

乙部児童センター屋根・外壁塗装等修繕 仕様書

- 1 件 名 乙部児童センター屋根・外壁塗装等修繕
- 2 履行の場所 盛岡市乙部8地割3-4 (盛岡市乙部児童センター)
- 3 履行の期間 契約締結日の翌日から令和8年9月16日まで
- 4 修繕の内容

項目	内容・数量	
1 数量等	(1) 直接仮設工事	
	・外部足場 ブラケット足場	650㎡
	・メッシュシート	650㎡
	(2) 外壁塗装工事	
	・高圧洗浄	370㎡
	・外壁塗装 下塗り及び高耐候シリコン塗りの2回塗り	370㎡
	・軒天塗装	86㎡
	・コーキング打ち替え 劣化部のみ	60m
	(3) 屋根塗装工事	
	・高圧洗浄	518㎡
	・ケレン	518㎡
	・錆び止め塗装	518㎡
	・屋根塗装 シリコン塗りのみの1回塗り	518㎡
	・破風塗装	158m
	(4) アスベスト調査	
	石綿含有の有無について、定性分析により2検体採取の上、調査を行うこと。なお、調査要領については、JISで定める「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」に準拠するものとする。また、調査については、石綿に関し一定の知見を有し、的確な判断ができる者（建築物石	

	綿含有建材調査者、石綿作業主任者技能講習修了者のうち石綿等の除去等の作業経験を有する者、日本アスベスト調査診断協会に登録された者等)が行うこと。なお、検体採取位置については、市担当者と協議の上決定するものとする。	
	(5) 共通費	
	・ 共通仮設費	1 式
	・ 現場管理費	1 式
	・ 一般管理費	1 式
2 図面及び写真	別紙参照	

5 仕様

内訳書に記載されていない事項は、「盛岡市建築工事等基準仕様書」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編）（最新版）」並びに「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編）（最新版）」による。

6 監理

- (1) 施工箇所が既に供用されている施設であることから、施設利用者及び施設関係者並びに付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。
- (2) 施工に当たっては、事前に市担当者と綿密な打ち合わせを行い、本施設の業務に支障なきよう万全を期すること。また、施工完了後は、その箇所について完成確認を受けること。
- (3) 本修繕に使用する材料等のうち、特定のもものが特記された場合は、同等の品も可とする。ただし、同等の品とする場合は、市担当者の承諾を受けるものとする。
- (4) 本修繕に係る軽微な修理については、受注者の負担で行うものとする。
- (5) 調査等にて重大な不良箇所が判明した場合については、速やかに発注者へ報告し指示を受けるものとする。
- (6) 施工に必要な水、電力等の使用は施設管理者と協議すること。
- (7) 発生の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき適法に処分すること。
- (8) 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。
(要領書等は盛岡市ホームページを参照)
- (9) 修繕の着手、施工及び完成において官公署、消防署、電力・通信事業者その他関係機関へ必要となる諸手続き等は、市担当者と協議のうえ受注者が遅延なく処理すること。なお、

当該手続等にかかる費用はすべて受注者の負担とする。

7 主な提出書類

- (1) 実施工程表
- (2) 修繕計画書
- (3) 業務完了報告書
- (4) 施工写真（施工前・施工中・施工後）
- (5) その他必要なもの

8 その他

- (1) 作業にあたり、入札前に必要に応じて現場を確認すること。なお、確認の際には事前に施設に連絡し日程調整を行うこと。
- (2) 仕様書等に疑義が生じたとき、又は明示されていない事項については、子ども青少年課と協議の上、決定するものとする。
- (3) 児童の利用時間帯における作業により、施設の使用に制限が生じるものがある場合、事前に施設管理者に許可を取り日程調整するとともに、児童の安全管理を徹底のうえ実施すること。