

旧生出児童館及び旧日戸児童館の利活用に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の目的

旧生出児童館及び旧日戸児童館は既に閉館しており、また今後の活用予定が無いことから、有効活用策、譲渡等の方法について検討しております。

このことから、旧生出児童館及び旧日戸児童館の利活用の可能性や市場性を把握し、利活用に向けた諸条件の整理等を行うため、次のとおりサウンディング型市場調査を実施します。

2 対象施設の概要

- (1) 施設名 旧生出児童館（所在地：盛岡市下田字仲平 66-2）
- (2) 施設名 旧日戸児童館（所在地：盛岡市日戸市の坪 25-1）

3 スケジュール

実施要領の公表	令和8年9月16日（水）
現地見学会の参加申込期限	令和8年9月29日（火） 17時まで
現地見学会の開催	令和8年10月2日（金）
サウンディング参加申込期限	令和8年10月9日（金）17時まで
サウンディングの実施	令和8年10月16日（金）
実施結果概要の公表	令和8年10月下旬（予定）

4 サウンディングの概要

(1) 利活用に関する市の基本的な考え方

次の内容を踏まえ、対象施設の利活用について自由に御提案をいただきたいと考えています。

- ・対象施設の有効活用を図ることのできる提案やアイデアを求めています。
- ・市に新たな財政支出が生じない又は維持管理経費が増加しない提案やアイデアを求めています。（施設改修や維持管理に係る費用は原則事業者等の負担としますが、国等の各種補助制度に該当する場合は、市としても支援を検討します。）
- ・施設全体の利活用を求めています、一部活用でも構いません。
- ・方向性としては、地域活性化に寄与する事業、継続的な運営が見込まれる事業、民間主体で自立的に運営可能な事業を歓迎します。
- ・サウンディングの実施結果をもとに、実現可能性の高いスキーム、最適な条件を設定したいと考えています。
- ・都市計画法、建築基準法その他の関係法令の適合性の検討をお願いします。

(2) 対象者

対象施設の土地及び建物を活用する意向を有する事業者又はそのグループ

(3) サウンディングの項目

サウンディングでは、次に掲げる提案やアイデアなどを求めています。コンセプトイメージの概要をお聞かせください。

ア 土地及び建物の利活用に関する提案

- ・コンセプト（基本的な考え方）
- ・活用内容
- ・地域との関わり方についての考え方

イ 事業スキーム及び諸条件に関する提案

- ・事業手法（売買又は賃貸借、希望価格、賃貸借期間、管理運営方法、資金計画）
- ・想定スケジュール
- ・施設整備・改修等の内容
- ・事業実施にあたって市に期待する支援や配慮してほしい事項

5 サウンディングの手続

(1) 現地見学会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

ア 会場・開催日時

旧生出児童館：令和8年10月2日（金）9時30分～10時00分

旧日戸児童館：令和8年10月2日（金）10時40分～11時10分

イ 会場

旧生出児童館及び旧日戸児童館

ウ 申込方法

参加を希望される方は、「8 問い合わせ先」のメールアドレスあて、参加者の氏名、所属、部署名、電話番号、見学を希望する施設名を明記のうえ、期限までに電子メールで提出してください。なお、両施設の見学希望も大歓迎です。

エ 申込期限

令和8年9月29日（火）17時まで

オ その他

現地見学会は参加申込者合同で行います。

(2) サウンディングへのエントリー

ア 申込方法

サウンディングを希望される方は、以下の申込フォームからお申込みください。

申込フォーム： <https://forms.cloud.microsoft/r/vbyzTepVbe>

イ 申込期限

令和8年10月9日（金）17時まで

ウ その他

サウンディングへの参加申込をいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。

(3) サウンディングの実施

ア 実施日時

令和8年10月16日（金）13時30分から16時30分まで

※1者あたり30分程度を予定しています。

イ 場所

盛岡市保健所内会議室（予定）

ウ その他

事業者のアイデア及びノウハウを保護するため、個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合は、提出分として計5部お持ちください。ただし、提出書類は返却しません。

(4) 結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加の取り扱い

ア サウンディングへの参加・不参加は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えることはありません。

イ サウンディングの内容は、今後の検討の参考にさせていただきます。ただし、双方の発言は、サウンディング時点での想定のものとし、事業の実施を約束するものではないことを御了承ください。

(2) 費用負担

サウンディング参加に要する書類作成・提出等の全ての費用は、参加者の負担とします。

(3) 提出書類の取り扱い

ア 提出書類の著作権は、それぞれの参加者に帰属します。

イ サウンディングの結果公表やその後の事業の検討以外の目的で提出書類等を使用しません。

(4) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7 参考資料

(1) 施設概要

8 問い合わせ先

担当課：盛岡市子ども未来部子ども青少年課施設管理係

住 所：〒020-0884 盛岡市神明町 3 番 29

電 話：019-613-7257

メール：kodomom@city.morioka.iwate.jp