

仕様書

1 件 名 中央卸売市場内装復旧修繕

2 修繕場所 盛岡市中央卸売市場（盛岡市羽場 10 地割 100 番地）

3 修繕期間 契約締結日の翌日 から 令和 8 年 9 月 30 日 まで

4 修繕概要

盛岡市中央卸売市場の天井及び壁について、地震により一部が破損し、市場業務に支障をきたしていることから早急に復旧修繕を実施するもの。

5 修繕内容

(1) 材料（材工共）

ア 壁補修

(ア) ボード 1 式

(イ) スリット目地 1 式

イ 天井補修

(ア) プラスターボード 9.5 1 式

(イ) 石綿吸音版 9 1 式

ウ 雑材料

1 式

(2) ローリング足場

1 式

(3) 養生費（アスベスト有）

1 式

(4) 廃棄物処分費

1 式

6 仕様

(1) 共通仕様

設計書や特記仕様書に記載されていない事項は、最新版「公共建築工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」並びに最新版「公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」に準ずる。これによりがたい場合は発注者と協議すること。

7 施工・監理

(1) 施工箇所が既に供用されている施設である為、施設利用者及び施設関係者並びに付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。施工に当たっては、事前に発注者と綿密な打ち合わせを行い、市場運営に支障なきよう万全を期すること。また、施工完了後は、その箇所について完了確認を受けること。

(2) 本修繕に使用する材料等のうち、特定の物が特記された場合は、設計図書又は見積依頼書等に規定するもの又はこれと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、発注者の承

諾を受けること。

- (3) 本修繕にかかる軽微な修理については、受注者の負担で行うものとする。
- (4) 施工中に重大な不良箇所が判明した場合は、速やかに発注者へ報告し指示を受けること。
- (5) 施工に必要な水、電力等の使用は受注者と協議すること。
- (6) 発生材の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき適正に処分すること。
- (7) 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。
(要領書等は盛岡市ホームページを参照)
- (8) 修繕の着手、施工及び完了において官公署、消防署、電力・通信事業者その他関係機関へ必要な諸手続等は、発注者と協議のうえ受注者が遅滞なく処理すること。なお、当該手続きに係る費用はすべて受注者の負担とする。
- (9) 本修繕の保証期間は、完了検査を終了し、通知を行った日から1年間とする。保証期間中に生じた欠陥による破損等は、受注者の負担で速やかに修理を行わなければならない。但し、故意及び天災等の不測事故に起因する場合は、このかぎりでない。

8 主な提出書類

- (1) 修繕着手届（様式は発注者が指定したもの）
- (2) 現場代理人通知書（様式は発注者が指定したもの）
- (3) 実施工程表（契約期間が1ヶ月以上になるもの）（様式は発注者が指定したもの）
- (4) 修繕完了届（様式は発注者が指定したもの）
- (5) 報告書・施工写真（施工前・施工中・施工後）

9 作業時の留意事項

- (1) 補修前に事前調査を行い、破損箇所を特定し補修を行うこと。
- (2) 修繕作業完了後は試運転を行い、発注者の確認を得ること。
- (3) 当該修繕に必要な資機材や消耗品等はすべて受注者が負担すること。
- (4) 当該修繕の施工写真を施工前、施工中、施工後に分けて整理すること。
- (5) 施工前及び施工完了後は発注者の立会を受けること。

10 検査

修繕完了後、修繕契約約定第11条に基づき速やかに完了届及び施工写真等の報告書を提出すること。

11 その他

- (1) 契約代金は一括払いとし、前金払いは行わない。
- (2) 仕様書等に疑義が生じたとき、又は明示されていない事項については、両者協議の上、決定するものとする。
- (3) 場内業者が使用中の場所において修繕を実施することとなるため、日程、作業時間、機器置場等について、事前に発注者と十分に協議のうえ着手すること。