盛岡市プレスリリース
～輝きが増し 活力に満ち 夢をかなえるまち盛岡～

令和８年10月21日
商工労働部
新産業拠点形成推進事務局
ものづくり推進課

市政記者クラブ加盟社　各位

道明地区新産業等用地第二事業区の立地候補者の決定及び用地取得に関する協定書調印式の開催について

このたび、令和８年９月 30 日までを募集期限として実施した標記用地の第３回立地事業者募集において、次のとおり立地候補者を決定しましたのでお知らせします。

つきましては、立地候補者と下記のとおり用地取得に関する協定書調印式を執り行いますので、御参加のうえ、取材くださいますようお願いいたします。

記

１　応募状況及び選定結果

(1) 応募区画

計５区画（総面積：33,687.98 ㎡、売却予定価格：1,317,764,096 円）

【内訳】

区画Ｉ・ブロック２（面積：8,395.30 ㎡、売却予定価格：322,379,520 円）
区画Ｉ・ブロック３（面積：7,756.94 ㎡、売却予定価格：300,969,272 円）
区画Ｊ・ブロック２（面積：5,770.79 ㎡、売却予定価格：228,523,284 円）
区画Ｊ・ブロック３（面積：5,768.86 ㎡、売却予定価格：228,446,856 円）
区画Ｊ・ブロック４（面積：5,996.09 ㎡、売却予定価格：237,445,164 円）

(2) 応募者

１者

(3) 立地候補者

【用地取得者】

ヒロセ電機株式会社（本社：神奈川県横浜市都筑区中川中央二丁目６番３号）

【借受事業者】

盛岡ヒロセ SER 株式会社（本社：岩手県盛岡市みたけ五丁目２番 15 号）

(4) 業種及び事業内容

業種：電子部品製造業
事業内容：半導体検査装置用 IC ソケット及びスプリングプローブの開発・製造

(5) 特に評価された点

今後も需要拡大が見込まれる半導体検査部品の生産拠点であり、既存の「東北アドバンスト・テクノロジーセンター」との近接立地による、開発・生産の連携強化と事業の効率化が期待できる。

(6) 区画配置図

別添配置図のとおり

(7) その他

令和８年度中に土地売買契約及び土地引渡し・所有権移転を行う予定。

(8) 道明地区新産業等用地に係るお問い合わせ

盛岡市商工労働部新産業拠点形成推進事務局　担当：武藤（ぶとう）
メール：sinsangyoukyoten@city.morioka.iwate.jp　　電話：019-613-8341

２　用地取得に関する協定書調印式

(1) 日　時

令和８年 10 月 27 日（火）16 時 30 分～

(2) 場　所

プラザおでって　３階おでってホール（盛岡市中ノ橋通一丁目１番 10 号）

(3) 主な出席者

・ヒロセ電機株式会社　取締役 技術本部 本部長　小原 秀
・ヒロセ電機株式会社　執行役員
　ヒロセ SER 株式会社　代表取締役社長
　盛岡ヒロセ SER 株式会社　代表取締役社長　新井 達也
・盛岡市長　内舘 茂

(4) 次第

・開会
・出席者紹介
・協定書調印・交換
・企業挨拶（ヒロセ電機株式会社　取締役 技術本部 本部長　小原 秀）
・企業挨拶（盛岡ヒロセ SER 株式会社　代表取締役社長　新井 達也）
・市長挨拶（盛岡市長　内舘 茂）
・質疑応答（報道機関取材対応）
・閉会

