiei@city.morioka.iwate.jp