

つなぎ幼稚園跡地の概要

1 土地の概要

所在地	盛岡市繋字館市114番の1外	
地目	学校用地	
敷地面積	1,380㎡	
都市計画等による制限	都市計画	都市計画区域内
	区域区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域（建ぺい率：60% 容積率：200%）
	防火指定	建築基準法第22条区域
	地区計画	なし
	景観計画区域	市街地景観地域
	その他	宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地

2 建物の概要

建築年	昭和53年3月（平成31年3月閉園）	
構造	木造平屋建	
延床面積	238.14㎡	
各部屋の面積等	職員室	34.02㎡
	用務員室	8.10㎡
	湯沸室	9.72㎡
	遊戯室	102.06㎡（ホール 77.76㎡、ステージ 19.44㎡、教材室 4.86㎡）
	保育室	45.36㎡
	玄関・ホール	12.96㎡
	トイレ・手洗い場	25.92㎡

3 配置図