(5) 対象

報道機関の皆様

(6) 主催

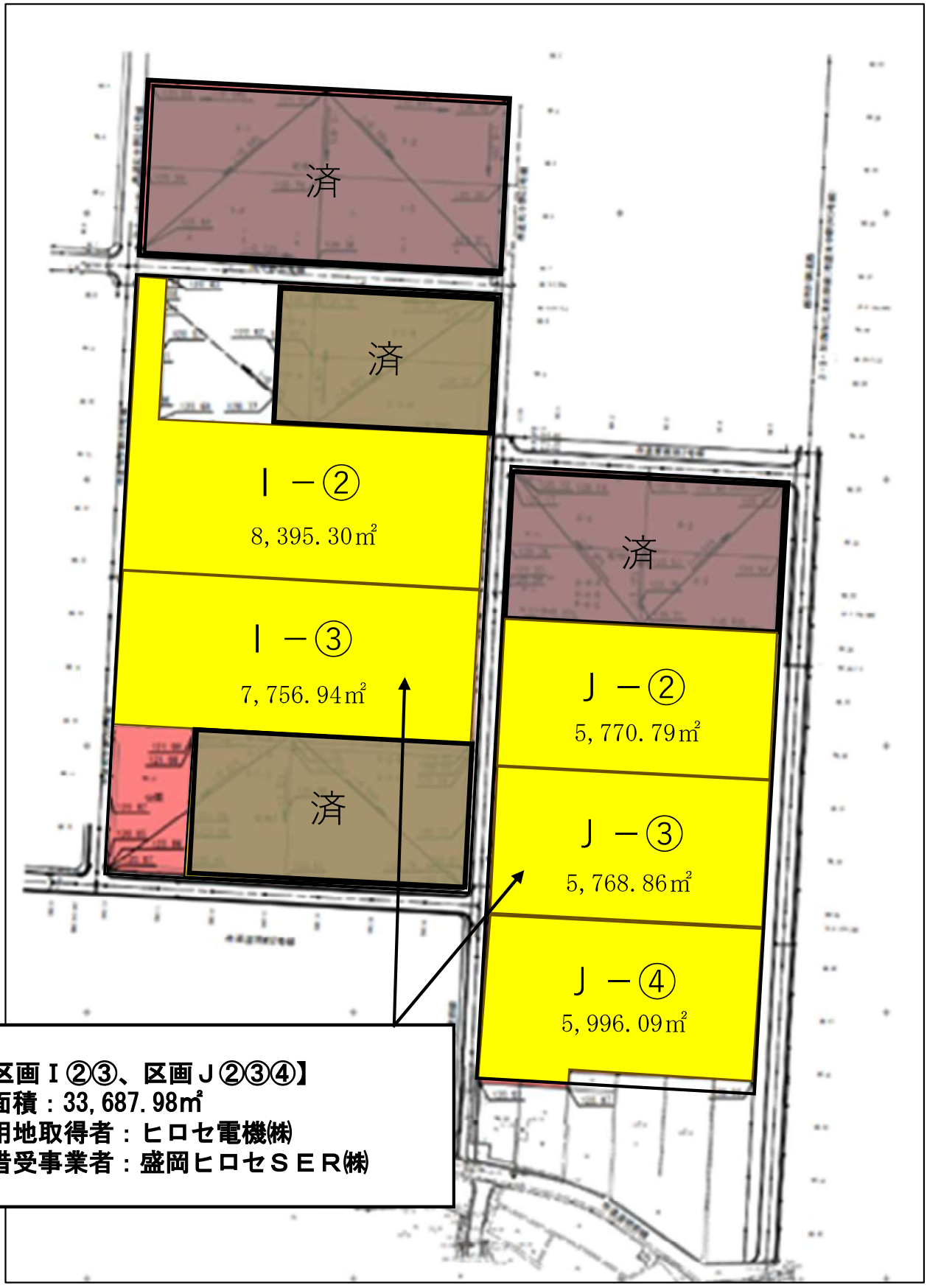
盛岡市

(7) 取材お申込み

10 月 26 日（月）までに、会社名・氏名・電話番号を明記の上、下記担当までご連絡願います。
盛岡市商工労働部ものづくり推進課立地創業支援係　担当：佐藤（さとう）
メール：monozukuri@city.morioka.iwate.jp　　電話：019-626-7551

【問い合わせ先】
商工労働部ものづくり推進課
立地創業支援係　担当：佐藤（さとう）
電話：019-626-7551

道明地区新産業等用地第二事業区　区画配置図



【区画Ⅰ②③、区画Ｊ②③④】
面積：33,687.98㎡
用地取得者：ヒロセ電機㈱
借受事業者：盛岡ヒロセＳＥＲ㈱